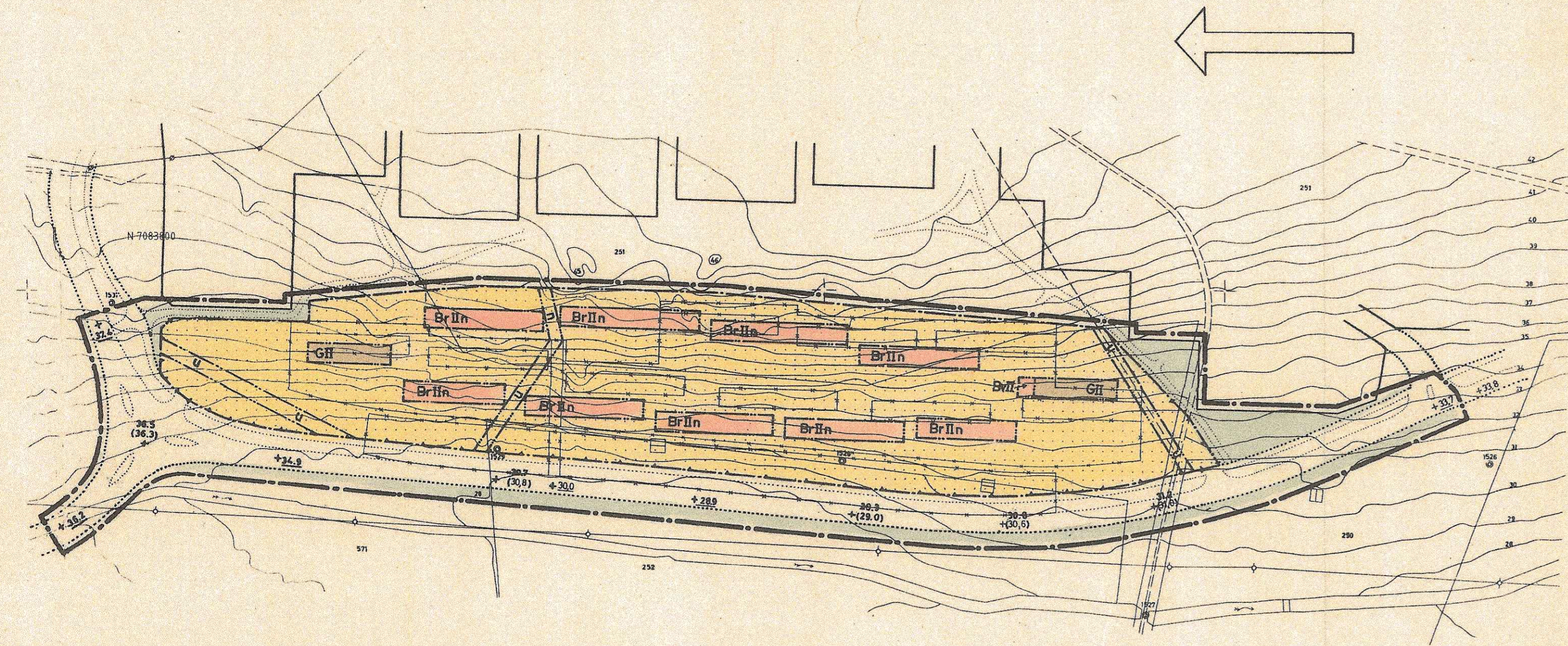


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV MARIEHEMSOMRÅDET UMEÅ, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ I APRIL 1965 REV. OKT. 1965
ORRJE & CO

GUNNAR HOLMQVIST ARK.SAR

I. HAMPUSSON



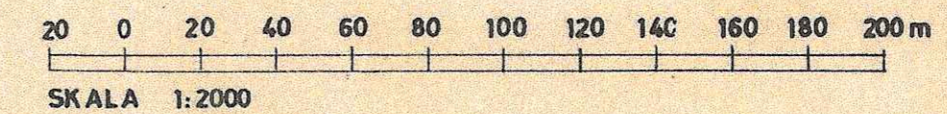
GRUNDKARTA

- 243 FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄGAR
- JORDKABEL JORDKABEL, TELELEDNING
- ELEKTRISK LEDNING, LUFTLEDNING
- BEF. BYGGNAD
- VATTENDRAG, BÄCK
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS FÖR GATA OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ. AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- Br OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- Bv " VÄRMECENTRAL
- G " GARAGEÄNDAMÅL
- GATA, PARK ELLER GATUPLANTERING
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- u FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
- n
- II ANTAL VÅNINGAR
- + 0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (0.00) " AVSEDD ATT UTGÅ
- + 0.00 GATUHÖJD



Kopierat från med originalt betyg
Umeå den 20.4. 1966
STADSARKITEKTKONTORET
Björn Öquist
STADSARKITEKTKONTORET UMEÅ
PLANAVDELNINGEN

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

.....NILS. ORRJE.....
STADSIINGENJÖR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
DEN 22 JANUARI 1966

NILS SANDSTRÖM

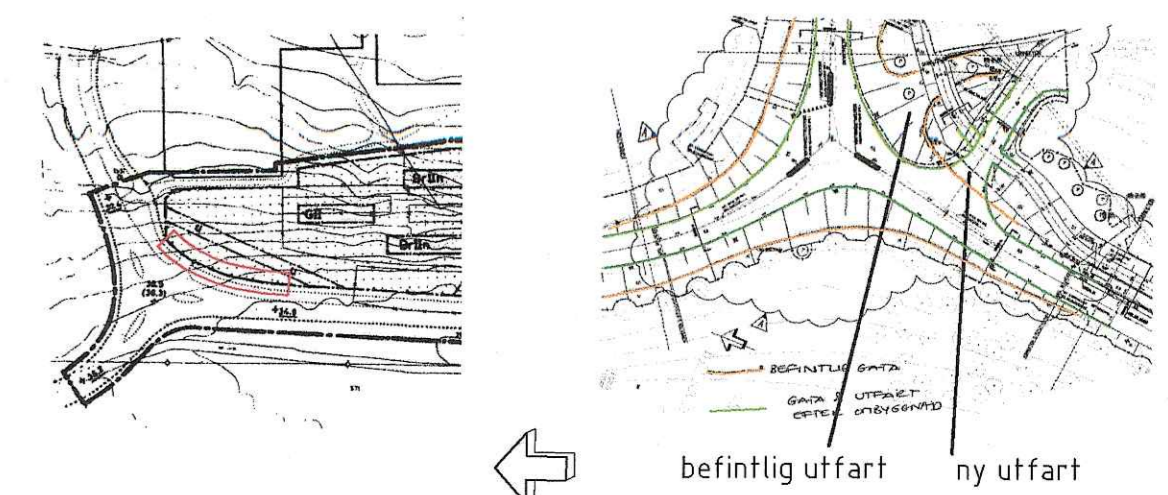
ÅR 1966 DEN 19 APRIL FASTSTÄLLES Å
DENNA KARTA ANGIVNA STADSPLANEÄNDRING,
VILKET BESLUT JÄMLIKT 150 § 3 ST. BYGGNADS-
LÄGEN VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR UMEÅ I
LANDSKANSLIET SOM OVAN.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

RUTHBURGMAN

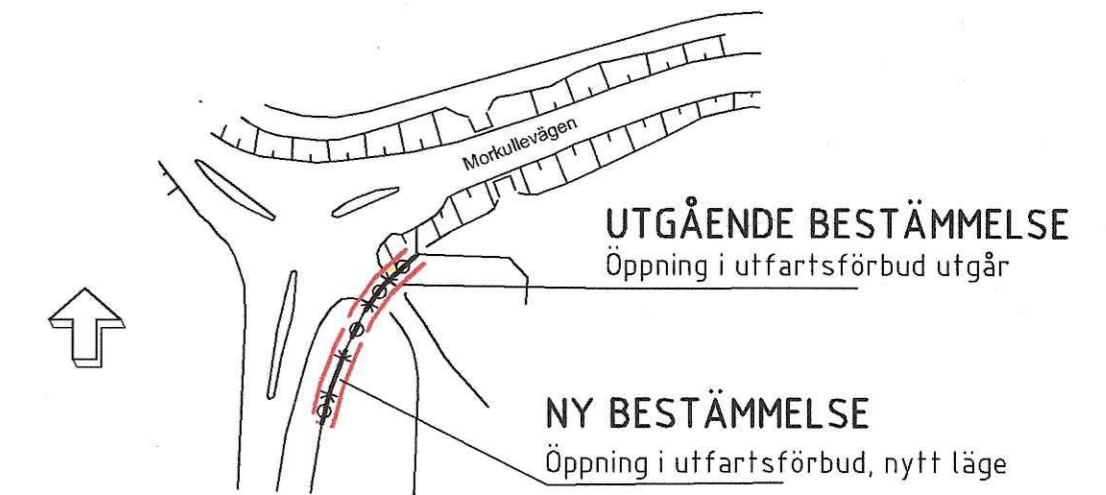
Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande stadsplan 2480K-P73/1966 (198 B) fastställd 1966-04-19 gäller jämsides.



Ändringen av detaljplan innebär att öppningen i utfartsförbudet flyttas

Gräns för område där ny planbestämmelse gäller



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- utfåtande

BESLUT

Antagen BN 2013-04-24
Laga kraft 2013-05-30
Vidimeras *du*

Ändring av detaljplan för del av fastigheten

FJÄDESKRUDEN

inom MARIEHEM i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

UMEÅ KOMMUN, detaljplanering mars 2013

Reviderad april 2013

Tomás Strömberg
Tomás Strömberg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör



Lagakraftsbevis

Diarienummer: BN-2012/00218

Datum: 2013-05-31

Handläggare: Benny Sandberg

Detaljplan vid kvarteret Fjäderskruden, Morkullevägen - Bofinksvägen inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2013-04-24, § 83. Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltigt från och med** 2013-05-30.

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret
- Umeå kommun, Geografisk information
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

UMEÅ KOMMUN,
Detaljplanering, maj 2013

Fredrik Björkman
kartingenjör

2480K-P13/17



Länsstyrelsen
Västerbotten



Beslut

Datum
2013-05-13

Ärendebeteckning
404-3900-2013

Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

901 84 UMEÅ

Länsstyrelsens prövning av beslut att anta ändring av detaljplan vid kvarteret FJÄDERSKRUDEN, MORKULLEVÄGEN- BOFINKS-VÄGEN inom Mariehem i Umeå kommun.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2013-04-24 § 83 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Susanne Fahlgren
Enhetschef

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt

2013-04-24

Byggnadsnämnden


Tid: Onsdagen den 24 april 2013 kl. 10:00-14:25
Ajournering kl. 11:50-13:00

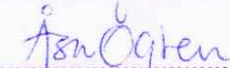
Plats: Brandförsvaret, Lektionssalen

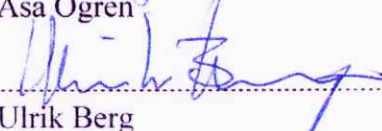
Beslutande: Åsa Ögren (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande
Örjan Mikaelsson (V), 2:e vice ordförande
Ingemar Jangvad (S)
Mona Westman (S)
Rabih Ballout (KD)
Alireza Mosahafi (MP)
Emma Nilsson (S), t.jg. ersättare för Patrick Nygren (S)
Bernt Lundström (S), t.jg. ersättare för Karin Svedlert (S)
Margareta Ekesryd (FP), t.jg. ersättare för Lennart Sandström (FP)
Lennart Persson (C), t.jg. ersättare för Eric Bergner (C)

Övriga deltagare: Förteckning på sida 2

Utses att justera: Ulrik Berg

Sekreterare:  §§ 72-101,103
Hannele Häkkinen


Ordförande: 
Åsa Ögren

Justerare: 
Ulrik Berg

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2013-04-24
Anslaget har satts upp: 2013-05-03
Anslaget tas ner: 2013-05-29
Förvaringsplats: Umeå kommun, Bygglov

Underskrift: 
Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Ola Borgström (S)
Mattias Sehlstedt (V)
Igor Jonsson (M)
Kenneth Edlund (KD)

Tjänstemän

Anders Lidman, mättningsingenjör §§ 74, 100
Olle Forsgren, stadsarkitekt § 75
Tomas Strömberg, planchef §§ 76-90, 102
Magdalena Blomquist, planarkitekt § 78
Patrik Forsberg, planarkitekt §§ 79-81
Maria Blomqvist, stadsarkitekt Bygglov §§ 91-99
Ulrika Sundin-Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist §§ 100-101
Hannele Häkkinen, sekreterare
Inger Södermark, plantekniker
Maria Blomberg, bygglovhandläggare
Karin Eriksson-Hultén, planarkitekt
Fredrik Björkman, kartingenjör
Maria Hedin, kommunikatör
Åsa Nyberg, politisk sekreterare Centerpartiet



§ 83**Fjäderskruden 1**

Diariernr: BN-2012/00218

**Ändring av detaljplan vid kv. Fjäderskruden,
Morkullevägen - Bofinksvägen****Beslut**

Byggnadsnämnden antar den reviderade ändringen av detaljplanen för fastigheten Fjäderskruden 1.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa planmässig förutsättning för att flytta öppningen i befintligt utfartsförbud.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i mars 2013, reviderad april 2013. Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har kommit in under samrådetiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att de alternativ som Gator och parker vill bygga ut kräver att öppningen i befintligt utfartsförbud flyttas.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att revidering av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Underrättelse med besvärshänvisning:

- Carl Ivar Lidgren, Bofinksvägen 16 B, 906 51 Umeå.
- Åsa Sundström-Lidgren, Bofinksvägen 16 B, 906 51 Umeå.
- Sven Friberg, Bofinksvägen 16 D, 906 51 Umeå.
- Margareta Larsson, Bofinksvägen 16 E, 906 51 Umeå.
- Astrid Stedje, Bofinksvägen 16 F, 906 51 Umeå.

Antagandehandlingar

- Utlåtande daterat april 2013
- Plankarta med planbestämmelser daterad mars 2013, reviderad april 2013
- Planbeskrivning daterad mars 2013, reviderad april 2013

Beredningsansvariga

Benny Sandberg
Tomas Strömberg

Protokoll med handlingar sänds till

- Sökanden
- Länsstyrelsen
- Sakägare m.fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning





Tjänsteskrivelse

2013-04-10

Byggnadsnämnden

Fjäderskruden 1

Diariennr: BN-2012/00218

Ändring av detaljplan vid kv Fjäderskruden, Morkullevägen - Bofinksvägen

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar den reviderade Ändringen av detaljplanen

Ärendebeskrivning

Syftet med Ändringen av detaljplan är att skapa planmässig förutsättning för att flytta öppningen i befintligt utfartsförbud.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i mars 2013 reviderad april 2013. Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har kommit in under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att de alternativ som Gata och park vill bygga ut kräver att öppningen i befintligt utfartsförbud flyttas.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen att revidering av planhandlingarna inte fordrar fortsatt handläggning.

Kvarstående synpunkter

Underrättelse med besvärshänvisning:

Carl Ivar Lidgren, Bofinksvägen 16 B, 906 51 Umeå.

Åsa Sundström-Lidgren, Bofinksvägen 16 B, 906 51 Umeå.

Sven Friberg, Bofinksvägen 16 D, 906 51 Umeå.

Margareta Larsson, Bofinksvägen 16 E, 906 51 Umeå.

Astrid Stedje, Bofinksvägen 16 F, 906 51 Umeå.

V1 Postat 16/4 - 2013

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterad april 2013

Plankarta med planbestämmelser daterad mars 2013, reviderad april 2013

Planbeskrivning daterad mars 2013, reviderad april 2013

Tjänsteskrivelse

Dnr: BN-2012/00218

Protokoll med handlingar sänds till:

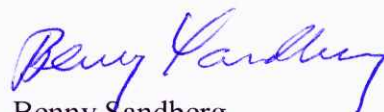
- Sökanden
- Länsstyrelsen
- Sakägare m fl.
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

Beredningsansvariga

Benny Sandberg
Tomas Strömberg



Tomas Strömberg
Planchef



Benny Sandberg
Planingenjör



Utlåtande

Diarienummer: BN-2012/00218

Datum: 2013-04-10

Handläggare: Benny Sandberg

Ändring av detaljplan för fastigheten Fjäderskruden 1 inom Mariehem i Umeå kommun

Ett förslag till Ändring av detaljplan för fastigheten **Fjäderskruden 1** har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2013. Syftet med Ändringen av detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att flytta öppningen i befintligt utfartsförbud.

Planen handläggs med s.k. enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2013-03-12 - 2013-03-28**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN har inkommit med ett yttrande enligt nedan. (hela yttrandet)

Allmänt

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att flytta öppningen i befintligt utfartsförbud. Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL :

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

MILJÖ OCH HÄLSOSKYDD har inget att erinra mot förslaget.

GATOR OCH PARKER har inga synpunkter.

UMEÅ VATTEN OCH AVFALL (UMEVA) Trafikanordningen ligger inom avrinningsområdet för Sandbäcken som är mycket hårt belastad vid kraftig nederbörd och snösmältning. Vid ny- och ombyggnader av bl a trafikytor är det viktigt att avrinningen från de hårdgjorda ytorna ordnas med fördröjning över vegetationsklädda ytor, i diken m m , i så hög omfattning som möjligt. Avledning av dagvatten via ledningar enbart bör ske från instängda området där översvämning kan orsaka stora skador.

UMEÅ ENERGI har inga synpunkter.

SAKÄGARE

Följande delägare i fastigheten Fjäderskruden S:1 har inkommit med synpunkter:

Bo Berge Bofinksvägen 12 D

anför att ur trafiksäkerhetsskäl bör korsningen utformas så att Bofinksvägen blir tydligare underordnad Morkullevägen med snävare svängradie mot Bofinksvägen.

Carl Ivar Lidgren och Åsa Sundström-Lidgren, Sven Friberg, Margareta Larsson och Astrid Stedje boende Bofinksvägen 16 B, D, E resp. F.

anför i ett gemensamt yttrande synpunkter om att få behålla nuvarande utfart, ökad olycksrisk, kostnader och utförande av gatukorsningen m m.

Kurt Persson Bofinksvägen 2 A

Undrar vad ändringen av detaljplanen består i och finner ändringarna vid Morkullevägen – Bofinksvägen godtagbara.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Ändringen av detaljplanen behandlar endast flyttning av öppningen i befintligt utfartsförbud.

Umeå kommun Gator och parker har utredt ett antal olika alternativ till utformning av gatukorsningen och har därefter beslutat att genomföra redovisat alternativ. Detta alternativ medför att öppningen i gällande utfartsförbud måste flyttas. Ombyggnaden av korsningen sker helt inom mark avsedd för gata i gällande stadsplan fastställd år 1966. Även andra utformningsalternativ är tänkbara inom gatumark i nu gällande stadsplan. Huvudman för gatumarken är Umeå kommun.

Det är inte Ändringen av detaljplanen som fastlägger hur gatukorsningen utformas ur trafiksäkerhetssynpunkt, kostnader för ombyggnad, dagvattenhantering m m. Umeå kommun Gator och parker står för alla kostnader för detaljplaneändring och ombyggnad av korsningen. Planbeskrivningen har förtydligats på denna punkt.

Samfällighetsföreningen Fjäderskruden 1 har enligt Gator och parker godtagit planförslaget och har inte yttrat sig i detaljplanens samrådsskede.

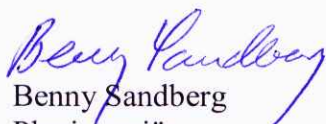
SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget

Kvarstående synpunkter

Kvarstående synpunkt finns från Carl Ivar Lidgren, Åsa Sundström-Lidgren, Sven Friberg, Margareta Larsson och Astrid Stedje Bofinksvägen 16 A-F, som anser att nuvarande utfart inte behöver flyttas, dvs utfartsförbudet bör kvarligga som idag.

Detaljplan, Umeå kommun april 2013


Benny Sandberg
Planingenjör


Tomas Strömberg
Planchef



**Tillägg till
Planbeskrivning
Antagandehandling**

Diarienummer: BN-2012/00218
Datum: 2013-04-09
Handläggare: Benny Sandberg

**Ändring av detaljplan för del av fastigheten Fjäderskruden
(vid Morkullevägen – Bofinksvägen) inom Mariehem i Umeå
kommun.**

HANDLINGAR

- Tillägg till plankarta och bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning inkl. genomförandefrågor

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att flytta öppningen i befintligt utfartsförbud cirka 20 meter söderut.

BAKGRUND

I samband med planerad ombyggnad av korsningen Morkullevägen/Bofinksvägen krävs att befintlig fastighetsutfart flyttas cirka 20 meter söderut. Öppningen i gällande utfartsförbud flyttas därför motsvarande.

PLANDATA

Området för ändringen är beläget i kvarteret Fjäderskrudens gräns mot korsningen Morkullevägen/Bofinksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan 198 B fastställd 1966-04-19.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Ingen förändring av omfattningen av kvartersmark jämfört med nu gällande detaljplan. Inga frågor om ansvarsfördelning och huvudmannaskap aktualiseras därför med denna detaljplan

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen medför inga behov av fastighetsbildning och aktualiserar inga andra fastighetsrättsliga åtgärder.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR


Planavtal har tecknats med Umeå kommun, Gator och parker. Umeå kommun står för alla plankostnader samt kostnader rörande ombyggnationen.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

UMEÅ KOMMUN
Detaljplanering

mars 2013
reviderad april 2013


Benny Sandberg
Planingenjör


Tomas Strömberg
Planchef