

GRUNDKARTA  
Upprättad 1989-10-25

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning,  
Lantmäteriverket 1989-10-09.

SKALA 1:1000  
10 0 50 100 m

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.  
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- • — DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- . — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- .. — EGENSKAPSGRÄNS

**1 ANVÄNDNING AV MARK**

**KVARTERSMARK**

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER

**2 UTNYTTJANDEGRAD**

e 0,4 EXPLOATERINGSTAL

BOSTADSKOMPLEMENT, FÖR DE BOENDE INOM FASTIGHETEN, SÄSOM TVÄTT-STUGA, NÄRLOKAL, FÖRRÅD M M FÅR DÄRUTÖVER TILLÅTAS I DEN OMFATTNING BYGGNADSNÄMNDEN PRÖVAR LÄMPLIG.

**3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

**4 MARKENS ANORDNANDE**

**MARK OCH VEGETATION**

- n MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD
- BEFINTLIGA TRÄD FÅR INTE FÄLLAS

**UTFART**

- ↔ • ↔ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

**5 UTFORMNING**

- II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

**6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**GENOMFÖRANDETID**

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-12-31.

**UPPLYSNINGAR**

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- ILLUSTRATION
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**GRUNDKARTA**

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 47:1 FASTIGHETSBECKNINGAR
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD, HUSETS YTTREKANTER
- ▭ BYGGNAD I ALLMÄNHET
- - - VÄG
- / — STAKET
- + PUNKT I RUTNÄT
- BEFINTLIGA TRÄD

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

**KARLAVAGNEN**

INOM SÖDERSLÄTT

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ FEBRUARI 1990  
PLANAVDELNINGEN

*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
PLANARKITEKT

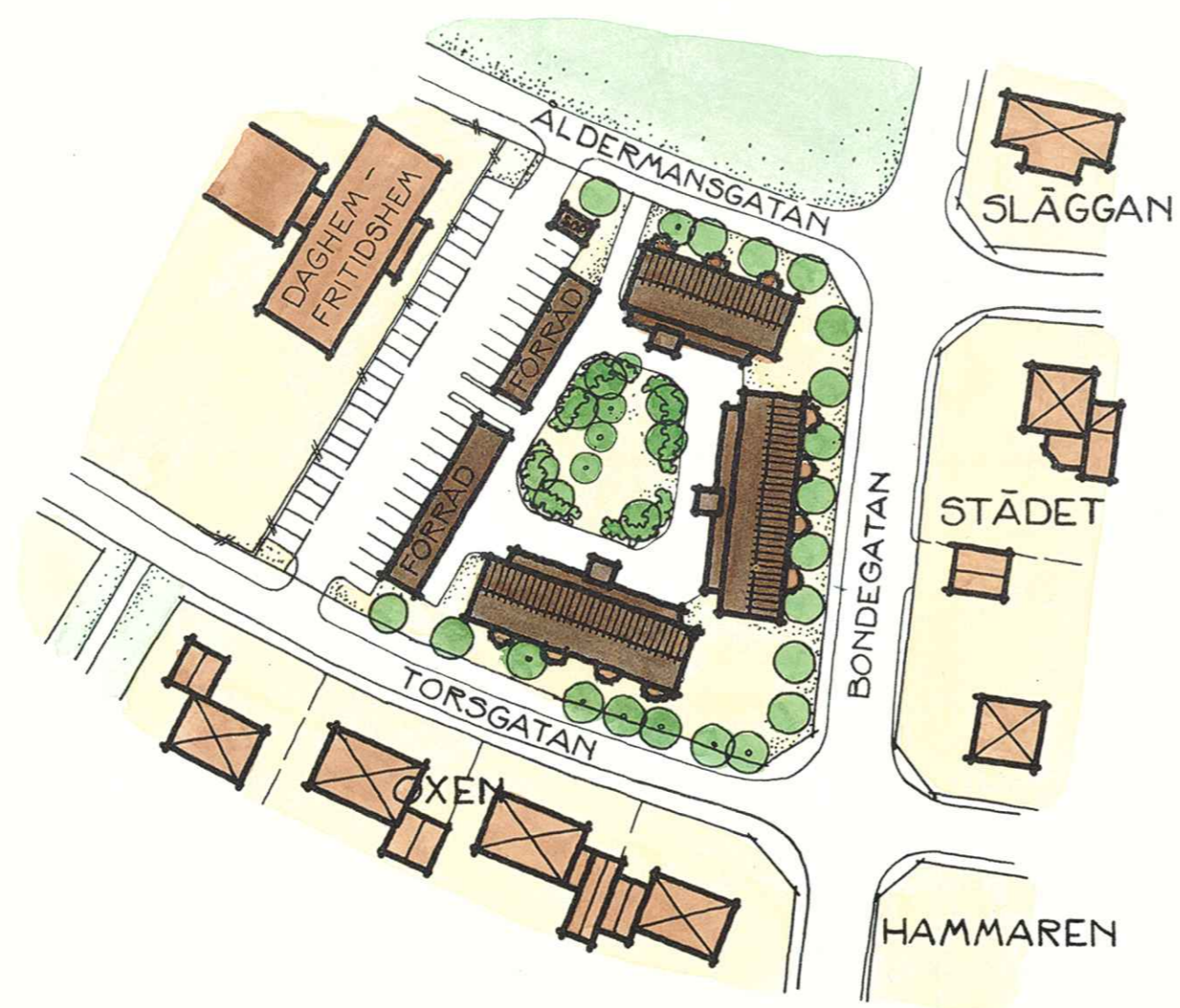
*Gerdt Lantz*  
GERD LANTZ  
PLANINGENJÖR

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1990-05-14  
LAGA KRAFT 1990-08-16  
VIDIMERAS 1990-08-16/p.z.

Reg nr A2/24

146/1990



FÖRKLARINGAR TILL ILLUSTRATIONSPLANEN

-  GRÄSYTA
-  FÖRESLAGEN TRÄDPLANTERING
-  BEFINTLIGA TRÄD
-  STAKET
-  BEFINTLIGA BYGGNADEF.
-  FÖRESLAGNA BYGGNADER
-  BUSKAR

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

**KARLAVAGNEN** INOM SÖDERSLÄTT

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ FEBRUARI 1990

PLANAVDELNINGEN

*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
PLANARKITEKT

*Gerd Lantz*  
GERD LANTZ  
PLANINGENJÖR

RITAD AV: AF

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byråassistent M Ivarsson  
tel 090 - 10 72 60

LAGAKRAFTBEVIS

1990-08-29

2023-3973/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

90-08-31

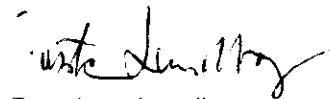
1055/89

Byggnadsnämnden har den 14 maj 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Karlavagnen inom Söderslätt i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i februari 1990.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enligt 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 28 juni 1990 beslutat att inte göra någon ändring av det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Regeringen har den 16 augusti 1990 beslutat att avslå överklagandet.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft den 16 augusti 1990.



Torsten Lundberg  
Länsarkitekt



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
LE  
PE

A:nr 146/1990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7 ____	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för del av kvarteret KARLAVAGNEN inom Söderslätt i Umeå kommun, Västerbottens län

**BESKRIVNING**

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration, samråds- och genomförandebeskrivningar.

Gällande detaljplan för planområdet är fastställd av länsstyrelsen den 16 januari 1962. Den medger en användning för allmänt ändamål. Marken ägs av kommunen.

**PLANENS SYFTE**

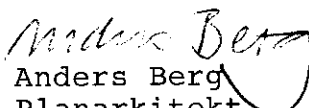
Bostadsföreningen Karlavagnen har begärt att få uppföra flerbostadshus för äldreboende. Det är planens syfte att möjliggöra detta.

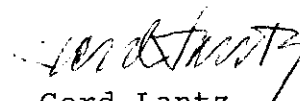
Detaljplanen har upprättats utifrån de önskemål som framförts från bostadsrättsföreningen. På plankartan har fastlagts att bostadshusen får uppföras i högst två våningar och exploateringsstalet 0,4 för att harmoniera med den omkringliggande bebyggelsen. Området avses få tillfarter från Aldermansvägen och Torsgatan. Tillfarterna liksom del av parkeringen i anslutning till dessa är gemensamma för den intilliggande barnstugefastigheten och föreslaget bostadsområde.

Planområdet ligger under flygbullermattan. Hänsyn till detta måste tas när det gäller konstruktionen av planerad bebyggelse.

Bebyggelsen kan för sin tekniska försörjning anslutas till befintligt ledningsnät.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå februari 1990

  
Anders Berg  
Planarkitekt

  
Gerd Lantz  
Planingenjör

Detaljplan för del av kvarteret KARLAVAGNEN inom Söderslätt i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under 1990.

#### Genomförandetid

Bebyggelsen avses påbörjas omgående varför genomförandetiden sätts till minimitiden 5 år med utgång 1995-12-31.

#### Huvudmannaskap

Kvartersmarken ägs av kommunen som avser att överlåta denna till en bostadsrättsförening för s k kooperativ hyresrätt. Föreningen svarar som byggherre för alla åtgärder inom kvartersmarken.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Kvartersmarken avses bilda en fastighet. Gränsen mot Karlavagnen 8 justeras därvid något som en följd av planutformningen.

Fastighetsplan saknas för berörd del av kvarteret och bedöms inte heller nödvändig att upprätta.

Infart till parkeringsplatserna på den nya tomtplatsen skall ske gemensamt med infart till parkeringsplatserna på daghemsfastigheten Karlavagnen 8. Infarten inrättas som gemensamhetsanläggning för dessa två fastigheter.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Blivande byggherres delaktighet i kommunens kostnader för markförvärv, planläggning, utbyggnad av gator, fastighetsbildning m m regleras vid överlåtelse av tomtplatsen.

STADSBYGGNADSKONTORET i februari 1990  
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström  
Lantmätare

Detaljplan för del av kvarteret KARLAVAGNEN inom Söderslätt i Umeå kommun, Västerbottens län

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd har skett med länsstyrelsen, Umeå lantmäteridistrikt, brandförsvaret, energiverket, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, televerket, socialkontoret och kommunstyrelsen.

Berörda fastighetsägare och kringboende har underrättats om pågående planändring genom brev postade den 18 januari 1990. De har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget t o m den 14 februari 1990.

Socialtjänsten ser positivt på att bostäder för äldre uppförs inom Söderslätt.

Länsstyrelsen och Umeå Lantmäteridistrikt har inte framfört några erinringar mot detaljplanen.

Inger och Mats Granberg, Torsgatan 29 samt Lars Edvardsson, Torsgatan 23 har inlämnat skrivelser och namnlistor från ett åttiotal föräldrar inom Söderslätt, Öhn och Alvik som motsätter sig äldrebostädernas placering. De anser det fel att bygga bostäder inom ett område reserverat för skoländamål. I synnerhet då Söderslätt är ett inflyttningsområde med fler och fler barnfamiljer. Inom Söderslätt finns dag- och fritidshem men ingen förskola. Närmaste förskola ligger vid Tegs kyrka. Föräldrarna har fört samtal med socialnämndens ordförande, uppvaktat kommunen, kontaktat tidningarna och ställt interpellation i kommunfullmäktige utan att få gehör för en förskola på Söderslätt.

Kommentar: Socialnämndens ordförande har på interpellationen beträffande förskoleverksamheten på Söderslätt 1989-10-11 svarat att barnomsorgssituationen för hela södra distriktet är, med undantag av Röbbäck, mycket god. I socialtjänstens yttrande till denna plan finns heller inga erinringar mot planområdets användning varför skrivelserna lämnas utan åtgärd.

Övriga framförda synpunkter har tagits hänsyn till i det slutliga förslaget till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå februari 1990

  
Anders Berg  
Planarkitekt

  
Gerd Lantz  
Planingenjör

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 7

Datum

Dnr

1990-08-16

BO90/1788/P

F&M

Specialenheten  
Umeå Kommun

Ink 90-08-28

Mats och Inger Granberg  
Torsgatan 29  
902 54 UMEÅ

Överklagande i fråga om detaljplan för del av kvar-  
teret Karlavagnen inom Söderslätt i Umeå kommun

./.  
Länsstyrelsen i Västerbottens län fattade den 28  
juni 1990 det beslut som framgår av bilagan.

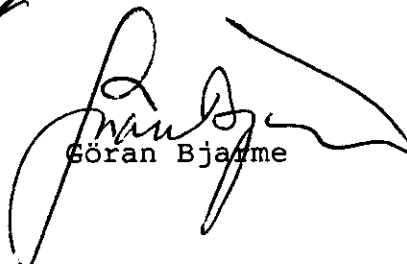
Mats och Inger Granberg har överklagat beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra  
länsstyrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar



Ulf Lönnqvist



Göran Bjarne

Kopia till

plan- och bostadsverket  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*Ulla Britta Carlsson*

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byråassistent M Ivarsson  
tel 090 - 10 72 60

BESLUT

1 (2)

1990-06-28

2024-4453/90

rek + mb

Klagande

Mats och Inger Granberg  
Torsgatan 29  
902 54 UMEÅ

Deltagit:

JE

Överklagande av byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 14 maj 1990 att anta detaljplan för del av kvarteret Karlavagnen inom Söderslätt i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1990

(1 bilaga)

**Beslut**

Länsstyrelsen gör ingen ändring av det överklagade beslutet.

**Redogörelse för ärendet**

Ni framför erinringar mot att området skall användas för bostäder och vill i stället att området används för barnverksamhet exempelvis fritids, förskola och ev skola. Detta med hänsyn bl a till att ingen förskola finns inom Söderslätt som i dag är ett inflyttningsområde för barnfamiljer. Vidare påtalas behovet av en bra barnomsorg.

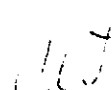
**Motivering**

För området finns detaljplan fastställd den 16 januari 1962 där nu aktuell del av kvarteret anger allmänt ändamål. Genomförandetiden för denna detaljplan har emellertid gått ut.

Av handlingarna framgår att kommunen gjort en genomgång av vad berörda Söderslättsbor har framfört under ärendets handläggning. Därvid har kommunen funnit - efter hörande av bl a socialnämnden - att nu berörd del av kvarteret Karlavagnen inte erfordras för barnverksamhet med hänsyn till att barnomsorgssituationen inom Söderslättsområdet är mycket god. Då huvudansvaret för en fungerande verksamhet beträffande barnomsorg åvilar kommunen finner länsstyrelsen inga särskilda skäl för en ändring av kommunens beslut om markens ianspråktagande för avsett ändamål.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

  
Torsten Lundberg  
Länsarkitekt

  
Margareta Ivarsson

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefon  
Voxel 090 - 10 70 00  
Direktval 090 - 10 7 \_\_\_\_

Telefax  
Adm.enheten 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77

*Vid. 10/6/90*