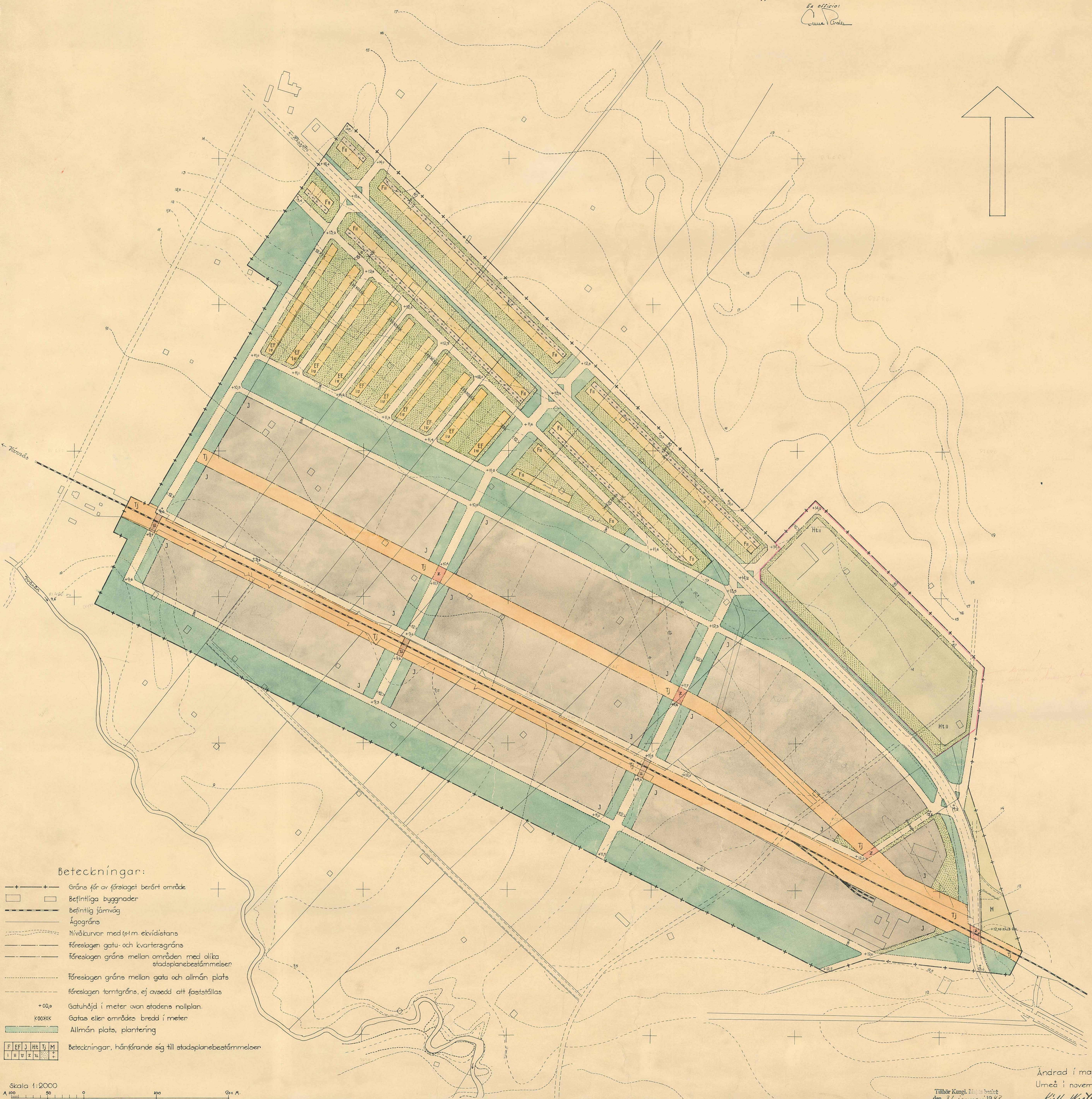
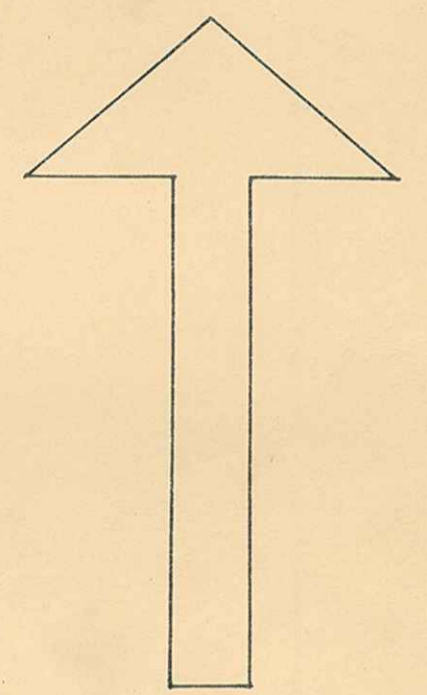


# FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR VÄSTERSLÄTT-OMRÅDET INOM UMEÅ STAD

§ 280. År 1946 den 28 juni antogs stadfullmäktige i Umeå den här tecknade stadsplanen, belyggar

Ex officio:  
C. A. C. Olofsson



- Beteckningar:**
- +—+—+ Gräns för av förelaget berört område
  - Befintliga byggnader
  - - - - - Befintlig järnväg
  - Ägogräns
  - ~ Nivåkurvor med 1:1 m. ekvidistans
  - Förelagets gatu- och kvartersgräns
  - Förelagets gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
  - · · · · Förelagets gräns mellan gata och allmän plats
  - - - - - Förelagets tomträngs, ej avsedd att fastställas
  - +00,0 Gatu höjd i meter ovan stadens nollplan
  - XXXXX Gatans eller områdes bredd i meter
  - Allmän plats, plantering
- Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser
- |   |    |   |   |   |   |
|---|----|---|---|---|---|
| F | EF | J | H | T | M |
| 1 | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 |

Skala 1:2000  
0 50 100 200 M.

Ändrad i maj 1946  
Umeå i november 1945  
Kjell Wredling  
Stadsarkitekt

STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ  
arkivakt 13 1947  
Västerslätt  
Reg. nr. 79

Tillhör Kungl. Maj:ts befat  
den 31 Mars 1947  
(underlag till Kungl. Maj:ts befat)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:  
M. L. S.

9

79

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
M. d. 3/2 1947 D. no 27/1947  
Kungl. protokollet S .....KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

*Byggnadsnämnden i Umeå*

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 7 oktober 1946 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 8 januari 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 30 oktober 1946 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen samt den 12 november 1946 av arméns fortifikationsförvaltning - gott att, jämlikt § 3 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 25 juni 1946 antaget förslag till stadsplan för staden beträffande Västeralättsområdet, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Kretling i november 1945 upprättad, i maj 1946 ändrad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages det å stadsplanekartan med Ht betecknade området.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 16 i stadsplanelagen, beträffande förenämnda med Ht betecknade område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 januari 1952.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med avskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 januari 1947.

G u s t a f

/ Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*J. O. Widman*  
J. O. Widman

länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående stadsplan för Västeralättsområdet i Umeå.

T i l l

5/1 29

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för Västerlånggatan  
området i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Jönell utarbetad plan  
1945 upprättad, 4 maj 1946 ändrad karta).

Områdesanvändning.  
Med A betecknat område får bebyggas endast för  
bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med A betecknat område  
medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel  
och hantverk.

Par. 2. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-,  
hantverks-, lager- eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras en-  
dast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Par. 3. Med Ht betecknat område får bebyggas endast för handels-  
trädgårdsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så er-  
fordras för anläggnings skötsel och bevakning.

Par. 4. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde och  
får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-  
trafiken. Område betecknat med Tj skall dessutom hållas tillgängligt  
för allmän gatutrafik. På med U betecknat område får anordningar icke  
vidtagas, som förhindras underjordiska allmänna ledningars framdragande.

Par. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mind-  
re byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostäder och får upp-  
föras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande  
av kvarteret.

Par. 6. Med M betecknat område får användas endast såsom mili-  
tärt övningsområde och får icke bebyggas.

Byggnads rätt.

Par. 1. Med A, J, Ht, Tj eller M betecknat område får bebyggas en-  
dast med hus, som uppföras fristående.

Par. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med  
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Områden, som icke eller endast delvis är bebyggda, se 1. och 2. i tabellen

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF, eller J betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Darest tomt inom med J betecknat område bebyggas enbart med hus med ytterväggar och vertikala barverk av brandbeständigt material, så dock byggnadsbeståndet, såsom prövas lämpligt, medgiva, att högst halften av tomtens yta bebyggas.

Mon. 3. Av tomt, vari ingår med H betecknat område, får högst

ett våningsplan bebyggas. Om området är betecknat med H och J bebyggas området enbart med hus med ytterväggar och vertikala barverk av brandbeständigt material, så dock byggnadsbeståndet, såsom prövas lämpligt, medgiva, att högst halften av tomtens yta bebyggas.

Hushöjd. Högst 10 meter för byggnader av trä och 12 meter för byggnader av tegel eller betong.

Om byggnaden är högre än 10 eller 12 meter, skall bygglov sökas. Om byggnaden är högre än 15 meter, skall bygglov sökas. Om byggnaden är högre än 20 meter, skall bygglov sökas. Om byggnaden är högre än 25 meter, skall bygglov sökas. Om byggnaden är högre än 30 meter, skall bygglov sökas.

Våningsantal. Området är betecknat med I, II eller III. Området är betecknat med I, II eller III.

Mon. 1. Området är betecknat med I eller II. Området är betecknat med I eller II.

Mon. 2. Området är betecknat med III. Området är betecknat med III.

Mon. 3. Området är betecknat med H. Området är betecknat med H.

Takfall. Området är betecknat med F, EF eller J. Området är betecknat med F, EF eller J.

Mon. 1. Området är betecknat med F, EF eller J. Området är betecknat med F, EF eller J.

Mon. 2. Området är betecknat med H. Området är betecknat med H.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 januari 1947.

Utskrift av Kungl. Maj:ts beslut nr. 1113 den 31 januari 1947

Utskrift av Kungl. Maj:ts beslut nr. 1113 den 31 januari 1947

Utskrift av Kungl. Maj:ts beslut nr. 1113 den 31 januari 1947

Utskrift av Kungl. Maj:ts beslut nr. 1113 den 31 januari 1947

Utskrift av Kungl. Maj:ts beslut nr. 1113 den 31 januari 1947

J.O. Widman