

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20 december 1963, § 215, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

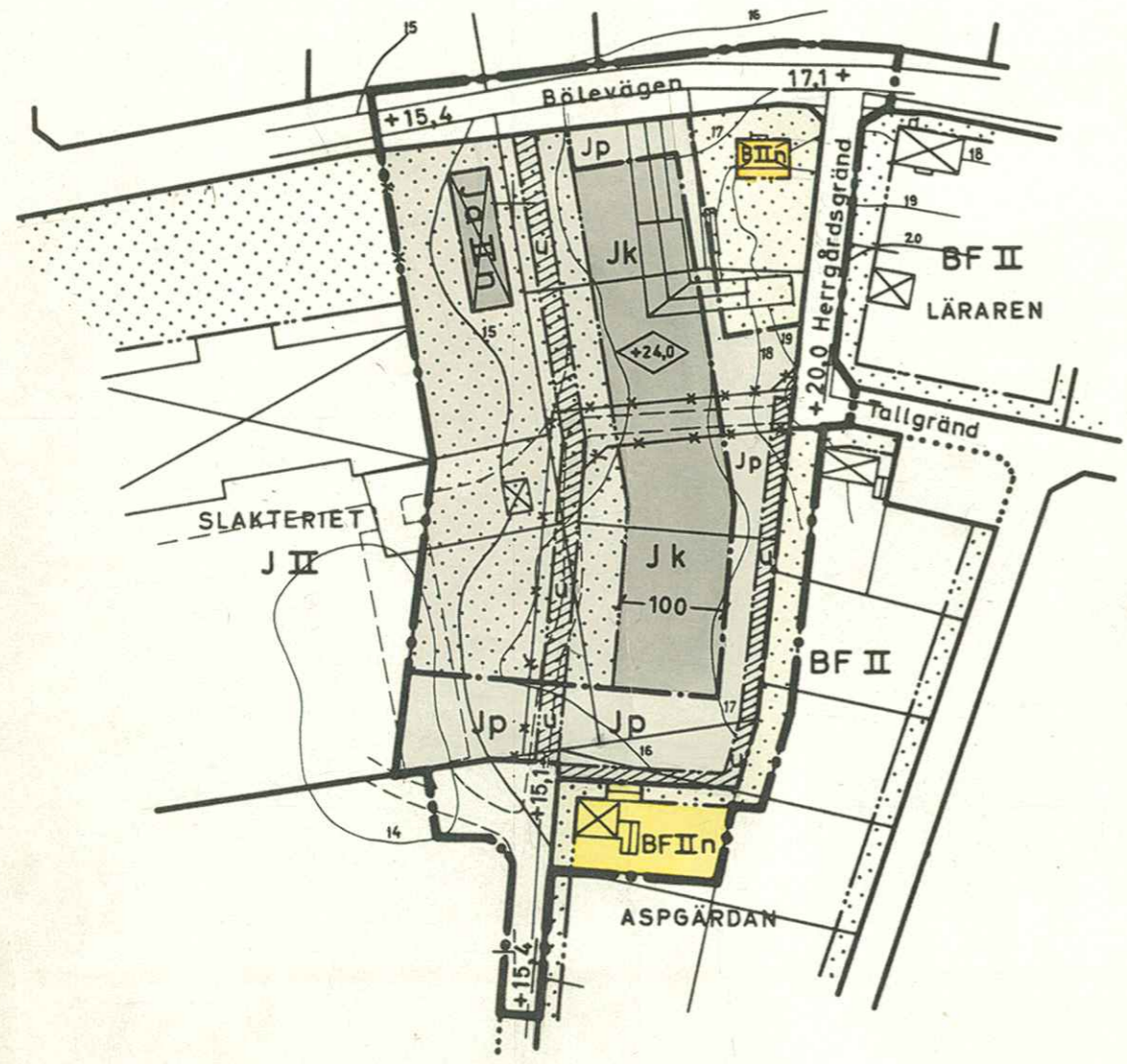
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 mars 1964
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Thunberg



16. MAJ 1964

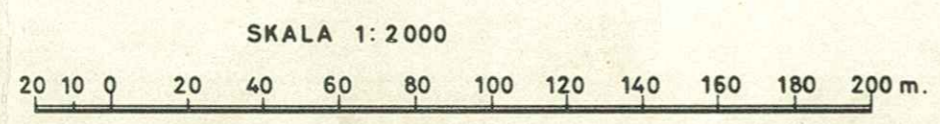
- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Väg
 - ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
 - ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - + Punkt i rutnät
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns
 - x-x- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - - - - - Gatukvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- B Område för bostadsändamål
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Ja Område för industriändamål, administrationsbyggnad
 - Jk Område för industriändamål, fryshusanläggning
- SPECIALOMRÅDE**
- Jp Industripark
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - II Antal våningar
 - n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - +0,0 Gällande gatuhöjd
 - +0,0 Gatuhöjd
 - ◇ Byggnadshöjd räknad från samhällets nollplan
 - 100 Tillåten byggnadsyta i procent



Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Björkgren
Lars Björkgren
distriktslantmätare

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P14/4



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KVARTERET LADUGÅRDEN OCH DELAR AV
KVARTEREN ASPGÅRDAN OCH SLAKTERIET
INOM TEGS SAMHÄLLE I
UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

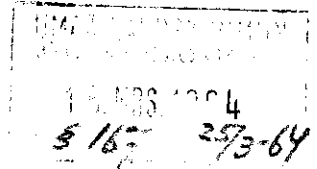
UMEÅ DEN 16 SEPTEMBER 1963 REVIDERAT DEN 13 NOVEMBER 1963
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT - & BYGGNADSKONTOR

Åke Lundberg *Tage Hörnquist*
ÅKE LUNDBERG TAGE HÖRNQUIST
ARKITEKT SAR

T.L./B.E.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT



Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 februari 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 28 februari 1964 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ladugården och delar av kvarteren Aspgården och Slakteriet inom Tega samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av Västerbottens-Kommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 16 september 1963 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelsförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 mars 1964.

Gösta Skoglund

/ Sven Amark

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för
kvarteret Ladugården
och delar av kvarteren
Aspgården och Slakteriet
inom Tega samhälle i
Umeå landskommun dnr
D 792

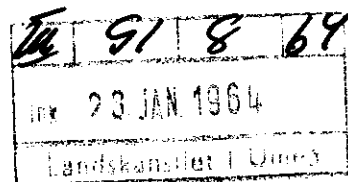
Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Umeå landskommun
länsarkitekten, Umeå
överlantmätaren, Umeå
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

73/16



Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret LADUGÅRDEN och delar av
kvarteren ASPGÅRDAN och SLAKTERIET
inom Togs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande
stadsplaner

För området gälla stadsplaner fastställda den 20 juli 1956 och den 20 mars 1963.

Grundkarta

Grundkartan för berört område har upprättats år 1963 av distriktslantmätare Lars Björkgren.

Förutsätt-
ningar m. m.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för aktuell nybyggnad av fryshusanläggning med Slakteriföreningen och Mejeriföreningen som huvudintressenter.

Ändringsförslaget innebär i princip att nordvästra delen av kvarteret Aspgården och västra delen av kvarteret Ladugården omarbetats från bostadsändamål till industriändamål. Stadsplanebestämmelserna har givits sådan lydelse att området endast får utnyttjas för fryshusanläggning. Ur stadsplanesynpunkt är det önskvärt med den aktuella fryshusanläggningen då denna kommer att utgöra en lämplig avskärmning mellan den störande slakterianläggningen och bostadsbebyggelsen.

Den planerade nybyggnaden avses att uppföras på mark som i huvudsak äges av Slakteriföreningen. Nybyggnadens östra lång-

fasad är avsedd att utföras utan fönster eller andra öppningar. Industripark har föreslagits mellan anläggningen och bostadsbyggelsen. Industriparken skall planteras och hållas fri från upplag.

Då det icke ansetts lämpligt att bibehålla mark för bostadsbyggelse i sydöstra delen av kvarteret Ladugården har denna del omarbetats till bland annat park.

Kommunikationerna till och från anläggningen kommer att ske mellan administrationsbyggnaden och den nu planerade byggnaden.

Gator och gatuhöjder

*gäller ej alla
avdelningarna.*

Boställsvägen har i norr avslutats med en vändplan, då det ansetts olämpligt med allmän trafik genom industriområdet. (För att möjliggöra gång- och cykeltrafik från Boställsvägen till Bölevägen har erforderligt grönområde utlagts mellan kvarteren Slakteriet och Aspgården.)

Efter detaljavvägningar på marken har nya gatuhöjder föreslagits. I Bölevägens västra del har föreslagits ny gatuhöjd, vilken överensstämmer med redan utbyggd, asfalterad gatas höjd. Därför har det icke ansetts erforderligt att omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd, med stadsplanegränsen.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Grundförhållanden

Undergrunden består av sandig moig morän på berg.

Ur marksynpunkt föreligger icke hinder att uppföra byggnader av i planen föreslagen storlek.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bland andra länsarkitekten, stadsarkitekten, distriktslantmätaren, vägförvaltningen, Västerbottens Slakteriförening, Västerbottens södra Mejeriförening, Umeå stads Elverk och Televerket.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

Umeå den 16 september 1963

den 20/12 1963 § 215 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 mars 1964

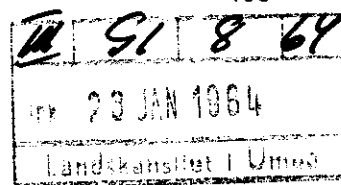
Ake Lundberg
Ake Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]



Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret LADUGÅRDEN och delar av
kvarteren ASPGÅRDAN och SLAKTERIET
inom Tegn samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ja betecknat område får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.
- c) Med Jk betecknat område får användas endast för fryshusanläggning.

Mom. 2. Specialområde.

Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Å med 100 betecknat område må bebyggas 100 % av den byggnadstillåtna ytan.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras

med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

- Mom. 1. Å med BF, B och Ja betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Jk betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller B II n betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får

dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas
ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret
eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

Umeå den 16 september 1963

Åke Lundberg *Tage Hörnquist*
Åke Lundberg Tage Hörnquist
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 20/12 1963 § 215 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 mars 1964

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Andersson