

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
*Lars Nordström*  
distriktslantmätare

- BETECKNINGAR: GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Väg
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
  - Polygonpunkt
  - Punkt i rutnät

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
  - Gällande områdesgräns
  - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
  - Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
  - Bestämelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- A** Område för allmänt ändamål
  - B** Område för bostadsändamål, hyreshus
  - BS** Område för bostadsändamål, sammanbyggda hyreshus
  - BÖ** Område för bostadsändamål, hyreshus, fristående
  - BSK** Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus (kedjehus)
  - BSr** Område för bostadsändamål, radhus
  - BF** Område för bostadsändamål, fristående hus
  - H** Område för handelsändamål
  - G** Område för garage- och parkeringsändamål

- SPECIALOMRÅDEN**
- TP** Område för parkering
  - ES** Transformatorstation
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
  - Mark för garage
  - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - I II** Antal våningar
  - In II n** Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
  - +0,0** Gällande gathöjd
  - (+0,0)** Gällande gathöjd avsedd att utgå
  - +0,0** Gathöjd
  - 70,90** Tillåten byggnadsyta i procent

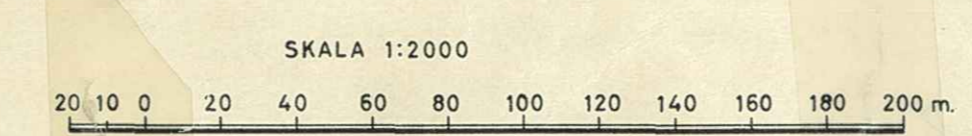
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 4 november 1963, § 178, betygar:

Hölmfrid Nordström  
ordförande  
 Område som undantagits i kommunalfullmäktiges beslut.

ÅR 1964, DEN 17/4 FASTSTÄLLES A DENNA KARTA ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN, DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLESE UNDTAGITS DELS TVÅ MED RÖDA BEGRÄNSNINGSLINJER ANGIVNA OMRÅDEN, DELS OCK TRE MED GRÖNA BEGRÄNSNINGSLINJER ANGIVNA OMRÅDEN; BETYGAR UMEÅ I LANDSKANSLIET SOM OVAN.

STAMPEN KR 2.- PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR. ASÄTT RES.

P. H. BURGMAN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SÖRÅKERN INOM BACKENS SAMHÄLLE I UMEÅ LANDSKOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN  
**Ändrad/Upphävd**  
**Se plan aktnr 2480K-P15/42**

TEG DEN 10 APRIL 1963 REVIDERAT DEN 25 JUNI 1963 VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

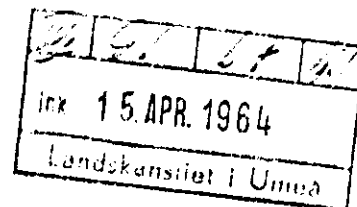
ÅKE LUNDBERG  
ARKITEKT S A R

TAGE HÖRNQUIST

Kopians likhet med originalet betygar:  
Umeå den 17/4 1964  
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR  
*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

LÄNSARKITEKTEN  
1  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr: G 899  
III G 1 67 -63  
RTd/AB



Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Söråkern inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Besiktning har företagits.

För ärendets formella beskaffenhet har redogjorts å bilagda granskningsblankett.

Förslaget överensstämmer i stort med den år 1962 antagna regionplanen för Umeåorten. Enligt denna förutsättes dock att de olika bebyggelsegrupperna söder om landsvägen inom nu berörda område skiljas från varandra genom ett c:a 120 meter brett parkstråk i syfte att ge samhällsbebyggelsen norr om landsvägen en god kontakt med rekreationsområdet vid älven men även för att skilja bebyggelsegrupperna åt ur brandskyddssynpunkt. I föreliggande förslag avses detta bälte ianspråktagas för huvudsakligen skoländamål, såvitt av handlingarna framgår, beroende på ett växande marktbehov för centralskola och blivande tekniskt gymnasium. Förslaget innebär därvidlag att parkbältet ersättes med ett endast c:a 22-35 meter brett gatu- och parkområde (Kyrkhamnsvägen). Mot lokaliseringen av skolbyggnader hit har länsarkitekten i princip intet att invända men ifrågasätter starkt lämpligheten av att så hårt som förslaget avser beskära parkbältet. Då planerna på det tekniska gymnasiets lokalisering numera ändrats till att avse område inom staden bör det vara möjligt att ta hänsyn till regionplanens tanke och närmast Kyrkhamnsvägen bredda parkstråket. I den mån det framdeles visar sig påkallat att vidga skolområdet får detta då vägas mot betydelsen av ett bibehållande av parkstråket eller del av detta.

I beskrivningen har angivits att förslaget innebär en hårdare ex-

A1/103

ploatering än vad regionplanen avser. Förslaget har emellertid vid fullmäktiges antagande begränsats i den del där utnyttjandet är störst, varför det i framlagt skick icke innebär någon exploateringsökning. På grund av utvecklingen i Umeåregionen och den ökade efterfrågan på bostäder har dock från bland annat stadens sida ifrågasatts om icke området borde utnyttjas intensivare. I anledning av dessa tankegångar har ärendet varit under diskussion i länsrådet den 16 mars. Ehuru vissa skäl tala för en exploateringsökning har dock ur trafiksynpunkt vägdirektören anmält avvikande mening då därav skulle följa en ogynnsam belastning till nya Vännäs vägen. I så fall kunde endast en mindre förtätning komma ifråga. För egen del anser länsarkitekten det icke lämpligt att öka exploateringen inom den västra plandelen på grund av de bullerstörningar man har att räkna med från den tilltänkta förbindelseleden mot Röbbäck och E4 och som planerats endast c:a 50-70 meter väster om kvarteren Hyvelbänken och Spiralen. En ökning från en till två våningar inom radhus- och kedjehuskvarteren är i princip möjlig men kräver i så fall i vissa plandelar större kvartersdjup, särskild då inom bebyggelsegruppen kring Murarvägen respektive Bryngels väg. Även i befintligt skick redovisar förslaget här några alltför grunda kvarter.

Med anledning av vad ovan anförts anser länsarkitekten inte att frågan om högre exploatering nu bör föranleda någon ändring. I det fall ortsmyndigheterna dock anse sig böra ompröva markutnyttjandet kan detta ske genom en senare planändring. Vad beträffar de grunda kvarteren bör de som ingå i bebyggelsegruppen kring Bryngels väg breddas, vilket synes möjligt beakta i samband med övervägandena kring parkstråkets breddning på västra eller östra sidan av Kyrkhamnsvägen.

Utöver ovan anförda principsynpunkter anser länsarkitekten att planutformningen beträffande Tp-området vid kvarteret Vallmon är mindre lämplig med hänsyn till de boendes trevnad. En avskiljande grönremsa för planteringar bör utläggas.

Kvarteret Kyrkhamnsskolan saknar jämlikt bestämmelserna i 33 § byggnadsstadgan förbindelse med gata.

De mot förslaget framställda anmärkningarna från ägarna till stadsägaren 304A, 291, 304 samt stadsägarna 286, 287, 288 och 617 ävensom stadsägarna 212A, 234+235+236 (nr 1,2,3,5 och 8) föranleder icke någon åtgärd då dessa anmärkningar föranlett undantag vid kommunalfullmäktiges antagande av förslaget i berörda delar. De yrkanden ägaren till stadsägaren 304 (nr 3) i övrigt ställt beträffande antal tomter och byggnadstyp inom kvarteren Skaftet och Klubban liksom vad ägarna till stadsägarna 246 (nr 4), 323 (nr 7) anfört synas på de av planförfattaren anförda skälen icke böra föranleda ändring. Anmärkningarna från ägarna till stadsägarna 352, 357 och 353 (nr 9, 10 och 11) är förståeliga men synas icke kunna beaktas med hänsyn till de långtgående verkningar detta skulle föra med sig på fastighetsbildningen utmed landsvägen. I övrigt framställda yrkanden för ersättning eller markkompensation från ägarna till stadsägarna 304, 255, 353 samt 325, 326 och 327 kommer sedermera att regleras enligt gällande lag.

Med åberopande av det anförda får länsarkitekten tillstyrka fastställelse av förslaget dock med undantag av de områden som å en till ärendet hörande kartkopia angivits med brun linje.

Kopia av yttrande bifogas för byggnadsnämndens kännedom.

Umeå den 14 april 1964.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund  
bitr. länsarkitekt

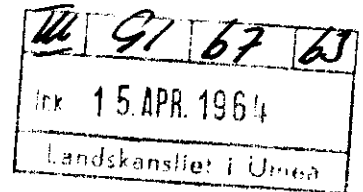
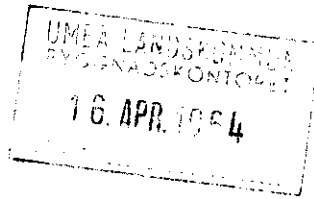
I koptians riktighet bestyrkes.  
Umeå i landskansliet den 17/4/64

På tjänstens vägnar:  
St. - *P. Oscarsson*

Till byggnadsnämnden för kännedom.

LÄNSARKITEKTEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr: G 899  
III G 1 67 -63  
RTd/AB



Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Söräkern inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Besiktning har företagits.

För ärendets formella beskaffenhet har redogjorts å bilagda granskningsblankett.

Förslaget överensstämmer i stort med den år 1962 antagna regionplanen för Umeåorten. Enligt denna förutsättes dock att de olika bebyggelsegrupperna söder om landsvägen inom nu berörda område skiljas från varandra genom ett c:a 120 meter brett parkstråk i syfte att ge samhällsbebyggelsen norr om landsvägen en god kontakt med rekreationsområdet vid älven men även för att skilja bebyggelsegrupperna åt ur brandskyddssynpunkt. I föreliggande förslag avses detta bälte ianspråktagas för huvudsakligen skoländamål, såvitt av handlingarna framgår, beroende på ett växande markbehov för centralskola och blivande tekniskt gymnasium. Förslaget innebär därvidlag att parkbältet ersättes med ett endast c:a 22-35 meter brett gatu- och parkområde (Kyrkhamnsvägen). Mot lokaliseringen av skolbyggnader hit har länsarkitekten i princip intet att invända men ifrågasätter starkt lämpligheten av att så hårt som förslaget avser beskära parkbältet. Då planerna på det tekniska gymnasiets lokalisering numera ändrats till att avse område inom staden bör det vara möjligt att ta hänsyn till regionplanens tanke och närmast Kyrkhamnsvägen bredda parkstråket. I den mån det främdeles visar sig påkallat att vidga skolområdet får detta då vägas mot betydelsen av ett bibehållande av parkstråket eller del av detta.

I beskrivningen har angivits att förslaget innebär en hårdare ex-

A1/103

ploatering än vad regionplanen avser. Förslaget har emellertid vid fullmäktiges antagande begränsats i den del där utnyttjandet är störst, varför det i framlagt skick icke innebär någon exploateringsökning. På grund av utvecklingen i Umeåregionen och den ökade efterfrågan på bostäder har dock från bland annat stadens sida ifrågasatts om icke området borde utnyttjas intensivare. I anledning av dessa tankegångar har ärendet varit under diskussion i länsrådet den 16 mars. Ehuru vissa skäl tala för en exploateringsökning har dock ur trafiksynpunkt vägdirektören anmätt avvikande mening då därav skulle följa en ogynnsam belastning till nya Vännäsvägen. I så fall kunde endast en mindre förtätning komma ifråga. För egen del anser länsarkitekten det icke lämpligt att öka exploateringen inom den västra plandelen på grund av de bullerstörningar man har att räkna med från den tilltänkta förbindelseleden mot Röbbäck och E4 och som planerats endast ca 50-70 meter väster om kvarteren Hyvelbänken och Spiralen. En ökning från en till två våningar inom radhus- och kedjehuskvarteren är i princip möjlig men kräver i så fall i vissa plandelar större kvartersdjup, särskild då inom bebyggelsegruppen kring Murarvägen respektive Bryngels väg. Även i befintligt skick redovisar förslaget här några alltför grunda kvarter.

Med anledning av vad ovan anförts anser länsarkitekten inte att frågan om högre exploatering nu bör föranleda någon ändring. I det fall ortsamtyndigheterna dock anse sig böra ompröva markutnyttjandet kan detta ske genom en senare planändring. Vad beträffar de grunda kvarteren bör de som ingå i bebyggelsegruppen kring Bryngels väg breddas, vilket synes möjligt beakta i samband med övervägandens kring parkstråkets breddning på västra eller östra sidan av Kyrkhamnsvägen.

Utöver ovan anförda principsynpunkter anser länsarkitekten att planutformningen beträffande Tp-området vid kvarteret Vallmon är mindre lämplig med hänsyn till de boendes trevnad. En avskiljande grönremsa för planteringar bör utläggas.

Kvarteret Kyrkhamnsskolan saknar jämlikt bestämmelserna i 33 § byggnadsstadgan förbindelse med gata.

De mot förslaget framställda anmärkningarna från ägarna till stadsägaren 304A, 291, 304 samt stadsägarna 286, 287, 288 och 617 även som stadsägarna 212A, 234+235+236 (nr 1,2,3,5 och 8) föranleder icke någon åtgärd då dessa anmärkningar föranlett undantag vid kommunalfullmäktiges antagande av förslaget i berörda delar. De yrkanden ägaren till stadsägaren 304 (nr 3) i övrigt ställt beträffande antal tomter och byggnadstyp inom kvarteren Skaftet och Klubban liksom vad ägarna till stadsägarna 246 (nr 4), 323 (nr 7) anfört synas på de av planförfattaren anförda skälen icke böra föranleda ändring. Anmärkningarna från ägarna till stadsägarna 352, 357 och 353 (nr 9, 10 och 11) är förståeliga men synas icke kunna beaktas med hänsyn till de långtgående verkningar detta skulle föra med sig på fastighetsbildningen utmed landsvägen. I övrigt framställda yrkanden för ersättning eller markkompensation från ägarna till stadsägarna 304, 255, 353 samt 325, 326 och 327 kommer sedermera att regleras enligt gällande lag.

Med åberopande av det anförda får länsarkitekten tillstyrka fastställelse av förslaget dock med undantag av de områden som å en till ärendet hörande kartkopia angivits med brun linje.

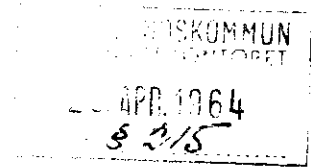
Kopia av yttrande bifogas för byggnadsnämndens kännedom.

Umeå den 14 april 1964.

*R. T.*  
Rune Teglund  
bitr. länsarkitekt

Avskrift

III GI 67 63



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 4 november 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Söräkern inom Backens samhälle i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 10 april 1963 upprättad och den 25 juni 1963 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantages dels i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut vid antagandet två på stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivna områden, dels ock på av länsarkitekten anfödda skäl tre med gröna begränsningslinjer på kartan angivna områden.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bifogas.

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 17 april 1964.

Filip Kristensson

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A1/103

III 41-67-63

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för SÖRAKERN,  
inom Backens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

- Gällande planer För anslutande områden i norr och öster gälla stadsplaner fastställda den 5 december 1952, 4 oktober 1957 och den 30 september 1959.
- Översiktlig planläggning För Umeåregionen har år 1960 upprättats regionplan, vilken reviderats den 28 februari 1962. Denna plan undergår för närvarande fastställelseprövning hos Kungl. Maj:t. Föreliggande planförslag överensstämmer i princip med denna plan.
- Stadsplaneområdet Planområdet begränsas i norr av Backenvägen, i öster av kvarteren Pionen, Vallmon m. fl. och i söder och väster av ej stadsplanelagt område. Planområdets begränsning i väster har föranletts av ett reservat för den framtida förbindelsevägen från riksväg 92 till E 4 via Teg. Avgränsningen i söder har bestämts av "Älvdalsledningen" (avloppet från bl. a. Sörfors).
- Grundkarta Ny grundkarta över området har kompletterats år 1962 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.
- Grundförhållanden De markundersökningar som VAB utfört inom området år 1962, utvisar att jordlagren i huvudsak består av olika mosortiment (grovmo och finmo). För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar.

A1/103

Allmänna om-  
råden

För en redan utbyggd centralskola och för ett planerat tekniskt gymnasium, har kvarteret Kungsgården utlagts. Kvarteret Kyrkhamnsskolan har utlagts för en framtida lek- och lågstadieskola.

Bostadsom-  
råden

Vid utformningen av stadsplaneförslaget har planförfattarna tagit sikte på att möjliggöra uppförandet av bostadsgrupper avskilda från matartrafik och med skyddade kvarterslekplatser för de minsta barnen.

Området närmast Backenvägen har föreslagits för hyreshus, med hänsyn till redan befintlig bebyggelse och till önskemålet om att förlägga bebyggelsen nära huvudtillfarterna. Hyreshusens trafik kommer således icke att beröra egnahemsområdet.

Områden för radhus har utlagts närmast skolområdet, då en förtätning av bebyggelsen är önskvärd inom denna del av planen. Hushöjden har med hänsyn till undergrundens beskaffenhet begränsats till en våning.

Den friliggande egnahemsbebyggelsen har utlagts i planens västra del. Området i centrum är föreslaget att utnyttjas för radhus i form av kedjehus. För detta område, som betecknats med Sk, har bestämmelserna givits sådan lydelse, att byggnadsnämnden efter särskild prövning kan medgiva friliggande egnahem.

Befolkningstillskottet inom området överskrider prognosen i regionplanen. Orsaken härtill är den mera koncentrerade bebyggelsen som föreslagits. Planområdet omfattar flera enheter av hyreshus och radhus, än vad som förutsågs i regionplanen. En hårdare exploatering av området är nödvändig, med hänsyn till bl. a. den ökade efterfrågan på bostäder inom Umeåregionen.

Område för  
butiker

För att möjliggöra uppförandet av ett mindre affärscentrum i anslutning till den tyngre samlade bebyggelsen, har östra delen av kvarteret Magnetten utlagts. Vid lokaliseringen har planförfattarna bl. a. tagit sikte på de goda kommunikationerna till och från området. Någon generell bestämmelse om affärslokaler inom bostadsområdet i övrigt har icke medtagits i stadsplanebestämmelserna. Skulle emellertid fråga uppstå om ytterligare butiker inom B-områden, bör dessa kunna prövas och dispensereras enligt 67 § byggnadsstadgan.

**Områden för garage m. m.**

I anslutning till den koncentrerade radhusbebyggelsen i områdets centrum har två kvarter, Skrapan och Stöten, utlagts för garageändamål. Området är även avsett för bilparkering.

**Parkeringsområden**

I anslutning till de anläggningar, vilka skapa större behov av parkeringsytor, har erforderliga områden utlagts härför. Detta gäller västra delarna av kvarteren Magnetten och Yxan, vilka kommer att betjäna hyreshusbebyggelsen och butiksområdet. Parkeringsområdet i anslutning till kvarteret Vallmon har utlagts för att betjäna dels skolområdet och dels rekreationsområdet söder om kvarteret Kungsgården.

**Parkområden**

För att tillgodose de olika bostadsgruppernas behov av kvarterslekplatser, har ett antal mindre parkområden utlagts. Väster om kvarteret Kyrkhamnsskolan har ett större parkområde utlagts. Detta område är avsett att utnyttjas som grupplekplats med bollplaner och större lekredskap. Området är tilltaget i sådan storlek att det även skall kunna betjäna eventuell bebyggelse söder därom. Det i planen utlagda parkområdet söder om kvarteret Kungsgården utgör reservat för bl. a. "Älvdalsledningen". Området kommer även att ingå i ett större planerat rekreationsområde.

**Gator och gatuhöjder**

Gatunätet har planerats med utgångspunkt från en differentiering av trafiken inom området. Trafiken till planområdet matas från Backenvägen via Söråkersvägen, Kyrkhamnsvägen och Lagmansgatan. Från dessa matargator har de interna gatorna utlagts som slingor. I de kvartersgränser, som ansluta mot dessa matargator, har skyldighet att anordna stängsel föreslagits, då det icke är lämpligt med direkta tomtutsläpp mot dessa gator.

Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka tjänat som grund för de föreslagna gatuhöjderna. I planens norra och östra del har anslutning skett till fastställda gatuhöjder. I gällande stadsplan har korsningspunkten Backenvägen - Kyrkhamnsvägen en höjd av +24,0. Vid detaljavvägningen konstaterades att den utbyggda och belagda gatan har en höjd av +25,0. Då i fastställd stadsplan gällande gatuhöjd måste vara felaktig och då en sänkning av gatuhöjden icke kommer att bli aktuell, har den nya, avvägda,

höjden betraktats såsom gällande. Samma förhållande gäller korsningen Kungsgårdsvägen - Backenvägen. Någon anslutning till annan gällande gatuhöjd på Kronoparksvägen respektive Gabrieljansvägen har därför icke ansetts erforderlig.

**Avloppsplan** Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

**Samråd** Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. kommunalnämnden, länsrådet, länsarkitekten, stadsarkitekten, distriktslantmätaren vägförvaltningen och elverket.

Teg den 10 april 1963

*Åke Lundberg* *Tage Hörnquist*  
Åke Lundberg Tage Hörnquist  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 4.11.1963, § 178 betygar:

*Holmfrid Nordström*  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Område som undantagits i  
kommunalfullmäktiges beslut.

Utskrift från kommunstyrelsens Västervikens  
den 17/4 1964. Sida i lands-  
kansliet som ovan.

Hälsningsvagnar:  
*Peter Bergman*

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för SÖRÅKERN,  
inom Backens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

## § 3.

SARSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

## § 5.

## BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 6.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $250 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $100 \text{ m}^2$ . Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.
- Mom. 5. Utnyttjas å med Sk betecknat område för fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 7.

## VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## § 8.

## BYGGNADS HOJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med O, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 9.

## TAKLUTNING

Å med BS II n, B II n, B O II n och H II n betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 10.

## ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med O, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

## § 11.

## FORBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

## § 12.

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 4.11.1963, § 178  
betygar:

*Holmfrid Nordström*  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Område som undantagits i kommunalfullmäktiges beslut.

Teg den 10 april 1963

*Ake Lundberg*  
Ake Lundberg  
Arkitekt SAR

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

A1/103

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES  
 BESLUT DEN 4.11.1963, § 178  
 BETYGAR:

HÖRNSÅS  
 174 64  
 KANSLIET SOM OVRD.