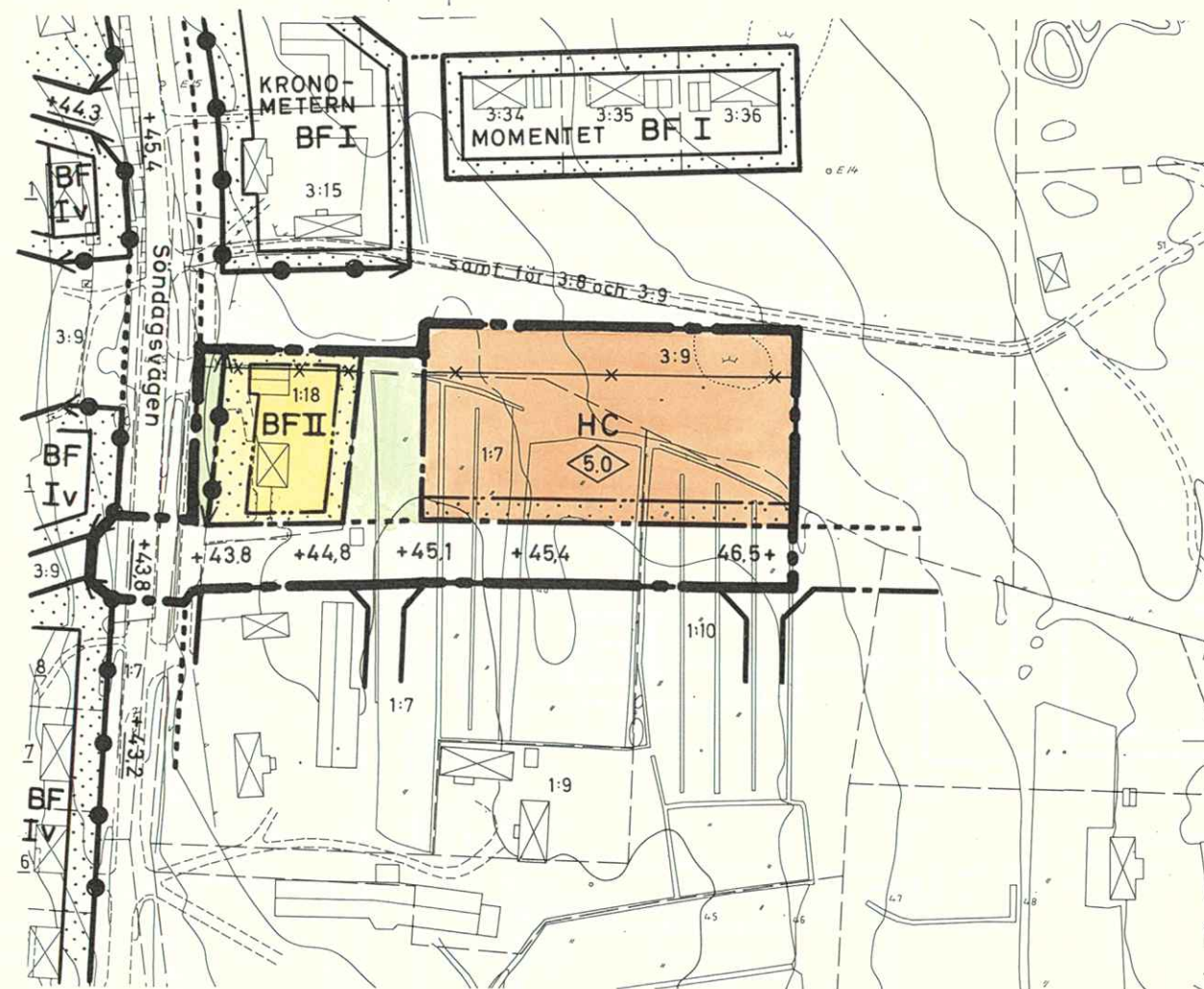


1976-01-26, § 29 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRA TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG



- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Huvud- resp. förrådsbyggnad
 - Väg
 - Staket
 - Dike
 - Annan gräns
 - Stödmur
 - Åker resp. myr
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Punkt i rutnät
 - 1:18 Fastighetsbeteckning

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
 - Förbud mot utfart, stängselskyldighet

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - HC Område för handelsändamål och samlingsalar

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - II Antal våningar
 - +0.0 Gällande gatuhöjd
 - +0.0 Gatuhöjd
 - 5.0 Byggnadshöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR BUTIKSOMRÅDET M.M. INOM
ERSMARK I UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
1975-01-27 (STANDARDKLASS 1)

I TJÄNSTEN

Martin Gustafsson
MARTIN GUSTAFSSON
BITR STADSINGENJÖR

UMEÅ DEN 3 MARS 1975
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm Bertil Lidén
TORSTEN HOLM BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR ARKITEKT SAR

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Byggnadskvarter**
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål och samlingslokaler.

- § 2
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- § 3
BYGGNADSSÄTT
- På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

- § 4
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT
- Mom 1** På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2** På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m².
- Mom 3** Av tomt som omfattar med HC betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- § 5
VÄNINGSANTAL
- Mom 1** På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 2** Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

- § 6
BYGGNADSHÖJD
- Mom 1** På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom 2** På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3** På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

- § 7
TAKLUTNING
- Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

- § 8
ANTAL LÄGENHETER
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- § 9
UTFARTSFÖRBUD SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL
- I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Umeå den 3 mars 1975

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm Bertil Lidén
TORSTEN HOLM BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR ARKITEKT SAR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1976-06-17, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

SKALA 1:2000

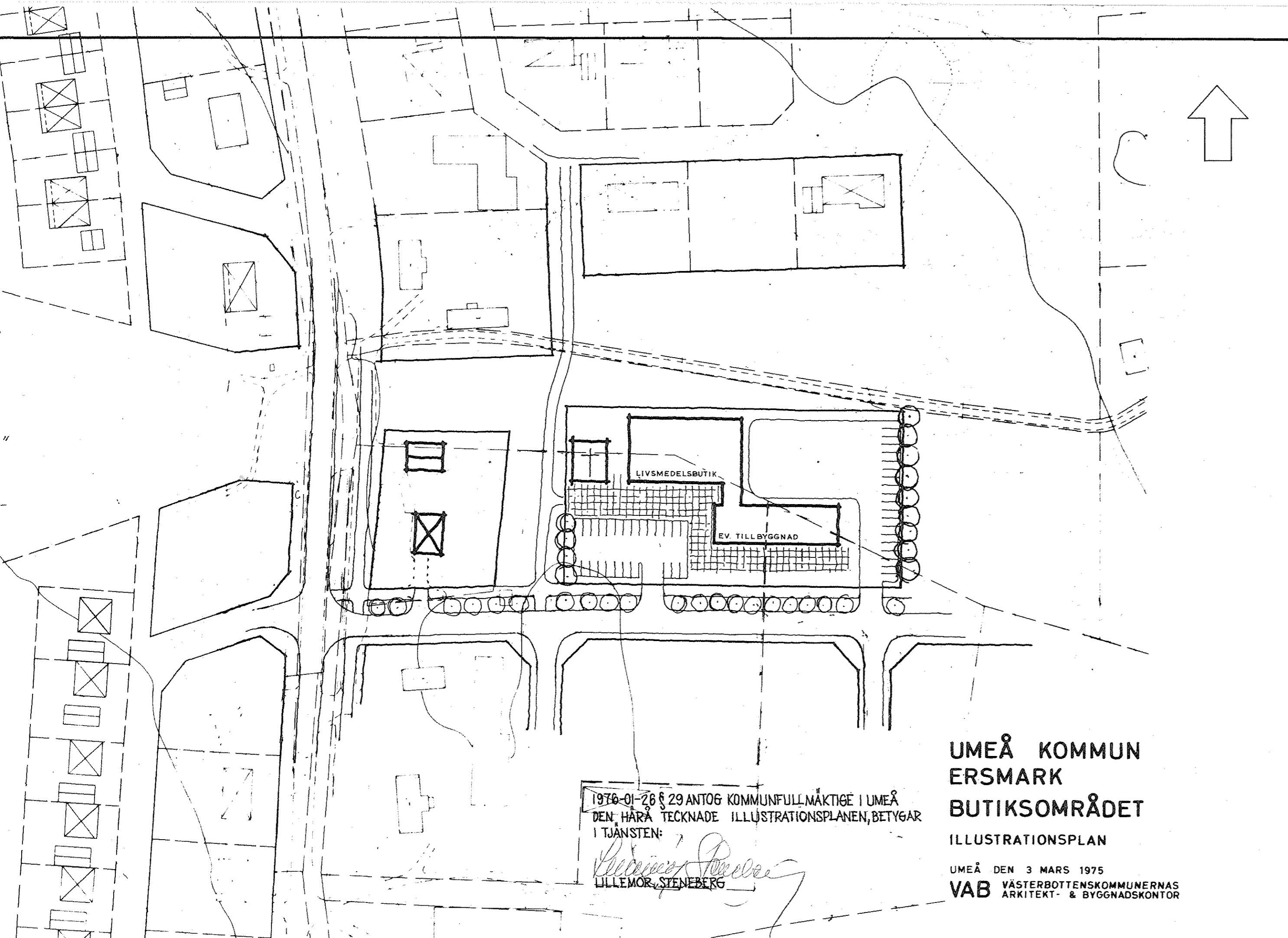
20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

GH

317-74. 6

133/1976

Reg nr 244



1976-01-26 § 29 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRA TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
Lillemor Stenberg
LILLEMÖR, STENBERG

UMEÅ KOMMUN
ERSMARK
BUTIKSOMRÅDET
ILLUSTRATIONSPLAN

UMEÅ DEN 3 MARS 1975
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

UMEÅ KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND
1976-03-19
Dnr: 111

BESKRIVNING

- Gällande plan** För mindre delar av planområdet gäller stadsplan fastställd den 2 april 1968 och den 17 mars 1972.
- Översiktlig planläggning** Ett förslag till översiktsplan för Ersmark har utarbetats och har behandlats i kommunala nämnder och förvaltningar. I översiktsplaneförslaget angavs två alternativa butiksläger. De flesta av de yttranden som inlämnades under planens remissbehandling pekade på här aktuellt område som det lämpligaste butiksläget. Byggnadsnämnden beslutade därför vid behandlingen av översiktsplanen att butiken skall lokaliseras till det område som redovisas i föreliggande stadsplaneförslag.
- Grundförhållanden** Enligt av VAB utförda översiktliga grundundersökningar består grunden inom aktuellt område av morän.
- Butiksområde** Föreslaget butiksområde har givits sådan storlek att det förutom en livsmedelsbutik även kan inrymma andra affärslokaler samt en småkyrka eller en liknande samlingslokal.
- Bostadsområde** Ett bostadskvarter har utlagts för befintligt bostadshus vid Söndagsvägen.
- Gator och gatuhöjder** För den föreslagna gatan i planområdets södra del har upprättats gatuprofil efter detaljvågningarna inom området. Dessa profiler har legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Av trafiksäkerhetsskäl har förbud mot in- och utfart föreslagits mot Söndagsvägen.
- Vatten och Avlopp** För området erforderligt vatten- och avloppsnät är utbyggt.
- Samråd** Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

1976-06-17

11.082-345-76

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 1976-06-17
1975.1269.003.313

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Butiksområdet m m inom Ersmark i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun
1976-01-26.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Väster-
bottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1976-03-03
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres
följande.

Ägaren av fastigheten Ersmark 1:18 har önskemål om att BF om-
rådet ges samma bredd som HC området. Kostnaden för kommande
fastighetsreglering anses böra bestridas av Umeå kommun.

Förslaget innebär i berörd del att fastigheten 1:18 kan utökas
mot norr med ca 5 meter medan en mindre del av fastigheten
i söder ingår i gata. Fastigheten som enligt förslaget får
en areal av ca 1 780 m² är tillräckligt stor för avsedd
bebyggelse utan ytterligare tillskott. Enligt handlingarna
i ärendet finns kommunala va-ledningar på bl a angränsande
mark i norr som därtill avses nyttjas som gång- och cykel-
stråk. Området utgör parkmark i gällande plan. Någon ändring
bör därför ej komma ifråga. Kostnadsfrågan avgörs i annan
ordning i samband med plangenomförandet och föranleder ingen
åtgärd från länsstyrelsen.

Stiftelsen Bostaden tillstyrker planförslaget under förutsätt-
ning högsta takhöjd ändras så att en byggnad med sadeltak
och 14° taklutning kan uppföras.

Då förslaget medger en byggnadshöjd av 5 meter och en taklutning
av 27° synes stiftelsens lokalbehov kunna tillgodoses utan
ändring. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Vägförvaltningens påpekande om att avståndet mellan anslut-
ningarna på matargatan i söder ej bör understiga 50 meter
föranleder ingen åtgärd då detta kan tillgodoses vid projek-
tering och byggnadslovsprövning för områdets utbyggnad.

Utän avgift

1976-06-17

11.082-345-76

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
Stiftelsen Bostaden)
handlingarna)
konvolutet)
1 sakägare (rek)

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

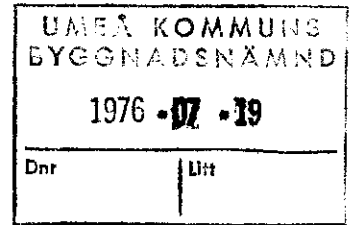
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för BUTIKSOMRÅDET M M
inom ERSMARK i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan** För mindre delar av planområdet gäller stadsplan fastställd den 2 april 1968 och den 17 mars 1972.
- Översiktlig planläggning** Ett förslag till översiktsplan för Ersmark har utarbetats och har behandlats i kommunala nämnder och förvaltningar. I översiktsplaneförslaget angavs två alternativa butikslägen. De flesta av de yttranden som inlämnades under planens remissbehandling pekade på här aktuellt område som det lämpligaste butiksläget. Byggnadsnämnden beslutade därför vid behandlingen av översiktsplanen att butiken skall lokaliseras till det område som redovisas i föreliggande stadsplaneförslag.
- Grundförhållanden** Enligt av VAB utförda översiktliga grundundersökningar består grunden inom aktuellt område av morän.
- Butiksområde** Förslaget butiksområde har givits sådan storlek att det förutom en livsmedelsbutik även kan inrymma andra affärslokaler samt en småkyrka eller en liknande samlingslokal.

UNIKOMMUN BYGGNADSKVARTER	
1976 -07 -19	
Dnr	

2.

- Bostadsområde** Ett bostadskvarter har utlagts för befintligt bostadshus vid Söndagsvägen.
- Gator och gatuhöjder** För den föreslagna gatan i planområdets södra del har upprättats gatuprofil efter detaljavvägningar inom området. Dessa profiler har legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Av trafiksäkerhetsskäl har förbud mot in- och utfart föreslagits mot Söndagsvägen
- Vatten och avlopp** För området erforderligt vatten- och avlopps nät är utbyggt.
- Samråd** Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål och samlingslokaler.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

UMER KOMMUN	
BYGGNADSFÖRESKRIFTER	
1976 -07 -19	
Dnr	Utn

3.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 70 m^2 .
- Mom 3 Av tomt som omfattar med HC betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27° .

UMEÅ KOMMUNE
BYGGNADSNÄMNE
1976 - 07 - 19
Dnr: _____

4.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Umeå den 3 mars 1975

VAB Västerbottenskommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm *Bertil Lidén*
Torsten Holm Bertil Lidén
Arkitekt SAR Arkitekt SAR

1976-01-26, § 29 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länstyrelets i Västerbottens län beaktat 1976-06-17 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg