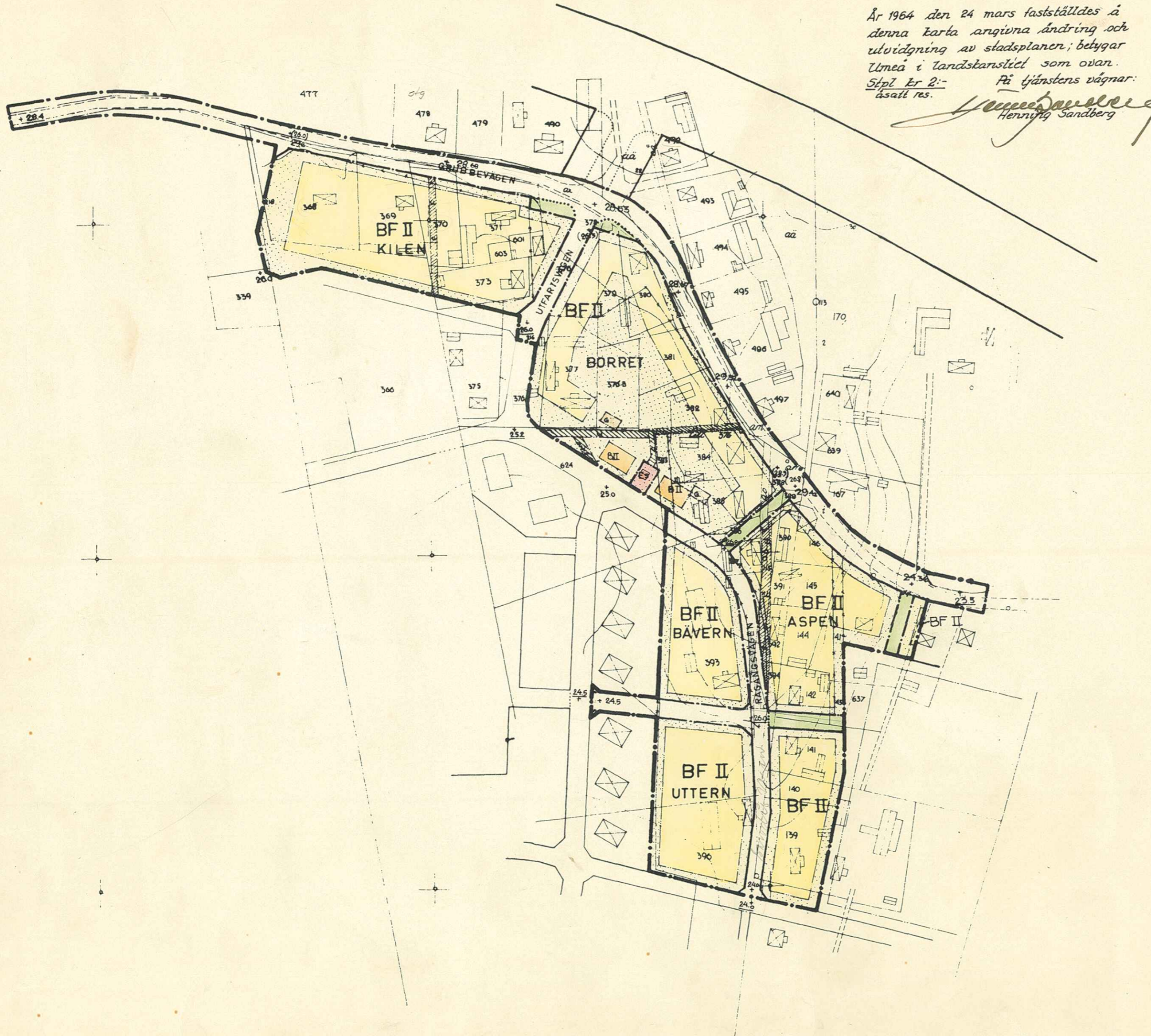


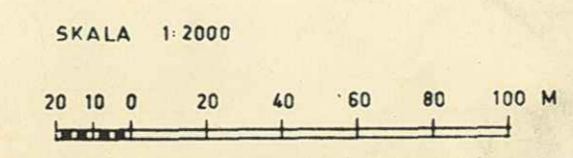
År 1964 den 24 mars fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av stadsplaner; betyggar Umeå i landstansstiel som ovan.
Stpl Er 2: På tjänstens vägnar:
Åsall res. *Hennig Sandberg*

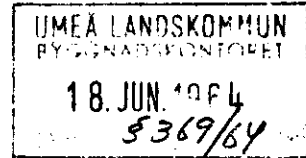


- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - NIVÅKURVOR
 - PUNKT I RUTNÄT
 - TRIANGEL- ELLER POLYGONPUNKT
- STADSPLANEKARTA**
- A. Gränsbeteckningar**
- STADSPLANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU KVARTERS OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. Områdesbeteckningar**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL ; FRISTÅENDE HUS
 - G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Säkerhetsområden**
- Es TRANSFORMATORSTATION
- C. Övriga beteckningar**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATUHÖJD
 - II ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
KV. KILEN, BORRET, ASPEN M.F.L.
INOM BACKENS SAMHÄLLE
I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEA DEN 20 FEBRUARI 1962
REV. 31 JULI 1963
Torkel Sjöström
TORDEL SJÖSTRÖM
stadsarkitekt





Avskrift.

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 24 mars 1964 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun vid sammanträde den 20 december 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.m. inom Backens samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 20 februari 1962 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Märtha Nilsson-Östensson, dels Ruben Hellgren anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtande i målet har avgivits av länsstyrelsen den 25 maj 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott

TILL MÄRTHA NILSSON-ÖSTENSSON

TILL R HELLGREN

ang. besvär i fråga om stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.m. inom Backens samhälle i Umeå landskommun dnr D 1602 och 1621

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Västerbottens län (+ pröv. handl.)

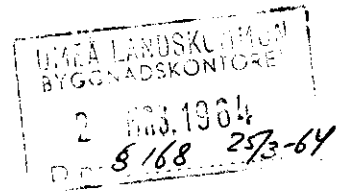
byggnadsnämnden i Umeå landskommun

länsarkitekten, Umeå
överlantmätaren, Umeå

(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

A2/107

III GI 54 62



R E S O L U T I O N

På Åråren gjord framställning fastställer länstyrelsen med stöd av 20 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå länstekniska nämnden den 20 december 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadplanen för kvarteren Kilen, Borret, Aspen med flera inom Beckens samhälle i kommunen sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Torkel Sjöström den 20 februari år 1962 upprättad och den 31 juli 1963 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag därtöver anföra besvär hos Konungens, vilka besvär skola ingivas eller i detalj brev inlämnas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket höllt eller delvis länsets utan bifall.

Umeå i länstidningen den 24 mars 1964.

På länstyrelsens vägnar:

Lennert Lindblad

Aure Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsnämnden

AA/107

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGENOMSKYTTSEKONOMIEN
17. JUL. 1962

III 81 54 62
14 AUG 1962

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m. fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Beskrivning

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävonn och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållande erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.
- Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

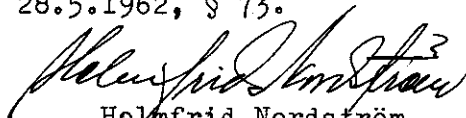
På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

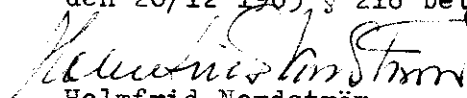
Umeå den 20 februari 1962


Torkel Sjöström
stadsarkitekt

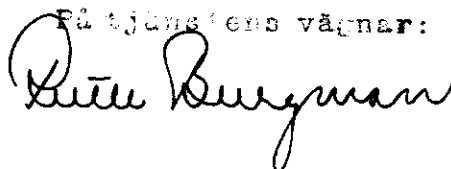
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.5.1962, § 73.


Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20/12 1963 § 216 betygat:


Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beaktad den 24/3 1964. Med i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ny	Stadsplanedel Område	Fast- ställd	
1	Gubbarnedlet	5.12.52	rest. nr 158 7.2.1952
2	Nordöstra delen av Kribsbacke omr.	9.7.54	rest. förslag 18.6.52
2	N.O. Kribsbacke, förordnande	9.7.54	entl. Fo # BL 947
3	del av Kyrkobrodet & Västerlundska	27.4.56	rest. förslag 23.12.1952
4	Östra Västerlundska	4.10.57	rest förslag 29.12.1952
4a	Andr. entréer av stipl för Vajans, Kermelinens & Pantrens	4.10.57	rest. - 29.12.1952
4b	Andr. av stipl för Kermelinens	31.5.58	Planbestämmelser
4c	Förelägg för stipl bestämmelser	31.5.58	" - " -
5	Stipl för sydöstra Kribsbacke	20.7.56	rest förslag 9.5.1956
5a	Andr. av stipl för 5b	20.7.57	Planbestämmelser
5b	Andr. av stipl för Kermelinens	9.5.58	" - " -
5c	Andr. av stipl för kv. Hedens, Långstens och Ramningsens	14.5.58	" - " -
6	Andr. av stipl för kv. Kläbbret	—	tegfartshälsösk. stipl.