

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 27:4 FASTIGHETSBEDECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - VÄGAR
- KRAFTLEDNING
- ~ BÄCK
- DIKEN
- STAKET
- ▨ SLÄNT
- 82  
80 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- ÄGOSLAGSGRÄNS

BYGGNADSPAN

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS SEX METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- ◄•—•—► SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMELSEGRÄNS

BYGGNADSMARK

- J** OMRÅDE FÖR INDUSTRI
- JU** OMRÅDE FÖR INDUSTRIUPPLAG

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- **Pl** MARK ANORDNAD SOM SKYDDSOMRÅDE
- ◇ 000 BYGGNADSHÖJD
- 000 UPPLAGSHÖJD
- u** LEDNINGSOMRÅDE

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1981-10-06; betygar

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

1981-03-09, § 160 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade bygg-  
nadsplaneförslaget, betygar  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR DEL AV

# ÖVERBODA

## Sågområdet

 I UMEÅ KOMMUN

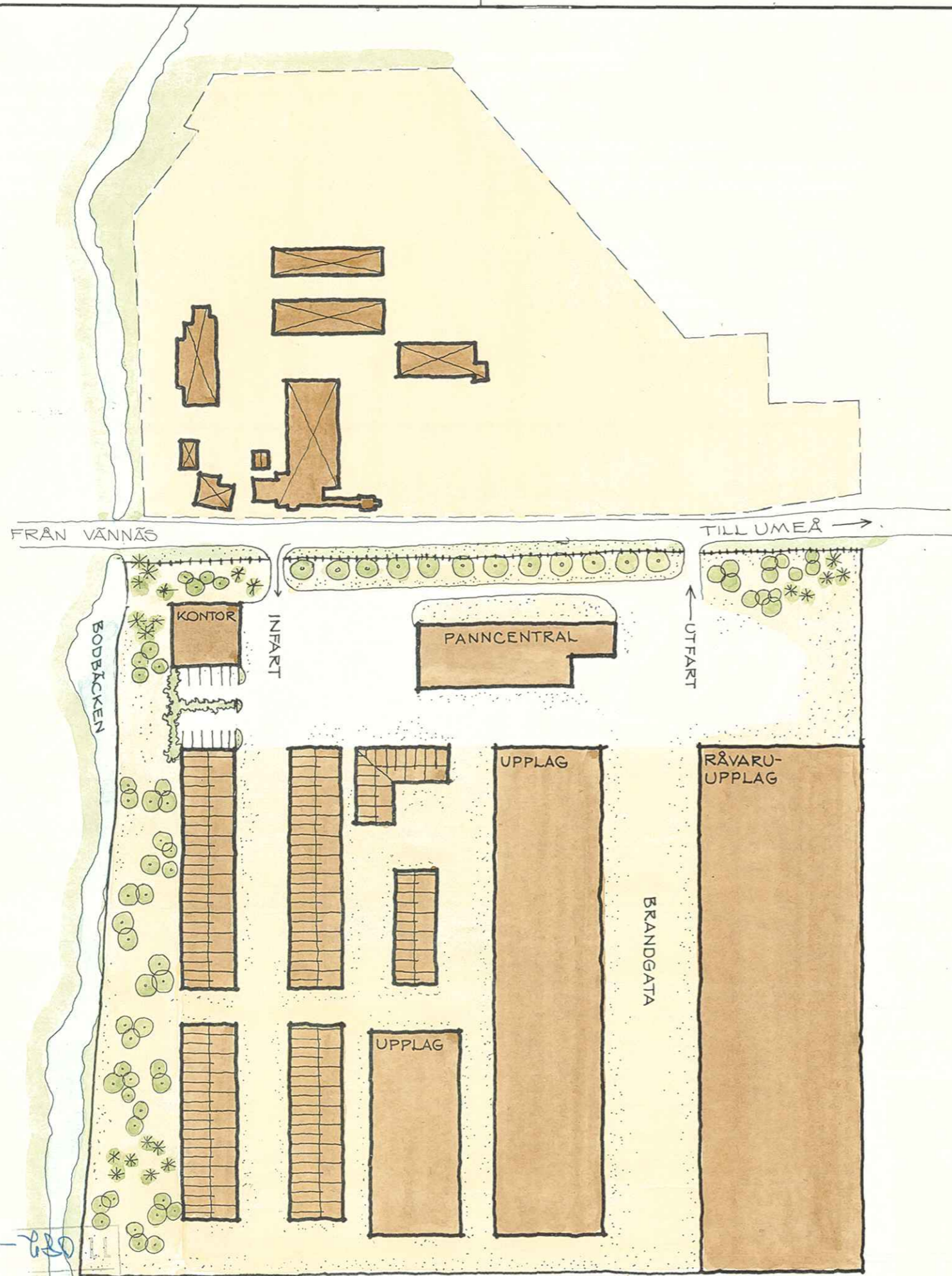
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1980

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:4000 40 0 200 400m

GRUNDKARTAN ÄR FRAMSTÄLLD GENOM  
UPPFÖRSTORING AV ETT FOTOMATERIAL  
MED FLYGHÖJDEN 4600 M, NEGATIV -  
SKALA 1:30 000 OCH HÖJDSYSTEMET RH 00  
UTFÖRLIGARE PRESENTATION FINNS I  
BYGGNADSPANE BESKRIVNINGEN



1981-03-09, § 160 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun den här tecknade illu-  
strationen, betygar  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

## ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

# ÖVERBODA

Sågområdet | UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1980

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0

100

200m

082-533-81

81. 06 10

Byggnadsnämnden

*an i an*

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK.	31. 10 07
DNR	
Aktbil:	Bil:

*original  
Stadsark  
Kopia  
BH*

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av  
Överboda, Sågområdet i Umeå kommun, Västerbottens län  
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
den 9 mars 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
planarkitekt Gunnar Färjare i oktober 1980 med därtill  
hörande beskrivning och bestämmelser.

Grundkartan som ligger till grund för byggnadsplaneför-  
slaget synes inte uppfylla de krav som mätningkungörel-  
sen redovisar. Med hänsyn till rättssäkerheten är det  
angeläget att de däri angivna riktlinjerna följs. Då  
planområdet ligger skilt från samhällsdelen och har enkla  
fastighetsförhållanden godtas dock grundkartan i detta  
fall.

Vägförvaltningen vill ej motsätta sig förslaget under  
förutsättning att området norr om allmänna vägen inte  
kommer att användas för industriellt ändamål sedan på-  
gående verksamhet avvecklats. Dock påtalas att befint-  
liga utfarter anslutits till den allmänna vägen utan att  
erforderligt tillstånd inhämtats. Förslaget anses böra  
anpassas till de två utfarter, som skall finnas i fort-  
sättningen. Vidare påtalas att det utan tillstånd skett  
en utfyllnad inom vägområdet på en sträcka av ca 50 meter.  
Utfyllnaden måste grävas bort.

Enligt särskild skrivelse till byggnadsnämnden är ägaren  
av såganläggningen beredd att avveckla verksamheten norr  
om vägen inom en period av 10 år och att tillsammans med  
berörda myndigheter planera för det gamla sågområdets  
utnyttjande. Vägverkets önskemål bör således kunna till-  
godoses. I fråga om utfarternas lägen anser kommunen  
att de som redovisas i förslaget skall hävdas. De ut-  
farter som skall finnas kvar måste således anpassas till  
förslaget. Berörda tillstånds- och åtgärdsfrågor prövas  
i annan ordning och föranleder därför ej nu någon åtgärd  
från länsstyrelsen.

Utan avgift

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

  
Rune Teglund

  
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt)  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
Överboda Såg och Hyvleri AB  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

#### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-  
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till  
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat  
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-  
adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället  
ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länssty-  
relsen.

Förslag till byggnadsplan för del av ÖVERBODA,  
Sågområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Planområdets-  
läge Planområdet ligger i Överboda by ca 20 km från Umeå centrum. Det är ca 6 ha stort.
- Grundkarta Planförslaget redovisas på grundkarta i skala 1:4000. Grundkartan är framställd genom uppförstoring av ett fotomaterial med flyghöjden 4600 meter, negativskala 1:30000. Kartbilden saknar koordinat-system. Fastighetsredovisningen har utförts genom intolkning av gällande gränser från ajourförda ekonomiska kartan i april 1977. Föreliggande grundkarta uppfyller inte de normala krav som bör ställas på en grundkarta för detaljplan men kontorets bedömning är att den begränsade exploatering det här är frågan om inte kommer att försvåras av grundkartans låga kvalitet.
- Fastighets-  
förteckning Fastighetsförteckning har upprättats av Fastighetsbildningsmyndigheten i Umeå Lantmäteri-distrikt.
- Planförslag Planförslaget har upprättats med anledning av en begäran från Överboda Såg & Hyvleri AB om utbyggnad och modernisering av verksamheten. För att tillgodose arealbehovet och utföra erforderlig nybyggnad utan driftstopp har man för avsikt att placera all nybyggnad i nytt läge på södra sidan om väg 554. Avsikten är att även nuvarande verksamhet placerad på vägens norra sida på sikt skall flyttas över. Dispositionsplan har upprättats för området och 1979-03-19 behandlats i länsstyrelsens plansamråd. Där bedömdes en detaljplaneläggning erforderlig bland annat för att säkerställa skyddszoner ur buller- och vattenförorenings-synpunkt samt reglera avvecklingen av sågverksamheten norr om vägen. Dispens för utbyggnad ansågs dock möjlig att pröva enbart med stöd av framtagna dispositionsplan under förutsättning att sökanden närmare preciserar avvecklingsplanerna norr om vägen. Byggnadslov för såghus och råsortering har tillstyrkts 1979-03-26 efter det att ägaren för Överboda Såg & Hyvleri i brev 1979-03-19 till Umeå kommun förklarat att den befintliga verksamheten avses att överflyttas i den takt och omfattning som den nya sågen utbyggs. Enligt dispositionsplanen är utbyggnadstiden för såganläggningen beräknad till 10 år. Därefter kommer ingen sågverksamhet att bedrivas på norra sidan av vägen.

Överboda Såg & Hyvleri AB är berett att planera för det gamla sågområdets nyttjande tillsammans med kommunens byggnadsnämnd och industriutskott i samråd med lantbruksnämnden och berörda länsmyndigheter, enl skrivelse till byggnadsnämnden 1979-03-19.

Planområdet har utlagts som industrimark med upplagsområde i östra delen. Upplagsområdet har placerats mellan sågverksbyggnaderna och bostadsbebyggelsen i syfte att dämpa uppkommande buller. Planterade skyddszoner har utlagts mellan sågverksbyggnaderna och Bodbäcken. Vidare föreslås en planterad skyddszon fri från byggnader och upplag längs vägen. Där föreslås även utfartsförbud med stängselskyldighet med undantag av två utfarter. Befintlig såganläggning är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet. Avloppet kan lösas antingen genom någon form av separat system eller genom anslutning till reningsverket i Överboda. Det senare alternativet innebär att en tryckledning och en pumpstation måste anläggas.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, brandmyndigheten, vägförvaltningen, lantbruksnämnden samt med berörda kommunala förvaltningar och markägare. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1980

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1981-03-09, § 160 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1981-10-06 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för del av ÖVERBODA,  
Sågområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med JU betecknat område får användas endast för med industrirörelsen samhörigt upplag.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad del av skyddsområde får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5

UPPLAGSHÖJD

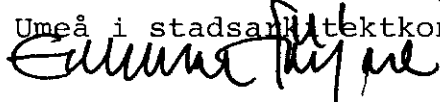
På med siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyll-  
da cirklar skall fastighet förses med stäng-  
sel, vari ej får anordnas öppning som medger  
utfart mot väg.


Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1980

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1981-03-09, § 160 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ...1981-10-06 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg