

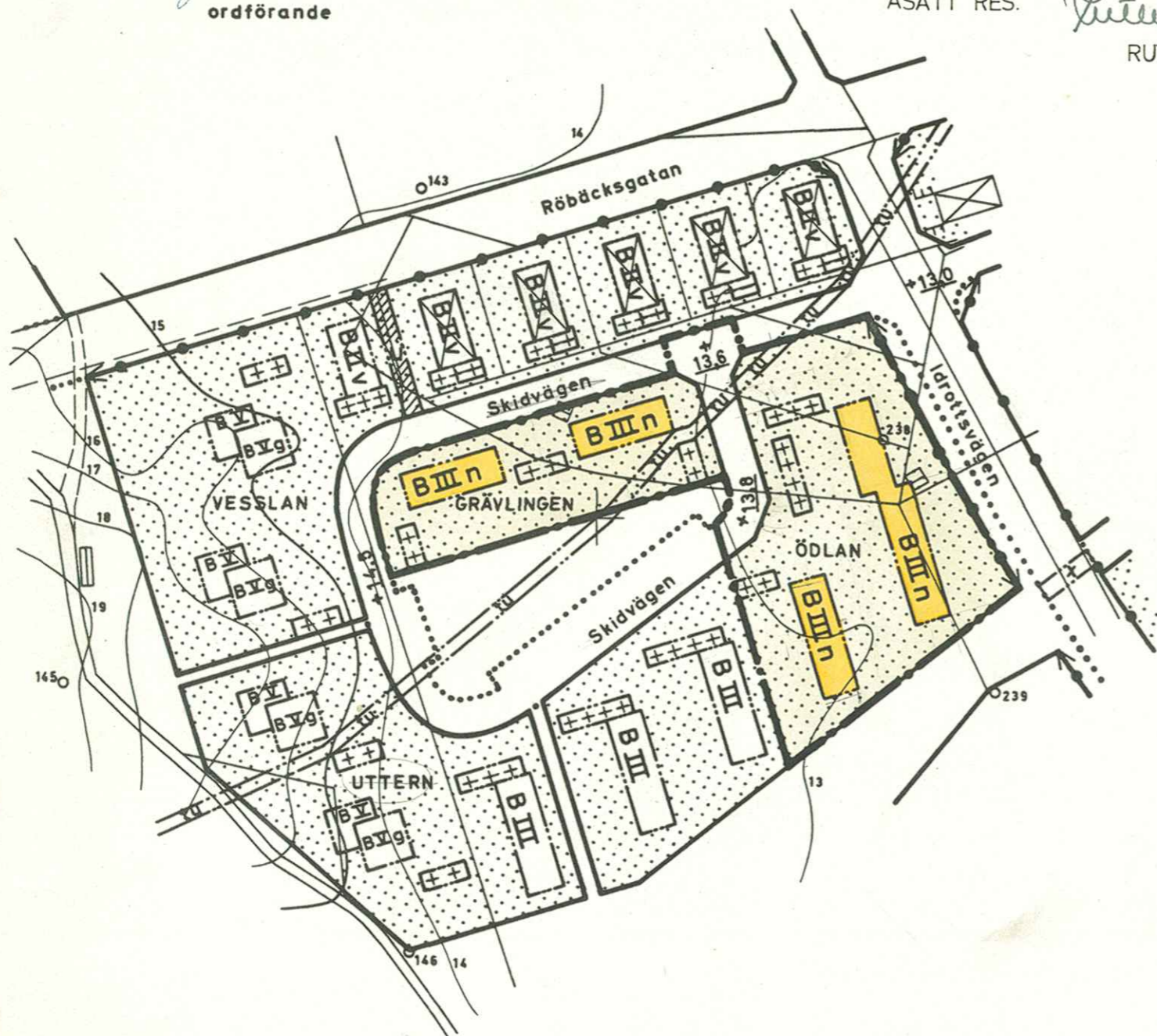
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20 december 1963, § 220, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

ÅR 1964 DEN 17.7 FASTSTÄLLEDES Å
DENNA KARTA ANGIVNA STADSPLANE-
ÄNDRING; BETYGAR UMEÅ I LANDS-
KANSLIET SOM ÖVAN.

STPL KR 2: PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
ÅSATT RES. *Ruth Burgman*

RUTH BURGMAN



Grundkartan upprättad år 1960 av
distriktslantmätare Lars Björkgren.

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Uthus
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för garage
- Mark tillgänglig för befintlig underjordisk kabel
- III Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +0.0 Gällande gatuhöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KVARTERET GRÄVLINGEN OCH DEL AV
KVARTERET ÖDLAN INOM TEGS SAMHÄLLE
I UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

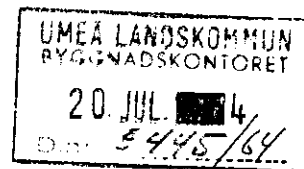
UMEÅ DEN 1 OKTOBER 1963
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Åke Lundberg
ÅKE LUNDBERG
ARKITEKT SAR

Tage Hörnquist
TAGE HÖRNQUIST

Avskrift

III G1 7 64



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 20 december 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Grävlingen och del av kvarteret Ödlan inom Tegnäs samhälle i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt & Byggnadskontor den 1 oktober år 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 17 juli 1964.

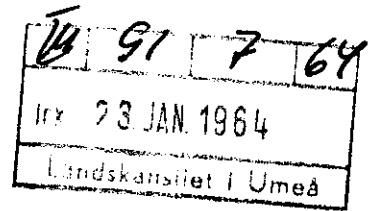
På länsstyrelsens vägnar:

A Tollstorp

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ture Sandelin".



Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret GRAVLINGEN och del av
kvarteret ÖDLAN,
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd den 15 mars 1963.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats år 1960 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå. Inga förändringar har därefter skett inom föreliggande stadsplaneområde.

Förutsätt-
ningar m. m.

Inom nordöstra delen av kvarteret Ödlan pågår projektering av nybyggnader. Därvid har önskemål framförts om en omdisponering av byggnadsrätten för nordligaste delen så att samtliga huvudbyggnader orienteras i riktning norr - söder.

Genom denna omdisponering måste samtidigt kvarteret Grävlingen bli föremål för en omarbetning. För att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna härför har föreliggande stadsplaneförslag upprättats.

Ändringsförslaget innebär en mindre omdisponering av byggnadsrätten. Med hänsyn till de ändrade förläggningarna av vissa byggnader har det ur stadsbildsynpunkt befunnits lämpligt att inom

kvarteret Grävlingen ändra våningsantalet från två till tre våningar. Exploateringsgraden inom föreliggande planområde överensstämmer med exploateringen å angränsande tomter inom kvarteren Ödlan, Skolbänken och Katedern.

Grundförhållanden

Grundundersökningar har utförts inom området av Väg- och Byggnadsbyrån år 1960. Inom området förekommer moig mjäla på morän, underlagrat av berg. Lagringen är fast. Vid grundläggning på frostfritt djup är tillåten påkänning cirka 3,0 kg/cm².

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bland andra länsarkitekten, stadsarkitekten, distriktslantmätaren och Umeå stads Elverk.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska kablar.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,2 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 20/12 1963 § 220

betygar:

Holmfrid Nordström
ordförande

Umeå den 1 oktober 1963

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
län beslut den 17/17 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Rune Bergman