

GRUNDKARTA
Upprättad 1989-07-03

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förminskad från primärkarta i skala 1:1000.
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Planredovisningen omfattar enbart områdesgränser. / 2

SKALA 1:2000
20 0 100 200m

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLAN-
OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR
TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET DETALJPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

PARK PARKOMRÅDE

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 0,32 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS

4 UTFORMNING

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 1995-12-31.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- 22:2 FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

DRITTELN INOM ERSBODA I UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ AUGUSTI 1989

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

GERD LANTZ
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1989 - 11 - 13

LAGA KRAFT 1989 - 12 - 13

VIDIMERAS *J.L.*

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-12-19

2002-162-89

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

901 84 UMEÅ

UMEÅ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

89-12-21

Dnr

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

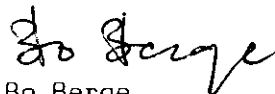
Byggnadsnämnden har den 13 november 1989 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Dritteln inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i augusti 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 december 1989.



Bo Berge
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort

LE

PE

A:nr 13/1990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090-10 70 00 Direktval 090-10 7	Adm.enheten 13 62 70 Försvarsenheten 13 15 77

UMEÅ KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Stadsarkitektkontoret

1989-09-18

Dnr 1989.1583

G Lantz, MP

Byggnadsnämnden

Detaljplan för kvarteret DRITTELN inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Detaljplanen är upprättad av Stadsarkitektkontorets planavdelning i augusti 1989 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m den 28 augusti 1989 t o m den 18 september 1989. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, hyresgästföreningen och sakägare har fått planförslaget på remiss.

Under samråds/underrättelsetiden har skriftliga yttranden inkommit från länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten och fastighetskontoret. De innehåller inga erinringar mot planen och några synpunkter för övrigt har inte lämnats därför föreslår vi byggnadsnämnden besluta

att godkänna detaljplanen och

att anta den med stöd av delegation från kommunfullmäktige den 15 juni 1987, § 179.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för kvarteret DRITTELN inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningar.

PLANENS SYFTE

Kvarteret Dritteln är tidigare planlagt för bostadsbebyggelse. Syftet med planen är att justera kvarteret med utgångspunkt från rådande grundförhållanden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

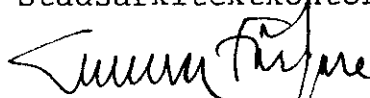
Gällande detaljplan är fastställd 1983-10-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

En grundundersökning utförd av Jacobsson & Widmark 1988-10-01 har medfört att kvarteret måste omformas. Marken inom västra delen av kvarteret är olämplig för bebyggelse och detaljplanen föreslås därför upphävd för denna del. Även parkremsan som ansluter till mark som inte tidigare är planlagd norr om kvarteret föreslås upphävd.

För detaljplanen gäller samma bestämmelser som i gällande plan d v s kvarteret Dritteln får bebyggas med bostäder i två våningar. Exploateringsstalet är 0,32.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för kvarteret DRITTELN inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planerad byggstart 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 1995-12-31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Blivande byggherre ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.


FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Kvarteret avses att utgöra en fastighet. Fastighetsbildningen kan ske utan fastighetsplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Lantmätare Lars-Göran Boström, stadsingenjörskontoret har medverkat vid upprättandet av genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå april 1989


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör