

x 11 600

x 11 400

x 11 000

x 10 800

y 10 200

y 10 000

y 10 200

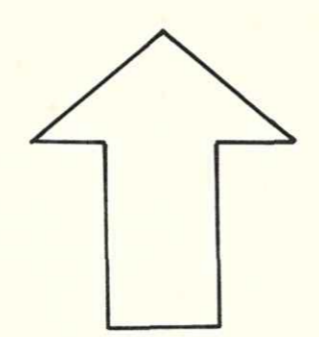
y 10 000

y 10 600

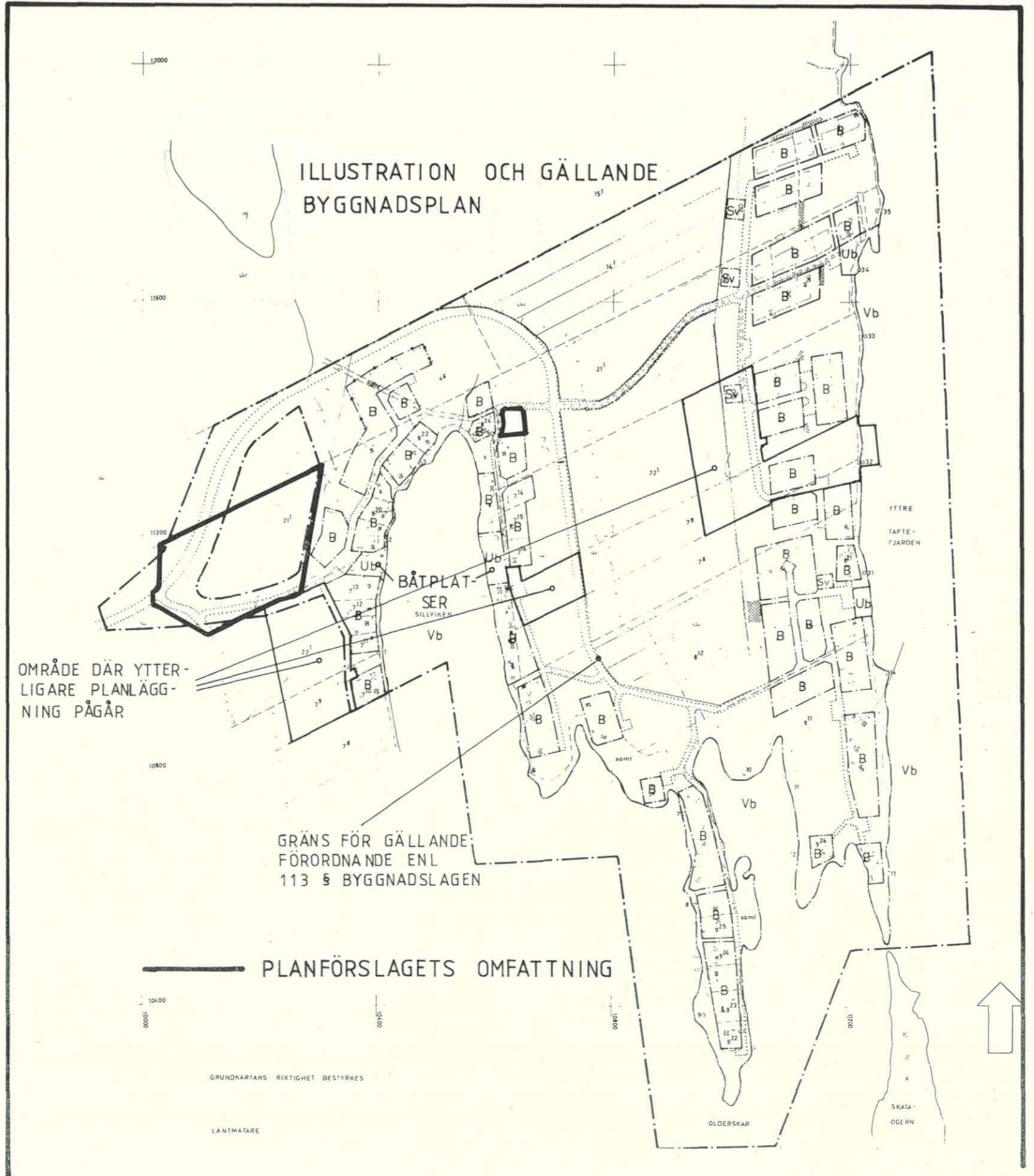
y 10 600

y 10 600

y 10 600



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - 21:1, samf. FASTIGHETSBECKNING
 - ▭ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
 - VÄG
 - E — EL LUFTLEDNING
 - STRANDLINJE
 - o BRUNN
 - o pp TRANSFORMATOR
 - o pp POLYGONPUNKT
 - o Höjd H HöJDKURVOR
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - == DIKE, BÄCK
- BYGGNADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BYGGNADSPANE-, OMRÄDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN**
- Sb BRUNNSOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONSLINJE



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE FÖR DEL AV FASTIGHETEN **INNERTAVLE 21:1 m fl**

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT 1986-09-01
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

Lars-Göran Boström
LARS-GÖRAN BOSTRÖM
BITR DISTRIKTLANTMÄTARE

Bert Forsman
BERT FORSMAN
INGENJÖR

Denna plan har
ändrats genom beslut
2001-11-12
Se akt ADp.02/21.....

Grundkartan är terrestert upprättad av Umeå lantmäteridistrikt 1986-01.
Mätklass: IV
Koordinatsystem: Lokalt
Höjdsystem: Normalvattenstånd +0.00
Ekvidistans: 1 m
Byggnaderna karterade efter huslivet
Fastighetsbildning aktuell 1986-01-30
Grundkartans riktighet bestyrkes
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
Håkan Westin
Håkan Westin
ingenjör

KOORDINATFÖRTECKNING
Polygonpunkter

Punkt nr	x	y
45	11137.343	10113.970
46	11178.666	10177.956
47	11215.070	10245.463
48	11267.933	10305.950
49	11289.569	10397.292
50	11331.166	10598.215

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1988-04-15.
Beträffande förordnanden jämlikt 110 § byggnadslagen och 15 § naturvårdslagen se ovan nämnda beslut, betygat
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1987-06-22 § 320 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här teknade byggnadsplaneförslaget, betygat i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

SKALA 1:2000
20 0 100 200 m

DNR AC 1 170852
EK K 200 65

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
 Planenheten
 Byrådirektör G Forsberg
 tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

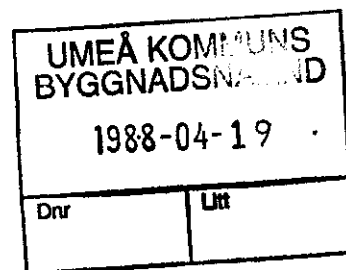
1988-04-15

11.082-1294-87

rek + mb

Sökande

Umeå kommun
 901 84 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Innertavle 21:1 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1981:872) att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheten Innertavle 21:1 skall, utan ersättning, upplåta de delar av fastighetens mark inom planområdet, som utlagts till väg eller annan allmän plats och som ej redan omfattas av förordnande enligt samma lagrum, beslutat den 3 juli 1970.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 22 juni 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteri-distrikt den 1 september 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen, skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om byggnadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 6).

Märt Saarm
 Märta Saarm
 Länsarkitekt

Göthe Forsberg
 Göthe Forsberg

Utan avgift

A:nr. 131/1988

Postadress
 901 86 UMEÅ

Gatuadress
 Storgatan 71 B

Postgiro
 3 51 94-0

Telefon
 Växel 090-10 70 00
 Direktval 090-107__

Telefax
 Adm.enheten 13 62 70
 Försvarsheten 13 15 77

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
2 sakägare (rek + mb)

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Länsstyrelsens beslut att fastställa planen får inte överklagas. Bestämmelse därom finns i 150 § tredje stycket byggnadslagen (1947:385).

Om Ni vill överklaga beslutet i övrigt skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.



Umeå lantmäteriet

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten INNERTAVLE 21:1 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

Gällande byggnadsplan	För del av området gäller byggnadsplan fastställd 1970-07-03. Planen har som illustration redovisats på kartan till detta planförslag.
Grundkarta	Grundkartan till den gällande byggnadsplanen upprättades år 1969. Den har skala 1:4000 och uppfyller inte dagens krav på grundkartematerial. Grundkartan har därför både utvidgats och kompletterats terrestert vad beträffar byggnader, fastighetsgränser och höjdkurvor åren 1985/86. Grundkartan redovisas i skala 1:2000. Tolkning av gällande plan redovisas också på grundkartan i samma skala.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden i Umeå kommun har 1985-11-11 § 596 beslutat att ställa sig positiv till en framställning att upprätta byggnadsplaneförslag för aktuellt område. Västra delen har i kustplanen för Umeå, vilken antogs av kommunfullmäktige 1977-02-21, redovisats som tänkbart område för tät fritidsbebyggelse.
Fastighetsförteckning	Fastighetsförteckning har upprättats av Umeå lantmäteridistrikt.
Markbeskaffenhet	Marken inom byggnadsplaneområdet utgöres av nord- och sydgående åsrygg. Åsryggarna består i huvudsak av genomsläpplig moränmark. Markbeskaffenheten synes lämplig för fritidsbebyggelse i berörda delar.
Fasta forn lämningar	Några kända fornminnen eller byggnadsminnen finns inte inom planområdet.
Rådande fastighetsförhållanden	Planförslaget berör formellt endast Innertavle 21:1. Indirekt har planförslaget betydelse även för angränsande skiften, ett antal befintliga fritidsbostättningar på avstyckade eller arrenderade tomtplatser samt samfällid vägmark, samfällid landhöjningsmark och samfällt vatten till Innertavle by. Kommunalt ägd mark finns inte i området.

1986-09-01

Dnr AC 1 170852

Planförslag Planförslaget består av två delområden; västra och östra delen.

Planförslaget innebär i första hand en utökning av planområdet i västra delen.

Inom gällande plan föreslås dessutom en enstaka förtätning i östra delen.

Västra delen

Inom denna del är befintlig bebyggelse grupperad mot stranden på båda sidor av en befintlig väg. Tillkommande bebyggelse placeras väster om den befintliga och omfattar nio tomtplatser. Tillfart sker på en ny entréväg. Gångväg kan anordnas österut via befintligt grönområde. Tomtplatsernas storlek föreslås bli mellan 1600-2000 m². Väster om tomtplatserna har friområde utlagts. En borrhäls dricksvattenbrunn har anlagts i planområdets sydvästra hörn.

Utrymme för båtplatser finns avsatt i gällande byggnadsplan. Åtkomst av stranden för bad m m får ske på grönområden inom gällande plan. Väster och norr om planområdet finns stora skogsmarksområden.

Matarvägen till områdena öster om Sillviken är anlagd i ett annat läge än vad gällande byggnadsplan anvisar. Planen föreslås anpassas till vägsträckningen inom Innertavle 21:1. Planmässig justering av vägsträckningen i övrigt sammanhänger med eventuellt kommande planläggning på övriga fastigheter och får ske om och när sådan planläggning blir aktuell.

Östra delen

Här föreslås en förtätning med en tomtplats. Tillgång till grönområden och båtplats sker på samma sätt som för den västra delen.

Friytor

Öster om Sillviken finns ett större grönområde inom gällande plan, som delvis är skogsbevuxet och delvis är myrmark eller försumpad skogsmark. Utanför fritidsområdet åt norr och väster samt en bit söder om västra delen finns stora skogsmarksarealer tillgängliga för strövandamål.

Småbåtshamn, båtuppläggningsplatser, parkering

I gällande byggnadsplan finns avsatt vissa områden för båtplatser mot Sillviken. Dessa är i dag mycket begränsat utnyttjade. Där bör tillkommande båtplatsbehov kunna inrymmas inom gällande plan, dels inom Ub-området på västra sidan Sillviken och dels inom det större Ub-området på östra sidan. Båtplatserna måste arrangeras på rationellt sätt med gemensamma bryggor.

1986-09-01

Dnr AC 1 170852

Behovet av särskilda parkeringsplatser inom planområdet bedöms vara begränsat eftersom varje tomtplats har direkt anslutning till väg. Båtplatsområdena torde i allmänhet uppsökas till fots.

Vägar, trafik

Inom västra delen krävs nybyggnad av entréväg med ca 170 meters längd. Den ansluts till befintlig matarväg.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsfrågorna har behandlats i en särskild utredning vilken upprättats av Umeå lantmäteridistrikt. Vattenförsörjningen avses lösas med vatten från en bergborrad brunn i sydvästra delen av planområdet.

Avlopp för bad, disk- och tvättvatten föreslås lösas med infiltration.

Toalettfrågan bör i första hand lösas enligt princip "mulltoa" eller slutna tank. WC får prövas från fall till fall.

Några särskilda reservat för el-ledningar har inte avsatts då dessa anläggningar ryms inom parkmarken.

Hämtning och bortforsling av sopor och avfall kommer att ske genom kommunens försorg.

Framtida
ytterligare
bebyggelse

Kustplanen redovisar även ett mindre område norr om planförslaget samt ett område söder om planförslaget som tänkbara för ytterligare fritidsbebyggelse.

Fastighetsägaren på det norra området har förklarat att han för närvarande inte avser att planlägga sin mark.

För det södra området, inom Innertavle 7:9, har tidigare upprättats ett planförslag som antagits av byggnadsnämnden 1986-06-09 och nu är föremål för fastställelseprövning. Planförslaget för Innertavle 7:9 omfattar i västra delen nio tomtplatser och i en sk mellersta del, på östra sidan Sillviken, en förtätning med två tomtplatser. Dessutom föreslås i östra delen mot Täftefjärden att sex nya tomtplatser tillkommer.

Detta tidigare planförslags behov av bl a båtplatser för sin västra och mellersta del bör uppmärksammas också i denna plan. Förutom Ub-området på västra sidan Sillviken måste även det större Ub-området på östra sidan utnyttjas för att fylla båda planförslagens sammanlagda behov gemensamt med befintliga tomtplatser i gällande plan. Fördelningen av tomtplatsernas behov mellan de båda båtplatsområdena bör i princip göras så att totalt sett kortaste gångavstånd uppstår. En rationell samverkan mellan båtägarna kommer att krävas.

1986-09-01

Dnr AC 1 170852

Strandskydd

Gällande byggnadsplan fastställdes 1970, d v s innan det generella strandskyddet infördes 1975. Planförslaget berörs därför inte av gällande strandskyddsförordnande även om den östra tomtplatsen delvis ligger inom 100 meter från stranden.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen (BL)

Inom gällande plan berörs delar av Innertavle 21:1 av förordnande enligt 113 § byggnadslagen om upplåtelse av mark till väg eller annan allmän plats utan ersättning. Motsvarande förordnande föreslås nu utfärdas för all mark inom planförslaget som inte utgör byggnadsmark.

Plangenomförande

Exploateringsåtgärder

Exploateringen kommer att ske i privat regi av ägarna till Innertavle 21:1. De har redan borraratt vattentäkten och avser att bygga ut vattenledningsnätet. Exploateraren avser vidare att grovbryta erforderlig ny vägdel. Exploateringsavtal som säkerställer exploaterarens åtagande bör träffas.

Gemensamhetsanläggningar

Genomförandet måste i vissa delar, bl a båtplatser och grönområden, samordnas både med kommande utbyggnad på Innertavle 7:9 och i viss utsträckning även med befintliga tomtplatser. Upplåtelse av mark från bl a bysamfälligheten blir aktuell. Det är därför av stor vikt att fastighetssamverkansfrågorna i området blir ordentligt behandlade. Anläggningsförrättning för att upplåta erforderlig mark samt säkerställa och fördela deltagande i grönområden, båtplatser och vattenledningsnät bör därför genomföras i ett tidigt skede av exploateringen. Sådan förrättning berör förutom exploateringsfastigheterna även befintliga tomtplatser inom den gällande byggnadsplanen samt markägarna på närbelägna skiften liksom bysamfälligheten.

Gemensamhetsanläggning avseende grönområden inom planförslaget får vid kommande prövning av villkoren enligt anläggningslagen anses nödvändig och förutsatt i planen.

Inrättande av båtplatser och grönområden inom gällande plan som gemensamhetsanläggningar får anses lika nödvändigt. Dessa gemensamhetsanläggningar kan dock formellt inte anses förutsatta eftersom de inte omfattas av planförslaget. Villkoren för dessa anläggningar får därför prövas helt enligt anläggningslagen.

1986-09-01

Dnr AC 1 170852

Det är önskvärt att också vattentäkt och vattenledningsnät inrättas som gemensamhetsanläggning.

Väghållning

Utfartsvägen till allmän väg utgör redan en vägsamfällighet, kompletteringar i delaktighet blir aktuella. De tillkommande tomtplatsernas inträde i vägsamfälligheten bör kunna ske successivt med stöd av överenskommelser enligt 43 § anläggningslagen. Några nämnvärda nackdelar för vägsamfälligheten bedöms inte uppstå. Den ökade trafiken på vägen motsvaras av ett ökat antal intressenter som deltar i väghållningskostnaderna. Frågan om utfartsvägens eventuellt ändrade sträckning genom Innerstavle by är en planeringsfråga som bör avgöras i annat sammanhang. Vägverket har inga planer på att överföra vägen till allmänt underhåll. Statsbidrag till väghållningen utgår.

Samråd

Förslaget har varit föremål för förhandsremiss till berörda fritidshusägare och markägare samt berörda myndigheter och förvaltningar.

Länsstyrelsens planenhets synpunkt om samordning med det tidigare förslaget på Innertavle 7:9 är inte längre aktuell eftersom den planen antagits.

Miljö- och Hälsoskyddskontoret anser att vattenförsörjningen för den östra tomten är oklar. Eftersom det endast gäller en enstaka tomtplats bör den kunna kvarstå i förslaget till utställningen. Vattenfrågan får klaras ut under utställningstiden.

I övrigt har framförda synpunkter beaktats.

Lars-Göran Boström
bitr distriktslantmätare

Bert Forsman
ingenjör

1987-06-22, § 320 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1988-04-15 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten INNERTAVLE 21:1 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

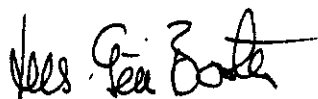
- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
Med Sb betecknat område skall utgöra brunnsområde för vattentäkt inom vilket inte får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunns drift och skötsel.
- 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- På med B betecknat område skall byggnader uppföras fristående.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS
- 1 mom Antal byggnader
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gäststuga samt erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.
- 2 mom Våningsyta
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelse inte uppta större sammanlagd våningsyta än 150 m² varav huvudbyggnaden inklusive eventuellt vidbyggt uthus inte får uppta större våningsyta än 80 m². Eventuell gäststuga skall uppföras fristående och får inte uppta större våningsyta än 25 m².
- 3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad
På med B betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en bostadslägenhet.

1986-09-01


Dnr AC 1 170852

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning eller källarvåning får ej utföras.
- 2 mom Byggnads höjd
a) På med B betecknat område får huvudbyggnad och gäststuga inte uppföras till större höjd än 3,5 m.
b) Garage- eller förrådsbyggnader får inte uppföras till större höjd än 2,6 m.
- 3 mom Taklutning
Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.



Lars-Göran Boström
bitr distriktslantmätare



Bert Forsman
ingenjör

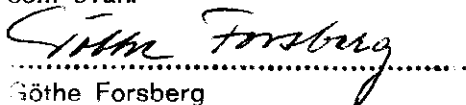
1987-06-22, § 320 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1988-04-15 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg