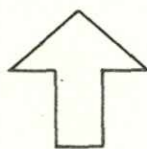


Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29 juni 1964, § 102, betygar:



Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen tre meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns

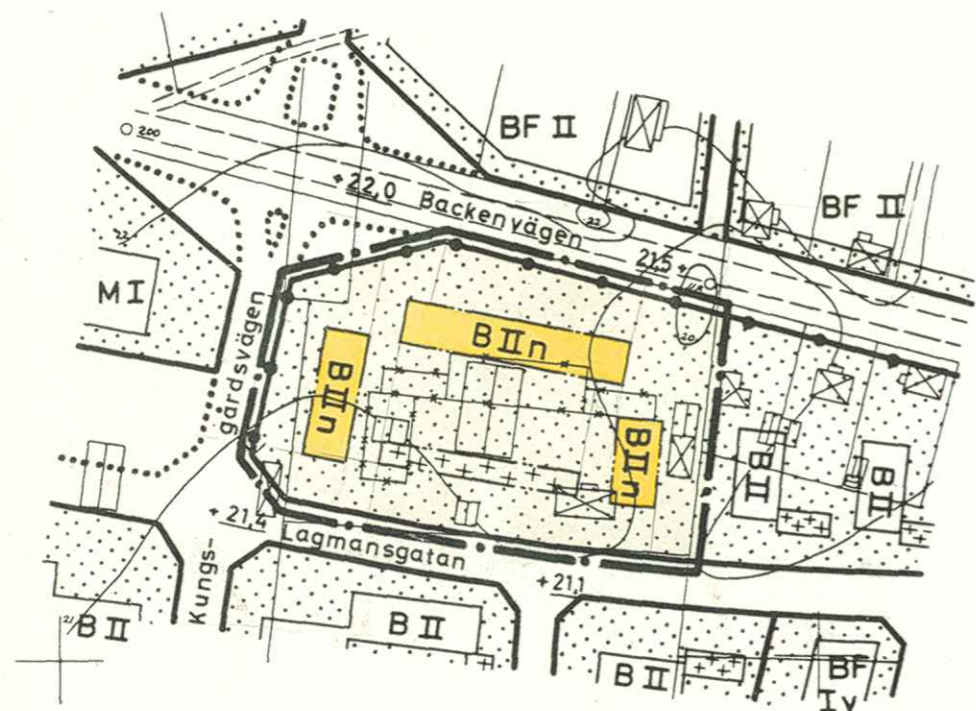
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

- B Område för bostadsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för garage
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas



År 1964 den 8 oktober fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:—

Åsatt res.

På tjänstens vägnar:

Peter Bergman

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Olle Bobrink

Olle Bobrink
t.f. distriktslantmätare

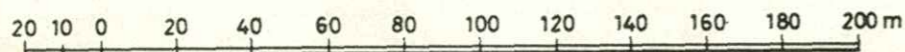
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV KVARTERET DALIAN INOM
BACKENS SAMHÄLLE I
UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 MARS 1964
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Tage Hörnquist
TAGE HÖRNQUIST

Torsten Lundberg
TORSTEN LUNDBERG

SKALA 1:2000



Förslag till ändring av stadsplan
för kvarteren MÅTTBANDET,
MURSLEVEN, KLUBBAN m. fl.
inom Söråkern i Backens samhälle,
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

- Gällande stadsplan För området gäller stadsplan fastställd den 17 april 1964.
- Grundkarta Grundkarta av år 1962, som legat till grund för den gällande stadsplanen, har använts.
- Förutsättningar m. m. Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för aktuell gruppbebyggelse inom området.
- Ändringen innebär i huvudsak att kvarteren Måttbandet, Mursleven, Tummstocken och Klubban avdelats i mitten för att möjliggöra dels en uppdelning och dels för att erhålla ett genomgående gångstråk. Grönområdena mellan kvarteren Hovtången och Mursleven samt mellan kvarteren Rörtången och Klubban skall hållas tillgängliga för allmän gångtrafik. Inom kvarteren Skrapan och Stöten har byggnadsrätten omdisponerats och i anslutning till kvarteren Mursleven och Klubban har särskilda garageområden utlagts. Garageområdena avses att förvaltas gemensamt av berörda fastighetsägare.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren m. fl.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 6, 4 meter.

Mom. 2. Å med G respektive korsprickning betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 juli 1964

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 3/9 1964 § 116 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

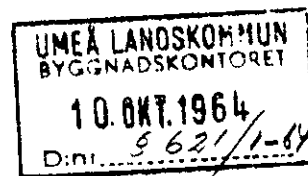
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 31/12 1964. Härå i sam-
känhet som ovan.

För tjänstens vägnar:

Peter Bergman

Avskrift

III G1 41 64



R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 29 juni 1964 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Dalian inom Backens samhälle i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 25 mars 1964 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

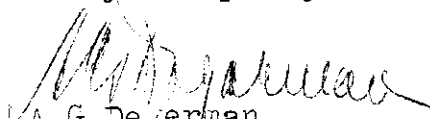
Umeå i landskansliet den 8 oktober 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman