



Grundkartan upprättad augusti 1976 genom stereobearbetning. Stereoinstrument A8-650. Mätclass III. Koordinatsystem 2,5 gon Ö-38. Höjdsystem RH00. Negativ, skala 1:13 000.

Kartan har översetts och kompletterats i mars 1985 av Umeå Plankonsult.

Grundkartans riktighet bestyrkes. UMEÅ PLANKONSULT 1985-03-30.

Ingeger Stenlund
Ingeger Stenlund

313
X 96000

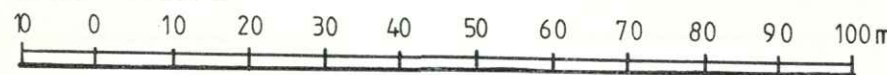
X 95900

Y 90300

Y 90400

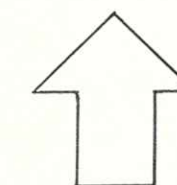
Y 90500

SKALA 1:1000



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1988-04-06. Beträffande förordnande jämlikt 110 § byggnadslagen och 15 § naturvårdslagen se ovan nämnda beslut, betygat

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS, REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT
- HISSJÖ 5:3 REGISTERBETECKNING RESP. NUMMER
- ☒ BOSTADS- RESP. UTHUS
- E- EL-LEDNING RESP. EL-KABEL
- VÄG
- SLÄNT
- ~ Höjdkurvor i meter

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

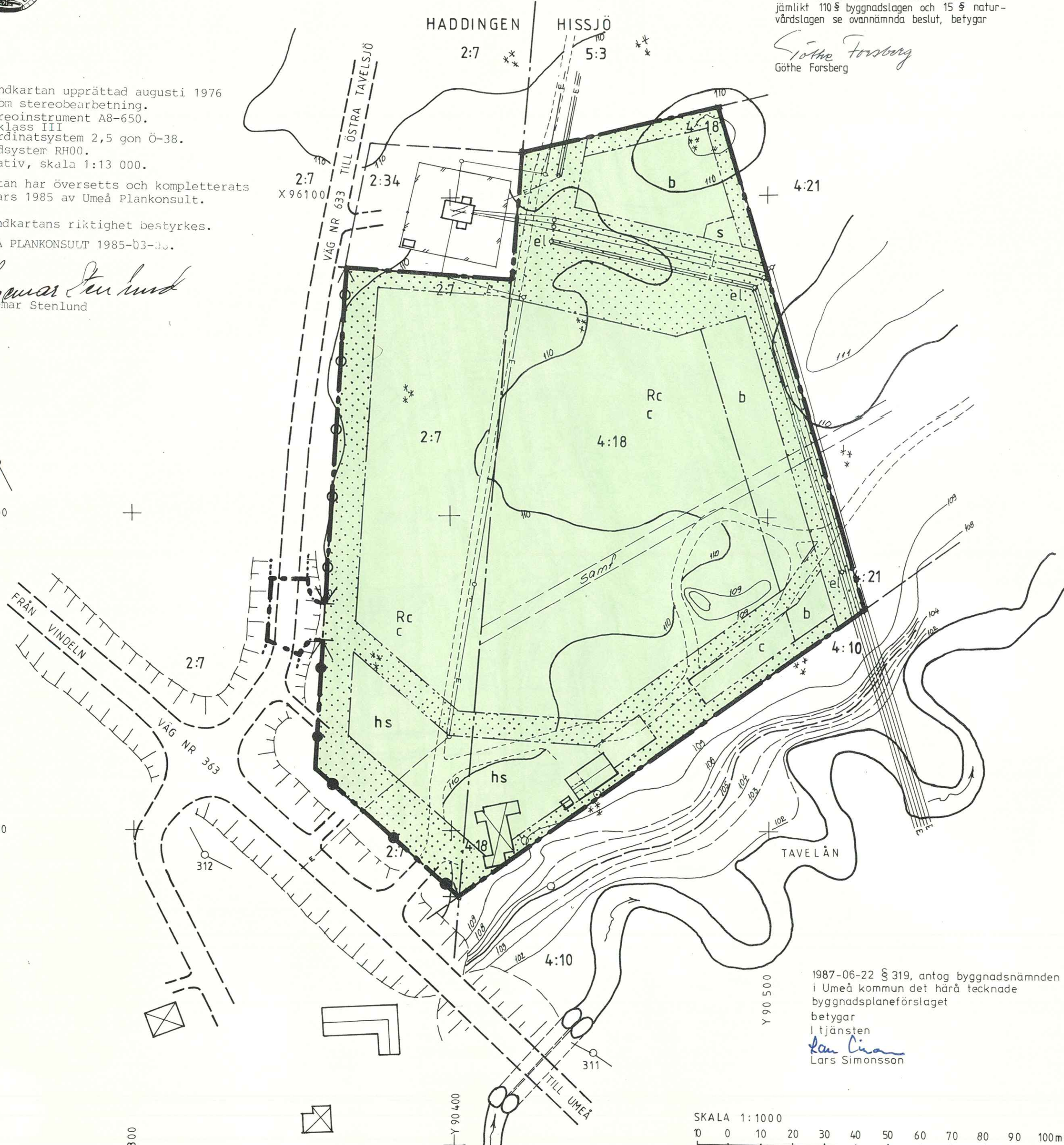
- ALLMÄNN PLATS
- ☐ VÄG ELLER TORG

SPECIALOMRÅDEN

- Rc CAMPINGPLATS
- b CAMPING- OCH SEMESTERSTUGOR
- c HUSVAGNAR OCH TÄLT
- el EL-LEDNINGAR
- s SERVICEBYGGNADER
- hs HANDELS- OCH SERVICEBYGGNADER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ☒ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ☒ UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- ☒ UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR
KVARNFORS CAMPING
PÅ FASTIGHETEN HISSJÖ 4:18 M FL
INOM UMEÅ KOMMUN

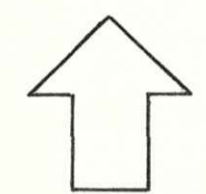
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 JUNI 1985

UMEÅ PLANKONSULT

Ingeger Stenlund
INGEGAR STENLUND

1987-06-22 § 319, antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tecknade byggnadsplaneförslaget betygat i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson



BETECKNINGAR:

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- FRAMTIDA, PLANERAD BYGGNAD
- HUSVAGNSPLATSER
- FÖRESLAGEN VÄG
- BETINTLIG VÄG
- STAKET
- BARR-, LÖVTRÄD RESP HÄCK
- SOLPLATS
- FASTIGHETSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- NIVÅKURVOR

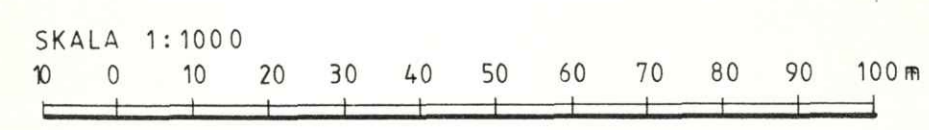
ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPÅN FÖR
KVARNFORS CAMPING
PÅ FASTIGHETEN HISSJÖ 4:18 M FL
INOM UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 JUNI 1985

UMEÅ PLANKONSULT

Inger Stenlund
INGEMAR STENLUND



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1(3)

1988-04-06

11.082-1283-87

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Kvarnfors Camping
på fastigheten Hissjö 4:18 m fl inom Umeå kommun, Västerbottens
län
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1981:872) att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt jämlikt 15 § naturvårdslagen att den del av planområdet som är belägen inom strandskyddsområde ej vidare skall omfattas av strandskydd. Marken är avsedd för camping och därmed samhörigt ändamål och motverkar således inte friluftslivets intressen.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 22 juni 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå Plankonsult den 15 juni 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För del av området utmed Tavelån gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (inom 100 meter från strandlinjen).

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen, skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om byggnadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Anmärkningar och bedömningar**1. Anmärkning**

Byåldermannen förutsätter att den samfälliga vägen över fastigheten 4:18 hålls öppen och utformas så att hinder ej uppstår för transporter till och från ägor öster härom.

Utan avgift

A:nr 130/1988

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

Bedömning

Plankartans visning tyder på att den samfällda vägen ej finns på marken. Däremot finns en väg söder därom som torde vara den nyttjade transportvägen. Denna väg sammanfaller i stort med den väg, som enligt illustrationsplanen skall tjäna som huvudväg för området. I ärendet har uttalats att vägen skall hållas framkomlig även för fastigheter öster om planområdet. Byåldermannens önskemål bedöms därför vara tillgodosett.

2. Anmärkning


Dainy Hörnberg anser att den valda platsen är olämplig samt ifrågasätter dess berättigande. Det finns ju campingplatser både i Vindeln och Umeå. En vanlig husvagnsuppställning kan accepteras men inte på det sätt byggnadsplanen redovisar. Klaganden anser att boendemiljön redan är förstörd av nattligt oväsen och busliv.

Bedömning

Klaganden bor ca 100 meter sydväst om planområdet. Mellan bostaden och campingområdet ligger den allmänna vägen 363.

Det valda markområdet är ett barrskogsbevuxet hedområde och således torrt och lämpat för camping. Att området besöks framgår av klagandens egna uppgifter. Behovet är således till viss del styrkt. Farhågorna för boendemiljön förefaller överdrivna. Den mellanliggande allmänna vägen torde därvid ha större påverkan. Om det påtalade buslivet skulle fortsätta kommer verksamheten snart att upphöra då gästerna knappast återkommer till en sådan anläggning. En planmässig uppordning av området med bl a ändrad utfart samt stängselskyldighet i sydväst utgör en klar förbättring i de avseenden klaganden påtalat. Skulle det trots allt förekomma störningar skall dessa i första hand prövas av miljö- och hälsoskydds nämnden. Anmärkningen föranleder därför ej nu någon åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 7).


Märt Saarn
Länsarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)	
byggnadsnämnden)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten)	och bestämmelser
lantmäterienheten)	
FBM, Umeå distrikt)	
statens naturvårdsverk)	+ kartkopia
vägförvaltningen)	
televerket)	
handlingarna)	
5 sakägare (rek+mb))	

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, bostadsdepartementet, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Överklagande som avser fastställelse av planen, skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

Överklagande som avser beslutet i övrigt skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.



Förslag till byggnadsplan för KVARNFORS CAMPING
på fastigheten HISSJÖ 4:18 m fl inom
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

BESKRIVNING

Planområdet

Planområdet är beläget i Kvarnfors ca 17 km nordväst om Umeå centralort, norr om väg nr 363 till Vindelns, öster om väg nr 633 till Östra Tavelnsjö och väster om Tavelån.

Planområdet är relativt plant med några mindre kullar. Området har utgjorts av en barrskogsbevuxen hed. Ett sandtag finns inom området. Betongtillverkning i mindre skala har tidigare pågått i området.

Ett bostadshus med tillhörande gårdsbyggnad finns i södra delen av planområdet.

I nordväst ansluter området till ett transformator- och ställverksområde. El-luftledningar och kablar genomkorsar området. De största ledningarna, 10 och 40 kV, passerar norra och nordöstra delarna av fastigheten Hissjö 4:18.

Sydost om området slingrar sig Tavelån mot nordost. Planområdet är beläget ca 9 meter högre än Tavelån.

Vindelvägen, väg nr 363, är helt nyligen ombyggd i partiet sydväst om planområdet. Väg nr 633:s anslutning har anpassats till ombyggnaden.

Avståndet till Ökvattnet från planområdet är ca 200 meter.

Areal

Planområdet omfattar ett 2,7 ha stort område som i huvudsak avses tas i anspråk för campingändamål.

Grundför-
hållande

Marken inom området består av ett vegetationsskikt i ytan, därunder ett mer än två meter mäktigt sandlager. I området har man tagit sand för betongtillverkning, gropar finns fortfarande kvar. Sandlagret är mycket dränerande och infiltreringsbart.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

- Ägoför-
hållande Marken inom området är i privat ägo.
- Trafik Väg nr 363 trafikeras av 1300 axelpar/årsmedeldygn.
Väg nr 633 trafikeras av 440 "- "- ".
- Kollektivtrafiken till Umeå utgörs av 11 dubbelturer under måndag till fredag, lördagar 3 och söndagar 1 dubbeltur.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats i augusti 1976 genom stereobearbetning. Stereoinstrument har varit en A8-650. Koordinatsystem är 2,5 gon Ö-38. Höjdsystem är RH00 och negativskalan 1:13 000.
- Kartan har översetts och kompletterats i mars 1985 av Umeå Plankonsult.
- Gällande planer För området gäller utomplansbestämmelser.
- För väg nr 363 gäller byggnadsförbud 30 meter från vägområdet, enligt 47§ Väglagen. För väg nr 633 gäller det generella byggnadsförbudet om 12 meter från vägområdet.
- Tavelån omfattas av förordnande enligt 15§ Naturvårdslagen. Även förordnande enligt gamla 19§ Naturvårdslagen berör området.
- Kommunal över-
siktsplanering För Umeå kommun har en antagen kommunöversikt upprättats 1982. Området som nu detaljplanearteras har där angetts som ett G-område.
- PLANFÖRSLAG
- Allmänt Föreliggande planförslag har upprättats för att skapa de planmässiga förutsättningar för anläggande och utbyggnad av den planerade campingplatsen. Campingplatsen utformas i första hand för husvagnar med möjligheter till tältning och dessutom avses några campingstugor uppföras.
- Befintligt bostadshus med gårdsbyggnad kommer att användas i den blivande rörelsen.
- För den byggnadsplatsmark som redovisats inom strand-
skyddsområdet avses att hos länsstyrelsen begära strandskyddets upphävande.
- Specialområde Specialområdet avses inrymma campingplatser med tillhörande aktiviteter. Området rymmer ett 40-tal husvagnar, 10-tal campingstugor och några tält.
- Dessutom har mark reserverats för servicebyggnader och handel av mindre omfattning m m.

- Campingstugor Campingstugor avses uppföras i norra och östra delen. Stugorna får ges en maximal yta om 30 m². Vindsinredning eller källare får ej anordnas.
- Biluppställning vid campingstugorna får endast ske för de där boende.
- Husvagnar och tält Området avses i första hand för husvagnsuppställningar. Ett 40-tal vagnar inryms inom området och uppställningsplatsernas storlek föreslås till 8x13 meter, kravet om 4 meter mellan husvagnarna kan då ordnas.
- Områdets läge torde medföra att antalet tältande blir av mindre omfattning. Området som redovisas har därför begränsats men skulle behov uppstå kan husvagnsplatser utgå till förmån för de tältande.
- El-ledningar El-ledningsområdena föreslås delvis ingå i campingområdet. Den i nord-sydlig riktning befintliga elledning som i söder övergår till jordkabel avses flyttas till området vid väg 633.
- Erforderliga skyddsområden har redovisats i planförslaget och skall beaktas. Markering måste därför ske för dessa på marken.
- Handel och service I södra delen av området har ett område reserverats för handel och service. Handel bör vara av mindre omfattning och avses då vara servering, kiosk, mindre sortering av livsmedel i form av konserver och dylikt, reception m m och endast för de inom området boende.
- Service i området avses vara toaletter och tvagning, el, tele, klädttvätt och klädvård, kök och diskplatser, samlingsrum, post m m.
- Vid campingstugorna i norr har ett område reserverats för en mindre servicebyggnad.
- Friytor, leder m m Inom området finns mindre ytor för lek och bangolf, enligt bilagd illustrationsplan. Ett par hundra meter väster om planområdet finns en vandringsled som går mellan Tavel sjö och Hamptjärnsstugan. Leden är 22 km lång och bjuder på många intressanta vyer och landskap. Även rastplatser har anlagts vid leden.
- Nordost om området finns ett skidspår som under den gångna vintern använts av ett flertal ortsbor och inte minst av de som bor i centralorten Umeå.

Omgivande skogar, sjöar och berg är dessutom tillgängliga på allemansrättsliga grunder.

- Vatten och avlopp Vattenförsörjningen avses ske från brunnen som redovisas i principutredningen. Vatten tas från tappställen i servicebyggnaderna. Vattenmängd och kvalitet redovisas i särskild handling.
- Avloppsvatten avses infiltreras i marken efter en trekammarbrunn, enligt samråd med kommunen. Lösningen redovisas i principutredningen.
- Brandvatten Brandvatten kan dels tas från Tavelån och dels från brandvattenpooler som kommer att anläggas inom området.
- Brandsläckningsredskap kommer dessutom att finnas inom området, enligt brandmyndigheternas föreskrifter.
- Dagvatten Dagvattnet infiltreras i den kraftigt dränerande undergrunden.
- Avfall Sophämtningen ombesörjes av kommunen.
- El-försörjning Från angränsande transformator kommer erforderlig elström att distribueras.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens nämnder, förvaltningar och kontor, Länsstyrelsen, Vägverket, Televerket, Vattenfall, Landsantikvarien, Naturvårdsenheten m fl varvid framförda synpunkter beaktats.
- Vid samråd har skyddsområden för el-högspänningsledningarna avgränsats. Skyddsavståndet från camping, husvagnsuppställningar, tältning, lek och dylikt skall vara minst 20 meter från närmsta ledare. Avståndet från närmsta ledare till permanenta byggnader som campingstugor, servicebyggnader och dylikt skall vara minst 5 meter. Vid avgränsningen förelåg planförslaget och illustrationsplanen som underlag.
- Stadsarkitektkontoret anförde vid samrådet att utfartsförbudet ej var tillräckligt i sydvästra områdesgränsen. I detta parti skall även staket anläggas.
- Plangenomförande Kommunen har beslutat att exploateringsavtal skall upprättas och föreligga före kommunens antagande av planförslaget.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Specialområdet

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med b betecknad del av Rc-området får användas endast för camping- och semesterstugor.
- c) Med c betecknad del av Rc-området får användas endast för husvagnar och tält.
- d) Med hs betecknad del av Rc-området får användas endast för områdets handels- och servicebyggnader.
- e) Med s betecknad del av Rc-området får användas endast för områdets servicebyggnader.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående mark för elektriska högspänningsledningar

På med el betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att marken används för elektriska högspänningsledningar.

§ 4 Exploatering av området

- Mom 1 På med b betecknad mark får varje byggnad ej uppta större areal än 30 m².
- Mom 2 Med Rc betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med den till förslaget hörande illustrationsplan.

§ 5 Byggnads utformning

- Mom 1 Inom området får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind eller källare icke inredas eller anordnas.

Mom 2 Inom området får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

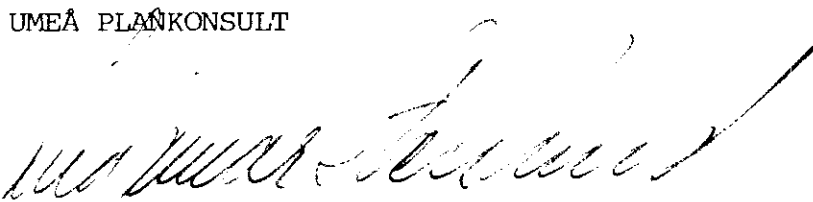
Mom 3 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 6 Utfartsförbud

Mom 1 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Mom 2 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund

1987-06-22 § 319 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.


Göthe Forsberg