

Plankarta

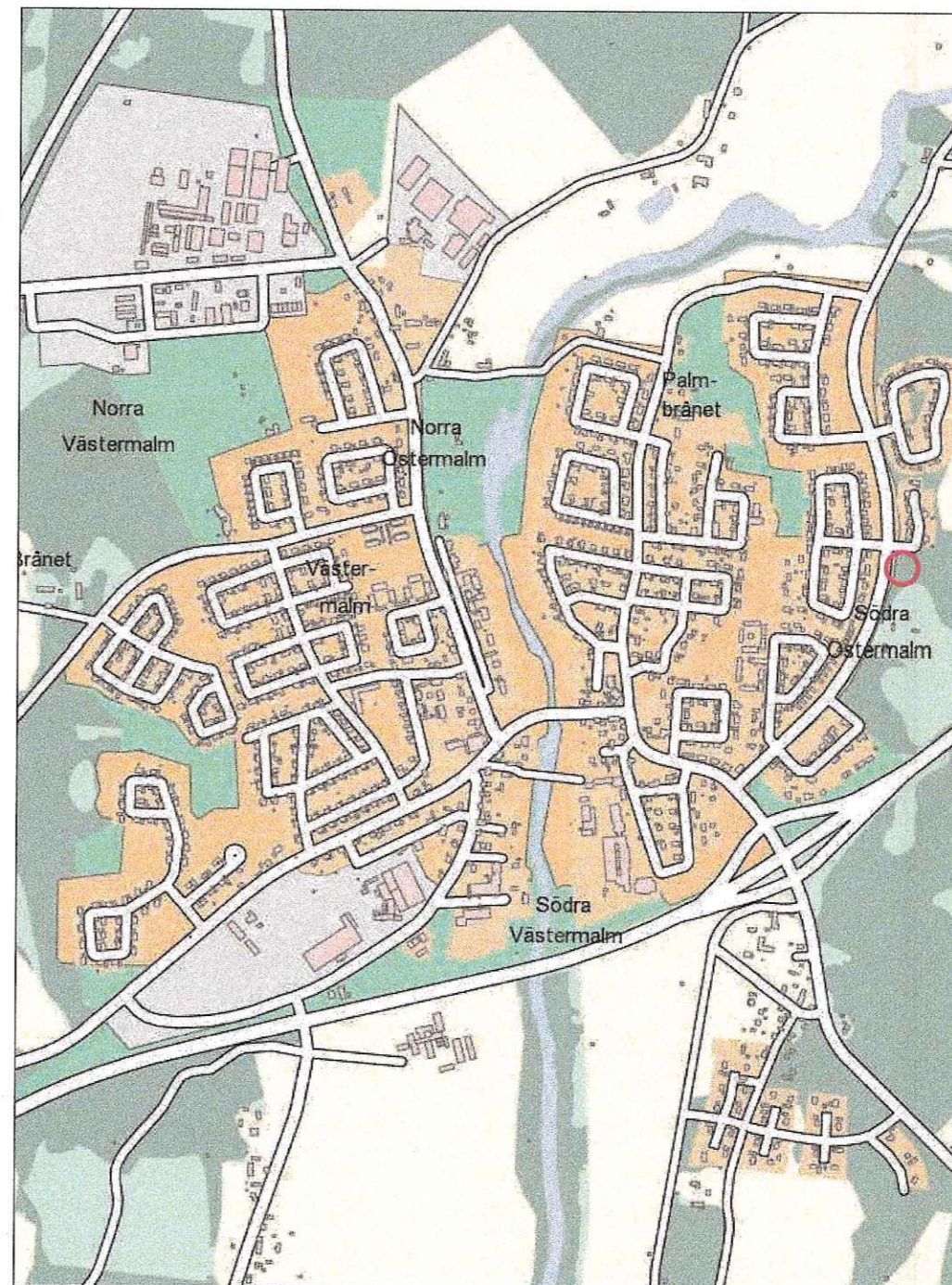
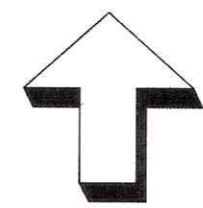
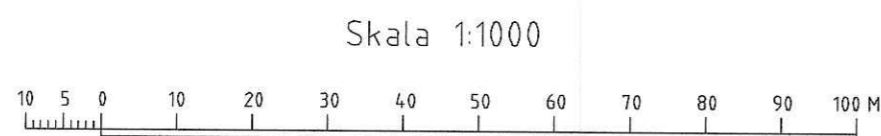
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2012-04-25
Reviderad
LAN 12-86

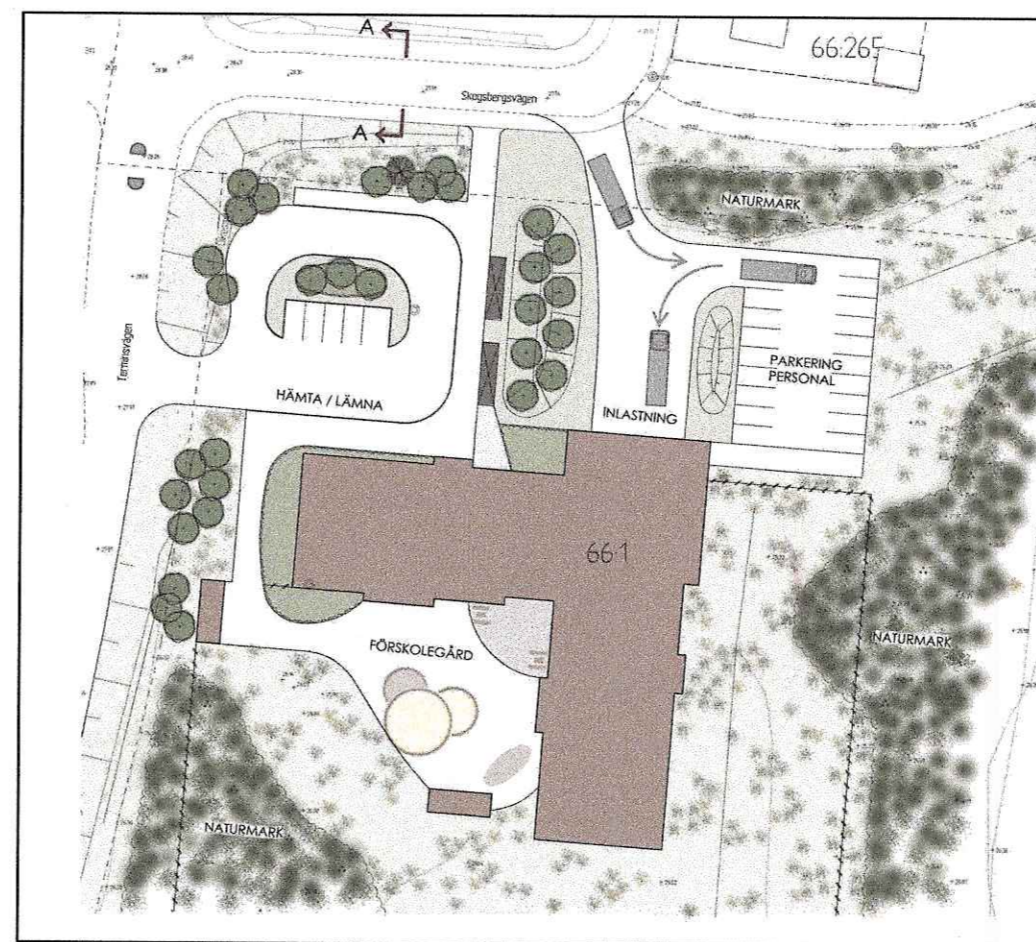
Auna Helmer

- Mätning : MU
Kartkonstruktion : RA
- Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobehandling eller terrester inmätning (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Punkthöjder
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år : 1982 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun



Översigtsbild över Sävar tätort. Cirkeln markerar planområdet.



Illustrationsplan: WSP. (Inte i skala).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Förskola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Byggnader får inte uppföras. Dock får skärmtak uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats ska finnas.

Utfart får inte anordnas.

plantering Plantering ska ordnas.

skog Skogsmark som ska bevaras. Byggnader får endast uppföras om det är förenligt med bevarandet av skogsområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar.

p₁ Huvudbyggnad får inte uppföras närmare Terminsvägen än 15 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd får uppföras inom hela planområdet.

m, För parkering och lastzon ska avskärmning/störningskydd ordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - bullerutredning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

BESLUT

Antagen BN 2013-05-24
Laga kraft 2013-06-26
Vidimeras *FB*

Detaljplan för del av fastigheten

SÄVAR 66:1

inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, detaljplanering april 2013

Tomas Strömberg
Tomas Strömberg
Planchef

Johan Sjöström
Johan Sjöström
Planarkitekt



Lagakraftbevis

Diarienummer: PLA 12-3

Datum: 2013-06-27

Handläggare: Johan Sjöström

Detaljplan för del av fastigheten SÄVAR 66:1 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Syfte: Förskola

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2013-05-24, § 111. Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltigt från och med 2013-06-26.**

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret
- Umeå kommun, Geografisk information
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

UMEÅ KOMMUN
Detaljplanering

Inger Södermark
Plantekniker

2480K-P13/23



Länsstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2013-06-04

1(1)

Ärendebeteckning
404-4772-2013
Arkivbeteckning

Umeå kommun

Detaljplanering
901 84 UMEÅ



**Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten
Sävar 66:1 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har den 2013-05-24, § 111 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt

Maria Hessel
Planarkitekt



Sammanträdesprotokoll

2013-05-24

Byggnadsnämnden


Tid: Fredagen den 24 maj 2013 kl. 10:00-15:05
Ajournering kl. 12:00-13:00, kl. 14:10-14:25

Plats: Byggnadsnämndens sammanträdesrum

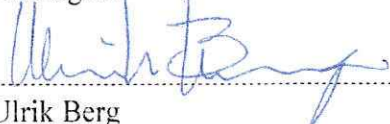
Beslutande: Åsa Ögren (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande
Örjan Mikaelsson (V), 2:e vice ordförande
Karin Svedlert (S)
Ingemar Jangvad (S)
Emma Nilsson (S), t.jg. ersättare för Patrick Nygren (S)
Bernt Lundström (S), t.jg. ersättare för Mona Westman (S)
Margareta Ekesryd (FP), t.jg. ersättare för Lennart Sandström (FP)
Eric Bergner (C)
Rabih Ballout (KD)
Peter Eriksson (MP), t.jg. ersättare för Alireza Mosahafi (MP)

Övriga deltagare: Förteckning på sida 2

Utses att justera: Ulrik Berg

Sekreterare:  §§ 104-105, 107-130
Hannele Häkkinen

Ordförande: 
Åsa Ögren

Justerare: 
Ulrik Berg

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ:	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2013-05-24
Anslaget har satts upp:	2013-05-31
Anslaget tas ner:	2013-06-26
Förvaringsplats:	Umeå kommun, Bygglov 
Underskrift: Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S)

Igor Jonsson (M)

Tjänstemän

Håkan Sjögren, ekonomichef, § 105

Britta Nordbrandt-Nilsson, bostadsanpassningschef, § 105

Tomas Strömberg, planchef, §§ 106, 108-121

Olle Forsgren, stadsarkitekt, § 107

Maria Blomqvist, stadsarkitekt Bygglov, §§ 122-129

Stefan Eriksson, byggnadsinspektör, § 129

Jonas Andersson, verksamhetschef Bygglov

Ulrika Sundin-Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist

Hannele Häkkinen, sekreterare

Maria Hedin, kommunikatör

Cecilia Ek, planarkitekt

Elise Ljung, praktikant

Julia Sandberg, praktikant

Lars Wendel, planarkitekt



§ 111

SÄVAR 66:1

Diariernr: PLA 12-3

Detaljplan för Sävar 66:1 - förskola

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheten Sävar 66:1.

Ärendebeskrivning

Huvudsyfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av en förskola med sex avdelningar.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i april 2013.

Samråd och granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga förändringar har gjorts sedan samrådet.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2013-05-06

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat maj 2013
- Plankarta med planbestämmelser daterad april 2013
- Planbeskrivning daterad april 2013
- Samrådsredogörelse daterad april 2013
- Bullerutredning daterad april 2013.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2013-05-24

Beredningsansvariga

Johan Sjöström
Tomas Strömberg

Protokoll med handlingar sänds till

- Sökanden
- Länsstyrelsen
- Sakägare m.fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning.

Justeringsmännens sign:



Utdraget bestyrks:



Tjänsteskrivelse

2013-05-06

Byggnadsnämnden

Ny förskola i Sävar

Diariernr: PLA 12-3

Detaljplan för fastigheten Sävar 66:1 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att anta detaljplanen

Beskrivning av ärendet

Huvudsyfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av en förskola med sex avdelningar.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i april 2013

Samråd och granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att inga förändringar har gjorts sedan samrådet.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterad maj 2013

Plankarta med planbestämmelser daterad april 2013

Planbeskrivning daterad april 2013

Samrådsredogörelse daterad april 2013

Bullerutredning daterad november 2012, reviderad april 2013

Protokoll med handlingar sänds till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen

Tjänsteskrivelse

Dnr: PLA 12-3

- Sakägare m fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning



Tomas Strömberg
Planchef



Johan Sjöström
Planarkitekt



**Planbeskrivning
Antagandehandling**

Diarienummer: PLA 12-03
Datum: april 2013
Handläggare: Johan Sjöström

**Detaljplan för fastigheten SÄVAR 66:1 inom Sävar i
Umeå kommun, Västerbottens län**

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Bullerutredning

PLANENS SYFTE

Huvudsyfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av en förskola med sex avdelningar.

PLANDATA

Planområdet är beläget längs Terminsvägen i Sävar ca 10 km från Umeå Centrum. Planen avgränsas av Terminsvägen mot Väster och Skogsbergsvägen till norr. Mot väster avgränsas området av fastigheterna Sävar 16:22 och Sävar 15:8. Området avgränsas mot söder av fastigheten Sävar 14:2. Området har en area på ca 1,8 ha m². Fastigheten ägs av Umeå kommun.

BEHOVSBEDÖMNING - MILJÖKONSEKVENSER

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Umeå kommun detaljplanering. Planen innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ har därför inte upprättats.

Länsstyrelsen har den 2012-04-12 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 26 mars 2012 till och med 16 april 2012.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller översiktsplan för Umeå kommun, antagen 1998-05-25 samt fördjupning för Sävar tätort antagen 1995-08-21 där området är utpekad för småhusändamål. Avsteget mot fördjupningen motiveras med att behovet av förskoleplatser är mycket stort i Sävar samtidigt som fördjupningen är mer än 20 år och tar inte hänsyn till en framtida Norrbotniabana.

Området omfattas inte av någon detaljplan.

Riksintressen

Förskolan ligger precis innanför den framtida Norrbotniabanans korridor som är utpekad som riksintresse för järnvägstrafik. Ett riksintresse anses ha ett högt nationellt intresse och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värden. Anläggandet av förskolan är av hög betydelse för Umeå kommun och är ett starkt lokalt samhällsintresse. Som utgångspunkt i bedömningarna har Umeå kommun använt Trafikverkets Järnvägsutredning 110. Ytterligare underlag som tagits fram för att bedöma hur etableringen av en ny förskola påverkar riksintresset för järnvägen är en bullerutredning baserad på den framtida tågtrafiken tillsammans med bilbuller från E4:an.

Den slutsats som Umeå kommun kommer fram till är att förskolan är förenlig med riksintresset för Norrbotniabanan.

Sävarån och Rickleån är riksintresse för naturvården. Förskolan bedöms inte påverka riksintressena.

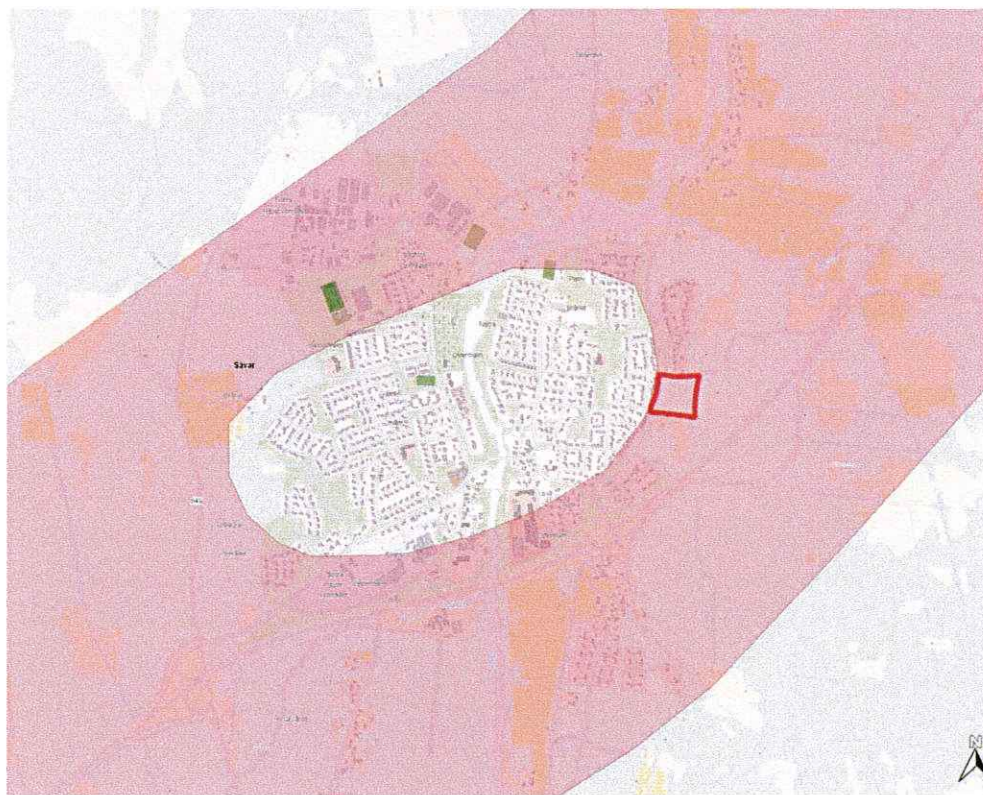


Fig. 1 Norrbotniabanans korridor vid Sävar, med planområdet markerat med röd färg.

Natura 2000

Natura 2000 är ett nätverk av Europas värdefullaste naturområden. Natura 2000 styrs av två EU direktiv, Fågeldirektivet samt Art- och habitatsdirektivet. Sävarån är utpekad som natura 2000 område enligt både fågeldirektivet och Habitattdirektivet.

Planbeskrivning
Antagandehandling

3 (11)
 Diarienummer: PLA 12-03
 Datum: april 2013

Länsstyrelsen har även i oktober 2012 föreslagit nedre Sävarån som ett Naturresevat.

Planområdet ligger ca 650 m från Sävarån och bedöms inte ha någon påverkan på natura 2000 området eller ett framtida naturresevat.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Sävar

Sävar kommun del ligger i norra delen av Umeå kommun och utgör ungefär en tredjedel av kommunens totala yta. Sävar kommun del är långsträckt, från kusten och upp till den nordligaste kommungränsen är avståndet åtta mil. Till kommundelen hör även Holmöarna i Kvarken.

I Sävar kommun del bor cirka 6 750 personer. Sävar är största tätort och servicecentrum för kommundelen. I Sävar finns bibliotek, simhall, bank, post, vårdcentral, äldreboende, skola t.o.m. årskurs 9 samt den kommunala administrationen. Sävar har omkring 2 700 invånare och avståndet till centrala Umeå är 15 km.

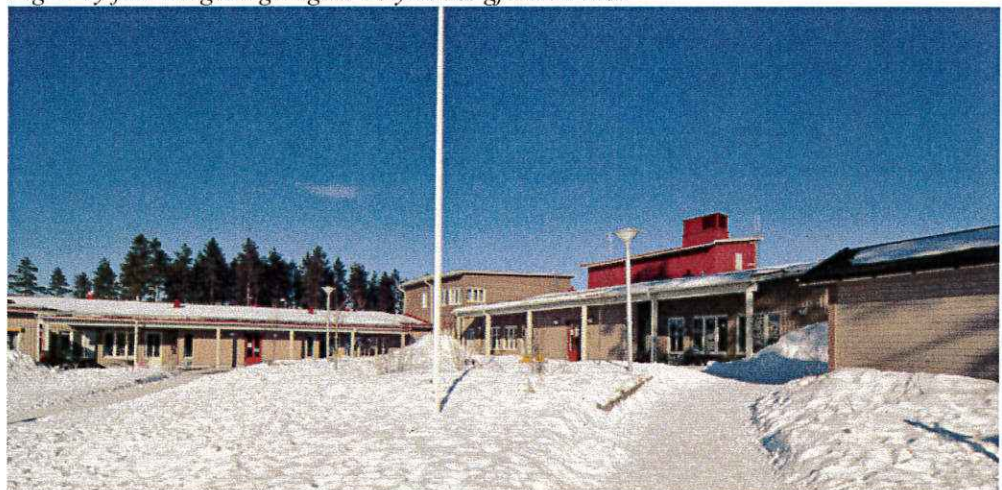
Efterfrågan på barnomsorg i Sävar är mycket stor. För att tillgodose behovet av förskoleplatser i Sävar planerar Umeå kommun att bygga en ny förskola med 6 avdelningar (för ca 90 barn) inom Sävar 66:1. Området omfattas inte av någon tidigare detaljplan.

Bebyggelse

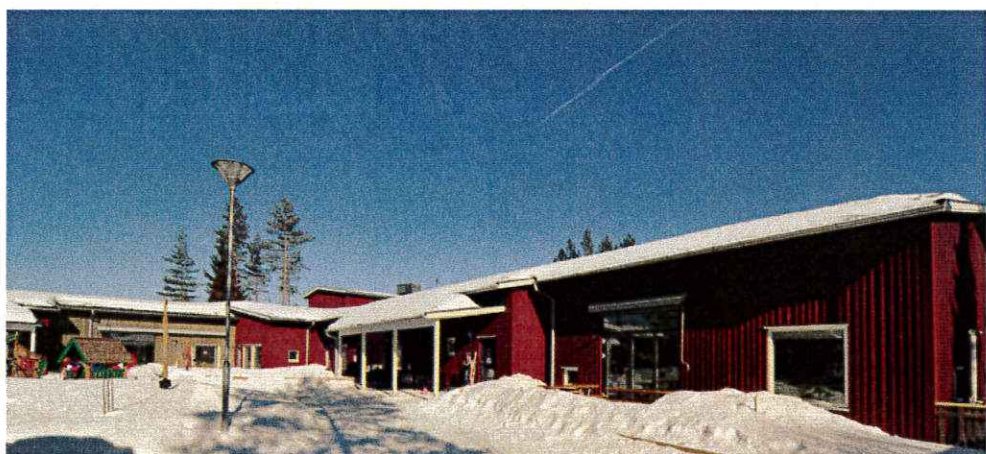
Förskolan kommer att uppföras med träpanel och kommer att utformas i harmoni med tomten. Den ska förmedla en trygg och inspirerande miljö för barnen som ska vistas där. Referensobjekt är Fyren i Täfteå, Skattelden och Kompassen på Tomtebo och Solbacken i Holmsund. Förskolans byggnader får högst uppföras i två plan, markerats med [II] på plankartan. Huvudbyggnaden får inte uppföras närmare Terminsvägen än 15 meter.



Fig. 2 Vy från skogsbergsvägen. Volymskiss gjord av WSP



Referensobjekt 1: Förskolan Skattelden på Tomtebo



Referensobjekt 2: Förskolan Fyren i Täfteå



Referensobjekt 3: Förskolan Kompassen på Tomtebo

Trafik

Terminsvägen passerar precis utanför planområdet med en trafikmängd på ca 1200 fordon per dygn. E4:an ligger ca 300 m öster om planområdet, på E4:an passerar ca 5300 fordon per dygn varav ca 18% tung trafik.

Norrbotniabanan har i järnvägsutredning 110 två redovisade spårdragningar förbi Sävar en som passerar norr om Sävar och en som passerar söder. En dragning söder om tätorten skulle påverka förskolan betydligt mer, och är det förslag som detaljplanen utgår från när miljökonsekvenser har bedömts.

Umeå kommun är medveten om att spårdragningarna som finns presenterade i järnvägsutredningen är inte detaljprojekterade, men då Trafikverket inte själva har något annat material om Norrbotniabananans framtida dragning anser kommunen att den av Trafikverket framtagna järnvägsutredningen måste kunna användas för inte omöjligöra en fortsatt utveckling av Sävar.

Järnvägen kommer enligt redovisad spårdragning att hamna ca 500 m från föreslagna placering.



Fig. 3 Vy från Korsningen Terminsvägen/Skogsbergsvägen. Volymskiss gjord av WSP

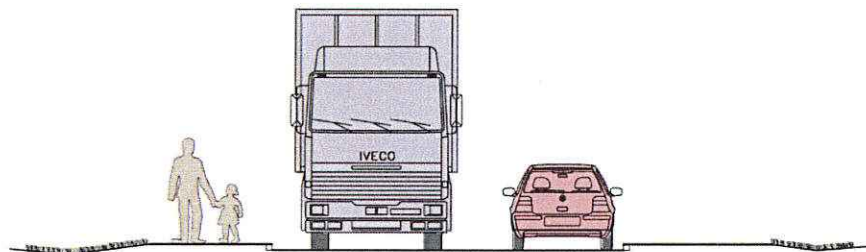
Transporter

Inom förskolan kommer det att finnas ett produktionskök som ska serva hela sävar. Mattransport från förskolan sker två gånger om dagen.

Transporter till förskolan (*ungefärlig trafikmängd och frekvens*);

- UMEVA hämtar Sopor och annan återvinning en gång i veckan.
- Leveranser från Norrmejerier en eller två gånger i veckan.
- Livsmedelsgrossist en gång i veckan.
- Grönsaker en gång i veckan.
- Papper, städ och kemikalier en gång i månaden.

För att minska störningarna från transporter och övrig biltrafik för boenden norr om förskolan ska avskärmning/störningsskydd ordnas mot personalparkering och lastzon. Detta har markerats med [m₁] på plankartan.



SKOGSBERGSVÄGEN SEKTION A-A

Fig. 4 Sektion för Skogsbergsvägen/WSP

Infart

En ny infart från Terminsvägen för angöring till förskolan planeras. Personalparkering och varutransporter nås via skogsbergsvägen.

Fartdämpande åtgärder kommer att genomföras i samband med byggande av förskolan. Exakt vilken lösning som väljs styrs inte av detaljplanen. Ett möjligt förslag är en refug (ca 1-1,5 m bred) med belysning för oskyddade trafikanter.

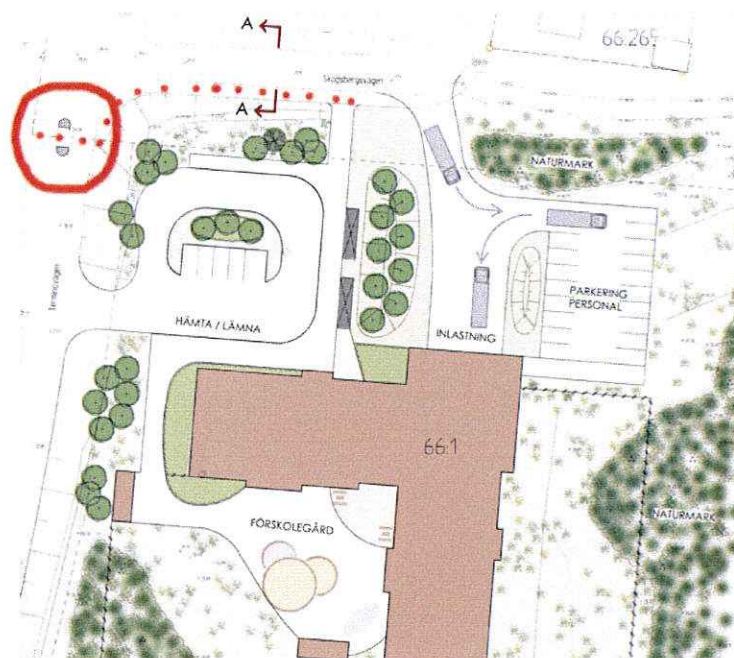


Fig. 5 övergång vid Terminsvägen

Parkering

Besöksparkering och zon för hämtning och lämning anordnas i anslutning till terminsvägen. Arbetsplatsparkering och lastzon nås från Skogsbergsvägen. För arbetsplatsparkering är det möjligt att ordna carportar, området är markerat med [+++] på plankartan. För att skapa en säker plats för att hämta och lämna barnen ska en trafikseparerad zon finnas framför förskolans entré där gående och cyklister är prioriterade och inte riskerar att hamna i konflikt med bilar eller andra större fordon. Området skall i möjligaste mån utföras enligt illustrationen. Ingen biltrafik ska korsa gång- och cykelvägen.

Trafikbuller

Den framtida Norrbotniabanan beräknas enligt järnvägsutredning 110 trafikeras av 52 tåg per dygn (gods, natt- och regionaltåg). För att kunna bedöma hur den framtida tågtrafiken påverkar den planerade förskolan en bullerberäkning gjorts. Riktlinjerna för vid utomhusmiljö för undervisningslokaler är samma som för boende det vill säga 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

Tyréns har på uppdrag av Umeå kommun gjort en bullerberäkning för etableringen av förskolan inom Norrbotniabanan korridor (se Bilaga 1). Beräkningarna visar att ljudnivåerna från tåg- och vägtrafik blir lägre än riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå både inomhus och utomhus, även utan den föreslagna bullerskyddsskärmen.

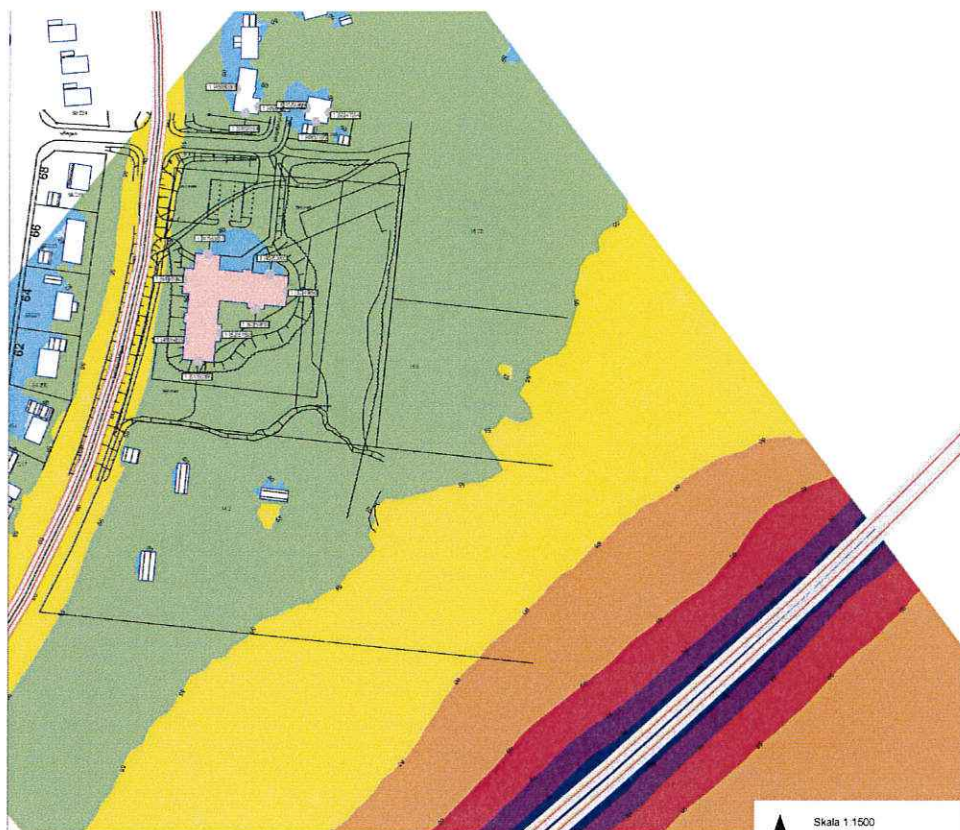


Fig. 6 Sammanvägt ekvivalent buller från järnväg och väg. Grön färg 50-55 dBA, blå färg 45-50 dBA. Not. På den senare upprättade illustrationen (plankartan) har förskole gården vänts från järnvägen/E4:an.

Norrbotniabanan kommer till skillnad mot en väg ha ett begränsat antal tågrörelser per timme. Detta medför att den ekvivalenta tågbullernivån blir förhållandevis låg. Ytterligare skyddsåtgärder kan genomföras om järnvägsspåret skulle hamna närmare den föreslagna förskolan, så att den maximala tågbullernivån vid uteplats inte överstiger 70 dBA.

Tillgänglighet

Byggnader och friytor ska göras tillgängliga för personer med nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga.

Skuggning



Fig. 7 Skuggning 15 mars kl. 13:30



Fig. 8 Skuggning 15 augusti 13:30

Natur

Marken i anslutning till planområdet är skogsbevuxen, och delar av skogsmarken kommer att behållas mellan Förskolan och järnvägen/E4:an. Skogsmarken kommer att ingå i kvartersmarken, men med bestämmelsen [skog], "skogsmarken skall bevaras. Byggnader får endast uppföras om det är förenligt med bevarandet av skogen". Byggnader som här avses är t.ex. vindskydd, grill-/ uteplats, mindre förrådsbyggnader och dylikt.

Avfall

UMEVA:s gällande anvisningar för nybyggnation av avfallsutrymmen (NOA11) ska följas.

Vatten

Vatten och spillvatten ansluts till befintligt nät. Dagvatten hanteras lokalt.

EI

Ansluts till befintligt nät.

BYGGTEKNIK OCH TEKNISK FÖRSÖRJNING

För att uppfylla långsiktiga mål för en hållbar utveckling, har Umeå kommun undertecknat Aalborgåtagandena. Kommunen åtar sig att till förmån för alla ge stadsplanering och stadsbyggnade en strategisk roll i arbetet med miljö- och hälsofrågor och med sociala, ekonomiska och kulturella frågor. Detta innebär bland annat att kommunen ska arbeta för att tillämpa krav för hållbar stadsbyggnad och byggande samt främja arkitektur och byggteknik av hög kvalitet.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon (markradon utredning för Umeå kommun från 1987). Mätningar har gjorts för en bostad utmed Skogsbergsvägen (ca 50 m bort) med låga värden <30 Bq/m³. Uppföljning görs vid bygglov för att säkerställa att miljömålet om god inomhusmiljö uppnås.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Organisatoriska frågor****Genomförandetid**

Genomförandetiden för detaljplanen utgår fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark, inom vilken fastighetsägaren svarar för alla åtgärder. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Berörd plan ligger i sin helhet inom gatu- och parkmarksfastigheten Sävar 66:1 vilken ägs av Umeå Kommun. Förutom befintlig ledningsrätt för starkström, 2480-94/58.1, berörs området inte av några offentliggjorda rättigheter. Tidigare samfälliga vägar som korsat området har införlivats i Sävar 66:1. De i planbeskrivningen upptagna riksintressen bedöms ej hindra en fastighetsbildning av planområdet. Skulle en framtida järnvägsdragning förläggas i angränsning till planområdet kan dock vissa inskränkningar och i anspråkstagningar komma att ske.

Fastighetsrättslig konsekvensbeskrivning

Fastighet	Konsekvenser
Sävar 66:1	Möjlighet att nybilda en fastighet som omfattas av planområdet. Nya rättigheter kan komma att behöva upplåtas i fastigheten för tillkommande eller befintliga ledningar.
De till planområ-	Påverkas inte fastighetsrättsligt.

Planbeskrivning
Antagandehandling

11 (11)
Diarienummer: PLA 12-03
Datum: april 2013

det angränsande fastigheterna	
----------------------------------	--

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats mellan Mark och Exploatering och Umeå Kommun

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Johan Sjöström, Planarkitekt
Sandra Thomeé, Kartingenjör
Christian Marklund, Lantmätare

UMEÅ KOMMUN, april 2013

Detaljplanering



Tomas Strömberg
Planchef



Johan Sjöström
Planarkitekt



Utlåtande

Diarienummer: PLA 12-3

Datum: 2013-05-03

Handläggare: Johan Sjöström

Detaljplan för fastigheten SÄVAR 66:1 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sävar 66:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under februari 2013. Syftet med planen är uppföra en förskola med sex avdelningar.

Samråd och granskning

Planen handläggs med s.k. normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2013-02-04 – 2013-03-08** samt granskning under tiden **2013-04-10 – 2013-05-02**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under granskningstiden.

LÄNSSTYRELSEN

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

TRAFIKVERKET

Trafikverket (TFV) meddelade vid samrådet att förslaget inte innebär påtaglig skada på riksintresset för Norrbottniabanan. Trafikverket anser att bullerutredningen bör kompletteras med nivåer för ett spår mellan förskolan och E4:an.

Kommentar

Till en början så delar trafikverket och kommunen synen på att förskolan inte innebär en påtaglig skada på riksintresset.

Avståndet mellan järnvägsutredningens spårdragning och förskolan är ca 500 m. Avståndet till E4:an och förskolan är ca 300 m. Då trafikverket inte själva har någon alternativ spårdragning inom det efterfrågade området (även om korridoren medger det), ifrågasätter kommunen nyttan med att ytterligare räkna på bullret. Om järnvägsspåret placeras mellan E4:an och förskolan på ett avstånd om ca 250-300 m blir bullernivåerna högre än de som redovisas i bullerrapporeten. Om detta sker kommer troligen någon form av bullerdämpande åtgärd vara nödvändig. Det ska också konstateras att bullerrapporeten visar på nivåer utan bullerskärm vid spår. Kommunen kommer att svara för åtgärder inom den egna fastigheten. Åtgärder som också detaljplanen medger.

SÄVARS KOMMUNDELSNÄMND

Har inget att erinra.

GATOR OCH PARKER

Har inget att erinra.

MILJÖ-OCH HÄLSOSYDD

Har inget att erinra.

UMEÅ ENERGI

Har inget att erinra.

UMEVA

Har inget att erinra.

VÅRD OCH OMSORG

Har inget att erinra.

BRANDFÖRSVAR OCH SÄKERHET

Har inget att erinra.

SAMMANFATTNING

Kontoret föreslår att byggnadsnämnden antar detaljplanen

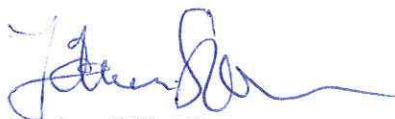
Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns.

Detaljplan, Umeå kommun maj 2013



Tomas Strömberg
Planchef



Johan Sjöström
Planarkitekt



Samrådsredogörelse

Diarienummer: PLA 12-3

Datum: 2013-04-08

Handläggare: Johan Sjöström

Detaljplan för fastigheten SÄVAR 66:1 inom Sävar, i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Sävar 66:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under februari 2013. Syftet med planen är uppföra en förskola med sex avdelningar.

Planen handläggs med s.k. normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2013-02-04 – 2013-03-08**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

TRAFIKVERKET

Trafikverket (TFV) börjar med att konstatera att förslaget inte innebär påtaglig skada på riksintresset för Norrbottniabanan. TFV synpunkter rör främst den bifogade bullerutredningen. Där TFV anser att det finns flera osäkra faktorer som gör resultatet osäkert:

Lokalisering och placering av den framtida järnvägen är inte bestämd, de trafikmängder som använts i beräkningen är för låga och metoden för hur man beräknar effekten av olika bullerkällor är osäker. Trafikverkets ståndpunkt är att om riktvärdena överskrids då Norrbottniabanan är byggd åligger det kommunen att ansvara för åtgärder.

Kommentar

Bullerberäkning kompletteras med en bedömning av påverkan med ett järnvägsäge norr om E4:an. Bullerberäkningen uppdateras också med konsekvenser av ökade trafikmängder. Beräkningar av sammanvägt buller har gjorts i ett program som heter SoundPLAN, och utförts av Tyréns. Att matematiskt lägga samma flera bullerkällor är inte en okänd beräkningsmetod.

NÄRINGS- OCH PLANERINGSUTSKOTTET

Inget att erinra.

Närings- och planeringsutskottet framför i sitt yttrande hur stort behovet av förskoleplatser är i Sävar, att det inte finns någon alternativ tomt att bygga på och att det sammanfattningsvis är mycket angeläget för kommunen att kunna bygga förskolan.

GATOR OCH PARKER

Gator och Parker Trafik framför att det ska ingå att ordna en passage över Terminsvägen i korsningen med Examensvägen och Skogsbergsvägen.

Driften framför att flera infarter innebär ökade kostnader och att fartdämpande åtgärder innebär försvårande drifts och underhållskostnader.

Kommentar

Två separata infarter krävs för att kunna trafikseparera angörande barn och föräldrar med varutransporter. En passage över Terminsvägen kommer att ordnas, tex en refug (ca 1-1,5 m bred) med belysning för oskyddade trafikanter.

MILJÖ-OCH HÄLSOSYDD

Har inget att erinra.

UMEVA

UMEVA Önskar beskrivning av hur vatten, spillvatten och dagvatten ska hanteras. UMVEA påpekar att tunga fordon inte bör trafikera skolområdet och att NOA 11 ska beaktas.

Kommentar: Vatten, spillvatten ansluts till befintligt nät. Dagvatten hanteras lokalt.

Ett förslag på hur trafikseparering mellan angöring till/från förskolan och varutransporter finns redan presenterat i samrådsförslaget. NOA 11 kommer att beaktas.

SKANOVA

Inget att erinra.

UMEÅ ENERGI

Umeå energi påpekar att det finns en 10kV ledning i den östra fastighetsgränsen, som behöver beaktas då staket sätts upp.

Kommentar

Ingen planbestämmelse bedöms nödvändig, Umeå energis synpunkt har dock noterats och kommer beaktats vid genomförandet.

GEMENSAMT YTTRANDE FRÅN BOENDEN UTEMED SKOGSBERGSVÄGEN (14 ST)

Fredrik Westin, Ida Westin, Tomas Blomqvist, Maria Blomqvist, Leif Eriksson, Kia Eriksson, Mårten Segerkvist, Katarina Arvidson, Daniel Staffans, Camilla Jakobsson, Jan-Erik Lundgren, Maria Lundgren, Jan Larsson och Elisabet Larsson har gemensamt skickat in en skrivelse där de framför följande:

Först och främst önskar sakägarna att inga transporter (personal och varutransporter, eller hämtning och lämning sker via Skogsbergsvägen). Om det inte går att förlägga infarten för personalparkering och varutransporter på annat sätt vill de att följande punkter ska ses över:

- 1) Fartdämpande åtgärder vid korsningen Skogsbergsvägen/Terminsvägen ska behandlas i planskedet.
- 2) Inga transporter får ske in på Skogsbergsvägen utan ska ske inom egna fastigheten.
- 3) Utred om Skogsbergsvägen är tillräckligt bred som infart till förskolan.
- 4) Se över trottoarernas utformning. Det är viktigt att gående Skogsbergsvägen/hällebergsvägen kan färdas utan konflikt med fordon till förskolan.
- 5) De boende önskar en bullerutredning för att visa på hur förskolan påverkar de närboende.
- 6) De boende önskar även en skuggstudie för att se hur förskolan påverkar dem.
- 7) Detaljplanen borde reglera utformningen så att den passar in mot omgivande bebyggelse.

Kommentar

- 1) Fartdämpande åtgärder *kommer* att genomföras i samband med byggande av förskolan. Exakt vilken lösning som väljs är varken lämpligt eller möjligt att styra i en detaljplan. Ett möjligt förslag är en refug (ca 1-1,5 m bred) med belysning för oskyddade trafikanter. Planbeskrivningen kompletteras med text och skiss.
- 2) Inga transporter har varit planerade högre upp på Skogsbergsvägen, för att förtydliga detta har "körspår" för varutransporter lagts till på illustrationskartan.
- 3) Angöring till förskolan görs från Terminsvägen. Angörande trafiken kommer inte att köra in på Skogsbergsvägen. För varutransport och personal bedöms Skogsbergsvägen vara tillräckligt bred för den trafik och trafikmängd som alstras på grund av förskolan. Sektion för mötande av Varutransport/Bil/gående finns redovisad på illustrationskartan. Som beskrivs i planbeskrivningen är det en liten mängd varutransporter (ca 3/dag) utöver detta tillkommer personal (ca 15 personer) där personalen kan antas komma vid samma tidpunkt på morgonen och åka samtidigt under eftermiddagen.
- 4) Trottoar med kantsten anläggs allteftersom tomterna i området bebyggs. Främsta orsaken till att allt inte byggs ut direkt är att trottoarkanterna blir sargade under byggtiden. När alla tomterna i området är bebyggda kommer både Skogsbergsvägen och Hällbergsvägen att ha trottoar på båda sidor om gatan.
- 5) Avstånden från närmsta fastighet är ca 40 m. Vid en förskola är trafik, fläktar och barnen/personalen som kan tänkas "bullra". Verksamheten kommer inte att vara öppen kvälls- och nattetid. Det kan också påpekas att förskolegården är vänd bort från era fastigheter (söder om byggnaden). De få transporter till och från förskolan bedöms inte ge upphov till någon olägenhet (se under punkt 3).

Det störningsskydd som föreslås i detaljplanen kommer främst att fungera som synavskärmning/insynskydd mot lastzonen. Utöver detta kommer det även minska bullret från lastzonen något. Ingen bullerberäkning för verksamheten bedöms nödvändig.

- 6) Planbeskrivningen har kompletterats med en skuggstudie för 15 mars klockan 13:30 och 15 augusti klockan 13:30. Det kan ändå noteras att avståndet är ca 40 meter och att det idag står träd närmare era fastigheter som är högre än vad förskolan kommer att bli.

- 7) Förskolan kommer att uppföras med träpanel och kommer att utformas i harmoni med tomten. Den ska förmedla en trygg och inspirerande miljö för barnen som ska vistas där. Referensobjekt är Fyren i Täfteå, Skattelden och Kompassen på Tomtebo och Solbacken i Holmsund. Planbeskrivningen kompletteras med bilder från dessa förskolor.

Ändringar efter samråd

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Planbeskrivningen har förtydligats på ett flertal ställen främst gällande trafik och angöring. Bilder på referensobjekt har lagts till. Planbeskrivningen har kompletterats med en enkel skuggstudie.

Bestämmelsen X (Marken skall vara tillgänglig för gång och cykeltrafik) har utgått från plankartan eftersom det tänkta syftet ändå uppnås för gående och cyklister. Oskyddade gång- och cykeltrafikanter kommer att vara separerade ifrån biltrafiken samtidigt som planbestämmelsen om begränsning av markens användande förhindrar att marken nyttjas för annat ändamål.

UMEÅ KOMMUN, april 2013

Detaljplanering

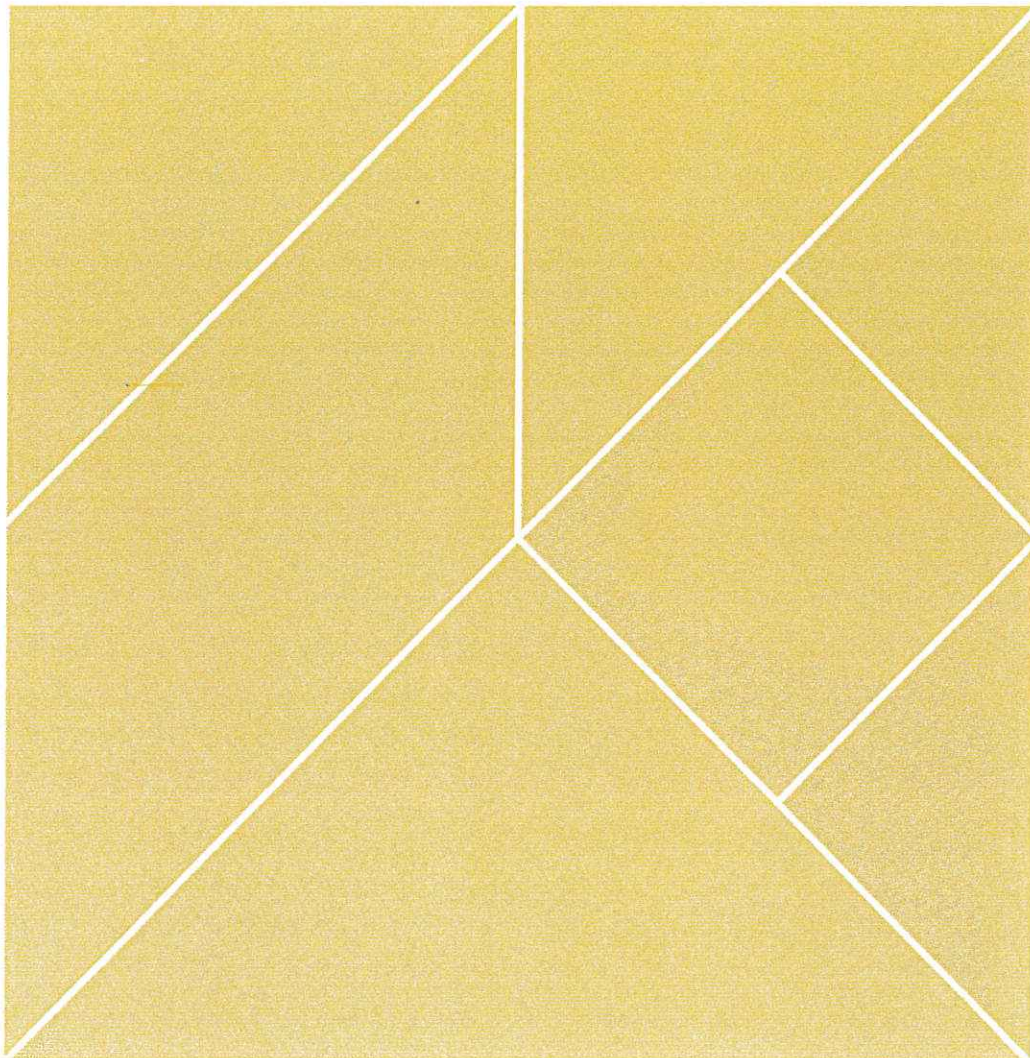


Tomas Strömberg
Planchef



Johan Sjöström
Planarkitekt

RAPPORT
**BULLERUTREDNING FÖR NY
FÖRSKOLA I SÄVAR**



SLUTRAPPORT
2012-11-15



Uppdrag: 245180, Bullerutredning för förskola i Sävar

Titel på rapport: Bullerutredning ny förskola i Sävar

Status: Slutrapport

Datum: 2012-11-15

Medverkande

Beställare: Umeå kommun

Kontaktperson: Helen Nilsson

Konsult: Tyréns AB

Uppdragsansvarig: Örjan Lindholm

Handläggare: Örjan Lindholm

Kvalitetsgranskare: Melker Johansson

Revideringar

Revideringsdatum: 2013-04-04

Version: Revidering 1: Lagt till text om ökad trafik, sträckning norr om Sävar samt hopslagning av buller från väg och tåg.

Initialer: Örjan Lindholm

Författare: Örjan Lindholm

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Örjan Lindholm", written over a horizontal line.

Datum: 2013-04-04

Handlingen granskad av: Melker Johansson

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Melker Johansson", written over a horizontal line.

Datum: 2013-04-04

Tyréns AB

Västra Norrlandsgatan 10B
903 27 Umeå

Tel: 010 452 20 00

www.tyrens.se

Säte: Stockholm

Org.Nr: 556194-7986

Sammanfattning

I denna rapport redovisas resultatet av en bullerberäkning för en detaljplan för en ny förskola i Sävar. I bullerberäkningen för järnväg är det den föreslagna dragningen av Norrbotniabanan närmast Sävar som ingår. Beräkningarna visar att ljudnivåerna från väg- och tågtrafik blir lägre än riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå, både inomhus och utomhus.

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	4
2	Riktvärden	4
	2.1 Riktvärden för buller från infrastruktur.....	4
	2.2 Riktvärden för undervisningslokaler.....	5
3	Beräkningar	5
	3.1 Beräkningsprogram.....	5
	3.2 Beräkningsinställningar.....	6
	3.3 Indata i beräkningarna.....	6
	3.3.1 Källdata vägtrafik.....	6
	3.3.2 Källdata spårtrafik.....	6
	1) Används för beräkning av maximal ljudnivå.....	6
	3.3.3 Bullerskyddsåtgärder i järnvägsutredning.....	6
4	Beräkningsresultat	7
	4.1 Buller från vägtrafik.....	7
	4.2 Buller från tågtrafik.....	7
	4.2.1 Med bullerskyddsåtgärd.....	7
	4.2.2 Utan bullerskyddsåtgärd.....	7
	4.3 Total bullernivå från väg- och tågtrafik.....	7
5	Kommentarer	8
	5.1 Ljudnivå utomhus.....	8
	5.2 Ljudnivå inomhus.....	8
	5.3 Effekt av ökad trafikmängd.....	8
	5.4 Alternativ sträckning norr om Sävar.....	8
6	Referenser	8

1 Bakgrund

Umeå kommun ska ta fram en ny detaljplan för en ny förskola i Sävar. Till detaljplanen behövs en bullerutredning som visar hur bullersituationen förväntas bli vid en framtida dragning av Norrbotniabanan förbi Sävar. Bullerutredningen ska även visa på åtgärder så att ljudmiljön inomhus och utomhus uppfyller riktvärdena. Närliggande vägar samt en av de föreslagna sträckningarna (den närmsta) av Norrbotniabanan finns med i den bullerutredning som redovisas i denna rapport. Den andra sträckningen berörs översiktligt.

2 Riktvärden

Riktvärden för buller anges ofta i bulletermåtten ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå.

Ekvivalent ljudnivå avser en medelljudnivå under en given tidsperiod, t.ex. under ett dygn för buller från infrastruktur.

Maximal ljudnivå avser den högsta ljudnivån under en viss period, exempelvis för en serie fordonspassager. Denna mäts vanligtvis med tidskonstanten "Fast" vilket innebär att integrationstiden för instrumentet är 125 ms.

2.1 Riktvärden för buller från infrastruktur

Riksdagen ställde sig 1997-03-20 bakom den dåvarande regeringens förslag om inriktningen av åtgärder i trafikens infrastruktur, som bland annat innehöll riktvärden för trafikbuller. För mer information hänvisas till *infrastrukturpropositionen 1996/97:53* och det tillhörande betänkandet *1996/97:TU7*.

Riktvärdena, se tabell 1, gäller vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Vidare anges att *vid tillämpning av riktvärdena vid åtgärder i trafikinfrastrukturen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt tabell 1, bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids.*

Tabell 1. Riktvärden för trafikbuller som anges i infrastrukturpropositionen 1996/97:53.

Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dBA	
	Inomhus i bostadsrum	Ekvivalent ljudnivå
Maximal ljudnivå		45 (under natt, 22-06)
Utomhus (frifältsvärde)	Ekvivalent ljudnivå ¹⁾	55 (vid fasad)
	Maximal ljudnivå	70 (vid uteplats)

1) Vid åtgärd i järnväg eller annan spåranläggning avser riktvärdet för buller utomhus 55 dBA ekvivalentnivå vid uteplats och 60 dBA ekvivalentnivå i bostadsområdet i övrigt.

2.2 Riktvärden för undervisningslokaler

De riktvärden som redovisas i tabell 1 gäller främst bostäder och vårdlokaler (där vistelse sker under bostadslignande former). För undervisningslokaler har förslag till riktvärden tagits fram av bl.a. Naturvårdsverket, och Trafikverket. I svensk standard SS25268:2007 ljudklassas undervisningslokaler (skolor, förskolor och fritidshem) efter bl.a. ljudnivån inomhus från trafikbuller. I tabell 2 sammanfattas dessa riktvärden för undervisningslokaler.

Tabell 2. Ritvärden för trafikbuller för undervisningslokaler.

Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dBA	
Inomhus	Ekvivalent ljudnivå	30 ^{2), 3)}
	Maximal ljudnivå	45 ^{2), 3)}
Utomhus (frifältsvärde)	Ekvivalent ljudnivå	55 ^{1), 2)}
	Maximal ljudnivå	70 ²⁾

1) Naturvårdsverket, [1].

2) Trafikverket, [2], [3], [4].

3) Svensk standard SS25268:2007, ljudklass C.

3 Beräkningar

3.1 Beräkningsprogram

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 7.1. Programmet följer dessa beräkningsmodeller:

- Naturvårdsverkets rapport 4653, ”Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996”, för vägtrafikbuller.
- Naturvårdsverkets rapport 4935, ”Buller från spårburen trafik Nordisk beräkningsmodell”, NMT 1996 för tågtrafikbuller.

Alla metoder antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare. Beräkningsgången kan kort beskrivas enligt följande:

- En topografisk karta över området har använts som grunddata i programmet. På markkartan placeras sedan vattendrag, byggnader, skärmar, vägar mm.
- Utgående från markkartan har samtliga bullerkällor av betydelse matats in i modellen, inklusive z-koordinat.
- Beräkningsprogrammet tar hänsyn till de ytor och den topografi som befinner sig i närheten av källorna. Detta innebär att eventuella ljudreflektioner eller skärmingar som påverkar ljudutbredningen från respektive källa räknas in automatiskt.
- Övriga dämpningsparametrar som kan ingå i beräkningen är dämpning p.g.a. avståndet, atmosfärdämpning, markdämpning (hård eller mjuk mark).
- Resultatet redovisas som beräknade totala ljudnivåer i dBA.

3.2 Beräkningsinställningar

I beräkningsprogrammet har bl.a. följande viktiga inställningar använts vid beräkningarna:

- Antalet reflexer är 3.
- Sökavstånd mellan bullerkälla och mottagare är minst 1500 m.

3.3 Indata i beräkningarna

Digitalt underlag i form av höjd på mark, byggnader, vägar har erhållits från Umeå kommun. Från Vectura har spårmitt för Norrbotniabanan erhållits. Spårmitt har hämtats från det alternativ i järnvägsutredningen som gick närmast den planerade förskolan och därmed ger högst ljudnivåer. Järnvägen har placerats på omgivande mark och en bank med höjden 1 m har skapats. Även placering av bullerskydd har hämtats från järnvägsutredningen. Byggnaders höjd har satts till 6 m.

3.3.1 Källdata vägtrafik

I tabell 3 redovisas trafikdata för de vägar som ingår i beräkningen. Data har erhållits av Umeå kommun.

Tabell 3. Tabellen visar trafikdata för vägar i beräkningen.

Väg	Hastighet, km/h	ÅDT	Andel tung trafik
E4	110	5300	18 %
Terminsvägen	42	1200	1 %
Rosenius väg	45	2200	4 %

3.3.2 Källdata spårtrafik

I tabell 4 redovisas trafikdata för järnvägen som ingår i beräkningen. Data har hämtats från järnvägsutredningen. Järnvägen passerar öster om planområdet på ca 500 m avstånd. Detta är det alternativ som i järnvägsutredningen ger de högsta ljudnivåerna i detaljplaneområdet.

Tabell 4. Tabellen visar trafikdata för järnvägen i beräkningen.

Typ	Hastighet, km/h	Antal	Längd, m
Godståg	100	28	500
Nattåg	120	2	500
X-2000 ¹⁾	200	4	160

1) Används för beräkning av maximal ljudnivå

3.3.3 Bullerskyddsåtgärder i järnvägsutredning

I järnvägsutredningen för Norrbotniabanan har ett förslag på bullerskyddsåtgärd i form av ett bullerskyddsplank vid passagen av Sävar presenterats. Bullerskyddsplanket är 2 m högt och placerat 4,5 m från spårmitt.

4 Beräkningsresultat

4.1 Buller från vägtrafik

I bilaga AK01 redovisas ekvivalent ljudnivå från vägtrafik, 2 m över mark samt vid fasad (vid fasad även maximal ljudnivå). Den ekvivalenta ljudnivån är ca 50 dBA vid fasad och på vistelseytor i planområdet. Maximal ljudnivå är som mest 69 dBA vid fasad närmast Terminsvägen.

4.2 Buller från tågtrafik

4.2.1 Med bullerskyddsåtgärd

I bilaga AK02 redovisas ekvivalent ljudnivå från tågtrafik, 2 m över mark samt vid fasad. I beräkningen är den bullerskyddsåtgärd som är föreslagen i järnvägsutredningen med. Den ekvivalenta ljudnivån är ca 45 dBA på vistelseytor i planområdet och vid fasad vänd mot järnvägen.

I bilaga AK03 redovisas maximal ljudnivå från tågtrafik, 2 m över mark samt vid fasad. I beräkningen är den bullerskyddsåtgärd som är föreslagen i järnvägsutredningen med. Den maximala ljudnivån är mellan 60 och 65 dBA på vistelseytor i planområdet och vid fasad vänd mot järnvägen.

4.2.2 Utan bullerskyddsåtgärd

I bilaga AK05 redovisas maximal ljudnivå från tågtrafik, 2 m över mark. Beräkningen är utan bullerskyddsåtgärd. Den maximala ljudnivån är strax under 70 dBA på vistelseytor i planområdet (i bilaga AK05 hamnar ljudnivån precis på 70 dBA på innergården, men det beror på reflex från den egna fasaden). Maximal ljudnivå vid fasad är ca 66 till 68 dBA och redovisas i bilaga AK06.

I bilaga AK06 redovisas ekvivalent ljudnivå från tågtrafik, 2 m över mark samt vid fasad. Beräkningen är utan bullerskyddsåtgärd. Den ekvivalenta ljudnivån beräknas vara ca 50 dBA på vistelseytor i planområdet och vid fasad.

4.3 Total bullernivå från väg- och tågtrafik

För att kunna uppskatta den totala ekvivalenta ljudnivån inomhus, behöver man slå ihop ljudnivåerna från väg- och tågtrafik. Detta utförs automatiskt i programvaran SoundPLAN. I bilaga AK04 redovisas sammanslagen ekvivalent ljudnivå från väg- och tågtrafik, 2 m över mark samt vid fasad. Resultatet är utan den föreslagna bullerskyddsåtgärden för järnvägen. Den totala ekvivalenta ljudnivån är strax över 50 dBA på vistelseytor i planområdet och den ekvivalenta ljudnivån vid fasad beräknas vara mellan 47 och 53 dBA. Riktvärdet utomhus gäller för väg och tåg var för sig, d.v.s. inte sammanslaget.

5 Kommentarer

5.1 Ljudnivå utomhus

De beräknade ljudnivåerna ligger under riktvärdena 55 dBA för ekvivalent och 70 dBA för maximal ljudnivå utomhus som redovisas i tabell 2. Riktvärdena utomhus gäller varje trafikslag för sig, men i det här fallet ligger de beräknade värdena även under riktvärdet när buller från vägtrafik och tågtrafik slås ihop. För tågtrafik beräknas den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid förskolan vara ca 50 dBA. Vid en fördubbling av tågtrafiken skulle den ekvivalenta ljudnivån bli 53 dBA, vilket även det är under riktvärdet.

5.2 Ljudnivå inomhus

En normal fasad inklusive fönster beräknas ha en ljudreduktion på minst 25 dBA mot vägtrafikbuller samt 30 dBA mot buller från järnväg. Därmed hamnar de beräknade ljudnivåerna under riktvärdena 30 dBA för ekvivalent resp. 45 dBA för maximal ljudnivå inomhus enligt tabell 2.

För att ta höjd mot en eventuell placering av Norrbotniabanan närmare detaljplaneområdet för förskolan föreslås fönster med en ljudreduktion R_w på minst 38 dBA.

5.3 Effekt av ökad trafikmängd

En ökad trafikmängd för tågtrafiken (och vägtrafiken) innebär att den ekvivalenta ljudnivån ökar. Den maximala ljudnivån från tågtrafik ökar inte p.g.a. ökad trafikmängd. Den ekvivalenta ljudnivån stiger t.ex. 3 dBA vid en fördubbling av trafiken.

5.4 Alternativ sträckning norr om Sävar

Om den alternativa sträckningen norr om Sävar istället väljs kommer ljudnivån från tågtrafiken att bli lägre. Eftersom avståndet från spåret till planområdet i det fallet är ca 1000 m eller mer kommer den ekvivalenta ljudnivån från tågtrafiken vid förskolan att vara ca 42 dBA och den maximala ljudnivån ca 57 dBA.

6 Referenser

- [1] Naturvårdsverket – Riktvärden för trafikbuller vid nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur (2001).
- [2] Banverket – Buller och vibrationer från spårburen linjetrafik (2006-02-01).
- [3] Trafikverket – Buller och vibrationer vid planering av bebyggelse (2012).
- [4] Vägverket – Bullerskyddsåtgärder – allmänna råd för Vägverket (2001).

Objekt: Förskola i Sävar
 Bullerutredning
 Beställare: Umeå kommun
 Beräknad ekvivalent ljudtrycksnivå från vägtrafik, 2 m över mark.
 Frifältsvärde utan reflex från egen fasad.

Fasadberäkning, ljudnivå från vägtrafik. Frifältsvärde vid fasad

Kolumn 1: Vän plan
 Kolumn 2: Ekvivalent ljudnivå
 Kolumn 3: Maximal ljudnivå
 Ljudnivåtabell

- Järnväg
- Skärm
- Väg i beräkning
- Byggnad, uthus
- Byggnad
- Förskola
- ⊕ Beräkningspunkt vid fasad

Ekvivalent ljudnivå i dB(A)



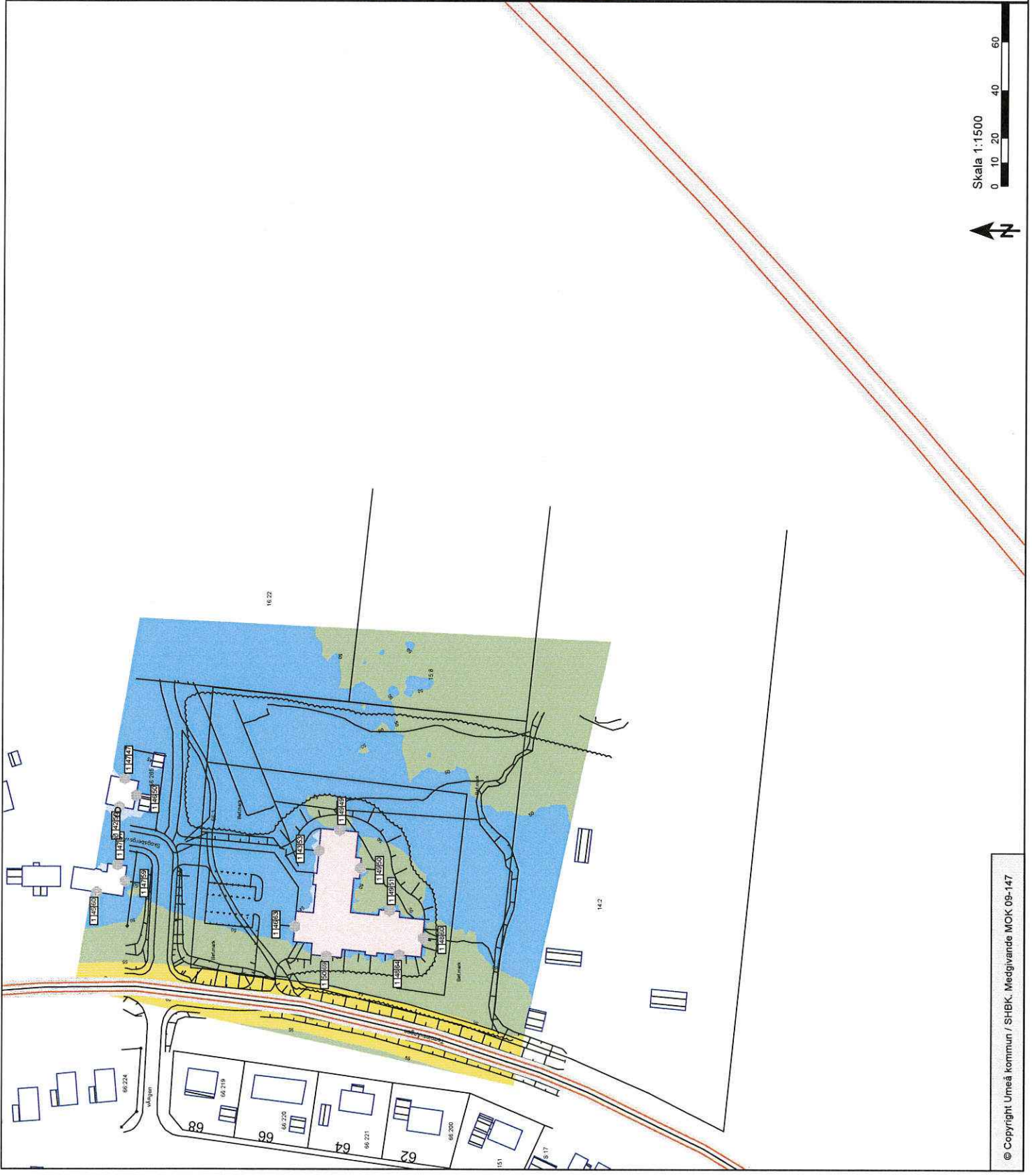
Beräkning
 Typ: Meshed
 Standard: RTN 1996
 Nr: 200, 400
 Datum: 2012-12-14
 Tid: 13:49, 13:54



TYRÉNS

Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
 903 27 Umeå
 Tel: 010 452 20 00
 Fax: 010 452 39 67

Handläggare: Örjan Lindholm
 Uppdrag Nr: 245180
 Nummer: AK01
 Storlek: A3



Objekt: Förskola i Sävar
 Bullerutredning

Beställare: Umeå kommun

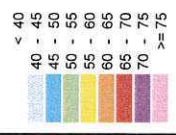
Beräknad ekvivalent ljudtrycksnivå från järnväg, 2 m över mark.
 Med föreslagen bullerskyddskärm från järnvägsutredningen.

Fasadberäkning, ljudnivå från järnväg
 Fritältsvärde vid fasad

Kolumn 1: Vän plan
 Kolumn 2: Ekvivalent ljudnivå
 Kolumn 3: Maximal ljudnivå
 Ljudnivåtabell

- Symboler**
- Järnväg
 - Skärm
 - Väg
 - Byggnad, uthus
 - Byggnad
 - Förskola
 - Beräkningsspunkt vid fasad

Ekvivalent ljudnivå
 i dB(A)

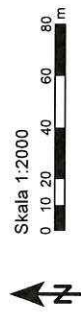
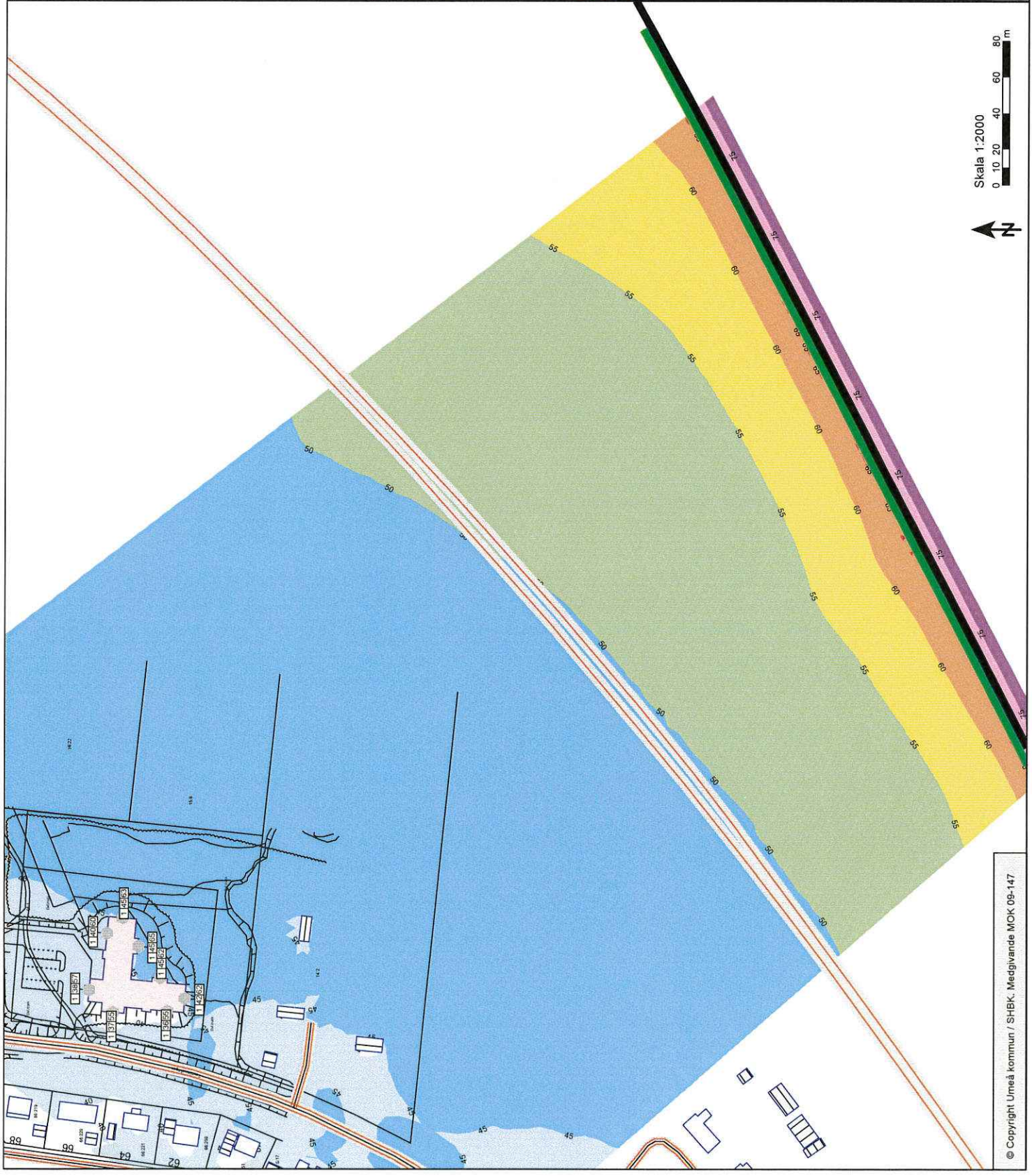


Beräkning
 Typ: Meshed
 Standard: NMT1996
 Nr: 202, 402
 Datum: 2012-11-14
 Tid: 13:06, 12:47



Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
 903 27 Umeå
 Tel: 010 452 20 00
 Fax: 010 452 39 67

Handläggare: Örjan Lindholm
 Uppdrag Nr: 245180
 Nummer: AK02
 Storlek: A3



Objekt: Förskola i Sävar
 Bullerutredning

Beställare: Umeå kommun

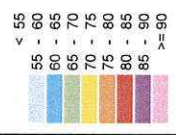
Beräknad maximal ljudtrycksnivå från järnväg, 2 m över mark.
 Med föreslagen bullerskyddskärm från järnvägsutredningen.

Fasadberäkning, ljudnivå från järnväg
 Fritättsvärde vid fasad

Kolumn 1: Vän plan
 Kolumn 2: Ekvivalent ljudnivå
 Kolumn 3: Maximal ljudnivå
 Ljudnivåtabell

- Symboler**
- Järnväg
 - Skärm
 - Väg
 - Byggnad, uthus
 - Byggnad
 - Skola
 - Beräkningspunkt vid fasad

Maximal ljudnivå
 i dB(A)

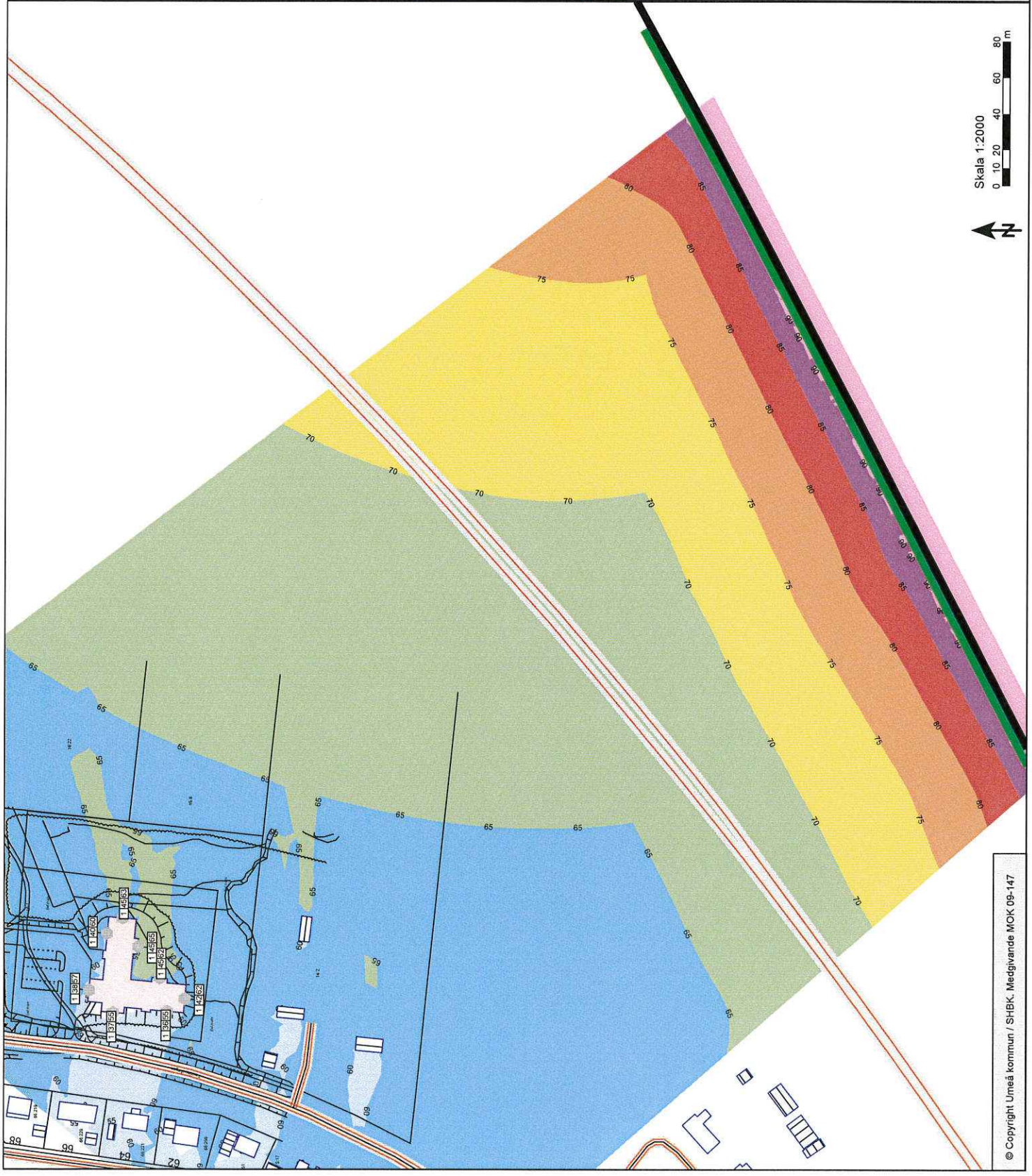


Beräkning
 Typ: Meshed
 Standard: NMT1996
 Nr: 202, 402
 Datum: 2012-11-14
 Tid: 13:06, 12:47



Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
 903 27 Umeå
 Tel: 010 452 20 00
 Fax: 010 452 39 67

Handläggare: Örjan Lindholm
 Uppdrag Nr: 245180
 Nummer: AK03
 Storlek: A3



Objekt: Förskola i Sävar
Bullerutredning
Beställare: Umeå kommun

Beräknad ekvivalent ljudtrycksnivå från väg- och tågtrafik, 2 m över mark. Utan föreslagna bullerskyddsskärmm från järnvägsutredningen

Fasadberäkning, ljudnivå från väg- och tågtrafik. Frittstående vid fasad

Kolumn 1: Vän plan
Kolumn 2: Ekvivalent ljudnivå
Kolumn 3: Maximal ljudnivå vägtrafik
Kolumn 4: Maximal ljudnivå tågtrafik
Ljudnivåtabell

- Järnväg
- Skärm
- Väg i beräkning
- Byggnad, uthus
- Byggnad
- Förskola
- Beräkningspunkt vid fasad

Ekvivalent ljudnivå
i dB(A)

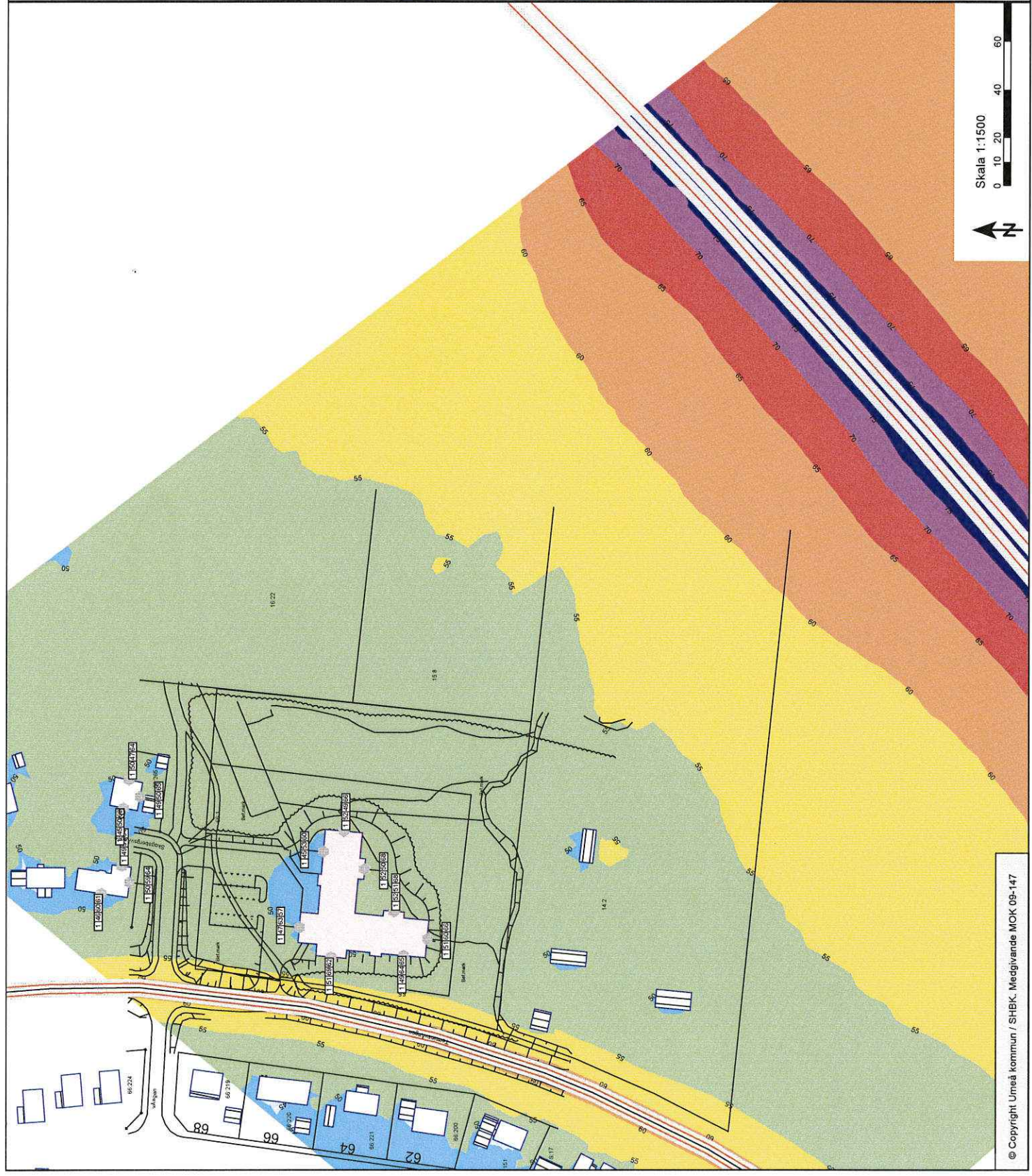


Beräkning
Typ: Meshed
Standard: RTN 1996
Nr: 204, 404
Datum: 2012-12-14
Tid: 15:11, 15:22



Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
903 27 Umeå
Tel: 010 452 20 00
Fax: 010 452 39 67

Handläggare: Örjan Lindholm
Uppdrag Nr: 245180
Nummer: AK04
Storlek: A3



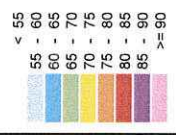
Objekt: Förskola i Sävar
Bullerutredning

Beställare: Umeå kommun

Beräknad maximal ljudtrycksnivå från järnväg, 2 m över mark.
Utan föreslegen bullerkyddskärm från järnvägsutredningen.

- Symboler**
- Järnväg
 - Skärm
 - Väg
 - Byggnad, uthus
 - Byggnad
 - Skola

Maximal ljudnivå
i dB(A)

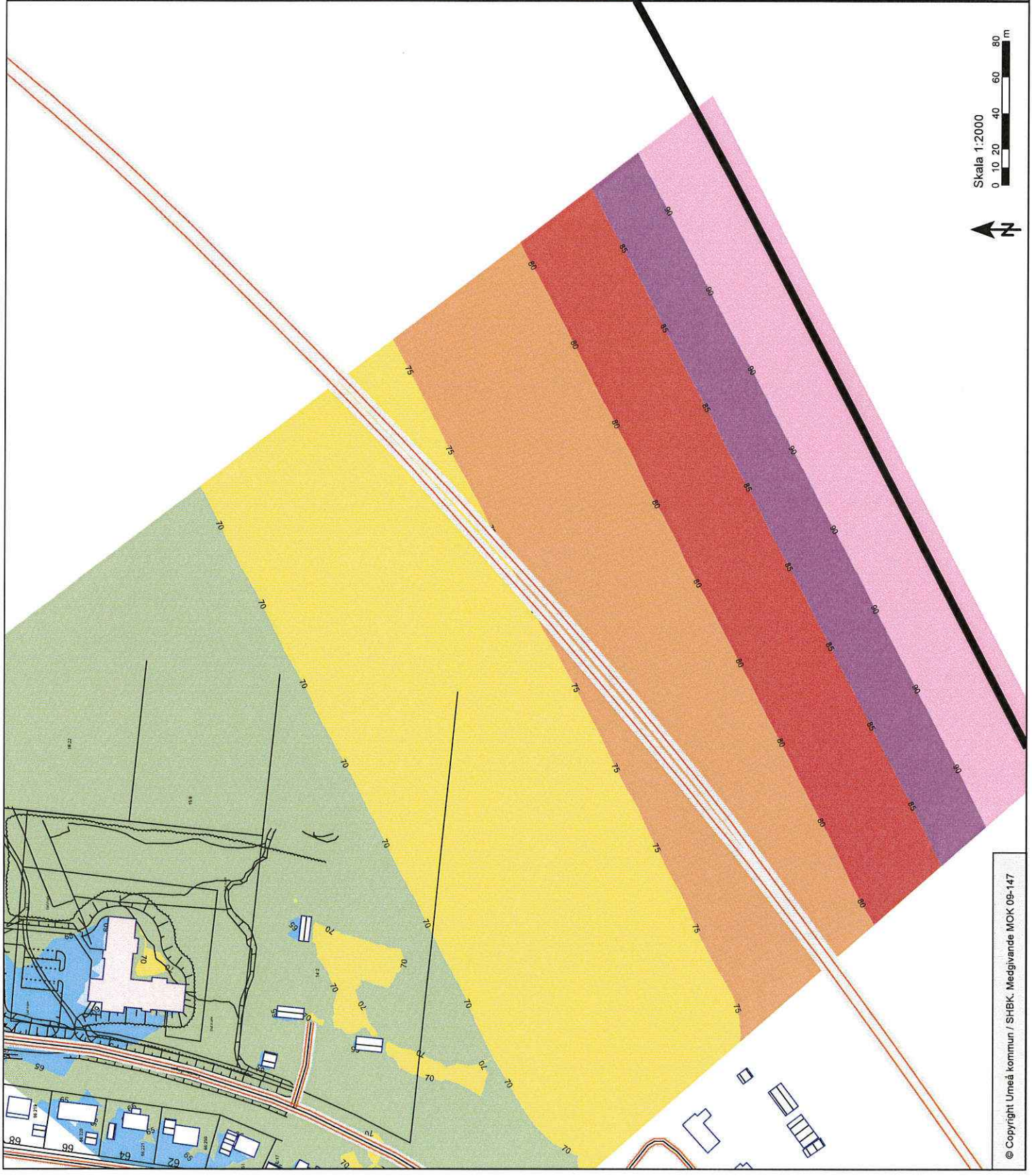


Beräkning
 Typ: Meshed
 Standard: NMT1996
 Nr: 401
 Datum: 2012-11-14
 Tid: 12:29



Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
 903 27 Umeå
 Tel: 010 452 20 00
 Fax: 010 452 39 67

Handläggare: Örjan Lindholm
 Uppdrag Nr: 245180
 Nummer: AK05
 Storlek: A3



Objekt: Förskola i Sävar
Bullerutredning

Beställare: Umeå kommun

Beräknad ekvivalent ljudtrycksnivå från järnväg, 2 m över mark.
Utan föreslagen bullerskyddskärm från järnvägsutredningen.

Fasadberäkning, ljudnivå från järnväg
Fritättsvärde vid fasad

Kolumn 1: Vän plan
Kolumn 2: Ekvivalent ljudnivå
Kolumn 3: Maximal ljudnivå
Ljudnivåtabell

- Symboler**
- Järnväg
 - Skärm
 - Väg
 - Byggnad, uthus
 - Byggnad
 - Skola

Ekvivalent ljudnivå
i dB(A)



Beräkning
Typ: Meshed
Standard: NMT1996
Nr: 401, 205
Datum: 2012-11-15, 2012-11-14
Tid: 10:38, 12:29



Adress: Västra Norrlandsgatan 10B
903 27 Umeå
Tel: 010 452 20 00
Fax: 010 452 39 67

Handläggare: Örjan Lindholm
Uppdrag Nr: 245180
Nummer: AK06
Storlek: A3

