

GRUNDKARTA  
Upprättad 1985-01-14 av  
*Ulf Soudell*  
Reviderad: 1986-05-30

Grundkartan är framställd i måtklass II.  
Flygfotografier 1963 från 800 m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.  
Kartan är förmäskad från skala 1:1000.

Godkärd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmateriverket 1984-12-07

1987-03-09 § 96 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här teknade stads-  
planeförslaget, betygat  
I tjänsten  
*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1987-08-14, BETYGAT  
*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FÖRSBERG

SKALA 1:2000  
0 100 200m

- BETECKNINGAR**  
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
  - TRAKTGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
  - 10:1 FASTIGHETSBEDECKNING
  - 10:1 HUVUDBYGGNAD, ALLMÄN BYGGNAD RESP. FÖRRÅD
  - TRANSFORMATORSTATION
  - VÄG, STIG
  - STAKET
  - STÖDMUR
  - STENMUR
  - HÄCK
  - KRAFTLEDNING
  - DIKE
  - STRANDLINJE, VATTENDRAG
  - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - NIVÅKURVOR VARS EXAKTA LÄGE EJ HAR KUNNAT REDOVISAS
  - PUNKT I RUTNÄT
  - +278 POLYGONPUNKT
  - 13-8 GATUHÖJD
  - E- ELLIEDNING
  - VA- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
  - F- FJÄRRVÄRMELEDNING

- STADSPANEKARTA**  
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
  - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
  - UTFARTSFÖRBUD
  - UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET
  - ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA
  - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER
- J INDUSTRI
- SPECIALOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - MARK DÄR INDUSTRIBYGGNADER UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
  - u LEDNINGSOMRÅDE
  - + 00.0 GATUHÖJD
  - + 00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - (+ 00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - BYGGNADSHÖJD
  - TAKLUTNING
  - BYGGNADSYTA
  - JORDKULLAR
  - BEFINTLIGA TRÄD
  - FÖRESLAGEN PLANTERING
  - SLÄNT

**BESKRIVNING**

Planområdet ligger vid Umeåns södra strand inom västra delen av Umeå, den omfattar en del av västra delen av nuvarande Bøle industriområde samt delar av Nipvägen och Bølevägen med angränsande områden.

**PLANERINGSFÖRUTTÄNINGAR**

**Gällande planer**

Huvuddelen av planområdet saknar detaljplan. För delen som omfattar Nipvägen finns stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 3 februari 1978. I delar omfattar området och omfattas till mindre del av stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 4 oktober 1974.

**Grundkarta och fastighetsbedeckning**

Grundkarta och fastighetsbedeckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Grundkartan är framställd i måtklass II från flygfotografier utförd 1963 på flyghöjden 800 meter.

**Grundförhållanden**

Äldre grundundersökningar finns för området. Av dessa framgår att risiken är stor i närheten av Nipvägen. Tidigare erfarenheter visar att mer än 40 meter från strandlinjen och upp till 30 meter från Nipvägen kan förekomma exploateringsfarliga grundförhållanden. Längs Bølevägen och i närheten av Nipvägen finns också grundförhållanden som kan vara farliga i strändlinjen.

**Bakgrund**

En utredning av Volvo Umeåverks industriområde aktualiserades 1978. Kommunstyrelsens planeringsutskott uttalade sig positivt till att överlämna Volvo utvecklingsmöjligheter inom området.

En förslag till ändring och utvidgning för Bøle industriområde väcktes i juli på 150 meter från strandlinjen har direktor upprättat. Då stora delar av det tillräckliga planområdet var privatägt kunde planarbetet inte fullföljas.

Förvägande stadsplaneförslag omfattar en första etapp av industriområdets utvidgning.

**Befintliga förhållanden**

Huvuddelen av det tillräckliga planområdet är bebyggd väster om Volvo Umeåverks nuvarande industriområde (kvartaren Karossen). Den sydöstra delen av planområdet ligger i Bøle industriområde vars lokaler idag disponeras av Volvo Invarter. Flaket är ett område som tidigare varit industriområde. De båda industriområdena är i Umeå i vilken huvudledningar för vatten och avlopp är förlagda.

Den icke inlagda delen av planområdet är bebyggd med kraftig äldre bebyggelse. Marken utgör långsamt men norr och väster för ett sedan länge brunt och utvänt område. Kommunen är huvudsaklig markägare inom området.

**PLANFÖRSLAG**

Den redovisade kvartersmarken utgår en direkt utvidgning av Bøle industriområde mot väster. Markområdet närmast älven, som med blånä till karossen är omläppligt att bebygga, har föreslagits som park och utgår en direkt förslutning på det befintliga parkområdet norr om Volvo Invarter. Området är tänkt att ingå i ett sammanhängande rekreativområde längs södra älven.

Den del av Nipvägen som ingår i planförslaget och i gällande plan är utlagd som park försluts på vilken begränsad bil allmänna och lokal trafik. Det innebär att endast personbilar får komma att tillåtas. Nipvägen används vid det befintliga industriområdet försluts väster. Nordvästra delen av kvartaren Karossen utgår som kvartersmark genom den föreslagna förlängningen väster om Nipvägen.

Livögen avses utgå som allmän gata och tillföra industriområdet. En ny vägrätt mellan Bølevägen och Nipvägen förlängning väster redovisas väster om den föreslagna utvidgningen av industriområdet. En gångväg som kan nå från Nipvägen har anlagts längs strandlinjen i samband med att erosionsskydd utförs. Planområdet väster om det nu aktuella planområdet kan nå via en befintlig gång- och cykelväg som ansluter till Nipvägen.

För att underlätta för de boende inom Bølevägen att trafikskiljare nå södra industriområdet som rekreativområde vid strandlinjen redovisas en förlängning västerut av gång- och cykelvägen längs Bølevägens södra sida från kvartaren Karossen. Korridorerna mellan Bølevägen och Volvo utgår och den nya vägrätten mot älven. Parkeringen i vilken gång- och cykelvägen redovisas utbyggnaden av gång- och cykelvägen genom ett område som tidigare varit industriområde. I samband med utbyggnaden av gång- och cykelvägen ska en blandad barr- och lövskog planteras. Dessa planteringar avses komplettera den vegetation som föreslås närmast norr om Bølevägen vid utbyggnaden av det planerade industriområdet.

För att säkerställa underhåll av huvudledningarna för vatten och avlopp i Livögen redovisas ett ledningsområde (vattendrag). Utmed Bølevägens södra sida föreslås ett vattendrag för befintliga och eventuellt tillkommande ledningar.

Område för transformatorstation har inte medtagits i planförslaget. Eventuell transformatorstation får anläggas inom industriområdet i samråd med Volvo.

Söder planarbetets gång har samråd skett med andra kommunstyrelsens berörda kommunala förvaltningar, Länsstyrelsen, planmyndigheten och vägförvaltningen. Samråd har kallats till särskilt samråd. Framtida punkter har i allt väsentligt beaktats.

**Tilläggs efter utställning**

Volvo Umeåverks har under utställningstiden framfört önskemål om byggnadsgränser för ett eventuellt framtida bostäder och byggnadsgränser 26 meter och byggnadsgränser 100 m.

Umeå kommun har under utställningstiden utgått från utställningens utgångspunkt. Om utställningens utgångspunkt inte skulle kunna utgå från utställningens utgångspunkt skulle det innebära att de boende inom Bølevägen skulle kunna utgå från utställningens utgångspunkt. Detta skulle innebära att de boende inom Bølevägen skulle kunna utgå från utställningens utgångspunkt. Detta skulle innebära att de boende inom Bølevägen skulle kunna utgå från utställningens utgångspunkt.

**BESLUTSRESEN**

§ 1 STADSPANEKARTAS ANVÄNDNING

Mon 1 Byggnadskvarter

Mon 2 Specialområde

Mon 3 Specialområde

Mon 4 Specialområde

Mon 5 Specialområde

Mon 6 Specialområde

Mon 7 Specialområde

Mon 8 Specialområde

Mon 9 Specialområde

Mon 10 Specialområde

Mon 11 Specialområde

Mon 12 Specialområde

Mon 13 Specialområde

Mon 14 Specialområde

Mon 15 Specialområde

Mon 16 Specialområde

Mon 17 Specialområde

Mon 18 Specialområde

Mon 19 Specialområde

Mon 20 Specialområde

Mon 21 Specialområde

Mon 22 Specialområde

Mon 23 Specialområde

Mon 24 Specialområde

Mon 25 Specialområde

Mon 26 Specialområde

Mon 27 Specialområde

Mon 28 Specialområde

Mon 29 Specialområde

Mon 30 Specialområde

Mon 31 Specialområde

Mon 32 Specialområde

Mon 33 Specialområde

Mon 34 Specialområde

Mon 35 Specialområde

Mon 36 Specialområde

Mon 37 Specialområde

Mon 38 Specialområde

Mon 39 Specialområde

Mon 40 Specialområde

Mon 41 Specialområde

Mon 42 Specialområde

Mon 43 Specialområde

Mon 44 Specialområde

Mon 45 Specialområde

Mon 46 Specialområde

Mon 47 Specialområde

Mon 48 Specialområde

Mon 49 Specialområde

Mon 50 Specialområde

Mon 51 Specialområde

Mon 52 Specialområde

Mon 53 Specialområde

Mon 54 Specialområde

Mon 55 Specialområde

Mon 56 Specialområde

Mon 57 Specialområde

Mon 58 Specialområde

Mon 59 Specialområde

Mon 60 Specialområde

Mon 61 Specialområde

Mon 62 Specialområde

Mon 63 Specialområde

Mon 64 Specialområde

Mon 65 Specialområde

Mon 66 Specialområde

Mon 67 Specialområde

Mon 68 Specialområde

Mon 69 Specialområde

Mon 70 Specialområde

Mon 71 Specialområde

Mon 72 Specialområde

Mon 73 Specialområde

Mon 74 Specialområde

Mon 75 Specialområde

Mon 76 Specialområde

Mon 77 Specialområde

Mon 78 Specialområde

Mon 79 Specialområde

Mon 80 Specialområde

Mon 81 Specialområde

Mon 82 Specialområde

Mon 83 Specialområde

Mon 84 Specialområde

Mon 85 Specialområde

Mon 86 Specialområde

Mon 87 Specialområde

Mon 88 Specialområde

Mon 89 Specialområde

Mon 90 Specialområde

Mon 91 Specialområde

Mon 92 Specialområde

Mon 93 Specialområde

Mon 94 Specialområde

Mon 95 Specialområde

Mon 96 Specialområde

Mon 97 Specialområde

Mon 98 Specialområde

Mon 99 Specialområde

Mon 100 Specialområde

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR  
**BÖLE INDUSTRIOMRÅDE** M.M.  
INOM TEG I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I MARS 1986, REVIDERAT I DECEMBER 1986 OCH MARS 1987

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPANEARKITEKT

*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
ARKITEKT

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090/107385

BESLUT

1(2)

1987-08-14

11.082-1119-87

rek + mb

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för Böle industriområde m m inom Teg i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 §  
naturvårdslagen att strandskydd ej längre skall gälla  
inom planområdet.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå  
kommun den 9 mars 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av  
stadsplanarkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders  
Berg i mars 1986, reviderad i december 1986 och mars  
1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av området och Ume älv gäller strandskydd  
enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från  
strandlinjen).

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872)  
får detta beslut ej överklagas i vad avser faststäl-  
lelse av stadsplanen.

Beslutet i övrigt kan överklagas hos regeringen, se  
bilaga (formulär 6).



Märt Saarm  
länsarkitekt



Göthe Forsberg

Utan avgift

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090-10 70 00  
Direktval 090-10 7\_\_\_

Postgiro  
3 51 94-0

A:NR 147/87  
A/16

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskriv-  
planenheten ) ning och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
statens naturvårdsverk + kartkopia  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Länsstyrelsens beslut att fastställa planen får inte överklagas. Bestämmelse därom finns i 150 § tredje stycket byggnadslagen (1947:385).

Om Ni vill överklaga beslutet i övrigt skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för BÖLE INDUSTRIOMRÅDE m m inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planområdet ligger vid umeälvens södra strand inom västra delen av Teg. Det omfattar en utvidgning västerut av nuvarande Böle industriområde samt delar av Nipvägen och Bölevägen med angränsande områden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Huvuddelen av planområdet saknar detaljplan. För delen som omfattar Nipvägen finns stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 februari 1976. I söder gränsar området och omfattas till mindre del av stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 4 oktober 1974.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Grundkartan är framställd i mätklass II från flygfotografering utförd 1963 på flyghöjden 800 meter.

Grundförhållanden

Äldre grundundersökningar finns för området. Av dessa framgår att rasrisken är stor i närheten av nipkanten. Tidigare erfarenheter visar att marken 80 meter från strandlinjen och upp till 30 meter från nipans kant inte bör exploateras. För övrigt bedöms grundförhållandena lämpade för bebyggelse, då erforderligt erosionsskydd utlagts i strandlinjen.

Bakgrund

En utvidgning av Volvo Umeverkens industriområde aktualiserades 1978. Kommunstyrelsens planeringsutskott ställde sig positivt till att garantera Volvo utvecklingsmöjligheter inom området.

Ett förslag till ändring och utvidgning för Böle industriområde västerut intill ca 350 meter från travbanan har därefter upprättats. Då stora delar av det tilltänkta planområdet var privatägt kunde planarbetet inte fullföljas.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar en första etapp av industriområdets utvidgning.

### Befintliga förhållanden

Huvuddelen av det tilltänkta planområdet är beläget väster om Volvo Umeverkens nuvarande industriområde (kvarteret Karossen).

I den sydöstra delen av planområdet ligger f d Böle snickerifabrik vars lokaler idag disponeras av Volvo (kvarteret Flaket).

De båda industrikvarteren åtskiljs av Limvägen i vilken huvudledningar för vatten och avlopp är förlagda.

Den icke ianspråktagna delen av planområdet är bevuxen med kraftig, äldre barrskog.

Marken stiger långsamt mot norr och väster för att sedan falla brant ner mot älvsstranden.

Kommunen är huvudsaklig markägare inom området.

### PLANFÖRSLAG

Den redovisade kvartersmarken utgör en direkt utvidgning av Böle industriområde mot väster.

Markområdet närmast älven, som med hänsyn till rasrisken är olämpligt att bebygga, har föreslagits som park och utgör en direkt fortsättning på det befintliga parkområdet norr om Volvos industrikvarter. Området är tänkt att ingå i ett sammanhängande rekreationsområde längs södra älvsbrinken.

Den del av Nipvägen som ingår i planförslaget och i gällande plan är utlagd som park föreslås på Volvos begäran bli allmän gata med reglerad fordonstrafik. Det innebär att endast personbilstrafik kommer att bli tillåten.

Nipvägens vändzon vid det befintliga industriområdet föreslås minskas.

Nordvästra hörnet av kvarteret Karossen utgår som kvartersmark genom den föreslagna förlängningen västerut av Nipvägen.

Limvägen avses utgå som allmän gata och tillföras industriområdet. En ny tvärgata mellan Bölevägen och Nipvägens förlängning västerut redovisas väster om den föreslagna utvidgningen av industriområdet.

En gångväg som kan nås från Nipvägen har anlagts längs strandlinjen i samband med att erosionsskydd utförts.

Friområdet väster om det nu aktuella planområdet kan nås via en befintlig gång- och cykelväg som ansluter till Nipvägen.

För att underlätta för de boende inom Böleäng att

trafiksäkert nå såväl industriområdet som rekreationsområdet vid älvsstranden redovisas en förlängning västerut av gång- och cykelvägen längs Bölevägens södra sida förbi kvarteret Stenfrukten. Korsningar med Bölevägen redovisas vid Volvos utfarter och den nya tvärgatan mot älven. Parkremsan i vilken gång- och cykelvägen redovisas är idag planterad med en björkrad. I samband med utbyggnaden av gång- och cykelvägen föreslås att området kompletteras med ytterligare träd- och buskplanteringar. I synnerhet på parkmarken inom sydvästra delen av planområdet, mellan kullarna och Bölevägen, föreslås att en kraftig ridå av blandad barr och lövskog planteras. Denna plantering avses kompensera den vegetation som försvinner närmast norr om Bölevägen vid utbyggnaden av det planerade industriområdet.

För att säkerställa underhåll av huvudledningarna för vatten och avlopp i Limvägen redovisas ett ledningsområde (u-område). Utmed Bölevägens norra sida föreslås ett u-område för befintliga och eventuellt tillkommande ledningar.

Område för transformatorstation har inte medtagits i planförslaget. Eventuell transformatorstation får anläggas inom industrikvarteret i samråd med Volvo.

#### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med södra kommundelsnämnden berörda kommunala förvaltningar, länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen. Sakägare har kallats till särskilt samråd. Framförda synpunkter har i allt väsentligt beaktats.

#### Tillägg efter utställning

Volvo Umeverken har under utställningstiden framfört önskemål om byggnadsrätt för ett eventuellt framtida höglager med byggnadshöjden 26 meter och byggnadsytan 1 800 m<sup>2</sup>.

Vägförvaltningen påpekar att tillåten utfart mot Bölevägen, närmast öster om nuvarande Limvägen, bör förskjutas så att den överensstämmer med rådande förhållanden.

Byggnadsnämnden har 1986-06-09, § 287 beslutat att revidera planförslaget enligt Volvos och vägförvaltningens framställningar.

Efter revidering av planförslaget har samråd skett med sakägare, länsstyrelsens planenhet, södra kom-

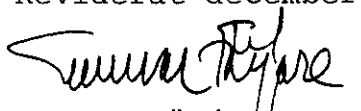
mundelsnämnden och berörda kommunala förvaltningar.


Länsstyrelsens planenhet har liksom vid tidigare tillfällen framfört att de anser att läget för den västligaste gatuanslutningen mot Bölevägen är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Om vägmyndigheten ändå anser att läget kan godtas vill länsstyrelsen inte motsätta sig detta. Länsstyrelsen har dessutom påtalat de försämrade möjligheterna för de boende inom Böleäng att nå naturmiljön vid älven.

Inga andra erinringar har framförts mot det reviderade planförslaget.

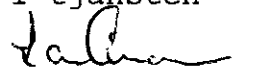
Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1986

Reviderat december 1986 och mars 1987

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/Anders Berg  
Arkitekt

1987-03-09 § 96 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... Umeå  
som ovan.

  
.....  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
 för BÖLE INDUSTRIOMRÅDE m m inom Teg i Umeå  
 kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
 FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad industrimark får icke bebyggas. Utan hinder härav får industribyggnader uppföras om detta genom särskild grundundersökning visas kunna ske.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-  
 MÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse till högre höjd än 12 meter uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

## § 5

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.


## § 6

## UTFARTSFÖRBUD

Mom 1 Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata för motorfordon.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1986  
Reviderat december 1986 och mars 1987


  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/Anders Berg  
Arkitekt

1987-03-09 § 96 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
i tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... Umeå  
som ovan.

  
.....  
Göthe Foreberg