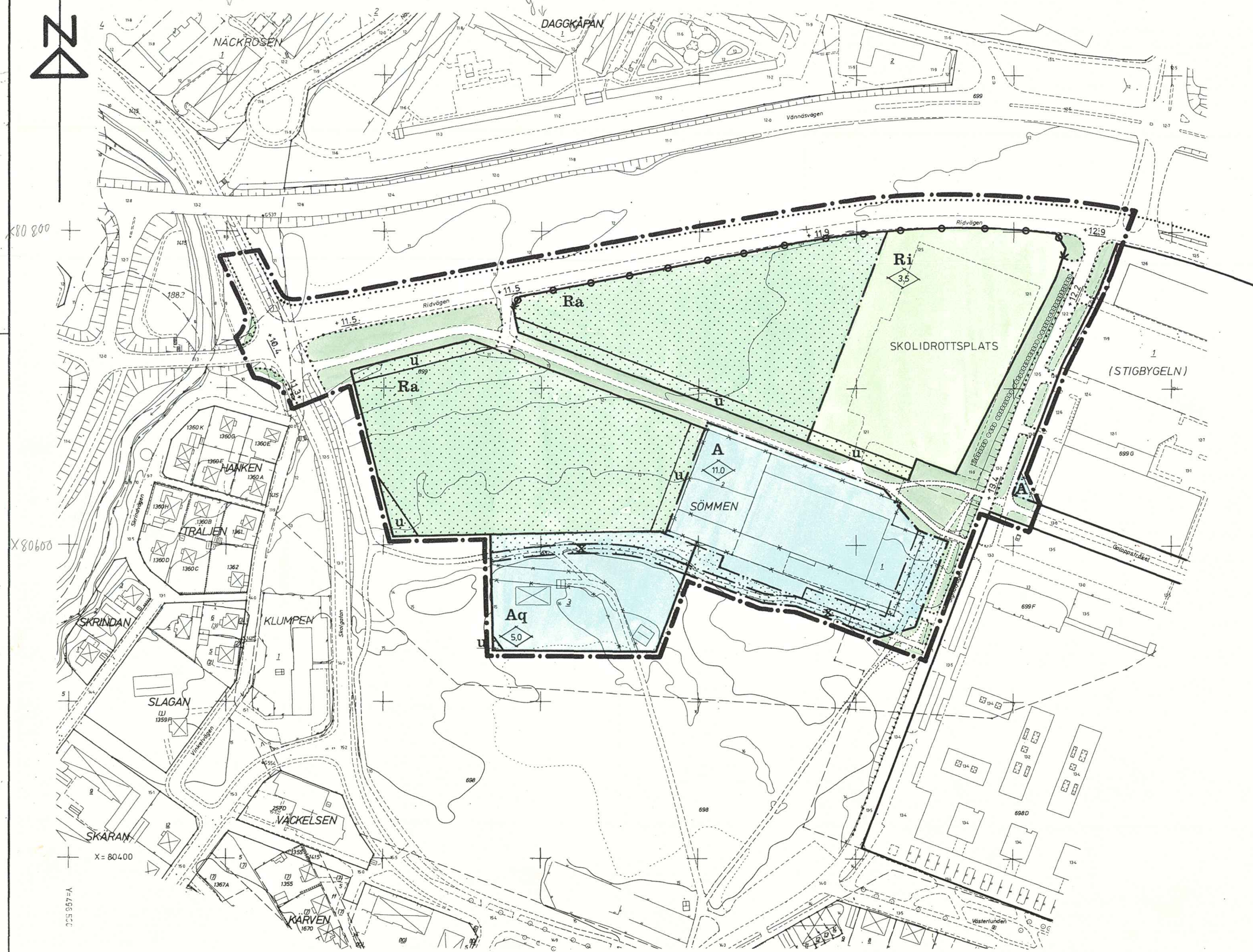


y 496600

y 496800



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 699 2 FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD TAKETS YTTERKANTER
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP FÖRRÅD BYGGNADS YTTERKANTER
- - - VÄG
- ☉ TRÄD, SLÄNT
- 13 12 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTÄNFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ⊕ UTFARTSFÖRBUD
- ⋯ ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Aq ALLMÄNT ÄNDAMÅL, SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDEN

- Ra FRITIDSOMRÅDE
- Ri IDROTTSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- ◇ BYGGNADSHÖJD
- +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

Ulf Sondell
ULF SONDELL
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISK FRAMSTÄLLD: 1967
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD: 800 M
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ HÖJDSYSTEM: RH 00
MÄTKLASS: II BETECKNINGAR: ENL TFA
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRS -
KONTORET I UMEÅ 1982-06-29

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTER-
BOTTENS LÄN BESLUT 1983-10-18,
BETYGAR

Lisbeth Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1983-01-31 § 40 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det härda teknade
stadspaneförslaget, betygar
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

ARKIVAKT 137 /1983
Kvartret: K4 - fältet
Tomten nr: Reg. nr. 295
Stadsögan nr:

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR DEL AV
K4-FÄLTET KVARTERET SÖMMEN M.M I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1982 REV JANUARI 1983

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 M

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1983-10-18

11.082-314-83

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av K4-fältet, kvarteret Sömmen m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 31 januari 1983.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i september 1982, reviderad i januari 1983 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.


Rune Teglund
Bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

• Utan avgift

83. 02 16

Förslag till ändring av stadsplan för del av K4-
FÄLTET, kvarteret SÖMMEN m m i Umeå kommun, Väs-
terbottens län

STADSPLANE BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1980-02-01, 1978-10-10 samt 1973-11-28.

Stadsplaneändringen har initierats av NOLIAS behov av utökade mässlokaler, vilka liksom den befintliga hallen även kommer att utnyttjas för idrottsändamål (fotboll, friidrott, skytte m m). Samtidigt har frågan om folkparksaktiviteter inom området åter aktualiserats. Vissa av de nya lokalerna kommer därför att utformas så att de också kan användas för dans, konserter o dyl.

Det föreliggande förslaget innebär att A-området utökas mot söder d v s mot Hedlundadungen, som dock lämnas helt orörd, och mot Signalvägen för att medge en utökning av bilparkeringen. I norr minskas bredden på gångstråket 4 meter, i väster tas 1,5 meter av det befintliga ledningsområdet i anspråk. Beteckningen på den öppna delen av området med undantag för skolidrottsplatsen, ändras från Ri (idrottsområde) till Ra (fritidsområde) vilket bättre svarar mot den nuvarande användningen, utöver fritidsaktiviteter, för utställningar och för den framtida tänkta användningen för folkpark- och Barnensdagsverksamhet. Vid stor publiktillströmning, exempelvis utställnings-, folkparks- och Barnensdagsevenemang, avses grönytan mellan Ridvägen och Vännäsvägen användas för biluppställning.

För att säkerställa det befintliga gång- och cykelstråket genom området förbi majorsbostället och mässbyggnaderna har delar av Aq- och A-områdena givits x-beteckning. Samtidigt har Ridvägens vägområde breddats mot norr för att kunna inrymma en fortsättning av den idag fram till brandstationen befintliga gång- och cykelvägen. En hörnavskärning vid sydvästra hörnet av postens fastighet har tillförts fastigheten för att medge en utökning av parkeringsytan. Efter önskemål från gatukontoret har bilvägsanslutning till skolidrottsplatsen från Signalvägen illustrerats i dess norra del.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar, länsstyrelsen samt representanter för NOLIA. Framförda synpunk-

ter har därvid beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1982
Reviderat januari 1983


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/ Anders Berg
Arkitekt

1983-01-31 § 40 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1983-10-18 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av K4-FÄLTET, kvarteret Sömmen m m, i Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Aq betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde, utställningsverksamhet och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Taklutning

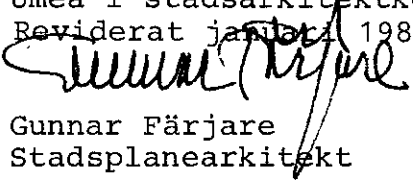
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.


§ 5

UTFARTSFÖRBUD


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1982
Reviderat januari 1983


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/ Anders Berg
Arkitekt

1983-01-31 § 40 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Fyllhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1983-10-18 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg