

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- KVARTERSGRÄNS
  - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - 12 FASTIGHETSBECKNING
  - ⊠ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTERKANTER
  - ⊠ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADS YTERKANTER
  - - - VÄG
  - STAKET
  - ⋯ HÄCK
  - + PUNKT I RUTNÄT
  - o 4152 POLYGONPUNKT
  - ⋯ SERVITUT
  - 10 9 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - o TRÄD
  - 9.6 VÄGHÖJD
  - E - ELLEDNING
  - F - FJÄRRVÄRMELEDNING
  - T - TELELEDNING
  - VA - VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
  - - - ILLUSTRATIONSLINJER

- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- • — STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - ← o → UTFARTSFÖRBUD

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
- BYGGNADSKVARTER**
- B BOSTÄDER
  - HdG KONTOR, GARAGE

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ⋯ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - + + + MARK DÄR SKÄRMTAK O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
  - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - III, IV ANTAL VÅNINGAR
  - v VINDSINREDNING
  - /// SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN, TRAFIKBULLER

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

**HILD** M M I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987, REVIDERAT I MAJ 1987

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Benny Sandberg*  
BENNY SANDBERG  
STADSPLANEINGENJÖR

GRUNDKARTA  
Upprättad 1985-10-18

*Luf Sundell*

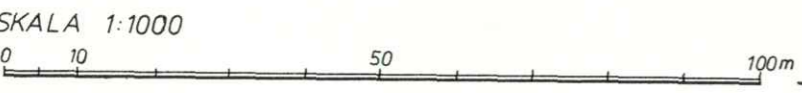
Reviderad 1986-03-11. Reviderad 1987-02-27  
Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Flygfotografering 1975 från 800m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.

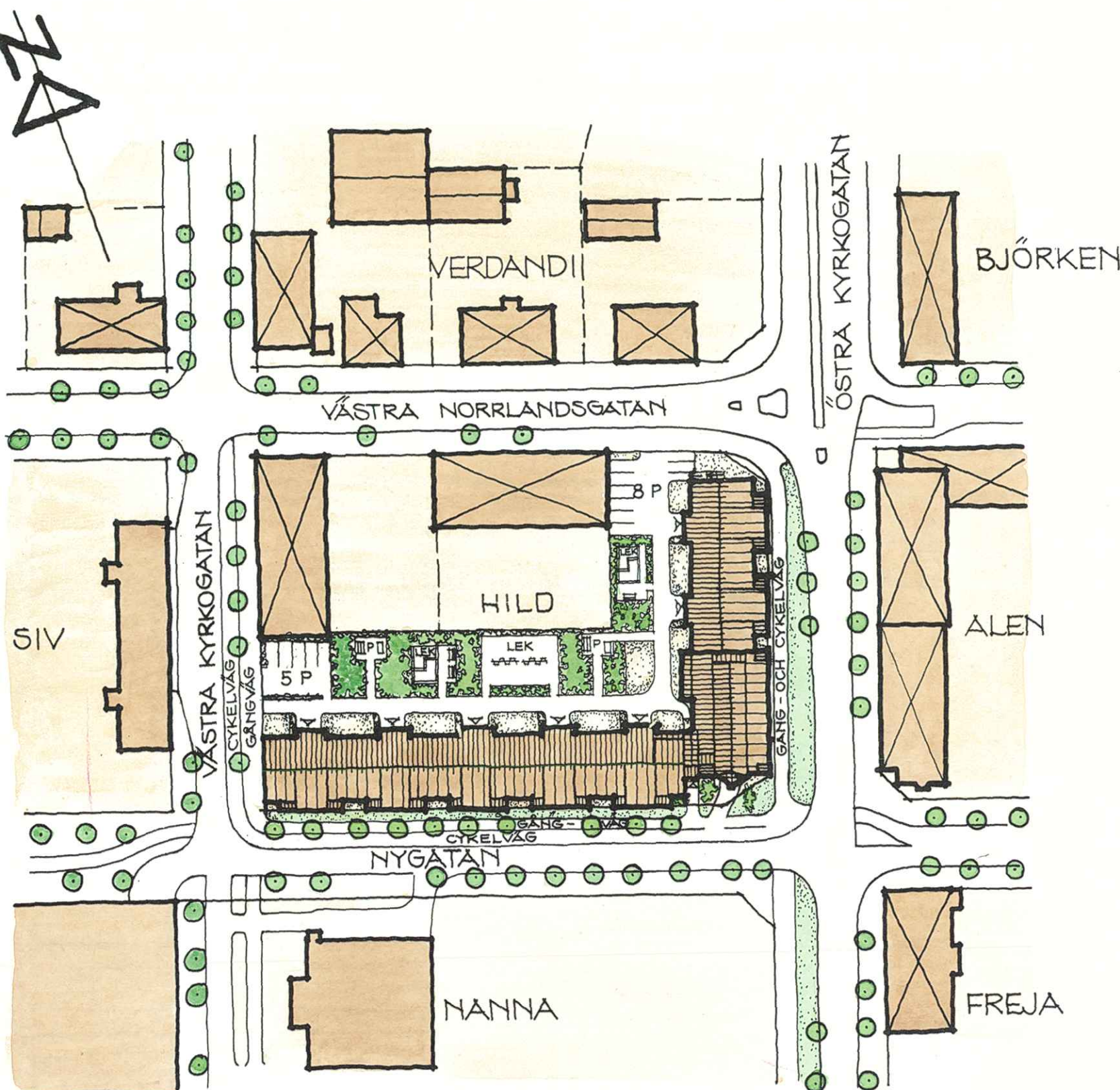
1987-05-11, § 186 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det härå teknade stadsplane-förslaget, betygar i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1988-04-28. Beträffande undantag se länsstyrelsens ovan nämnda beslut, betygar

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg





Länstyrelsen  
Planeringsavdelningen  
Ink. 87. 09 01.  
11.082-1228-87

BOSTADSDEPARTEMENTET  
Registratör  
Ink. 1988-06-08  
Dnr. Sill PL 1155/88  
akstbil

PL 1155/88 Appl för del av kv. Hild, Nanna, Freja, Alen, Björken

### ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

**HILD** M.M I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987, REVIDERAT I MAJ 1987

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Benny Sandberg*  
BENNY SANDBERG  
STADSPLANEINGENJÖR

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090/10 73 85

BESLUT

1(3)

1988-04-28

11.082-1228-87

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Hild m m i Umeå kommun, Västerbottens län (1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Av skäl som nedan anges undantages från fastställelse ett på stadsplanekartan med blå begränsningslinje angivet område.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 maj 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Benny Sandberg i mars 1987, reviderad i maj 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Då vägförvaltningen ej erhållit förslaget för yttrande vid utställningen har ärendet under hand kompletterats med deras yttrande.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om stadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Anmärkningar och bedömningar**1. Anmärkning**

Vägförvaltningen anser det felaktigt att placera en in- och utfart så nära den starkt trafikerade signalreglerade korsningen Östra Kyrkogatan/Nygatan. Lösningen innebär en försämring av trafikförhållandena för såväl bilister som oskyddade trafikanter. Förvaltningen är därför inte beredd att tillstyrka åtkomsten av garageparkeringen i enlighet med planförslaget.

Utan avgift

A:nr 147/8

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7 ___	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

### **Bedömning**

In- och utfarten till garageparkeringen har redovisats mot Nygatan, mycket nära dess anslutning till Östra Kyrkogatan.

Enligt översiktsplanen för centrala stan utgör Nygatan ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik i öst-västlig riktning. Både gång- och cykelbanan är anlagda på norra sidan av Nygatan i anslutning till kvarteret Hild. Detta medför stora risker för de oskyddade trafikanterna när bilar skall till och från garageparkeringen. Även biltrafiken på Östra Kyrkogatan och till och från parkeringshuset i kvarteret Nanna påverkas negativt av den tilltänkta lösningen. Länsstyrelsen anser sig därför inte kunna godta förslaget i berörd del.

### **2. Anmärkning**

Trafiknämnden och gatukontoret förordar i första hand att garageparkeringen utgår och ersätts på annan tomt. Om detta ej är möjligt föreslås att tillfarten anordnas på annat sätt än från Nygatan.

### **Bedömning**

Se vad som anförts under anmärkning 1.

### **3. Anmärkning**

Fastighetskontoret är förvånad över att utfart från garage kan accepteras i direkt anslutning till en gatukorsning.

### **Bedömning**

Se vad som anförts under anmärkning 1.

### **4. Anmärkning**

Ett antal hyresgäster inom kvarteret Hild, genom Adéle Norlin och May Svanberg, motsätter sig förslaget då de menar att behov av ytterligare kontor knappast föreligger med åberopande av att det finns tomma kontorslägenheter i centrum. Vidare påpekas försämrade utsikt och ökad beskuggning. Särskilt har detta sagts gälla för de som bebor lägenheterna mot söder vid Östra Kyrkogatan. De anser ej heller befogat med de 15 bilplatserna i bottenvåningen, med utfart nära gatukorsningen Östra Kyrkogatan-Nygatan, då det finns outnyttjade bilplatser i parkeringshuset Nanna.

I särskild skrivelse till länsstyrelsen har Adéle Norlin och May Svanberg anhållit om att planen inte godkänns (fastställs). Som skäl åberopas vad som tidigare anförts. Samtidigt

föreslås att gällande plans byggnadsrätt för bostäder i fyra våningar mot Östra Kyrkogatan utnyttjas.

#### Bedömning

Genom det gjorda undantaget har hyresgästernas synpunkter och önskemål blivit beaktade. Länsstyrelsen vill dock framhålla att förslaget från miljösynpunkt bedöms som fördelaktigt för de boende. Ej heller är något att erinra mot att kontor får uppföras i denna del av kvarteret. Undantaget som gjorts med hänsyn till trafikfrågorna innebär dock att gällande planförhållanden kvarstår.

#### 5. Anmärkning

Ägarna av fastigheten Hild 5 framför synpunkter med likartad innebörd som hyresgästerna i kvarteret.

#### Bedömning

Se vad som anförts under anmärkning 5.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 5).

  
Märt Saarm  
Länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

#### Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
vägförvaltningen  
televerket  
gatukontoret  
fastighetskontoret  
handlingarna  
2 sakägare (rek)  
2 övriga (rek + följebrev)

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, bostadsdepartementet, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

1988-09-15

P1 1155/88

May Svanberg  
 V Norrlandsgatan 38 B  
 902 48 UMEÅ

Överklagande i fråga om stadsplan inom Umeå kommun

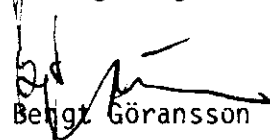
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 28 april 1988 med visst undantag ett förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Hild m m i Umeå kommun.

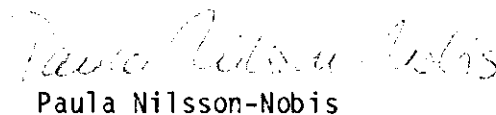
May Svanberg och Adéle Norlin har som företrädare för hyresgäster i kvarteret Hild överklagat beslutet.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (1987:10), som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

May Svanberg och Adéle Norlin är, såvitt handlingarna utvisar, hyresgäster i kvarteret Hild. Enligt äldre bestämmelser har hyresgäster inte rätt att överklaga beslut om fastställelse av en stadsplan. Regeringen tar därför inte upp överklagandet till prövning.

På regeringens vägnar

  
 Bengt Göransson

  
 Paula Nilsson-Nobis

Kopia till

plan- och bostadsverket  
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-1288-87)  
 byggnadsnämnden  
 ✓ fastighetsbildningsmyndigheten  
 ✓ fastighetsregistermyndigheten  
 Adéle Norlin, V Kyrkogatan 8 B, 902 46 UMEÅ

Kopians överensstämmelse  
 med originalet bestyrkes.  


Styrelsen Planeringsavdelningen
Ink. 87. 06. 22
11.082.7338 87

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret HILD m m i Umeå kommun, Västerbottens län

#### BESKRIVNING

Planområdet omfattar del av kvarteret Hild och vissa intilliggande gatudelar inom Umeå centrum.

#### Planeringsförutsättningar

Gällande planer	För kvarteret gäller stadsplan fastställd 1960-12-30. För den del av Nygatan som berörs av planförslaget gäller stadsplan fastställd 1963-11-29. Planförslaget angränsar till stadsplaner fastställda 1942-01-23, 1949-12-21, 1963-11-29, 1984-11-08 och 1984-11-16. För området finns även en Översiktsplan för Centrala stan antagen av kommunfullmäktige 1984-09-17.
Grundkarta och fastighetsförteckning Befintliga förhållanden	Grundkarta för området och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå.  Planförslaget omfattas inom kvarteret av tomt nr 12. Denna fastighet är bebyggd med två bostadshus uppförda år 1971 i tre våningar, innehållande 72 st smålägenheter. I källaren mot Västra Kyrkogatan finns en trafikskola inrymd. Tillåten exploatering på fastigheten enligt gällande plan är inte fullt utnyttjad. Gällande plan tillåter bostadshus i fyra våningar mot Östra Kyrkogatan och i tre våningar mot Nygatan.
Översiktsplan Centrala stan	Översiktsplan för Centrala Stan, antagen år 1984, anger att nybyggnation inom Centrala Stan i första hand ska avse bostäder. Dock ska bostäder av miljöskäl i princip inte tillåtas i direkt anslutning till bl a Östra Kyrkogatan genom centrum.

#### Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra nybyggnad av ett kontorshus i fyra våningar utmed Östra Kyrkogatan inom tomt nr 12. De två befintliga bostadshusen kommer att förses med nya sluttande tak för att komma tillrätta med läckageproblem. Dessutom erhåller dessa hus förhöjt tak vid balkongerna för att bryta den entonigt horisontella prägel. Den nya huskroppen uppföres mellan de två befintliga bostadshusen och sammanbyggs med dessa. På så sätt förbättras bostadsmiljön på tomten med tanke på trafikbuller och andra störningar från trafiken. Föreslagna hushöjder överstiger inte de som är tillåtna enligt gällande stadsplan. Planförslaget innebär exploateringstalet  $e = 1,46$  på fastigheten, varav tre fjärdedelar utgör befintliga bostäder.

Kontorsbyggnaden avses innehålla garage med 15 bilplatser i bottenvåningen och ovanför denna kontor i tre våningar och vindsvåning. En bastu för de boende planeras inrymmas inom befintlig bostadsbyggnad på våning 3 tr i anslutning till nytt trapphus i kontorshuset. I övrigt inreds inte vind på befintliga byggnader.

Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till trafikbuller. För kontorsarbetsplatser bör den dygnsekvivalenta bullernivån inomhus inte överstiga 40 dBA.

#### Parkering

Parkering för de boende har tidigare lösts genom friköp förutom fem bilplatser vilka redovisas på tomtmark. Friköp för bostadsändamål är inte längre möjligt i centrum. Kontorshusets parkeringsbehov 26 bilplatser tillgodoses genom parkering inom fastigheten och genom friköp. Den förändring av bilplatsbehovet som planförslaget innebär och hur bilplatsbehovet kan tillgodoses redovisas i bilagd parkeringsutredning. Sex stycken olämpligt placerade bilplatser invid Västra Norrlandsgatan föreslås utgå.

#### Utfarter

Två befintliga utfarter, mot Västra Kyrkogatan respektive Västra Norrlandsgatan behålles. Dessutom föreslås en utfart mot Nygatan från garaget i kontorshuset. Trots att den nya byggnaden dragits in sex meter från gatulinjen, vilket medger utrymme för en personbil framför garageporten, är det med tanke på närheten till den trafiksignalreglerade korsningen Östra Kyrkogatan/Nygatan risk för att denna utfart kan komma att orsaka proppar i trafiken på Nygatan och i trafiksignalanläggningen.

Planförfattaren föreslår därför att infart till garaget endast får ske för österifrån kommande trafik och utfart får ske endast i körriktning västerut.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, berörda kommunala förvaltningar och berörda markägare.

Länsstyrelsen, gatukontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret påpekar att parkeringsgaragets utfart mot Nygatan helt nära korsningen med Östra Kyrkogatan är en ur trafiksynpunkt dålig lösning. Man godtar dock denna.

Stadsarkitektkontoret har krävt att den husvägg som avgränsar det blivande parkeringsgaraget mot gården ska utformas som en tät vägg för att skydda mot trafikbuller. Byggherren har lovat tillgodose detta krav. Vidare ska omsorg läggas på utformningen av fasaden mot Östra Kyrkogatan.

Ägarna till grannfastigheten (Hild nr 5) motsätter sig föreslagen nybyggnation på kvarteret Hild nr 12 främst p g a försämrad utsikt, att staden blir tätbebyggd och befarande miljöstörningar.

Ett 70-tal hyresgäster i kvarteret Hild har i skrivelse framfört att planerad bebyggelse medför avskärmning av solljus på gården, försämrad utsikt och anser det obefogat med garage i föreslaget läge med utfart helt nära gatukorsningen.

Bostadsmiljön på kvarteret Hild förbättras genom planens genomförande vad gäller störningar från trafiken. Gällande plan medger en väsentligt högre byggnadsrätt än som utnyttjats idag. Framförda synpunkter har därför inte kunnat tillgodoses.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987

Reviderat i maj 1987

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/Benny Sandberg  
Stadsplaneingenjör

Bilaga

PM kvarteret Hild - parkering och trafikföring

1987-05-11 § 186 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1988-04-28 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret HILD m m i Umeå kommun, Västerbottens län

---

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HdG betecknat område får användas endast för kontors- och garageändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för kontorsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak uppföras om detta för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med III eller IVv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,1 och 13,1 meter.
- b) Skärmtak får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

Mom 3 Taklutning

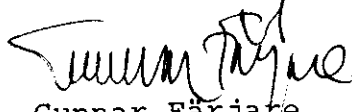
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

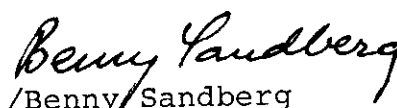
## § 4

## UTFARTSFÖRBUD

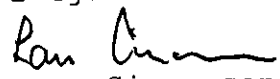
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987  
Reviderat i maj 1987

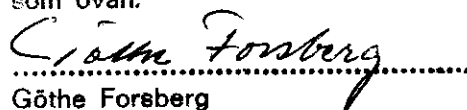
  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/Benny Sandberg  
Stadsplaneingenjör

1987-05-11 § 186 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut .....1988-04-28 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

KVARTERET HILD nr 12 - PARKERING OCH TRAFIKFÖRING

Denna PM redovisar för tomt nr 12 inom kvarteret Hild hur det parkeringsbehov kan tillgodoses som uppkommer då föreliggande planförslag genomförts. Likaså redovisas tillåtna trafikriktningar på gatunätet i omgivningen av kvarteret Hild.

Planförslaget redovisar inom tomt nr 12 en ny kontorsbyggnad mellan de två befintliga bostadshusen. De två bostadshusen förses med sluttande tak.

Parkeringsbehov - befintlig bebyggelse

På fastigheten finns idag cirka 4 900 m<sup>2</sup> våningsyta bostäder samt en trafikskola.

Enligt den år 1971 gällande lokala parkeringsnormen (13 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta) skulle erfordrats 63 bilplatser för bostäderna. Enligt byggnadsnämndens beslut 1973-03-12 har detta behov sänkts till totalt 39 bilplatser varav 5 bilplatser ska tillgodoses på tomtmark. Sänkningen beror på en anpassning till 1972 års norm 8 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta.

Enligt avtal med UPAB (Umeå Parkerings AB) har ägaren till fastigheten Hild nr 12 friköpt 34 st bilplatser. Friköp för bostadsändamål är numera inte möjligt i centrum. För trafikskolans behov uppskattas att två stycken bilplatser erfordras på tomtmark.

Antalet erforderliga bilplatser inom fastigheten är således  $34+5+2=41$  st.

På fastigheten finns idag 16 st bilplatser varav 5 st är belägna invid Västra Kyrkogatan och 11 st i anslutning till Västra Norrlandsgatan.

Genom friköp och på fastigheten tillgodoses  $34+16=50$  st. Således finns teoretiskt ett överskott på 9 platser.

De sex närmast Västra Norrlandsgatan befintliga bilplatserna är mycket olämpligt placerade ur trafiksäkerhetsskäl.

Parkeringsbehov - totalt

För tillkommande bebyggelse har bilplatsbehovet beräknats enligt gällande lokal parkeringsnorm. För

kontor i centrum är denna 12 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta vid friköp och 18 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta om behovet tillgodoses på den egna fastigheten.

Kontor 1 450 m <sup>2</sup> våningsyta alstrar med normen 18 bilplatser/1 000 m <sup>2</sup> våningsyta behovet	26 bpl
Bilplatsbehov för befintliga bostäder inklusive trafikskolan	<u>41 bpl</u>
Summa	67 bpl

Enligt stadsarkitektkontorets uppfattning kan någon utökning av ytor för parkering jämfört med dagens situation på mark inom fastigheten inte påräknas. Detta med tanke på miljön för de boende inom fastigheten.

De sex olämpligt placerade bilplatserna helt nära korsningen Västra Norrlandsgatan/Östra Kyrkogatan föreslås utgå och ersätts med två 90°-vinklade bilplatser på samma plats. Dessa två platser ska ha tillfart från gården.

De fem bilplatserna invid fastigheten Hild nr 5 kan utan utökning av parkeringsytan ändras till sex platser.

Bilplatsbehovet kan således tillgodoses enligt följande:

Tidigare verkställt friköp	34 bpl
I garage i kontorshuset	15 bpl
På mark inom fastigheten	<u>13 bpl</u>
	62 bpl.

För resterande 5 bilplatser måste friköpsförfarande tillämpas. Vid tillgodosende genom friköp gäller 2/3 av angivet värde. Således bör krävas att minst tre bilplatser friköpes.

./. Belägenheten av föreslagna bilplatser framgår av bilagd kopia av illustrationsplanen.

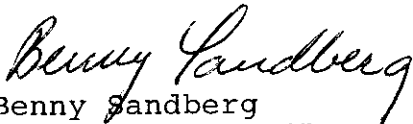
#### Tillåtna trafikriktningar

./. Av bifogad kartbilaga framgår tillåtna trafikriktningar på gatunätet i omgivningen av kvarteret Hild. Trafikmängden på Östra Kyrkogatan vid kvarteret Hild uppgår till cirka 10 000 fordon/dygn. Nygatan och Västra Kyrkogatan utgör tillfarter till

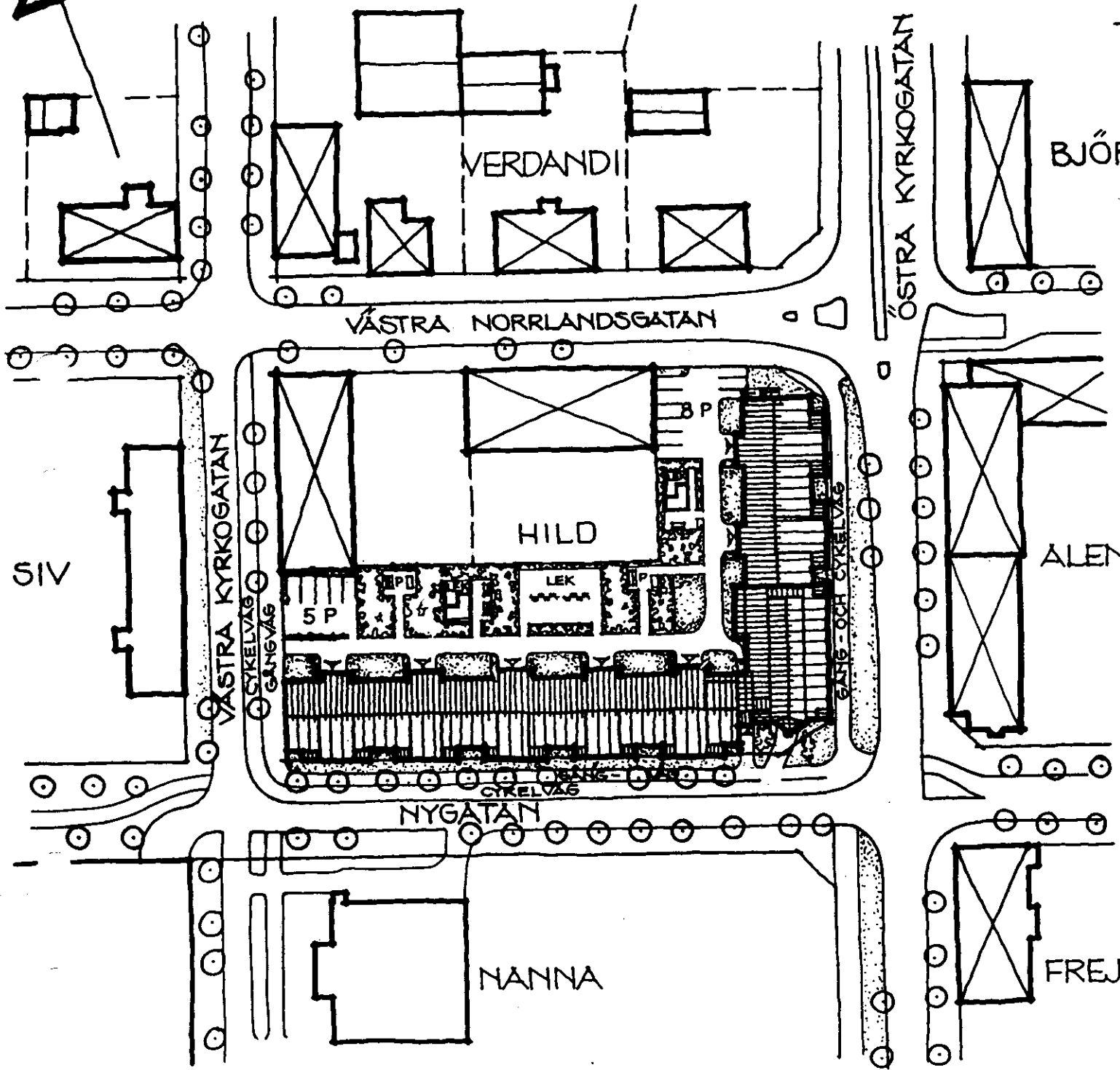
parkeringshuset i kvarteret Nanna.

Det planerade kontorshuset i kvarteret Hild avses erhålla ett garage för 15 personbilar i bottenvåningen. In- och utfart till detta garage avses ske mot Nygatan. Med tanke på närheten till den trafiksignalreglerade korsningen Östra Kyrkogatan/Nygatan är denna in- och utfart mycket olämpligt placerad. Andra alternativa in- och utfartsvägar till detta garage har studerats och förkastats. För att i möjligaste mån undvika proppar i trafiken föreslås därför att infart till garaget får ske endast för österifrån kommande trafik och utfart får ske endast i körriktning västerut. De omvägar som därvid uppstår för trafik till/från garaget vid vissa tillämnade färdriktningar får då ses mot bakgrund av att detta berör endast 15 personbilar, medan trafikmängden på omgivande gatunät är ofantligt mycket större.

STADSARKITEKTKONTORET  
Planavdelningen

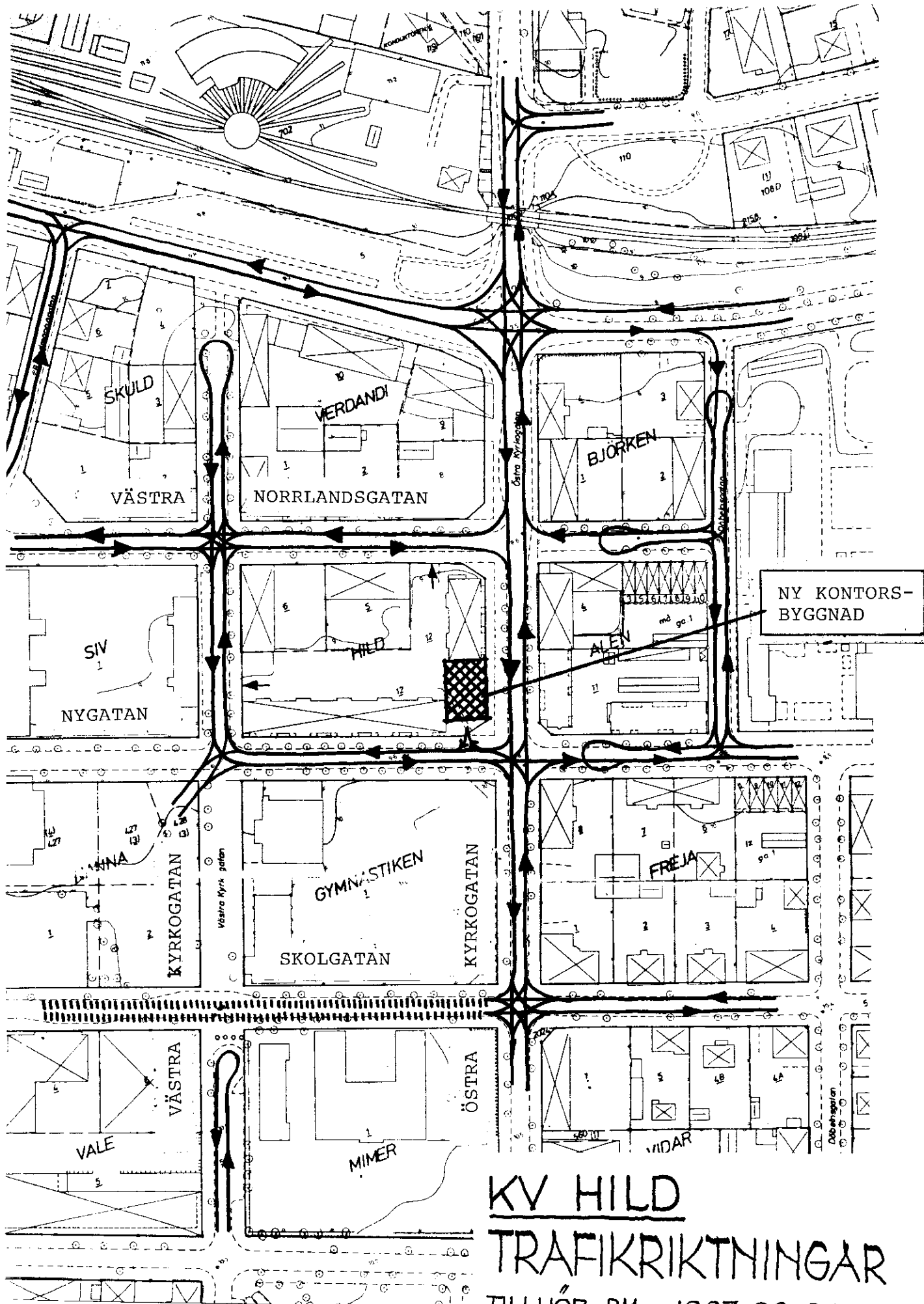
  
Benny Sandberg  
Stadsplaneingenjör

Bilagor:  
Kartskiss Trafikriktningar  
Utdrag ur illustrationsplan



**KV. HILD.**

UTDRAG UR  
 ILLUSTRATIONSPLAN  
 SKALA 1/1000  
 STADSARK. 1987-02-26/85.



NY KONTORS-BYGGNAD

**KV HILD**  
**TRAFIKRIKTNINGAR**

TILLHÖR PM 1987-02-26  
 SKALA 1/2000  
 STADSARKITEKTKONTORET B.S.