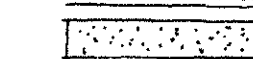

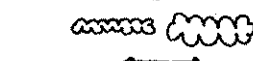


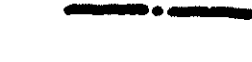


FÖRKLARINGAR TILL ILLUSTRATIONSPLAN

-  GRÄSYTA
-  TRÄD
-  HÄCK, BUSKAR
-  FÖRESLAGEN NYBYGGNAD
-  BEFINTLIG BYGGNAD
-  FÖRESLAGEN PLANGRÄNS

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV

**UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS
KYRKOGRÅD**

INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1990, REVIDERAD I APRIL 1990
PLANAVDELNINGEN

ANDERS BERG
PLANARKITEKT

PER LARSSON
PLANINGENJÖR

RITAD AV BH

SKALA 1:1000

10 0'

50

100 M

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byråass A-M Berglund
tel 090 - 10 73 81

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-10

2023-4450/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

90-07-11

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 5 juni 1990 antagit förslag till detaljplan för del av Umeå landsförsamlings kyrkogård inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1990, reviderat i april 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 3 juli 1990.

Gothe Forsberg
Göthe Forsberg
tf länsarkitekt

Ann-Marie Berglund
Ann-Marie Berglund

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 143/1990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Adm.enheten 13 62 70
			Direktval 090 - 10 7	Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för del av
UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOGÅRD
inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanens upprättande är att medge en utvidgning av Umeå landsförsamlings kyrkogård.

I detta skede utvidgas planen med begravningsplats i områdets nordöstra del. I en tätt härpå följande etapp kommer detaljplanen att ändras för den sydliga delen varvid såväl den tänkta förlängningen av Lagmansgatan som den befintliga begravningsplatsen och parkområdena ned mot Umeälven kommer att beröras.

PLANDATA

Planområdet är beläget i anslutning till Umeå landsförsamlings kyrka och kyrkogård inom Backen. Arealen på planområdet uppgår till ca 4,5 hektar. Marken inom planområdet ägs till största delen av Umeå landsförsamling samt till en del av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1973-05 -11 samt 1983-10-12. De östra delarna är idag ej detaljplanelagda.

Planeringsutskottet beslutade 1985-08-14 § 51 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att närmare studera en planutvidgning i princip enligt ansökan.

Planeringsutskottet beslutade 1987-06-10 § 74 att tillstyrka utformningen på det av planarkitekten redogjorda förslaget.

Byggnadsnämnden beslutade 1987-10-12 § 512 samt 1988-10-10 § 480 att ändra och utvidga detaljplanen för kyrkogården.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Den del av planområdet som ligger inom befintlig detaljplan är i huvudsak iordningställd för kyrkogårdsändamål. Den ej detaljplanelagda delen består till största delen av ängsmark.

Fornlämningar

I samband med den planerade utvidgningen av kyrkogården har Västerbottens museum utfört en arkeologisk förundersökning av området. Denna undersökning tyder på att Umeås gamla stadsområde bredd ut sig här. Detta bekräftas även av gamla kartor. Området kring Backens kyrka är av riksantikvarieämbetet 1983 markerat som fornlämningsområde, med registreringsnummer Umeå sn nr 127. Ingrepp på mark eller byggnader inom denna gräns kräver tillstånd av länsstyrelsen.

Kyrkogården

Frågan om utvidgning av detaljplanen var uppe till behandling i planeringsutskottet vid sammanträde 1983-04-27, varvid utskottet avtog begäran med motiveringen att markområdet i första hand skulle användas för bostadsändamål eller andra därmed sammanhängande markbehov. Vidare erindrades om de synpunkter som framfördes av riksantikvarieämbetet vid föregående utvidgning (detaljplan fastställd 1973-05-11) som resulterade i att den nya kyrkogårdsdelen gavs en sådan omfattning och form att den skulle utgöra en sista och i sig avslutad etapp av kyrkogårdens utbyggnad. Dessutom borde Röbbäcks begravningsplats klara det behov som församlingarna i tätorten har.

Det då aktuella området ingick i ett av fyra exploateringsområden för bostäder, för vilka planeringsutskottet av fullmäktige uppdragits att upprätta områdesplan (beslut 1982-04-19, § 113).

Under det pågående planeringsarbetet visade det sig vara möjligt att lösa aktuella konflikter i kommande markanvändning. Samtidigt skulle man lösa problemet med en ändamålsenlig tillfartsväg till kyrkan och till kyrkogårdsområdet.

Förslaget innebär att den förra utbyggnaden i sig utgör en avslutad del längs älven. Området fördjupas norrut mot befintlig tallpark, vilket innebär att de två delarna öster om ursprungs-kyrkogården bildar en sammanhängande kyrkogårdsenhet mot

den öppna jordbruksmarken. Förslaget redovisar också en möjlighet till en permanent fungerande trafikanslutning till området.

Centrala/västra kommundelsnämnden har behandlat frågan om kyrkogårdsutvidgning i samband med stadsdelsprojektet. Vid en träff med kyrkan 1985-02-19 uttalade nämnden sig för en begränsad utvidgning på cirka tre hektar i enlighet med stadsarkitektkontorets förslag.

Kyrkogården utökas åt nordost över mark som idag är ängsmark. Detta i huvudsak för att bereda plats för nya gravplatser. Inom området medges även möjlighet att uppföra ett begravningskapell.

I dagsläget är Umeå landsförsamling nästan utan gravplatser, och de resterande beräknas bara räcka ca två år. Den för gravplatser reserverade ytan är ca 18.000 m².

Ett u-område för underjordiska ledningar utlägges över befintliga ledningar och delar gravplatsområdet i två delar. Detta u-område anläggs lämpligtvis som park.

Området för byggnader för kyrkogårdens skötsel utökas. Detta för att en utbyggd kyrkogård även kräver ökade resurser i form av maskinpark, reparationsmöjligheter mm.

GATOR OCH TRAFIK

Biltrafik

Kyrkan och kyrkogårdsområdet trafikförsörjs i dag via Kyrkvägen och Klockarvägen. Avsikten är att på sikt ge området en ny tillfartsväg från öster. Denna ansluts till Tvärvägen via Lagmansgatan eller, vid en eventuell framtida förlängning av Tvärvägen, direkt till denna.

Sträckningen av en förlängd Tvärväg har illustrerats på plankartan i överensstämmelse med redovisningen i den fördjupade översiktsplanen för Umeå stad.

Gång- och cykeltrafik

För att tillfredsställa behovet av goda förbindelser via ett utbyggt gc-nät kommer en gc-väg att anläggas i nord-sydlig riktning öster om Backens skola. Den förlängs vidare genom kyrkogårdsområdet och ansluta till Häradsvägen längs älvstranden. Denna gc-väg ansluter Umedalsområdet med kyrkoområdet och rekreatiomsområdena efter Umeälven. Inom kyrkogårdsområdet kommer gc-vägen att anslutas till de interna gångstråken.

Parkering

Den befintliga parkeringsplatsen i planområdets västra del flyttas något norrut och anlägges närmare området för kyrkogårdens skötsel. Detta för att ge plats för en framtida väganslutning österut.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Anslutning av vatten och avlopp från byggnaderna ska ske till det kommunala nätet.

Dräneringledningarna från begravningsplatsens dränerings-system ska anslutas till det kommunala spillvattennätet.


Dagvattnet från kyrkogården ska tas om hand och ledas till det kommunala dagvattennätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i planens genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 1990
Reviderad i april 1990


Anders Berg
Planarkitekt


Per Larsson
Planingenjör

Detaljplan för del av
UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOGRÅRD
inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till drygt 5 år, med utgång 1995-12-31.

Huvudmannaskap

Församlingen svarar för alla åtgärder inom kvartersmarken (kyrkogårdsområdet).

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Kyrkan (församlingen) äger huvuddelen av berörd mark. Kommunen äger norra delen av området. Markförvärv och anpassning av fastighetsindelning till planen kan ske genom fastighetsreglering.

Rätten till ledningar inom u-området säkerställs med servitut. Detta servitut berör inte själva området för gravsättning varför det bedöms kunna inrättas utan hinder av att gravsättningsplats inte får besväras av in-teckningar, servitut eller andra rättigheter (3 § lag om gravrätt, jfr planverkets författningssamling 1979:1).

TEKNISKA FRÅGOR

Byggnader och markanläggningar utförs inom ramen för planbestämmelserna.


Ingrepp inom fornlämningsområdet kräver länsstyrelsens tillstånd.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Genomförandebeskrivningen är utförd av Lantmätare
Lars G Boström, stadsbyggnadskontoret, lantmäteriafdelningen.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 1990
Reviderad i april 1990


Anders Berg
Planarkitekt


Per Larsson
Planingenjör

Detaljplan för del av
UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOÅRD
inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt med berörda kommunala och statliga förvaltningar. Dessa har per brev erhållit en fullständig omgång samrådshandlingar, med uppmaning att under tiden 1990-03-22--1990-04-17 yttra sig över rubricerat planförslag.

LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsen har synpunkter på att det på illustrationen visas en parkeringsplats öster om befintlig begravningsplats som ej överensstämmer med befintlig detaljplan och att detta ska åtgärdas i en kommande planetapp, samt att det enligt 4 kap lagen om kulturminnen mm fordras tillstånd av länsstyrelsen för utvidgning av begravningsplatsen.

Kommentar: Denna detaljplan ska följas av en andra etapp som omfattar området öster om kyrkogårdsmuren och ned mot älven. Denna etapp skall påbörjas snarast och bör vara antagen inom ett år. Vidare bör Umeå Landsförsamling se till att erforderliga tillstånd för kyrkogårdens utvidgning finnes. Synpunkterna bör ej föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten, stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning, har ej inlämnat någon erinran mot det rubricerade planförslaget.

SAKÄGARE

Sakägarna har ej erinrat mot planförslaget.

KOMMUNAL REMISS

Miljökontoret och Fastighetskontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Gatukontoret har synpunkter på Lagmansgatans förlängning till Häradsvägen och att inget behov finnes för denna och att beslut om vägsträckningen bör anstå till dessatt Tvärvägens läge över älven bestäms. De anser att den på illustrationen redovisade **eventuell framtida vägsträckning** bör utgå.

Kommentar: I planeringsutskottets planuppdrag till stadsarkitektkontoret 1985-08-14 ingår att studera en ändamålsenlig väganlutning österifrån till kyrkan och kyrkogårdsområdet. Synpunkten föranleder därför ej någon ändring av detaljplaneförslaget.

Umeå Energi AB har i planområdets nordöstra hörn en genomgående fjärrvärmeledning och vill ha ett 5 m brett u-område över denna.

Kommentar: Ett u-område utlägges enligt energiverkets önskemål.

Kommunala Handikapprådet anser att två p-platser skall reserveras för handikapparkering samt att gc-vägarna får skilda gång- och cykelbanor.


Kommentar: Detta är frågor att beakta vid projekteringen och bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

STÄLLNINGSTAGANDE EFTER SAMRÅD

I enlighet med kommentarerna ovan bör det i mars 1990 upprättade detaljplaneförslaget kompletteras med ett fem meter brett u-område för fjärrvärmeledningarna i planområdets nordöstra hörn enligt energiverkets önskemål. Övriga synpunkter bör ej föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå april 1990


Anders Berg
Planarkitekt


Per Larsson
Planingenjör