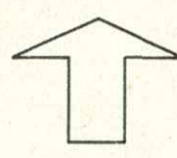


Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 4 november 1963, § 171, betygar:

*Holmfrid Nordström*  
Holmfrid Nordström  
ordförande

ÄR 1964 DEN 16.7 FASTSTÄLLEDEN Å DENNA KARTA ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN; DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDANTAGITS TVÅ MED RÖDA BEGRÄNSNINGSLINJER ANGIVNA OMRÅDEN; BETYGAR UMEÅ I LANDSKANSLIET SOM OVAN. STPL KR 2:- PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR: ÅSATT RES.

*Ruth Burgman*  
RUTH BURGMAN



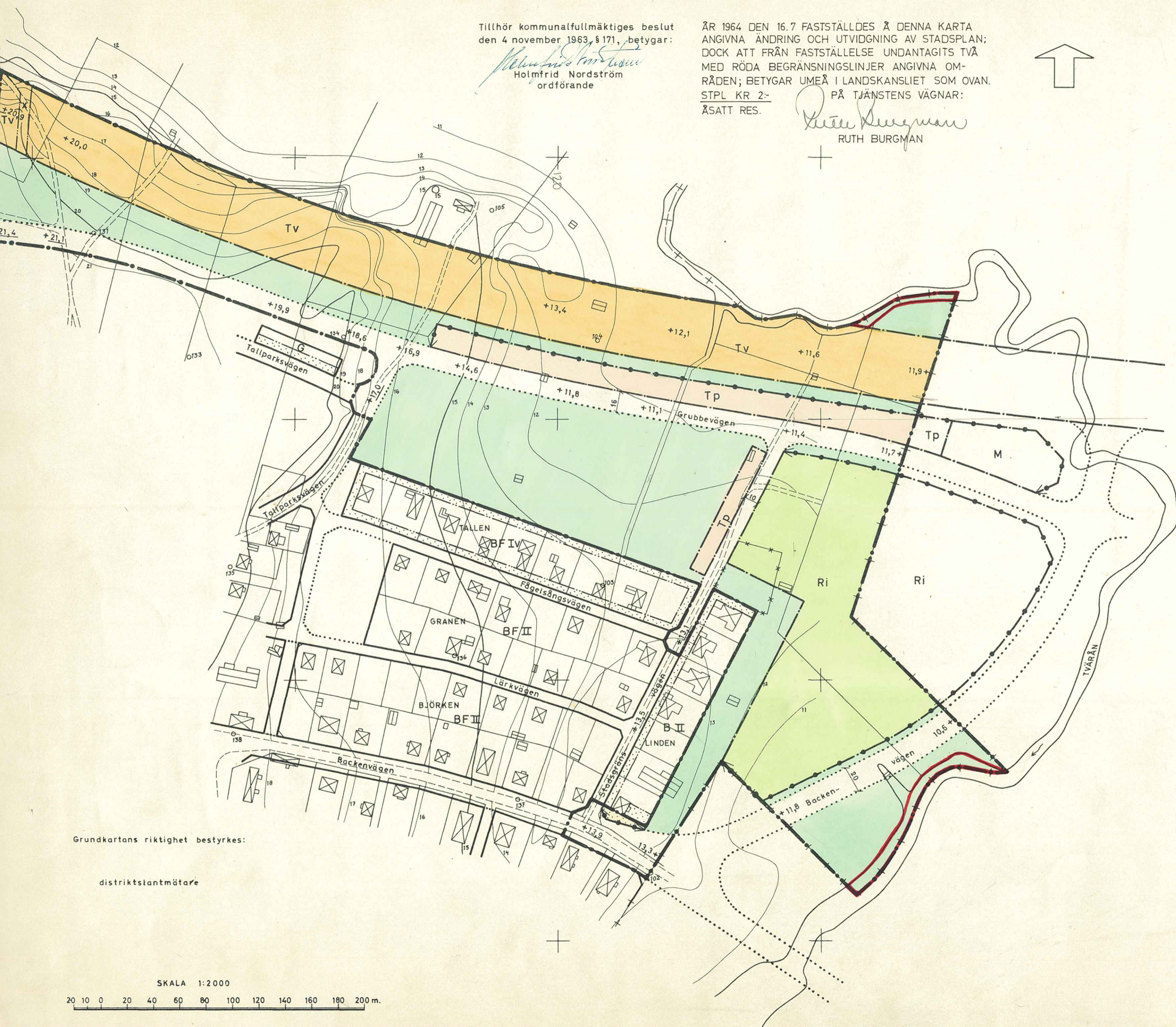
- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA**
- +— Samhällsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Väg
  - Uthus
  - Vattendrag
  - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
  - Punkt i rutnät
  - Polygonpunkt

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
  - Gällande områdesgräns
  - \* — Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
  - Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
  - Bestämelsegräns
  - ..... Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering

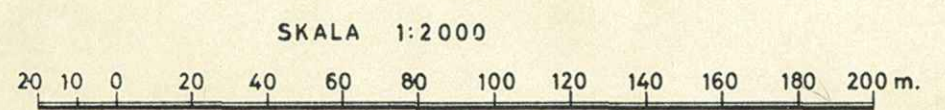
- SPECIALOMRÅDEN**
- Ri Område för idrottsändamål
  - Tp Område för parkering
  - Tv Område för landsvägstrafik

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
  - x Mark tillgänglig för vägport
  - +0,0 Gällande gatuhöjd
  - +0,0 Gatuhöjd



Grundkartans riktighet bestyrkes:

distriktslantmätare



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
NORDÖSTRA DELEN AV  
GRISBACKAOMRÅDET I  
BACKENS SAMHÄLLE INOM  
UMEÅ LANDSKOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 27 MAJ 1963  
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR  
*Åke Lundberg*  
ÅKE LUNDBERG  
ARKITEKT SAR

*Tage Hörnquist*  
TAGE HÖRNQUIST

UMEÅ LANDSKOMMUNENS  
BYGGNADSKONTOR  
- 1. AUG. 1964

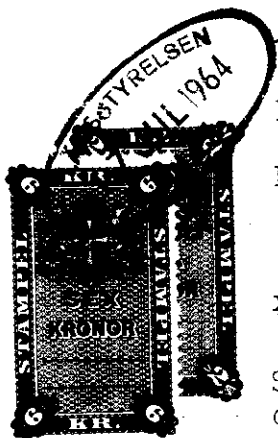
UMEÅ LANDSKOMMUNENS  
BYGGNADSKONTOR  
1 AUG 1964

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 4 november 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Nordöstra delen av Grisbackaområdet i Backens samhälle inom kommunen sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 27 maj år 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att på av länsarkitekten anförda skäl från fastställelse undantagas två å stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivna områden.

Länsstyrelsen förutsätter vidare att vid planens genomförande beaktas vad länsarkitekten anført angående behovet av planteringar mellan Ri- området och bostadsbebyggelsen.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bilägges denna resolution.



Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; ~~och att xxx~~  
~~genom de försäkringsaktens av sakägare, som i utlandet~~

Sök stpl 6:-  
do å karta 2:-

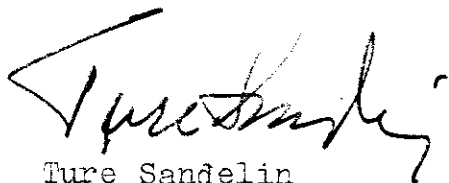
Kommunalfullmäktige i Umeå landskommun, Umeå 5

~~yrkandes vilket beaktades och förklarades för gällande~~

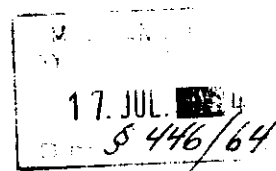
Umeå i landskansliet den 16 juli 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

  
A. Tollstorp

  
Ture Sandelin

Avskrift  
III G1 68 63



## R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 4 november 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Nordöstra delen av Grisbackaområdet i Backens samhälle inom kommunen sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 27 maj år 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att på av länsarkitekten anförda skäl från fastställelse undantagas två å stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivna områden.

Länsstyrelsen förutsätter vidare att vid planens genomförande beaktas vad länsarkitekten anført angående behovet av planteringar mellan Ri- området och bostadsbebyggelsen.

Avskrift av länsarkitektens yttrande bilägges denna resolution.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anlöra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; ~~dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt~~

~~skande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.~~

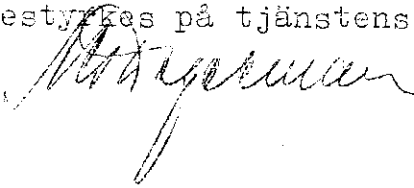
Umeå i landskansliet den 16 juli 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

A Tollstorp

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



14	51	68	63
Ink 15 JUN. 1964			
Landskansliet i Umeå			

100/63

10 63

MI

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Nordöstra Delen av Grisbackaområdet inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

Besiktning har företagits.

För förslaget formella beskaffenhet hänvisas till bilagda granskningsblankett.

Förslaget, som avser huvudsakligen tryggandet av vägreservat för riksväg 92 samt område för idrottsändamål, ansluter till regionplanens intentioner i berörda del.

Planens utformning föranleder erinran vad beträffar Tvärån som grönområde. Förslaget innebär här den rättsverkningen att vattendraget kan till halva sin bredd igenfyllas. Detta är olämpligt med hänsyn till att Tvärån har ett betydande miljövärde som öppet vattendrag. De områden som avgränsats med röd linje å en till ärendet hörande plankopia, bör därför undantagas från fastställelse.

Av de mot förslaget riktade markägareanmärkningarna synes de som beröra bullerstörningar från idrottsområdet inte vara helt obefogade. I förhållande till tidigare gällande plan innebär förslaget dels en jämkning av idrottsanläggningen närmare bostadsbebyggelsen på grund av ändrade vägdispositioner, dels en icke oväsentlig utvidgning av idrottsområdet. Dess läge och avgränsning i förhållande till bostadsbebyggelsen synes emellertid i stort överensstämma med de anvisningar för sport- och friluftsanläggningar, som utgivits år 1963 genom institutionen för stadsbyggnad, Kungl. Tekniska Högskolan. Då dessa anvisningar förutsätter ett minst 25

meter brett planterat område och detta är möjligt att åstadkomma vid genomförandet av planen synes anmärkningarna icke böra föranleda någon ändring. Området saknar emellertid nu trädvegetation. Fastställelse av förslaget i befintligt skick förutsätter således garantier från kommunen att nödiga planteringar komma att utföras.

Med åberopande av det anförda tillstyrkes fastställelse av förslaget med ovan angivna undantag beträffande Tvärån.

Umeå den 12 juni 1964.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund  
bitr. länsarkitekt

*Göthe Forsberg*  
/Göthe Forsberg

Fotokopiens riktighet bestyrkes.  
Umeå i landskansliet den 8/7 1964  
På tjänstens vägnar;  
*N. Sandström*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för NORDÖSTRA DELEN av  
GRISBACKAOMRÅDET i BACKENS SAMHÄLLE  
inom UMEÅ LANDSKOMMUN,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande  
stadsplan

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan fastställd den 27 maj 1960. Från fastställelsen undantogs emellertid Tv-området med hänsyn till osäkerheten av det exakta läget för riksväg 92. För övrigt gälla stadsplaner fastställda den 9 juli 1954 ~~och den 20 maj 1956.~~

Grundkarta

Grundkartan över berört område har kompletterats år 1963 av distriktslantmätare Lars Björkgren, Umeå.

Förutsätt-  
ningar m. m.

Föreliggande stadsplaneändring har tillkommit för att ordna de stadsplanemässiga förutsättningarna för utförande av ny sträckning för riksväg 92 med tillhörande anslutningsvägar.

Ändringen, som i huvudsak innebär att Gränsvägen förlägges längre mot öster, bibehåller i princip samma förutsättningar som den fastställda planens, vad beträffar trafikföringen. Grubbevägen föreslås att anslutas till Gränsvägen.

Dessa ändringar förutsätter emellertid en ändrad förläggning av idrottsområdet. Inom Ri-området har reserverats plats för en idrottsplats med fotbollsplan, 400 meters löparbana jämte läktare. Dessutom kommer att anläggas ishockeybana. En enklare bollplan är möjlig att utföra inom den östra delen av grönområdet i anslutning till Tallparken.

För att tillgodose de behov av parkeringsplatser som idrottsanläggningen skapar, har två områden utlagts i anslutning till dels Grubbevägen och dels Stadsgränsvägen. Vid större idrottsevenemang kan även bollplanen i anslutning till Tallparken utnyttjas.

#### Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bland annat länsarkitekten, stadsarkitekten i Umeå stad, stadsarkitekten i Umeå landskommun, distriktslantmätaren, vägförvaltningen, Umeå stads idrottsstyrelse och Sandåkerns Sportklubb.

#### Stadsplanebestämmelser.

##### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Specialområden.

- a) Med Tv betecknat område får användas endast för landsvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons- parkering.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

##### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av område för landsvägstrafik skall hållas tillgängligt för vägport.

§ 4.

## FÖRBUD MOT IN- och UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Teg den 27 maj 1963

Åke Lundberg Tage Hörnquist  
 Åke Lundberg Tage Hörnquist  
 Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
 den 4.11.1963, § 171 betygar:

*Holmfrid Nordström*  
 Holmfrid Nordström  
 ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut den 10/17 1964. Umeå i lands-  
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Peter Bergman*