



- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄGAR
 - JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - STAKET
 - STRANDLINJE
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT

- STADSPANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONS LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

- SPECIALOMRÅDEN
- Th OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL, BÅTUPLÄGGNING
 - U OMRÅDE FÖR UPPLAG
 - Ti OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
 - Es TRANSFORMATORSTATION
 - V VATTENOMRÅDE
 - Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
 - Ap OMRÅDE FÖR PUMPSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - z MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - x MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - III ANTAL VÅNINGAR
 - ⊙ BYGGNADSHÖJD
 - ±0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - (+00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - 00 GATUHÖJD

1976-10-18 § 259 antog kommunfullmäktige i Umeå
det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar
i tjänsten

Lillmoy Steneberg
Lillmoy Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-05-31, betygar

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P05/153

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES: 1975-04-09

NILS ORRING
STADSINGENJÖR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
GIMONÅS INDUSTRIOMRÅDE M

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1976 REV I MARS 1976, I AUGUSTI 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG

SKALA 1:2000 20 0 100 200
Reg nr 2

KARTAN FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD. NETVLÅS: 1:1
BYGGNADENS REGÄMSTRÖKSLINJER: HORIZONTAL PROJEKTION
AV TRAKTENS YTTERRÄNDE. HOJDSYSTEM: RIKSÄTÅR 1960
KOORDINATSYSTEM: UMEÅS 2,5 0 75

om i bef

1978-05-31

11.082-2859-76

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1978 05-31	
05.4	

*Exp 78-06-05
0219
Stadsark
Kopier
BN*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Gimonäs Industriområde m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 18 oktober 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i januari 1976, reviderad i mars och augusti 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För sydvästra delen av planområdet gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill 100 meter från strandlinjen.

Ärendet har under hand kompletterats i formellt avseende samt med vissa byggnader och cisterner på den särskilda grundkartan.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att i planen ingående strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd då området inte är av intresse för bad eller rörligt friluftsliv och i huvudsak utgör allmän platsmark och område för hamn- och uppläggningsplats för småbåtar.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Överstyrelsen för ekonomiskt försvar (ÖEF), som arrenderar mark på stadsägorna 1118A och 1692 av Umeå kommun, äger här tre cisterner och en fartygsbrygga. ÖEF har önskemål om att få behålla nuvarande lagrings-, inpumpnings- och distributionsmöjligheter så länge som möjligt och förutsätter därför att den förlängningsklausul på ett år i sänder efter den 31 december 1978 som finns i nyttjanderättsavtalet skall kunna utnyttjas tills vidare.

Utan avgift

1978-05-31

11.082-2859-76

Stadsplaneläggningen av området ändrar inte på gällande arrendeavtal. Under hand har framkommit att kommunen sagt upp avtalet men är beredd att delvis förlänga detta fram till den 30 juni 1982. Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av Tegelslagaren 5, stadsägan 1504A och 1673D motsätter sig förslaget utan närmare motivering. Samtidigt framförs en önskan om att få diskutera tillgång till gatan norr om fastigheterna vilken är redovisad som grönområde.

Förslaget överensstämmer i berörd del med gällande stadsplan. Med hänsyn till industriområdets utsträckning syns välbetänkt att behålla grönstråket, vilket ger en bekväm gång- och cykeltillfart till området. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av bl a stadsägan 1673C har kritiserat förslaget med hänsyn till den verksamhet som bedrivs på fastigheten (byggnadsmateriallager och marin affär).

Fastigheten ägs numera av Umeå kommun och verksamheten är förlagd till annan stadsdel. Enligt samtal med förre ägaren är anmärkningen därför ej längre aktuell.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och byrådirektör Per Erik Persson.


Märt Saarm


Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
statens naturvårdsverk
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
3 sakägare (rek)

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För del av området gäller stadsplan fastställd den 20 augusti 1956 och den 6 februari 1976.

Den föreslagna ändringen och utvidgningen av stadsplanen för Gimonäs industriområde har främst påkallats av ökat markbehov från Umeå Mekaniska Verkstads AB och Bowaters Svenska Trämassefabriker AB. Samtidigt har kommunen beslutat att inom området skall iordningsställas hamn- och uppläggningsplats för småbåtar.

För att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Umeå Mekaniska Verkstad och få dess markinnehav samlat inom samma kvarter igenlägges industriområdets nuvarande tillfartsgata. Den nya tillfarten får ett läge söder om det utökade industrikvarteret och med anslutning till Holmsundsvägen ca 370 meter från den nuvarande. Som en följd av industriområdets utökning och därmed ökad trafikbelastning har det ansetts nödvändigt att bredda gatuområdet för Tegelbruksvägen från 10 till 15 meter.

Området mellan Tegelbruksvägen och älven har utlagts som upplagsplats för massaved. Ökad produktion och delvis ändrade lagringsförhållanden vid Bowaters har medfört att lagringsutrymmet inom bolagets fabriksområde är otillräckligt. Området utgör en direkt förlängning av fabriksområdet och är med hänsyn till befintliga förhållanden den enda naturliga utvidgningsriktningen. Det har redovisats ända mot vattenområdet utan att därför utgöra något ställningstagande beträffande ett framtida friläggande av älvstranden förbi Bowaters. Genom beslut av byggnadsnämnden har den med lager bebyggda fastigheten 1673 C redovisats som industri-tomt. På sikt kan dock fastigheten behöva tas i anspråk för upplagsändamålet.

Inom planområdets södra del har redovisats hamn- och uppläggningsplats för småbåtar. Området har tidigare utnyttjats för lagring av olja. Denna verksamhet pågår till viss del fortfarande men avses att helt avvecklas inom de närmaste åren. En gång- och cykelväg har redovisats i planskild korsning med Holmsundsvägen och järnvägen (befintlig järnvägsbro). Avsikten är att den ska ingå i ett gång- och cykelvägnät som sammanbinder de östra stadsdelarna med industriområdet och älvland-

skapet nedströms detta.

Utredning om grundförhållande inom planområdet pågår genom konsult.

Under planarbetet har samråd skett med Statens Järnvägar, Vägförvaltningen, Länsstyrelsens planeringsavdelning, kommunala förvaltningar och nämnder samt av planförslaget berörda markägare. Framförda synpunkter har i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1976
Reviderat mars 1976, i augusti 1976

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1976-10-18, § 259 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar
I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 228:55:81. Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för GIMONÄS INDUSTRIOMRÅDE m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik, båtuppläggning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidta-

gas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

VÅNINGSENTAL

Mom 1 Inom med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Inom med Ap och Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1976
Reviderat mars 1976, i augusti 1976

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1976-10-18, § 259 antog kommunfullmäktige i Umeå
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg