



Lagakraftbevis

Diarienummer: PLA 11-57
Datum: 2013-07-19
Handläggare: Sara Bäckström

Detaljplan för fastigheten TRIANGELN 2 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2013-06-19, § 140.
Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltigt från och med 2013-07-19.**

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret
- Umeå kommun, Geografisk information
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

Inger Södermark
Plantekniker

2480K-P13/29

Umeå kommun
Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan
Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/stadsplanering



Länsstyrelsen
Västerbotten

5

Beslut

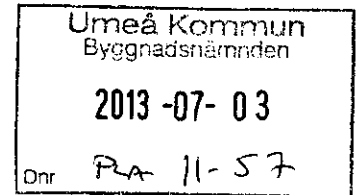
Datum
2013-06-27

Ärendebeteckning
404-5464-2013
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

901 84 UMEÅ



**Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten
TRIANGELN 2 inom Haga i Umeå kommun.**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2013-06-19 § 140 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Bo Sundin
Vik Chef Samhällsutveckling

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt



Sammanträdesprotokoll

2013-06-19

Byggnadsnämnden

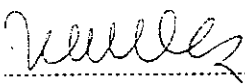
Tid: Onsdagen den 19 juni 2013 kl. 11:00-14:55
Ajournering kl. 11:55-13:05

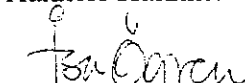
Plats: Skeppsviks herrgård

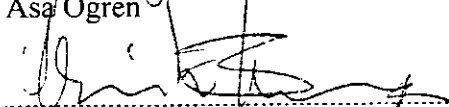
Beslutande: Åsa Ögren (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande
Örjan Mikaelsson (V), 2:e vice ordförande
Karin Svedlert (S)
Ingemar Jangvad (S)
Mona Westman (S)
Bernt Lundström (S), tjug. ersättare för Patrick Nygren (S)
Lennart Sandström (FP)
Eric Bergner (C)
Rabih Ballout (KD)
Alireza Mosahafi (MP)

Övriga deltagare: Förteckning på sida 2

Utses att justera: Ulrik Berg

Sekreterare: 
..... §§ 131-161
Hannele Häkkinen

Ordförande: 
.....
Åsa Ögren

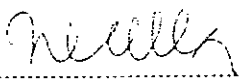
Justerare: 
.....
Ulrik Berg

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2013-06-19
Anslaget har satts upp: 2013-06-25
Anslaget tas ner: 2013-07-18
Förvaringsplats: Umeå kommun, Bygglov

Underskrift:


.....
Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Maria Vängbo (S)
Ola Borgström (S)
Mattias Sehlstedt (V)
Igor Jonsson (M)
Lennart Persson (C)
Kenneth Edlund (KD)
Peter Eriksson (MP)

Tjänstemän

Olle Forsgren stadsarkitekt, §§ 134-135
Magdalena Blomquist, planarkitekt, §§ 136, 147
Tomas Strömberg, planchef, §§ 137-146, 148-152
Maria Blomqvist, stadsarkitekt Bygglov, §§ 153-159
Emma Lundström, handläggare, § 161
Sara Bäckström, planarkitekt
Ulrika Sundin-Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist
Maria Hedin, kommunikatör
Hannele Häkkinen, sekreterare

§ 140

TRIANGELN 2

Diariernr: PLA 11-57

Detaljplan för Triangeln 2 - Gårdshus med små lägenheter

Beslut

Byggnadsnämnden antar den reviderade detaljplanen för Triangeln 2.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för gårdshus med bostadslägenheter.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i april 2013.

Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att området för parkeringsplatser ut mot Södra Ersmarksgatan begränsas för att skapa utrymme för snöupplag.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att revidering av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2013-06-05

Antagandehandlingar

- Utlåtande, daterat juni 2013
- Plankarta med planbestämmelser, daterad april 2013, reviderad

juni 2013

- Planbeskrivning, daterad april 2013, reviderad juni 2013
- Bullerutredning - "Rapport R2013299-1", daterad april 2013

Beredningsansvariga

Sara Bäckström
Tomas Strömberg

Protokoll med handlingar sänds till

- Sökanden
- Länsstyrelsen
- Sakägare m.fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

BN § 82

Detaljplan för fastigheten TRIANGELN 2 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

Förarbetet i detta ärende finns i planbesked daterat 2012-04-13, bilaga.
Handläggare är Lars Wendel.

BESLUT

Byggnadsnämnden inleder planläggning för fastigheten Triangeln 2.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för gårdshus med bostadslägenheter.

Underlag för beslut

Planområdet omfattar Triangeln 2 inom södra delen av Haga. Området omfattas av stadsplan, antagen 1959-12-18 samt tomtindelning fastställd 1969-02-10, och är avsett för bostadsändamål. Gällande stadsplan möjliggör trevånings bostadsbebyggelse med slutet byggnadssätt mot Östra Kyrkogatan och garage mot Södra Ersmarksgatan. Fastigheten är tämligen plan och är bebyggd mot Östra Kyrkogatan med ett äldre fristående bostadshus i två våningar samt vind. Inne på gården finns ett par mindre komplementbyggnader.

Gårdshuset skulle placeras mot Södra Ersmarksgatan, på platsen för garage enligt gällande plan. Byggnaden skulle också vara möjlig att utföras i vinkel mot Triangeln 16 i norr. Det planeras innehålla små bostadslägenheter.

För att erhålla erforderliga friytor och samtidigt klara parkeringsnormen måste sannolikt parkeringar inom tomten delas på flera små p.g.a. fastighetens oregelbundna utformning.

I det fortsatta planarbetet utreds stadsbilden främst för Södra Ersmarksgatan och därmed om byggnaden kan ha mer än en våning. Läget med närhet till buller från såväl järnvägen i söder som Östra Kyrkogatan måste beaktas.

Slutdatum

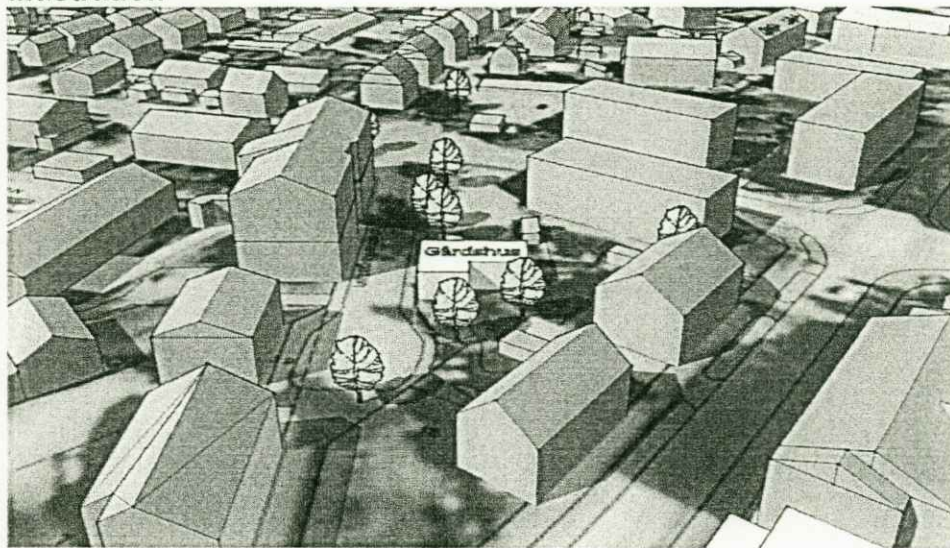
Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2012.

BN § 82

Orienteringskarta



Illustration



Upplysning

Planarbetet föreslås bedrivas som enkelt planförfarande. Avgift för planbesked tas ut för en liten åtgärd med 5 160 kronor.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Plan- och bygglag (2010:900) 5:2.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2012-04-13

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl. 10.00–14.35, Lunch 12.00-13.00

Beslutande Åsa Ögren (S), ordförande §§ 69-99
Ulrik Berg, (M) vice ordförande §§ 69-99
Örjan Mikaelsson, (V) 2:e vice ordförande §§ 69-99
Karin Svedlert (S) §§ 69-99
Ingemar Jangvad (S) §§ 69-99
Peder Westerberg (FP) §§ 69-99
Veronica Kerr (KD) §§ 69-97
Alireza Mosahafi (MP) §§ 69-99

Tjänstgörande ersättare Kurt Bergström (S) ersättare för Patrick Nygren (S) §§ 69-99
Emma Nilsson (S) ersättare för Mona Westman (S) §§ 69-99
Lennart Persson (C) ersättare för Eric Bergner (C) §§ 69-78
Igor Jonsson (M) ersättare för Eric Bergner (C) §§ 79-99
Rabih Ballout (KD) ersättare för Veronica Kerr (KD) §§ 98-99

Övriga närvarande
Ersättare Bernt Lundström (S) §§ 69-99
Ola Borgström (S) §§ 69-99
Mattias Sehlistedt (V) §§ 69-99
Lennart Sandström (FP) §§ 69-99

Tjänstemän Se sida 2

Utses att justera Ulrik Berg

Justeringens plats
och tid Umeå kommun, Bygglov 2012-04-17

Underskrifter Sekreterare

Hannele Häkkinen

Paragrafer 69-99

Ordförande

Åsa Ögren

Justerare

Ulrik Berg

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-04-13

Anslaget har satts
upp 2012-04-18

Anslaget tas ner 2012-05-10

Förvaringsplats för
protokollet Umeå kommun, Bygglov

Underskrift

Hannele Häkkinen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN**

2(2)

Sammanträdesdatum
2012-04-13

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl. 10.00–14.35, Lunch 12.00-13.00
Tjänstemän	Britta Nordbrandt-Nilsson, chef bostadsanpassning § 71 Erika Volpe, praktikant Fredrik Lönneborg, miljöinspektör § 70 Håkan Sjögren, ekonomichef § 71 Inger Södermark, kartingenjör Jonas Andersson, verksamhetschef § 98 Klas Hjelm, kompetensledare Maj-Lis Jakobsson, personalchef § 71 Margeretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör Maria Blomqvist, stadsarkitekt bygglov §§ 92-96 Marie Häggström, lantmäterichef § 72 Niklas Forsgren, informatör Olle Forsgren, stadsarkitekt §§ 73, 90-91 Sara Wård, miljöstrateg § 70 Tomas Strömberg, planchef §§ 71, 74-89, 99 Torbjörn Forsgren, kompetensledare



Tjänsteskrivelse

2013-06-05

Byggnadsnämnden

TRIANGELN 2

Diariernr: PLA 11-57

Antagande av detaljplan för Triangeln 2

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att anta den reviderade detaljplanen

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för gårdshus med bostadslägenheter.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i april 2013

Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att området för parkeringsplatser ut mot Södra Ersmarksgatan begränsas för att skapa utrymme för snöupplag.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att revidering av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterad juni 2013

Plankarta med planbestämmelser daterad april 2013, reviderad juni 2013

Planbeskrivning daterad april 2013, reviderad juni 2013

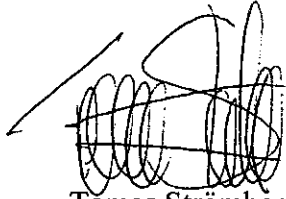
Bullerutredning - "Rapport R2013299-1" daterad april 2013

Tjänsteskrivelse

Dnr: PLA 11-57

Protokoll med handlingar sänds till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen
- Sakägare m fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning



Tomas Strömberg
Planchef



Sara Bäckström
Planarkitekt

Utlåtande



Diarienummer: PLA 11-57
 Datum: 2013-06-05
 Handläggare: Sara Bäckström

Detaljplan för fastigheten TRIANGELN 2 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Triangeln 2 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under april 2013. Syftet med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för gårdshus med bostadslägenheter.

Planen handläggs med s.k. enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2013-04-27 – 2013-05-20. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

Länsstyrelsen har inga invändningar.

Övrigt

Vi rekommenderar att utformningen av gårdsbyggnaden styrs med planbestämmelse, åtminstone byggnadens proportioner. Ytan som avses användas till gårdsbyggnaden medger tyvärr en mer kvadratisk byggnad än den som illustreras.

Kommentar

Tillkommande byggrätt är förhållandevis liten, vilket innebär byggnadens geometriska proportioner har relativt liten påverkan på stadsbilden.

Skanova

Har inget att erinra.

Västerbottens Museum

I yttrandet betonar Västerbottens Museum att de förutsätter att de förhållningssätt som anges i Byggnadsordning för Haga-Sandbacka samt som även anges i planbeskrivningen kommer att följas även om detta inte anges med planbestämmelse. De pekar även på att planförslagets genomförande innebär att friytan minskar en hel del och betonar att trädgårdsstadens karaktär inte får gå förlorad. Vad gäller parkeringsplatserna mot Södra Ersmarksgatan anser Västerbottens museum att dessa är "mindre tilltalande ur miljö- och stadsbildssynpunkt". De efterfrågar att en planbestämmelse införs som reglerar plantering med träd och buskar mot S Ersmarksgatan för att förbättra denna miljö.

Kommentar

Parkeringssituationen mot Södra Ersmarksgatan är befintlig. En revidering av plankartan kommer också att göras inför antagande, vilket minskar parkeringsplatsernas omfattning. Att reglera träd- och buskplantering mot Södra Ersmarksgatan bedöms inte som aktuellt i denna detaljplan. Genom att begränsa antalet parkeringsplatser ut mot Södra Ersmarksgatan bedöms detta leda till en sådan förbättring av stadsbilden som Västerbottens Museum efterfrågar. På den yta som undantas från parkering kan fastighetsägaren med fördel plantera träd, buskar och/eller uppföra staket.

MYNDIGHETER

Trafikverket

Har inget att erinra.

NÄMNDER OCH UTSKOTT, UMEÅ KOMMUN

Gator och parker

”Parkeringsplatserna ut mot S Ersmarksgatan medför problem för vinterväghållningen då plats för snöupplag saknas för såväl kommunen som för fastighetsägaren.

För det kommunala behovet av snöupplag krävs att trottoaren kan nyttjas för detta, vilket är omöjligt med föreslagen plan.”

Kommentar

Som nämnts ovan revideras plankartan så att parkeringsplatsernas omfattning minskas ut mot Södra Ersmarksgatan. Detta skapar utrymme för snöupplag i södra delen av fastigheten som gränsar till Södra Ersmarksgatan.

Umeva

”Vatten och avlopp

Umeva kan i vissa fall godkänna fler än en servis av respektive nyttighet (spill-, vatten eller dagvatten) till en fastighet. I detta fall bedöms det inte vara nödvändigt, men skulle ett sådant behov ändå uppkomma kommer det inte att vara aktuellt med anslutning från Östra Kyrkogatan då den nyligen är omlagd. Inga ytterligare synpunkter.

Avfall och återvinning

Tömning av utrymme för avfall och återvinning kommer att tömmas från Södra Ersmarksgatan, i övrigt inga synpunkter.”

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning enligt ovan.

Brandförsvar och säkerhet

Har inget att erinra.

SAMMANFATTNING

De förändringar som yttranden inkomna under samrådet förhandlett är att:

- området för parkeringsplatser ut mot Södra Ersmarksgatan begränsas för att skapa utrymme för snöupplag
- planbeskrivningen justeras så att den beskriver den nya parkeringssituationen som regleras, yta för snöupplag samt kompletteras i enlighet med yttrande från Umeva

Kontoret föreslår att planhandlingarna revideras enligt ovan och att byggnadsnämnden föreslås anta den reviderade detaljplanen.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Detaljplan, Umeå kommun juni 2013



Sara Bäckström
Planarkitekt



Tomas Strömberg
Planchef



Planbeskrivning

Antagande

Diarienummer: PLA 11-57

Datum: 2013-06-05

Handläggare: Sara Bäckström

K O M M U N **Detaljplan för fastigheten TRIANGELN 2 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning med genomförandefrågor
- Bullerutredning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för gårdshus med bostadslägenheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom södra Haga, i nära anslutning till Umeå Centrum. Planområdet avgränsas av Södra Ersmarksgatan i väster, Östra kyrkogatan i öster samt bostadsbebyggelse inom Triangeln 16 respektive 18 i norr och söder. Området har en area på ca 980 m².

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med s.k. *enkelt planförfarande*. Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan, fördjupning för de centrala stadsdelarna

I *Översiktsplanen, fördjupning för de centrala stadsdelarna* är strategin att den största delen av den tillkommande bebyggelsen lokaliseras till den så kallade femkilometersstaden. De skäl som man anger för argumentationen om att samla en stor del av tillkommande bebyggelse inom den befintliga bebyggelsestrukturen är:

- bättre ekonomiskt utnyttjande av teknisk infrastruktur
- minskat transportarbete i en mer sammanhållen bebyggelse
- möjligheter att uppnå en bra social infrastruktur

Då planområdet utgör en del av femkilometersstaden stämmer förtätning i detta läge väl överens med översiktsplanens intention.

Gällande detaljplan – 2480K-P37/1962 samt 2480K-166/1968

Området är planlagt för bostadsbebyggelse i tre våningar, med garage på upp till 2,5 meters höjd i fastighetsgräns ut mot Södra Ersmarksgatan.

Umeå kommun
 Postadress: 901 84 Umeå
 Besöksadress: Skolgatan 31A
 Telefon: 090-16 10 00 (växel)
 Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan
 Telefon: 090-16 13 61
 Fax:
 Mejladress: detaljplanering@umea.se
 Webbplats: www.umea.se/stadsplanering

Planbeskrivning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget möjliggör att bebygga fastigheten Triangeln 2 med ett gårdshus för bostadsändamål. Med en placering ut mot Södra Ersmarksgatan stämmer detta väl överens med den övriga bebyggelsestrukturen längs denna gata.

Bebyggelsen längs Södra Ersmarksgatan

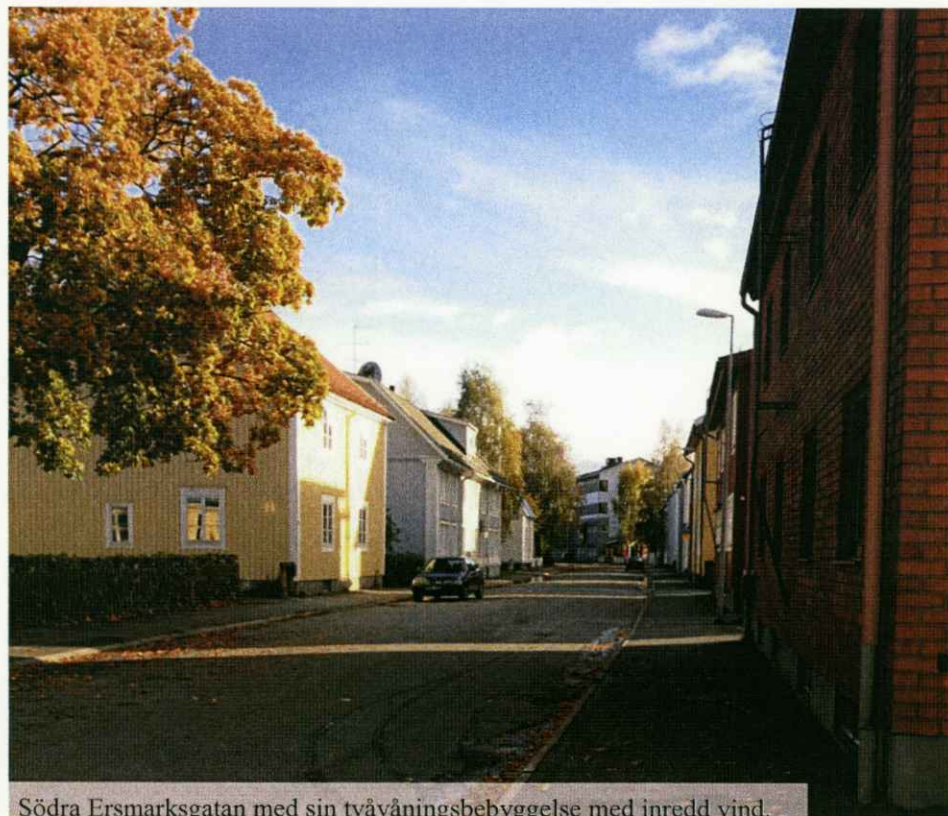


Södra Ersmarksgatan, med dess angränsande bebyggelsestruktur svartmarkerad. Planområdet markerat med röd ring.

Bebyggelsen längs Södra Ersmarksgatan består nästan uteslutande av tvåvånings bostadsbebyggelse med inredd vind.

Längs den västra sidan av Södra Ersmarksgatan är alla huvudbyggnader uppförda i fastighetsgränsen mot gatan. Längs den östra sidan är huvudbyggnaderna uppförda i fastighetsgräns mot Södra Ersmarksgatan från Plangatan och fram till den sista fastigheten innan Riddaregatan. Längs resten av gatan är huvudbyggnaderna placerade i fastighetsgräns mot Östra Kyrkogatan, men saknar byggnader i fastighetsgräns mot Södra Ersmarksgatan.

Bebyggelsestrukturen längs Södra Ersmarksgatan kan beskrivas som kvartersstad, där byggnadernas orientering mot gatan skapar ett tydligt avgränsat gaturum. På så sätt ges



Södra Ersmarksgatan med sin tvåvåningsbebyggelse med inredd vind.

Planbeskrivning

Diarienummer: PLA 11-57

Datum: 2013-06-05

gatan ett stadsmässigt intryck, med tydlig uppdelning mellan privata och offentliga rum. Samtidigt ger den småskaliga bebyggelsen inblickar till kvarterens gröna gårdar som berikar det offentliga rummet. Den sydliga delen av Södra Ersmarksgatan saknar lite av denna tydlighet i sin bebyggelsestruktur i och med att bebyggelsen i kvarteret Triangeln enbart är orienterad mot Östra Kyrkogatan. Ett gårdshus placerat närmare Södra Ersmarksgatan inom fastigheten Triangeln 2 kan bli ett tillskott som stärker Södra Ersmarksgatans bebyggelsestruktur.

Tillgänglighet till arbetsplatser samt service

Södra Ersmarksgatan är belägen inom den södra delen av Haga, med drygt 200 meter till centrumfyrkanten och dess utbud av arbetsplatser och service.

Planområdet

Triangeln 2 är bebyggd med ett tvåvånings bostadshus med inredd vind i fastighetsgräns mot Östra Kyrkogatan. Planförslaget möjliggör för tillbyggnad med ett tvåvånings gårdshus för bostadsändamål [B] på fastighetens västra sida.



Fastigheten Triangeln 2 med sitt tvåvåningshus med inredd vind.

Byggnadskultur och gestaltning

Fastigheten Triangeln 2 utgör i Byggnadsordning för Haga-Sandbacka ett utpekat bebyggelseområde kallat Gamla Haga. Området började bebyggas efter stadsbranden 1888 och har idag en blandad bebyggelse från alla tidsåldrar. Den tidigare bebyggelsen är uppförd enligt Per Hallmans stadsplan från 1922. Byggnadssättet som den reglerade var öppet med fristående hus i högst två våningar. I vissa delar av gamla Haga är husen placerade i gatulivet, i andra delar längs en förgårdslinje. Kvarterens inre är grönskande och kan sägas ha en utpräglad trädgårdskaraktär. Som förhållningssätt i Byggnadsordningen för denna miljö betonas bland annat vikten av att behålla gaturummens gröna karaktär genom att behålla förgårdsmark och uppvuxna träd. Ett annat förhållningssätt betonar att ny bebyggelse formas i samspel med ”den historiskt framvuxna miljön och gestaltas så att en god helhetsverkan uppnås”. Inom kvarteret Triangeln är även bostadsbyggnaden på fastigheten som angränsar till Triangeln 2 i söder utpekad i ovan nämnd byggnadsordning, den har en så kallad blå prick.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

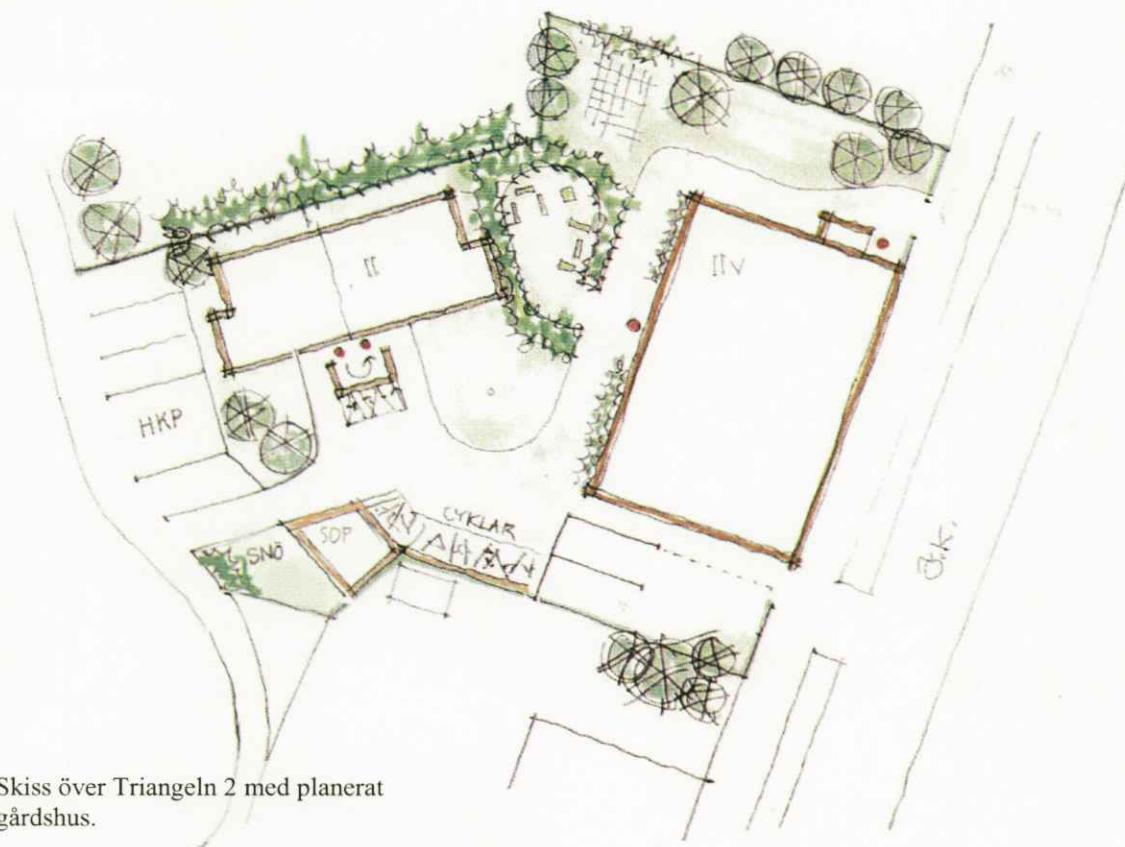
Telefon: 090-16 13 61
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/stadsplanering

Planbeskrivning

Diarienummer: PLA 11-57

Datum: 2013-06-05

Detaljplanen möjliggör uppförande av ett gårdshus till en maximal byggnadshöjd av 6,2 meter, med en maximal takvinkel på 23 grader samt med en placering som vetter mot Södra Ersmarksgatan (se skiss nedan). Detta är en skala anpassad till den som redan finns längs Södra Ersmarksgatan idag. Byggnadshöjden har begränsats för att det tillkommande gårdshuset ska underordna sig den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten. Även planbestämmelsen som begränsar byggnadens takvinkel har detta syfte. Till sammans innebär dessa planbestämmelser att det nya gårdshuset kan uppföras i maximalt två våningar.



Skiss över Triangeln 2 med planerat gårdshus.

Genom den i detaljplanen reglerade placeringen av tillkommande gårdshus kan detta nytillskott förstärka bebyggelsestrukturen längs Södra Ersmarksgatan samt bidra till ett tydligare gaturum. Samtidigt är denna placering fördelaktig med tanke på dagsljusinfall. Tomten kommer endast mot slutet av eftermiddagen drabbas av ökad skuggbildning och lägenheterna i omgivande befintliga bostadshus kommer behålla det dagsljusintag de idag har.

Vad gäller material samt kulörer regleras detta inte med planbestämmelser. Det är ändå viktigt att gestalta ett nytt gårdshus på ett sådant sätt att detta samspelar med det befintliga bostadshuset på fastigheten samt omgivande bebyggelsemiljö. I förhållande till det befintliga bostadshuset på Triangeln 2, som kan ses som huvudbyggnad i förhållande till tillkommande byggnad, bör gårdshusets gestaltning underordna sig huvudbyggnadens.

Det är även viktigt att vid ökad exploatering av fastigheten ta till vara på den grönska som finns kvar på gården, med uppvuxna träd. Då grönytan minskar kan även tillskott

Planbeskrivning

Diarienummer: PLA 11-57

Datum: 2013-06-05

behöva göras i form av exempelvis buskplanteringar som förstärker gårdsmiljöns trädgårdskänsla.

Friytor

Den fördjupade översiktsplanen för Centrala stan anger att friytans storlek minst ska motsvara en tredjedel av bostädernas totala yta. Den ställer även krav på att:

- friytan ska ha ett skyddat läge för buller och avgaser
- friytan ska innehålla buskar och träd samt ge en god rumsverkan och möjlighet att följa årstidsväxlingarna
- barns behov av friyta ska särskilt beaktas

Planområdet planeras innehålla cirka 780 m² BTA bostäder, vilket skulle innebära behov av cirka 260 m² friyta. Planförslaget håller sig inom riktlinjerna för friyta. Att andelen friyta minskar samtidigt som antalet lägenheter och därmed antalet boende som ska dela på friytan ökar ställer dock högre krav på gestaltningen av de kvarvarande friytorna så att dessa blir attraktiva som vistelseytor för de boende på fastigheten.

Buller

1997 antog Riksdagen propositionen 1996/97:53, *Infrastrukturinriktning för framtida transporter*. I propositionen anges riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

I infrastrukturpropositionen från 2012 anser regeringen att ovan angivna riktvärden även i fortsättningen bör vara vägledande.

En bullerutredning för fastigheten Triangeln 2 har tagits fram. Denna visar att riktvärden för ekvivalent och maximalt buller vid fasad samt uteplats klaras. Detta även med fördubblad trafikmängd på Östra Kyrkogatan samt en utökning av tågtrafiken till minst 50 godståg per dygn med maximalt antal godsvagnar och en hastighet av 80 km/h.

Tillgänglighet

Lägenheter, lägenhetskoment och friytor skall göras tillgängliga för personer med nedsatt orienterings-, rörelseförmåga och andra funktionshinder enligt gällande normer. Bostadsentréer skall inom 25 meters avstånd kunna angöras med fordon för rörelsehindrade. Erforderligt antal bilplatser på närparkeringar skall vara utformade och tillgängliga för funktionshindrade.

Gator, trafik samt parkering

Inom fastigheten finns idag två tillfarter från Östra Kyrkogatan samt markparkering med dirketutfart längs fastighetsgränsen som gränsar till Södra Ersmarksgatan. Detta är generellt sett inte en lämplig parkeringslösning, då den innebär trafiksäkerhetsrisk jämfört mot andra skyddade och oskyddade trafikanter som färdas på gatan. I det här fallet

Planbeskrivning

Diarienummer: PLA 11-57

Datum: 2013-06-05

bedöms dock denna parkeringslösning som acceptabel i och med att trafiken på denna del av gatan, intill en vändzon, bedöms vara lågt trafikerad. I planförslaget bibehålls denna rådande struktur med direktutfart mot Södra Ersmarksgatan, men med något färre parkeringsplatser. I den sydvästra delen av planområdet, som gränsar till Södra Ersmarksgatan, blir det inte längre möjligt att parkera bilar. Detta område reserveras för snöupplag. Samtidigt förbättras trafiksituationen ut mot Östra Kyrkogatan, som idag är högt belastad, genom att en av de två befintliga utfarterna tas bort och på plankartan regleras med utfartsförbud.

Planområdet ligger enligt den nyligen antagna fördjupade översiktsplanen för Centrala stan inom parkeringszon A. För lägenheter upp till 2 rum och kök ska minst 0,6 bilplatser per lägenhet ordnas och 0,75 bilplatser per lägenhet för lägenheter större än 2 rum och kök. För planområdet innebär detta ett behov av 7 parkeringsplatser inom fastigheten. Planförslaget medger plats för 5 parkeringar placerade med direkt utfart mot Södra Ersmarksgatan, varav en parkering för rörelsehindrade. Resterande två parkeringsplatser medges söder om befintligt bostadshus, vilket innebär att dessa nås med infart från Östra Kyrkogatan.

Cykelparkeringsnormen i den fördjupade översiktsplanen för Centrala stan anger 2,5 parkeringsplatser per lägenhet i flerbostadshus inom Umeå tätort. Detta innebär ett behov av 25 cykelparkeringsplatser inom fastigheten. Dessa skall anordnas i nära anslutning till bostadsentréerna.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger drygt 500 meter ifrån Vasaplan där Umeås alla stomlinjenät passerar. Närmaste busshållplats finns dock inom cirka 300 meter, på Tuvgränd.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Fastigheten Triangeln 2 är ansluten till Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA):s vatten- och avloppsnät. Det ska säkerställas att dag- och dränvatten inte belastar det allmänna spillvattensystemet samt lokal hantering av dagvatten ska eftersträvas.

Umeva kan i vissa fall godkänna fler än en servis av respektive nyttighet (spill-, vatten eller dagvatten) till en fastighet. I detta fall bedöms det inte vara nödvändigt, men skulle ett sådant behov ändå uppkomma kommer det inte att vara aktuellt med anslutning från Östra Kyrkogatan då den nyligen är omlagd.

Avfall

Förtätningen som planförslaget möjliggör för ger större avfallshandlingsbehov inom fastigheten. Planförslaget möjliggör för uppförande av soprum i södra delen av fastigheten i anslutning till Södra Ersmarksgatan och parkeringsplatsen. Tömmning av utrymme för avfall och återvinning kommer att tömmas från Södra Ersmarksgatan.

Avfall ska kunna tas omhand via källsortering. UMEVA:s gällande anvisningar för ny eller ombyggnationer av avfallsutrymmen samt förvaring och transport av avfall (NOA) ska följas.

Planbeskrivning

Diarienummer: PLA 11-57

Datum: 2013-06-05

El

Bebyggelsen ansluts till Umeå Energi AB:s elnät. Bebyggelsen kan anslutas till Umeå Energi AB:s fjärrvärmenät. Ett femledarsystem för el rekommenderas.

Värme

Uppvärmningssystemet ska kunna anslutas till fjärrvärme eller andra ur miljösynpunkt godtagbara energiformer. En energiförbrukning för värme och ventilation som är lägre än gällande föreskrifter enligt BBR bör eftersträvas.

Byggteknik

För att kunna uppfylla kommunens långsiktiga mål för en hållbar utveckling vid planeringen för det framtida Umeå, rekommenderas för bostadsbyggnaders uppförande att byggmaterial väljs som ger sunda bostäder. För att få sunda bostäder måste även byggmetoder användas som förhindrar att fukt tillförs under byggskedet. Val av material och byggmetoder ska göras med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning.

För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Genomförandetid**

Genomförandetiden för detaljplanen utgår fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannskap

Planen omfattar endast kvartersmark, inom vilken fastighetsägaren svarar för alla åtgärder. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen medför inga behov av fastighetsbildning.

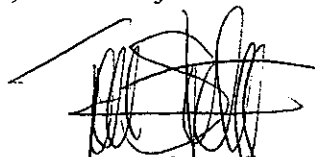
PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats med ägarna till Triangeln 2, Erik Ågren och Ethel Lyxell. Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Detaljplan, Umeå kommun april 2013, reviderad juni 2013



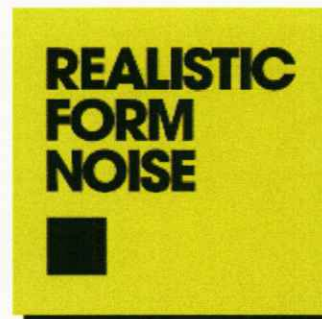
Sara Bäckström
Planarkitekt



Tomas Strömberg
Planchef

RAPPORT

R2013299-1



Beställare: Erik Ågren, Skiftesvägen 41A, 903 54 UMEÅ

Vår referens: Erik Ågren tel: 070 – 342 68 94
erik.aegren@gmail.com

Uppdragsnummer: 2013299

Uppdragsledare: Lars Högberg, Realistic Form Noise AB,
Stockholm

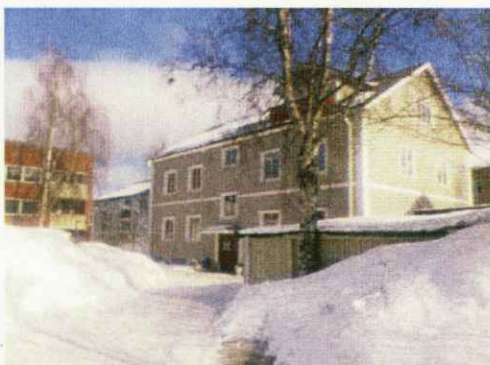
Tel: 070 – 22 44 367

Antal sidor: 15

Datum: 2013-04-18

Kv. Triangeln 2, Södra Ersmarkgatan 2, Umeå

Beräkning av trafikbuller



*Bild 1 visar huvudbyggnad på fastigheten
i kv. Triangeln 2, Södra Ersmarkgatan
2 i Umeå*

Uppdragsledare:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L Högberg'.

Lars Högberg

Realistic Form Noise AB
Hedvägen 14
903 62 Umeå
Mobil: 070 – 22 44 367

Org nr: 556709-5483
Momsreg.nr/VAT-nr:
SE556709548301

Styrelsens säte: Umeå
Innehar F-skattebevis
E-mail: Lars@realisticformnoise.se

Innehållsförteckning

1. Uppdragsbeskrivning	3
2. Inledning	3
3. Bedömningsgrund	4
3.1 Riktvärden för trafikbuller utomhus.....	4
3.2 Ljudkrav enligt BBR för trafikbuller inomhus.....	4
4. Situationsplan	6
5. Beräkning av maximal ljudnivå för tågtrafik enligt Trafikverkets järnvägsplan.....	7
6. Beräkning av tågtrafikbuller till ny uteplats	8
6.1 Indata enligt Trafikverkets järnvägsplan.....	9
6.2 Indata för framtida situation.....	9
7. Beräkning av vägtrafikbuller vid ny uteplats	10
7.1 Indata för dagens vägtrafikbuller	10
7.2 Indata för framtida vägtrafikbuller med bullerskärm vid uteplats	10
7.3 Förslag på placering av uteplats	11
8. Beräkning av tågbuller på nya byggnadens fasad mot spår	12
8.1 Indata enligt Trafikverkets järnvägsplan.....	12
8.2 Indata för framtida situation.....	12
9. Beräkning av vägtrafikbuller på nya byggnadens fasader mot Östra Kyrkogatan.....	13
9.1 Indata för dagens vägtrafikbuller på gavelfasad mot Östra Kyrkogatan.....	13
9.2 Indata för framtida vägtrafikbuller på gavelfasad mot Östra Kyrkogatan	13
9.3 Indata för dagens vägtrafikbuller på fasad mot spår	14
9.4 Indata för framtida vägtrafikbuller på fasad mot spår.....	14
10. Beräkning av trafikbuller inomhus	15
11. Sammanfattning.....	15

1. Uppdragsbeskrivning

Att beräkna trafikbuller på fastigheten i kv. Triangeln 2 på Södra Ersmarksgatan 2 i Umeå i samband med att ett nytt gårdshus och en ny uteplats skall uppföras på tomten.

2. Inledning

Fastighetsägare på kv. Triangeln 2 på Södra Ersmarksgatan 2 vill utnyttja fastighetens byggrätt maximalt. Av denna anledning söks bygglov för att bygga ett nytt bostadshus. För att Umeå kommun skall kunna bevilja bygglov krävs bl.a. en bullerutredning som visar att ljudkrav kan innehålls nu och också i framtiden



Bild 2 visar del av tomt på kv. Triangeln 2 där nytt bostadshus planeras



Bild 3 visar del av Triangeln 2 sett från Östra Kyrkogatan

Realistic Form Noise AB
Hedvägen 14
903 62 Umeå
Mobil: 070 – 22 44 367

Org nr: 556709-5483
Momsreg.nr/VAT-nr:
SE556709548301

Styrelsens säte: Umeå
Innehar F-skattebevis
E-mail: Lars@realisticformnoise.se

3. Bedömningsgrund

3.1 Riktvärden för trafikbuller utomhus

Riktvärden för trafikbuller utomhus för bostäder anges i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53.

Vid nybyggnad av bostäder gäller de riktvärden (se tabell 1) som fastställts i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53 och som antogs av Sveriges riksdag 1997-03-20. I beslutet anges att för att uppnå en godtagbar miljö kvalitet för bostadsmiljöer ska riktvärdena alltid eftersträvas. De bör i normalfallet inte överskridas vid nybyggnad av bostäder eller vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Riktvärdena är dock ej rättsligt bindande, utan ska vara vägledande för bedömningar med hänsyn till lokala faktorer och särskilda omständigheter i det enskilda fallet

Tabell 1. Riktvärden för högsta trafikbullernivå

Utrymme	Högsta ljudnivå dBA	
	Ekvivalent ljudnivå	Maximal ljudnivå
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats	55	70

I centrala lägen eller andra lägen med kollektivtrafik kan i vissa fall avsteg från riktvärdena göras, men ekvivalentnivån skall vara högst 55 dBA utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet.

3.2 Ljudkrav enligt BBR för trafikbuller inomhus

Ljudkrav enligt BBR anges i svensk standard SS 25267(utgåva 3). I tabeller nedan redovisas ljudkraven för ljudklass C som är minimikrav enligt BBR.

Tabell C3 – Lägsta tillåtna sammanvägda ljudisolering i ytterväggar och tak (inklusive dörrar, fönster och luftintag) – Beräkning utifrån dimensionerande A-vägda ljudtrycksnivåer i utrymmen i byggnad från ljudkällor utomhus

Lägsta tillåtna sammanvägda ljudisolering skall fastställas genom beräkning utifrån dimensionerande ljudtrycksnivåer utomhus så att tabellens värden på ljudtrycksnivåer inte överskrids i följande utrymmen:	Dimensionerande ekvivalent ljudtrycksnivå från trafik, $L_{pAeq24h}$ eller andra yttre ljudkällor, L_{pAeq} (dB)	Dimensionerande maximal ljudtrycksnivå nattetid L_{pAFmax} (dB)
- sömn, vila och daglig samvaro	30	45 ¹
- matlagning och hygien	35	-

ANM. 1 En förenklad dimensionering kan göras för vissa typer av ljudkällor med hjälp av spektrumanpassningstermer (C och C_{tr}) enligt SS-EN ISO 717-1. I dessa fall får tabell C4 användas för en bedömning av erforderlig ljudisolering.

1. Den maximala ljudnivån nattetid får överskridas 5 ggr/natt

Tabell C4 – Lägsta rekommenderade sammanvägda ljudisolering i ytterväggar och tak (inklusive dörrar, fönster och luftintag) mot ljud från trafik och andra ljudkällor utomhus – Förenklad dimensionering

Typ av ljud	Lägsta luftljudsisolering (dB)		Lägsta luftljudsisolering (dB)	
	$R'_w + C$	$R'_w + C$	$R'_w + C_{tr}^1$	$R'_w + C_{tr}^1$
<ul style="list-style-type: none"> Landsväg > 80 km/tim Järnvägstrafik, normal och hög hastighet Jetflyg på kort avstånd Industrier som utsänder mellan- och högfrekvent buller Höga röster och skrik i innerstadsmiljö, lekplatser etc 			<ul style="list-style-type: none"> Gatutrafik, ca 10% tunga fordon Järnvägstrafik, låga hastigheter Jetflyg på långt avstånd Industrier som utsänder låg- och mellanfrekvent buller Diskotekmusik 	
I utrymme för sömn, vila och samvaro	$L_{pAeq,ute} - 27 + 10\log(3S/V)^2$	$L_{pAFmax,ute} - 42 + 10\log(3S/V)^2$	$L_{pAeq,ute} - 27 + 10\log(3S/V)^2$	$L_{pAFmax,ute} - 39 + 10\log(3S/V)^2$
I utrymme för matlagning och hygien	$L_{pAeq,ute} - 32 + 10\log(3S/V)^2$	$L_{pAFmax,ute} - 47 + 10\log(3S/V)^2$	$L_{pAeq,ute} - 32 + 10\log(3S/V)^2$	$L_{pAFmax,ute} - 44 + 10\log(3S/V)^2$

1. $R_w + C_{tr} = R_{Atr}$.

Om planlösningen inte är känd kan termen $10\log(3S/V)$ approximeras till 0dB i rum med 1 fasadyta mot ljudkällan.

4. Situationsplan

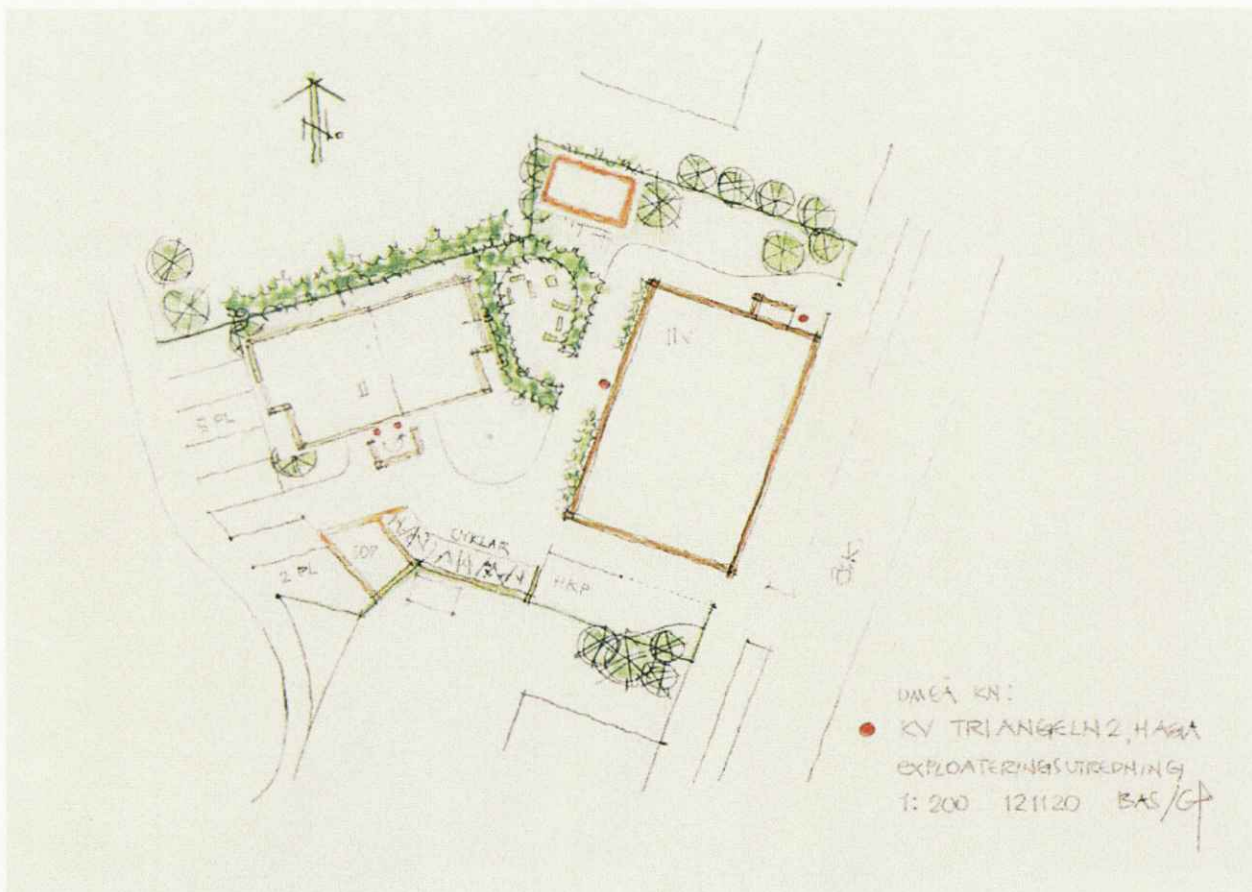
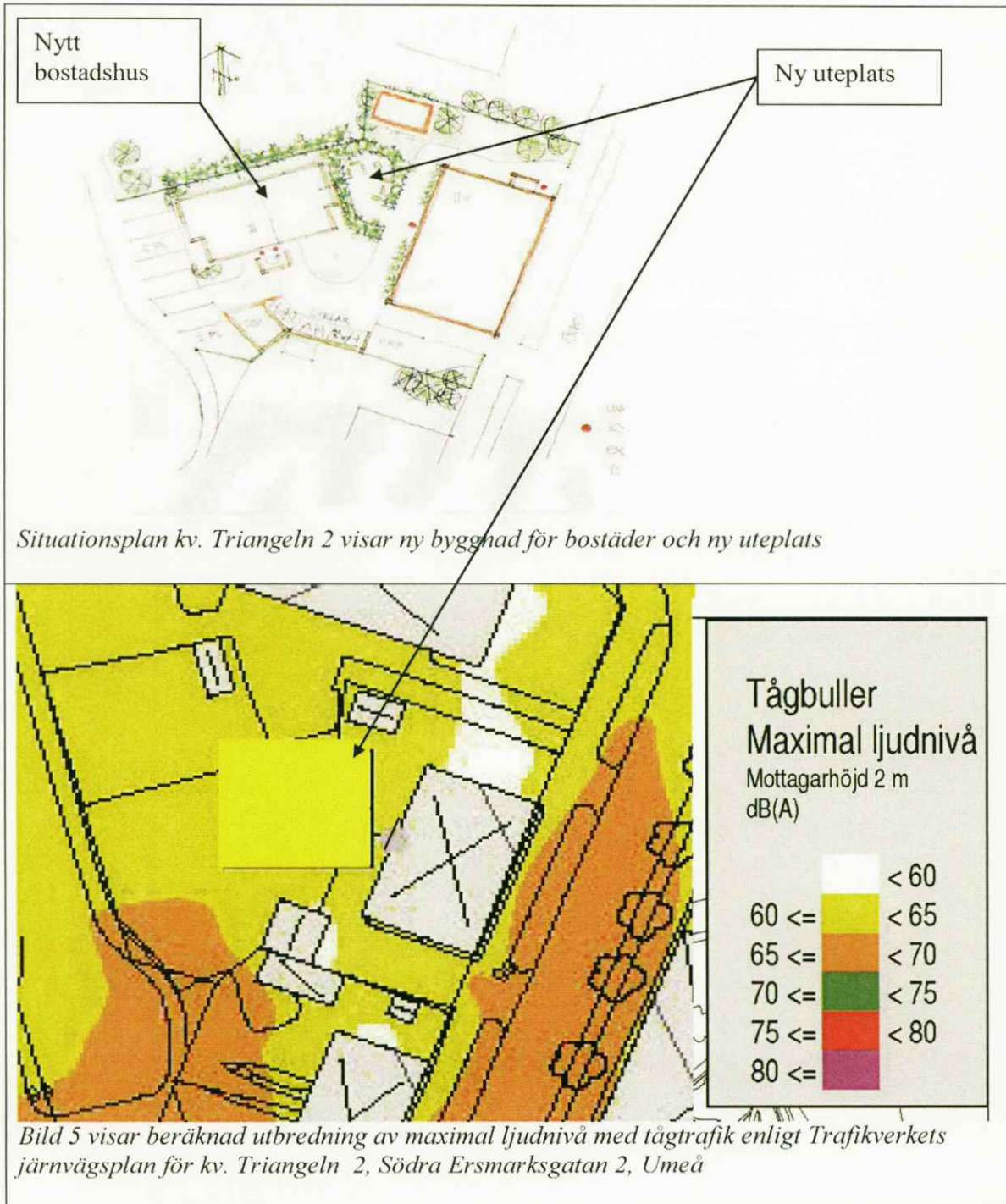


Bild 4 visar ny situationsplan för Triangeln 2 på Södra Ersmarksgatan 2, Umeå

5. Beräkning av maximal ljudnivå för tågtrafik enligt Trafikverkets järnvägsplan



Kommentar: Bullerberäkning för tågtrafik visar att maximal ljudnivå är lägre än 70 dBA där ny uteplats skall placeras.

6. Beräkning av tågtrafikbuller till ny uteplats

Tågtrafikbuller har också beräknats med Trivectors beräkningsprogram "Buller tåg version 5.0.0.1" enligt Naturvårdsverkets rapport 4935.

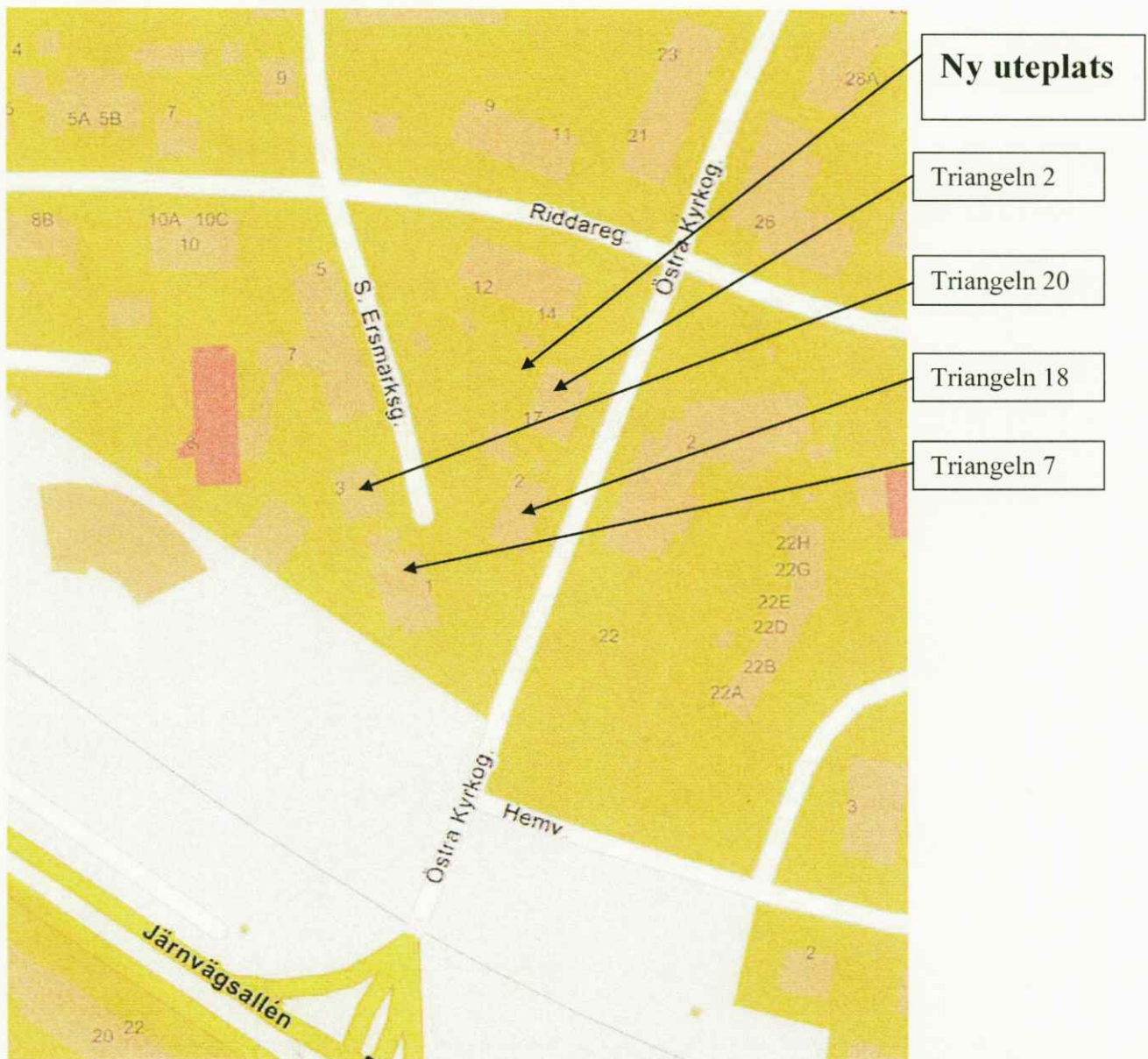


Bild 6 visar huvudbyggnad på kv. Triangeln 2 och byggnader på kv. Triangeln 20, Triangeln 18 och Triangeln 7 som alla skärmar tågtrafikbuller till ny uteplats på Triangeln 2.

6.1 Indata enligt Trafikverkets järnvägsplan

Tåglängd m/dygn	12000
Maximal tåglängd	800
Hastighet	70 km/h
Tågtyp	Gods
Nationalitet	Svenskt
Spår	1
Marktyp	porös
Bankorrektion	Bro utan ballast med skärm
Mottagarhöjd	2 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	42 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	64 dBA

6.2 Indata för framtida situation

Tåglängd m/dygn	40000
Maximal tåglängd	800
Hastighet	80 km/h
Tågtyp	Gods
Nationalitet	Svenskt
Spår	1
Marktyp	porös
Bankorrektion	Bro utan ballast med skärm
Mottagarhöjd	2 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	48 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	65 dBA

Kommentar: Beräkning visar att riktvärden för ekvivalent och maximalt tågtrafikbuller på uteplats kan innehållas med en framtida trafikökning till minst 50 st. godståg/dygn med maximalt antal godsvagnar och en hastighet genom Umeå med 80 km/h.

7. Beräkning av vägtrafikbuller vid ny uteplats

Vägtrafikbuller har beräknats med Trivectors beräkningsprogram "Buller väg version 8.6" enligt Naturvårdsverkets rapport 4935.

7.1 Indata för dagens vägtrafikbuller

Antal fordon/dygn	7000
Andel tunga fordon (%)	5
Hastighet	40 km/h
Vägbredd	8
Motagaravstånd	2
Marktyp	hård
Mottagarhöjd	2 m
Skärm	nej
Skärmhöjd	-
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	42 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	67 dBA

7.2 Indata för framtida vägtrafikbuller med bullerskärm vid uteplats

Antal fordon/dygn	14000
Andel tunga fordon (%)	10
Hastighet	40 km/h
Vägbredd	8
Väglutning i promille	0
Motagaravstånd	27
Marktyp	hård
Mottagarhöjd	2 m
Skärm	nej
Skärmhöjd	-
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	46 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	67 dBA

Kommentar: Beräkning visar att den ekvivalenta och maximala ljudnivån innehåller riktvärdet för vägtrafikbuller på uteplats för dagens trafiksituation och för en framtida trafikökning med en fördubblad trafikmängd

7.3 Förslag på placering av uteplats

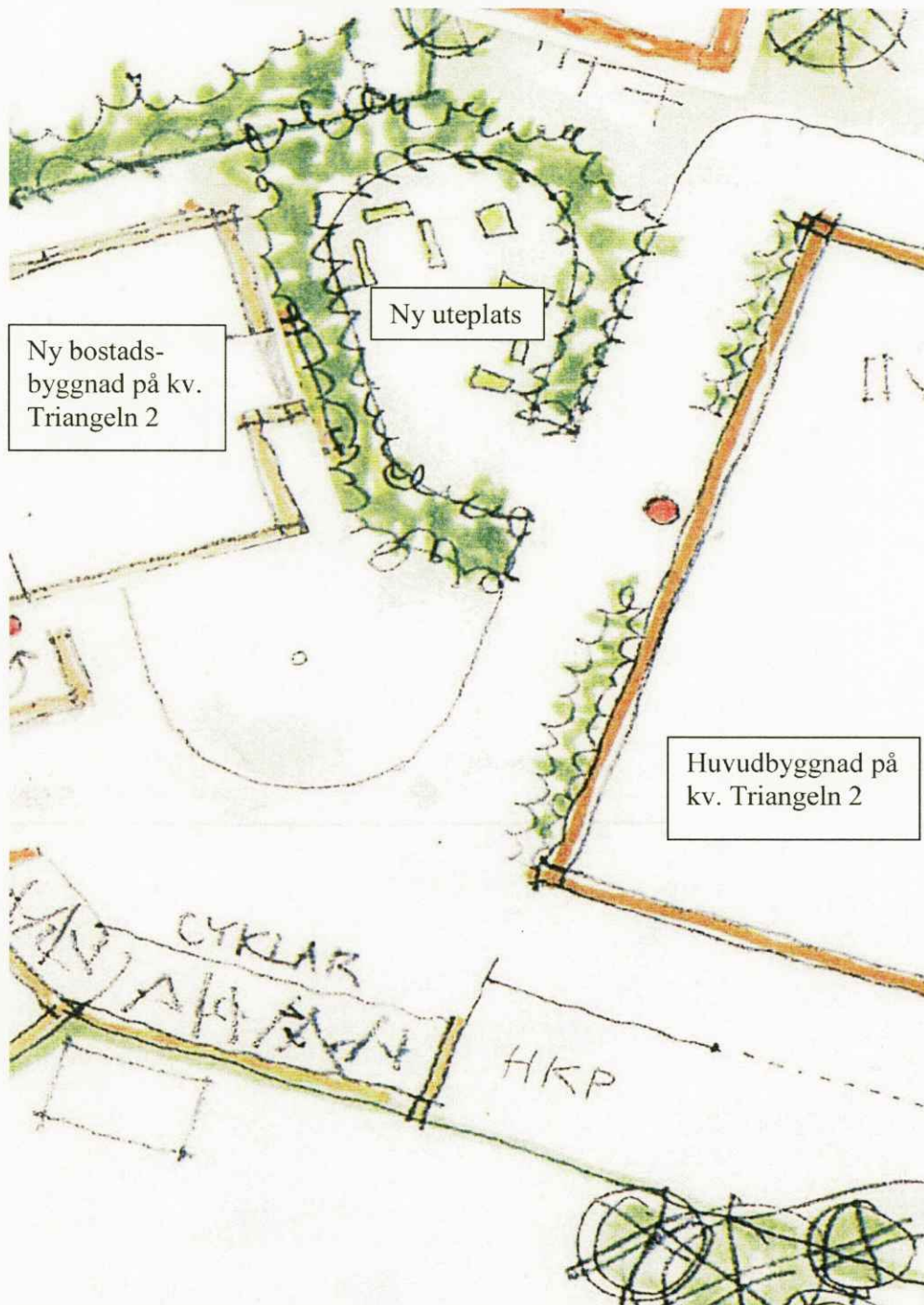
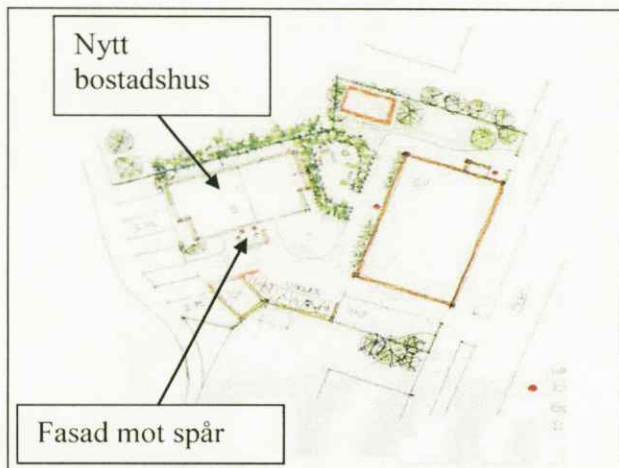


Bild 7 visar förslag på placering av uteplats där riktvärden innehålls

8. Beräkning av tågbuller på nya byggnadens fasad mot spår



8.1 Indata enligt Trafikverkets järnvägsplan

Tåglängd m/dygn	12000	12000
Maximal tåglängd	800	800
Hastighet	70 km/h	70 km/h
Tågtyp	Gods	Gods
Nationalitet	Svenskt	Svenskt
Spår	1	1
Marktyp	porös	porös
Bankorrektion	Bro utan ballast med skärm	Bro utan ballast med skärm
Mottagarhöjd	2 m	5 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	42 dBA	43 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	64 dBA	64 dBA

8.2 Indata för framtida situation

Tåglängd m/dygn	40000	40000
Maximal tåglängd	800	800
Hastighet	80 km/h	80 km/h
Tågtyp	Gods	Gods
Nationalitet	Svenskt	Svenskt
Spår	1	1
Marktyp	porös	porös
Bankorrektion	Bro utan ballast med skärm	Bro utan ballast med skärm
Mottagarhöjd	2 m	5 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	48 dBA	48 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	65 dBA	65 dBA

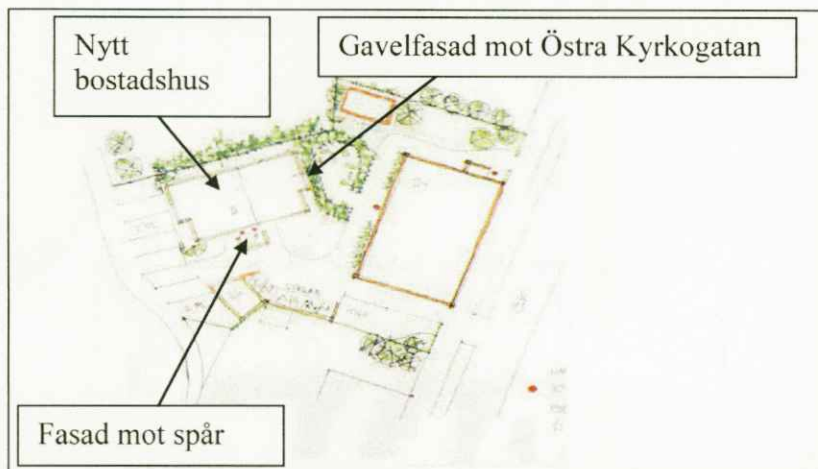
Kommentar: Beräkning visar att riktvärden för ekvivalent tågtrafikbuller på den nya byggnadens fasad mot spår kan innehållas med en framtida trafikökning på minst 50 st. godståg/dygn med maximalt antal godsvagnar och en hastighet genom Umeå med 80 km/h.

Realistic Form Noise AB
Hedvägen 14
903 62 Umeå
Mobil: 070 - 22 44 367

Org nr: 556709-5483
Momsreg.nr/VAT-nr:
SE556709548301

Styrelsens säte: Umeå
Innehar F-skattebevis
E-mail: Lars@realisticformnoise.se

9. Beräkning av vägtrafikbuller på nya byggnadens fasader mot Östra Kyrkogatan



9.1 Indata för dagens vägtrafikbuller på gavelfasad mot Östra Kyrkogatan

Antal fordon/dygn	7000	7000
Andel tunga fordon (%)	5	5
Hastighet	40 km/h	40 km/h
Vägbredd	8	8
Motagaravstånd	30	30
Marktyp	hård	hård
Mottagarhöjd	2 m	5 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	44 dBA	44 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	70 dBA	70 dBA

9.2 Indata för framtida vägtrafikbuller på gavelfasad mot Östra Kyrkogatan

Antal fordon/dygn	14000	14000
Andel tunga fordon (%)	10	10
Hastighet	40 km/h	40 km/h
Vägbredd	8	8
Motagaravstånd	30	30
Marktyp	hård	hård
Mottagarhöjd	2 m	5 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	47 dBA	47 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	70 dBA	70 dBA

Kommentar: Beräkning visar att den ekvivalenta ljudnivån för vägtrafikbuller innehåller riktvärdet på uteplats med dagens trafiksituation och för en framtida vägtrafikökning med en fördubblad trafikmängd

9.3 Indata för dagens vägtrafikbuller på fasad mot spår

Antal fordon/dygn	7000	7000
Andel tunga fordon (%)	5	5
Hastighet	40 km/h	40 km/h
Vägbredd	8	8
Motagaravstånd	50	50
Marktyp	hård	hård
Mottagarhöjd	2 m	5 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	40 dBA	40 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	68 dBA	68 dBA

9.4 Indata för framtida vägtrafikbuller på fasad mot spår

Antal fordon/dygn	14000	14000
Andel tunga fordon (%)	10	10
Hastighet	40 km/h	40 km/h
Vägbredd	8	8
Motagaravstånd	50	50
Marktyp	hård	hård
Mottagarhöjd	2 m	5 m
Ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde)	44 dBA	44 dBA
Maximal ljudnivå (frifältsvärde)	68 dBA	68 dBA

Kommentar: Beräkning visar att den ekvivalenta ljudnivån innehåller riktvärdet för vägtrafikbuller på fasad mot spår och gavelfasad mot Östra Kyrkogatan för dagens trafiksituation och för en framtida vägtrafikökning med en fördubblad trafikmängd

10. Beräkning av trafikbuller inomhus

Fastighet Triangeln 2	Ljudnivå utomhus LpAFmax	Ljudnivå utomhus LpAeq	Rums- volym m ³	Fönster- area m ²	Vägg- area m ²	RAtr fönster dB	RAtr vägg dB	Don Dn,e,w dB	RAtr tot	Ljudnivå inne LpAFmax dB	Ljudnivå inne LpAeq dB
Fasad mot spår											
Rum 8 kvm	70	55	20	2	6	32	35	42	33	41	26
Rum 12 kvm	70	55	30	2	8	32	35	42	34	40	25
Rum 20 kvm	70	55	50	4	8	32	35	42	33	38	23
Gavel- fasad mot Ö.K.											
Rum 8 kvm	70	55	20	4	4	32	35	42	33	41	26
Rum 12 kvm	70	55	30	6	6	32	35	42	33	41	26
Rum 20 kvm	70	55	50	8	4	32	35	42	32	39	24

Kommentar: Beräkning av trafikbuller inomhus visar att ljudkrav enligt BBR kan innehållas om fasad väljs i lägst ljudklass RAtr = 35 dB och att fönster väljs i lägst ljudklass RAtr = 32 dB samt eventuella uteluftsdon i lägst ljudklass Dn,e,w = 42 dB.

11. Sammanfattning

Trafikbuller på uteplats

Beräkning visar att riktvärden för ekvivalent och maximalt tågtrafikbuller på uteplats kan innehållas med en framtida trafikökning till minst 50 st. godståg/dygn med maximalt antal godsvagnar och en hastighet genom Umeå med 80 km/h.

Beräkning visar att den ekvivalenta och maximala ljudnivån för vägtrafikbuller innehåller riktvärdet på uteplats med dagens trafiksituation och för en framtida vägtrafikökning med en fördubblad trafikmängd

Trafikbuller på den nya byggnadens fasader

Beräkning visar att riktvärden för ekvivalent tågtrafikbuller på den nya byggnadens fasad mot spår kan innehållas med en framtida trafikökning till minst 50 st. godståg/dygn med maximalt antal godsvagnar och en hastighet genom Umeå med 80 km/h

Beräkning visar att den ekvivalenta ljudnivån för vägtrafikbuller innehåller riktvärdet på fasad mot spår och gavelfasad mot Östra Kyrkogatan för dagens trafiksituation och för en framtida vägtrafikökning med en fördubblad trafikmängd

Ljudklass på byggdelar för att innehålla ljudkrav enligt BBR

Beräkning av trafikbuller inomhus visar att ljudkrav enligt BBR kan innehållas om fasad väljs i lägst ljudklass RAtr = 35 dB och att fönster väljs i lägst ljudklass RAtr = 32 dB samt eventuella uteluftsdon i lägst ljudklass Dn,e,w = 42 dB.