

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBEDECKNINGAR
 - ▨ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
 - ▩ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
 - ANNAN BYGGNAD
 - ▤ STÖDMUR RESP STENMUR
 - ▥ SLÄNT
 - ▧ STAKET
 - ▨ VÄG
 - ▩ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN, OSÄKERT LÄGE
 - TRÄD
 - ⊕ PUNKT I RUTNÄT
 - ⊙ POLYGONPUNKT
 - JÄRNVÄG
 - 24-3 VÄGHÖJD ELLER ANNAN MARKHÖJD
 - ▬ DIKE
 - - - ILLUSTRATIONSLINJER
 - VA - VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
 - E - ELLEDNING
 - T - TELELEDNING
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBEDECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - ▬ GÄLLANDE OMRÄDE- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
 - - - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - ▬ BESTÄMMELESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDE- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET
 - ⋯ OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - - - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTÄDER
 - BH BOSTÄDER, HANDEL
- C. SPECIALOMRÅDE**
- T JÄRNVÄGSTRAFIK
- D. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - Z ALLMÄN GATUTRAFIK
 - X ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
 - U LEDNINGSMARK
 - k DEL AV KVARTERSMARK TILLGÄNGLIG FÖR KOLLEKTIV TRAFIK
 - +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +00.0 GATUHÖJD

GRUNDKARTA
Upprättad 1987-02-05
Nils Erik Larsson
Grundkartan är framställd i måttklass II.
Flygfotografier 1968 och 1982 från 800m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Gårdnad ur sekretesspunkt för spridning
Lantmäteriverket 1986-05-23

•••••••••• UNDTAGET OMRÅDE ENLIGT
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
1987-05-11 § 191

1987-05-11 § 191 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här tekniska stads-
planeförslaget med undantag av ett med
punktprickad linje markerat område, betyggar
i tjänsten:
Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-11-16, betyggar
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DELAR AV
ÅLIDBACKEN, HOLMSUNDSVÄGEN,
LASARETTSMRÅDET mm
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1987. REVIDERAT I MAJ 1987
Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT
Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P05/152



ILLUSTRATIONSPLAN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DELAR AV
ÅLIDBACKEN, HOLMSUNDSVÄGEN,
LASARETTSSOMRÅDET mm

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987, REVIDERAT I MAJ 1987

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000
20 0 100 200

LÄNSSTYRELSEN

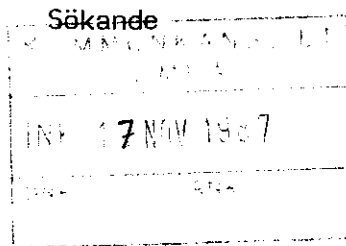
Västerbottens län
 Planenheten
 Byrådirektör G Forsberg
 tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1987-11-16

11.082-1216-87



Umeå kommun
 901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för delar av Ålidbacken, Holmsundsvägen, Lasarettområdet m m i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Ett på stadsplanekartan med punkter avgränsat område innefattas inte i byggnadsnämndens beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits - med undantag - av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 maj 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i mars 1987, reviderad i maj 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om stadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Anmärkningar och bedömningar

1. Anmärkning

Stiftelsen Bostaden, Konsumentföreningen Västerbotten, arbetsgrupp för de boende, gårdsrådet vid Gluntens väg, polisen m fl har i skilda skrivelser framfört synpunkter på och emot förslaget avseende delen Ålidbacken.

Bedömning

Synpunkterna kan ej längre göras gällande på förslaget, som i berörd del undantagits från antagandet. Den plan som tidigare gällde inom det undantagna området blir då tillämplig.

Postadress
 901 86 UMEÅ

Gatuadress
 Storgatan 71 B

Postgiro
 3 51 94-0

Telefon
 Växel 090 - 10 70 00
 Direktval 090 - 10 7

Telefax
 Adm.enheten 13 62 70
 Försvarenheten 13 15 77

A:nr 67/1988

Spl 340

2. Anmärkning

Östra kommundelsnämnden, trafiknämnden, fritidsnämnden m fl anser att frågan om en gång- och cykelväg till Öbackaparken bör utredas.

Bedömning

I och med att Ålidbacken undantagits vid antagandet måste gång- och cykelvägsfrågan ånyo tas upp till övervägande när planfrågan aktualiseras i denna del. En eventuell anslutning till Öbackaparken kan då prövas i detta sammanhang.

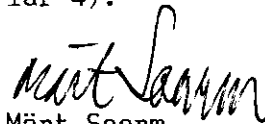
3. Anmärkning

Socialnämnden anser det bli otillfredsställande med en gång- och cykelvägsöverfart i plan över Östermalmsleden vid lasarettet.

Bedömning

Enligt vad kommunen uppgett skall överfarten ljusregleras. Med hänsyn till terrängförhållandena måste denna lösning godtas.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).



Märt Saarm
Länsarkitekt



Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)	
byggnadsnämnden)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten)	och bestämmelser
lantmäterienheten)	
FBM, Umeå tätort)	
vägförvaltningen)	
televerket)	
handligarna)	
1 sakägare (rek))	
7 övriga)	

....
HUR MAN ÖVERKLAGAR

....
Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till området eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för delar av
ÅLIDBACKEN, HOLMSUNDSVÄGEN, LASARETTSSOMRÅDET m m
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak Holmsundsvägen delen Storgatan - Ålidbacken och Ålidbacken delen Holmsundsvägen - Studentvägen samt angränsande delar av Sofiehemsvägen, Gluntens Väg och Strombergs Väg.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplaner

Området omfattas av stadsplaner fastställda 1958-10-30, 1965-03-26, 1973-09-11, 1978-06-20, 1983-09-01, 1984-11-14 och 1986-04-25 samt angränsar till stadsplaner fastställda 1950-03-10, 1956-08-20, 1962-12-15.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Planförslaget har upprättats på grundkarta i skala 1:1000, som framställdes fotogrammetriskt 1987-02-05. Slutlig redovisning av stadsplaneförslaget avses ske på karta i skala 1:2000. Fastighetsförteckning är upprättad 1987-02-02.

Bakgrund

Det aktuella vägprojektet utgör en direkt fortsättning på Östermalmsleden för vilken stadsplaner finns fastställda 1984-11-08 respektive 1986-04-25. Ålidbackens ombyggnad har diskuterats sedan 1960-talet och olika alternativ har studerats. Genom beslut i kommunstyrelsens planeringsutskott 1986-05-27 ska som underlag för planarbetet gälla de principutredningar som gjorts av LBP-plan (Holmsundsvägen) och gatukontoret (Ålidbacken) åren 1985-86.

Befintliga förhållanden

Ålidbacken och Holmsundsvägen/Östermalmsleden (E79) ingår i centralortens huvudvägnät. Trafikmängden i Ålidbacken uppgår till cirka 8 500 fordon per årsmedeldygn. Vägen utgör även infart till Umeå från Innertavle och Täfteå.

Trafiksituationen i Ålidbacken är besvärlig på grund av ett stort antal fastighetsutfarter från kvarteret Dalen och gatans kraftiga lutning ner mot Holmsundsvägen med korsande gång- och cykeltrafik i plan.

Strombergs Väg ingår idag i kommunens huvudvägnät med tillfarter till regionsjukhuset och universitetet. Flera av ULTRA:s busslinjer har sin sträckning längs södra delen av Strombergs Väg och genom sjukhusområdet.

Ålidbacken kantas i berörd del av bebyggelse och ett mindre parkområde. Bebyggelsen utgörs främst av bostäder. Inom området har tidigare funnits flera butiker, post och bank m m. Av detta återstår idag en livsmedelsbutik, en kiosk och en sal-ladsbar.

En gårdsgrupp i kommunens ägo inom parkområdet berörs direkt av den nya ledens utbyggnad och måste därför rivras. På parkmark invid Holmsundsvägen ligger Lövlings villa, f d disponentsbostad för Umeå Angsåg. Byggnaden ägs av kommunen.

Järnvägslinjen Umeå - Holmsund går parallellt med Holmsundsvägen genom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Ålidbacken ingår som en länk i Umeås huvudnät för biltrafik. Ledens betydelse ökar om Tomtebo-området bebyggs. Ombyggnaden syftar till att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten längs Ålidbacken. Detta avses ske genom att en ny huvudkörbana anläggs omedelbart söder om den befintliga och att denna ligger kvar som lokalgata.

För Holmsundsvägen på delen Storgatan - Ålidbacken innebär planförslaget en breddning av körbanan.

Nuvarande Strombergs Väg utgår som allmän gata på delen Holmsundsvägen - patienthotellet. Marken tillföres landstinget som A-område och avses ingå i sjukhusområdet. Dock säkerställs genomfartsmöjlighet för kollektivtrafik genom särskild bestämmelse i stadsplanen.

Bilnät

Enligt förslag till Trafikledsplan år 2000 för Umeå beräknas Ålidbacken på berörd sträcka få en trafikmängd på cirka 10 800 fordon/dygn. Leden utbyggs i huvudsak tvåfältig. Sofiehemsvägens anslutning flyttas cirka 45 meter österut. Anslutningen av Gluntens Väg söderifrån stängs för motorfordonstrafik. Lokalgatan (nuvarande Ålidbacken) ansluts till leden mitt för kvarteret Dalen, varigenom huvudkörbanan befrias från fastighetsutsläpp.

Busslinjenät

Stadsplaneförslaget föranleder ingen ändring i

nuvarande busslinjenät. Samtliga ingående gator utom Gluntens Väg söder om Ålidbacken blir möjliga att trafikera med buss.

Inom sjukhusområdet medför planen inga förändringar i busslinjenätet.

Gång- och cykelnät

Trafiksäkerheten i Ålidbacken förbättras genom att gång- och cykeltrafiken leds på en separat bana utan korsande biltrafik från fastigheterna.

Gång- och cykeltrafiken längs Sofiehemsvägen leds planskilt under Ålidbacken.

Från kvarteret Dalens sydvästra hörn leds gång- och cykelvägen genom sjukhusområdet i ny sträckning mot Holmsundsvägen. Utmed Holmsundsvägen flyttas den närmare regionsjukhusets byggnader. Omläggningen av gång- och cykelvägen görs i denna del utanför planområdet. En separat gång- och cykelväg redovisas längs nuvarande Strombergs Väg genom sjukhusområdet.

Gång- och cykelvägarna genom sjukhusområdet säkerställs genom särskilt avtal med fastighetsägaren, landstinget.

Berörda kvarter

Stadsplaneförslaget innebär vissa ändringar av kvartersgränser.

Av fastigheten Karlsborg nr 1 tas en markremsa invid Ålidbacken i anspråk för en korsande gång- och cykelväg. Därvid utgår fyra parkeringsrutor, vilka ersätts genom en mindre utökning mot öster av fastigheten Ötorpet nr 1. Båda fastigheterna ägs av Stiftelsen Bostaden.

Ombyggnaden av Ålidbacken och Holmsundsvägen innebär att delar av kvarteren Ötorpet, Gjuteriet och Dalen samt sjukhusområdet tas i anspråk som gatumark.

Del av nuvarande Strombergs Väg övergår, som ovan nämnts, till kvartersmark.

Trafikbuller och avgaser

Stadsplaneförslaget innebär att huvudkörbanan i Ålidbacken flyttas längre från kvarteret Dalen och närmare kvarteren Gjuteriet och Ötorpet jämfört med dagens förhållanden.

En trafikbullerutredning för berörd del av Ålidbacken har utförts av gatukontoret år 1983. Av denna framgår att trafikbullernivån utomhus inom

kvarteret Ötorpet vid husfasad uppgår till högst 66 dBA.

Vid husfasader mot Ålidbacken inom kvarteret Gju-
teriet ökar trafikbullernivån utomhus med högst
3 dBA till knappt 70 dBA.

Vid kvarteret Dalen kommer trafikbullernivån att
minska med 1-4 dBA. Denna förbättring kan synas
marginell men är av betydelse då bullernivån där-
med inte överskrider det av kommunen antagna pla-
neringsmålet för befintlig miljö, 70 dBA.

Planförslaget innebär inga större förändringar
när det gäller bilavgassituationen. Även med den
utökade trafikmängden underskrids föreslagna
svenska riktvärden för koloxid och kvävedioxid.

Stadsmiljö

För Ålidbacken redovisar planförslaget en utökning
av trafikytorna på bekostnad av kvarters- och
parkmark. Den nya huvudkörbanan kommer att gå både
i skärning och uppbankad i förhållande till om-
givande mark.

Målsättningen vid ombyggnaden är att minimera in-
trånget, barriäreffekten och den visuella verkan
av leden. Detta innebär att stor omsorg ska ägnas
utformningen av såväl planteringar som slanter,
stödmurar, gångtunnel och andra konstbyggnader.

Övrigt

Efter nu aktuell utbyggnad av Östermalmsleden,
Universitetsleden och Ålidbacken förväntas trafik-
mängden på Storgatan minska. Kommunen avser att
noggrant följa trafikutvecklingen inom området
för att av denna kunna bedöma behovet av en Strand-
ledsutbyggnad. Vid planens utformning har möjlig-
heten att ansluta en sådan led beaktats.

I det fall föreslagen gatuhöjd överensstämmer med
den utbyggda gatans höjd har det inte ansetts er-
forderligt att med stadsplanegränsen omsluta när-
mast belägna gällande gatuhöjd.

Efter önskemål från SJ föreslås Tj-marken söder
om kvarteret Sorken breddas till 15 meter för att
ge möjlighet till framtida elektrifiering av
sträckan Umeå-Holmsund.

PLANGENOMFÖRANDE

Ombyggnaden av Holmsundsvägen och Ålidbacken avses
ske med byggstart tidigast vintern 1987/88. Öster-
malmsledens utbyggnad pågår sedan september 1986
och beräknas avslutas hösten 1988.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala och statliga förvaltningar och myndigheter, berörda markägare, Konsumentföreningen Västerbotten och boende inom området.

Östra kommundelsnämnden har anordnat ett informationsmöte för allmänheten där förslaget presenterats.

Boende inom området motsätter sig att Ålidbacken byggs om. Därför föreslår de att planförslaget omprövas.

Biltrafik. Boende i området och Östra kommundelsnämnden önskar ersätta respektive komplettera Ålidbacken med en huvudgata som sammanbinder Universitetsleden med Kolbäcksvägen. Genomfartstrafiken på Ålidbacken bör begränsas och restriktioner för tung trafik införs. Landsantikvarien delar dessa synpunkter.

Stiftelsen Bostaden anser att lokalgatan alternativt cykelvägen vid kvarteret Dalen bör gå norr om kvarteret. Boende inom området kräver det sistnämnda.

Östra kommundelsnämnden, socialkontoret, ULTRA och Stiftelsen Bostaden önskar en planskild gång- och cykelvägsförbindelse i korsningen Ålidbacken/Köksvägen. I första hand förordar dock ULTRA en fullständig signalreglering av korsningen.

Stiftelsen Bostaden önskar att utrymme avsätts för allmän parkering.

Kommentar: Planförslaget förutsätter att Ålidbacken ska förbli en länk i huvudnätet för biltrafik. Vid samråd med gatukontoret har framkommit att Ålidbacken inte kan ersättas som huvudgata. Teoretiska alternativ kunde vara Kolbäcksvägen delen E79 - Täftevägen eller delar av vägsystemet inom universites- och sjukhusområdet. Inget av dessa alternativ bedöms realistiskt. Det förstnämnda ger en omväg på 2,2 km, vilket transportekonomiskt inte är försvarbart.

Det andra är främst av miljö- och trafiksäkerhetsskäl inte acceptabelt då gatorna inom universitets- och sjukhusområdet i huvudsak är lokalgator inom ett arbetsområde. På vissa av dessa råder idag förbud mot tung trafik.

Invid Ålidbacken finns idag många målpunkter varför ett genomfartsförbud inte skulle få önskad effekt.

Alternativa trafiklösningar för Ålidbacken har

studerats och utvärderats. Föreliggande förslag med lokalgata och cykelväg i gatans nuvarande läge har bedömts ge en rimlig totallösning och en acceptabel närmiljö för de boende i angränsande kvarter.

En planskild gång- och cykelvägsförbindelse vid korsningen Ålidbacken/Köksvägen har främst av utrymmesskäl inte kunnat tillgodoses.

Utrymmet medger inte heller en allmän bilparkering inom området.

Gång- och cykeltrafik, Östra kommundelsnämnden, fritidskontoret, socialkontoret, boende inom området och landsantikvarien anser att Öbackaparken och älvlandskapet måste göras mer tillgängligt och föreslår att en gång- och cykelvägsanslutning från Ålidbacken utreds. En sådan förbindelse skulle även skapa en gen och konfliktfri cykelväg mot centrum samt avlasta gång- och cykeltrafik i korsningen Östermalmsleden/Storgatan.

Kommentar: Den föreslagna förbindelsen skulle onekligen bli en viktig länk i huvudnätet för gång- och cykeltrafik och göra älvlandskapet mer tillgängligt. Den ingår dock inte i planuppdraget och får utredas i särskild ordning.

Konsumbutiken, Konsumentföreningen Västerbotten accepterar inte planens trafiklösning då den äventyrar överlevnaden för servusbutiken inom kvarteret Dalen. Alternativt önskar Konsum en ny tomt invid kvarteret Ötorpet. Fastighetskontoret, östra kommundelsnämnden och boende inom området förmodar att en flyttning av butiken blir nödvändig. Boende inom området föreslår en placering i befintliga lokaler inom kvarteret Gjuteriet.

Kommentar: En nylokalisering inom planområdet enligt konsumentföreningens önskemål kan inte tillgodoses i detta sammanhang.

Bevarande av äldre bebyggelse. Landsantikvarien och boende inom området motsätter sig en rivning av den äldre gårdsgruppen. Kommundelsnämnden beklagar att den avses rivas. Landsantikvarien anser även att Lövlings villa - d v s disponentbostaden för Umeå ångsåg - vid Holmsundsvägen är av kulturhistoriskt intresse. Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen bör skyddas i stadsplanen och landsantikvarien avstyrker därför planförslaget.


Kommentar: Den åberopade bebyggelsen ligger i fastställd stadsplan på parkmark. Även stadsarkitektkontoret anser det beklagligt att gårdsgruppen måste rivas. I en stad under stark expansion måste man dock acceptera att vissa miljöer offras. För

Lövlings villa innebär planförslaget ingen förändring gentemot gällande förhållanden vilket innebär att den på sikt icke är bestående.

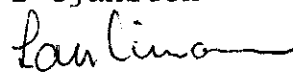
I övrigt framförda synpunkter på planförslaget har i huvudsak beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987
Reviderat maj 1987



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Anders Berg
Arkitekt

1987-05-11 § 191 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-11-16. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för delar av
ÅLIDBACKEN, HOLMSUNDSVÄGEN, LASARETTSSOMRÅDET m m
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- b) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- c) Med k betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän kollektivtrafik.
- d) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

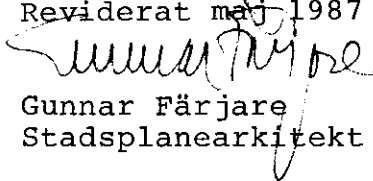
§ 4

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyll-
da cirklar skall fastighet förses med stäng-
sel, vari ej får anordnas öppning som medger
utfart eller annan utgång mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987

Reviderat maj 1987


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Anders Berg
Arkitekt

1987-05-11 § 191 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-11-16 Umeå
som ovan.


Göthe Foreberg