

ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2012-02-13 LAN 12-42
Reviderad

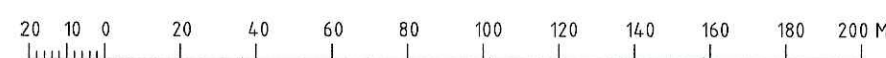
Aum Helmer

Mätning :
Kartkonstruktion : RA

- Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år : 1963 från 800 metes höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bullervall skall ordnas mot angränsande fastigheter

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde (inrymmer gc-väg, bullervall)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel gc-tunnel

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje = gator och gc-väg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2012-04-13
Laga kraft 2012-07-11
Vidimeras *AN*

Detaljplan för del av fastigheten
TOMTEBO 2:1
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

UMEÅ KOMMUN, detaljplanering mars 2012
Reviderad mars 2012

Thomas Strömberg
Planchef

Johan Sjöström
Planarkitekt

BH

2480K-P12/26



Lagakraftbevis

1 (1)

Diarienummer: PLA 12-12
 Datum: 2012-08-09
 Handläggare: Johan Sjöström

Detaljplan för del av fastigheten TOMTEBO 2:1 i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2012-04-13, § 78.
 Beslutet är överklagat hos Länsstyrelsen som beslutar 2012-06-05 att avvisa överklagandet. Det beslutet överklagades inte till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet har därmed vunnit laga kraft, d v s **giltigt från och med 2012-07-11.**

UMEÅ KOMMUN

Detaljplanering

Inger Södermark
 Inger Södermark

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret
- Umeå kommun, Geografisk information
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

2480K-P12/26

Umeå Kommun
 Detaljplanering

Postadress 901 84 UMEÅ
 Tel växel 090-16 10 00
 E-post detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg

Besöksadress Skolgatan 31A, 2 tr
 Tel 090-16 13 61
 Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umea.se
 Org nummer 212000-2627



Länstyrelsen
Västerbotten

Beslut

Datum
2012-06-05
delg.kvitto (varsitt)

Ärendebeteckning
403-3935-2012
Arkivbeteckning

1(2)

Louise Fahlén
Roger Forsgren
Vegagatan 7
907 52 UMEÅ

Överklagande av beslut att anta detaljplan för fastigheten Tomtebo 2:1 inom Umeå kommun (1 bilaga)

Länstyrelsens beslut

Länstyrelsen avvisar ert överklagande.

Länstyrelsens beslut kan överklagas, se bilaga.

Skälen för beslutet

Byggnadsnämnden i Umeå kommun beslutade den 13 april 2012, § 78, att anta detaljplan för fastigheten Tomtebo 2:1 i Umeå. Syftet med planen är att ändra vägområdet i tre detaljplaner (2480K-P06/188, 2480K-P07/70, 2480K-P95/39) för att möjliggöra fastställande av arbetsplan för väg 642/Tomtebovägen. Planen har handlagts med ett enkel planförfarande.

Ni gavs tillfälle att komma in med synpunkter över detaljplanen men kom inte in med några skriftliga synpunkter. Efter samrådet har vissa ändringar gjorts i planen. Gång- och cykelbanorna som tidigare låg inom lokalgata har ändrats till naturmark. Bullervallen har lagts fast i detaljplanen och gång- och cykeltunneln har tagit upp på plankartan.

Ni har överklagat planen och uppger att den senaste revideringen inte stämmer överens med plankartan som ni fick hemskickad till er. Ni vill ha ett möte där ni diskuterar de föreslagna ändringarna i detalj.

Frågan om vem som har rätt att överklaga ett beslut om detaljplan regleras inte enbart i plan- och bygglagen utan följer också av 22 § förvaltningslagen. För att få överklaga ett beslut krävs det att beslutet angår en och har gått en emot och att beslutet kan överklagas. Vidare krävs dessutom att den klagande senast under granskningstiden har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Den inskränkningen gäller dock inte om beslutet har gått emot sakägaren genom att förslaget ändras efter utställningstiden (13 kap. 8 och 11 §§ plan- och bygglagen).

Ni bor nära planområdet och är därigenom berörd av beslutet. Den omständigheten att ni har underrättats om planen och fått tillfälle att lämna synpunkter gör dock inte

att ni med automatik har rätt att överklaga beslutet (13 kap. 9 § PBL). Ni måste visa på vilket sätt beslutet går er emot. Länsstyrelsen har därför förelagt er att skriftligen redogöra för på vilket sätt den antagna reviderade detaljplanen har gått er emot med risken att ert överklagande annars avvisas. Ni har inte hört av er inom utsatt tid och Länsstyrelsen tar därför inte upp ert överklagande till prövning i sak.

Tomas Johansson

Maria Törnblom

Bilaga

Hur man överklagar till Umeå tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Kopia utan bilaga till:

byggnadsnamnden@umea.se

detaljplanering@umea.se

Samhällsutveckling (peder.seidegard@lansstyrelsen.se)

Livsmiljö (mapp)



2012-05-11

Vårt diarienummer
PLA 12-12

Länsstyrelsen
Västerbottens län

901 86 UMEÅ

RÄTTIDSPRÖVNING

Detaljplan för del av fastigheten TOMTEBO 2:1 i Umeå kommun, Västerbottens län
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2012-04-13, § 78.

Ärendet avser: Ändra vägområdet i tre detaljplaner för att möjliggöra fastställande av arbetsplan för väg 642/Tomtebovägen.

Sökande: Mark och exploatering, Umeå kommun

Överklagandeskrivelse inkom: 2012-04-27 och 2012-05-02 (från samma klagande)

Klagande: Louise Fahlen och Roger Forsgren, Vegagatan 7, 907 52 Umeå.
Lagfarna ägare till Vega 4.

Överklagandeskrivelserna har inkommit i rätt tid och alla handlingar i ärendet överlämnas.

UMEÅ KOMMUN
Detaljplanering

Inger Södermark
Telefon: 090-16 14 15

Umeå, 2012-04-28

Umeå Kommun
Byggnadsnämnden

2012 -05- 02

Dnr

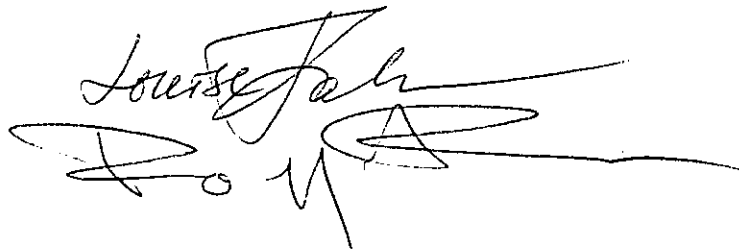
PLA 12-12

ÖVERKLAGANDE GÄLLANDE DETALJPLANEN PLA 12-12

Vi motsäger oss ändringarna i detaljplanen som gjordes 13 april. Den senaste revideringen stämmer inte överens med översiktskartan som vi fått hemskickad, där vi fick möjligheten att lämna våra synpunkter.

Vi vill ha ett möte, där vi diskuterar de föreslagna ändringarna i detalj och vilka konsekvenser det medför.

Louise Fahlen
0736-001611
Roger Forsgren
070-302 29 72
Vegagatan 7
90752 Umeå



fastighet Vega 4

louis.fahlen@gmail.com
roger.forsgren@hotmail.com



Länsstyrelsen
Västerbotten

Föreläggande

Datum
2012-05-15

Ärendebeteckning
403-3935-2012
Arkivbeteckning

Umeå Kommun Byggnadsnämnden
2012 -05- 15
Dnr PLA 1(1) 12-12

Louise Fahlén
louis.fahlen@gmail.com
Roger Forsgren
roger.forsgren@hotmail.com

Överklagande av detaljplan, nu fråga om rätten att överklaga

Beslut

Länsstyrelsen förelägger er att senast den **30 maj 2012** skriftligen redogöra för på vilket sätt Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 13 april 2012, § 78, att anta reviderad detaljplan för fastigheten Tomtebo 2:1 angår er och har gått er emot.

Om inte uppgifterna har kommit in inom utsatt tid kan Länsstyrelsen avvisa ert överklagande, dvs. inte pröva överklagandet i sak.

Skälen för beslutet

Kommunen har inkluderat er i den samrådsrets som berörs av planförslaget då ni äger fastigheten Vega 4. Ni lämnade vid det tillfället inte några skriftliga synpunkter på planförslaget. I ert överklagande skriver ni att ni motsätter er ändringarna som gjordes den 13 april och att den senaste revideringen inte stämmer överens med översiktskartan som ni fick hemskickad där ni fick möjlighet att lämna era synpunkter. Ni vill ha ett möte där ni kan diskutera de föreslagna ändringarna i detalj och vilka konsekvenser det medför.

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas (13 kap. 8 § plan- och bygglagen jämförd med 22 § förvaltningslagen). För att Länsstyrelsen ska kunna pröva ert överklagande måste ni därför visa på vilket sätt beslutet angår er och går er emot.

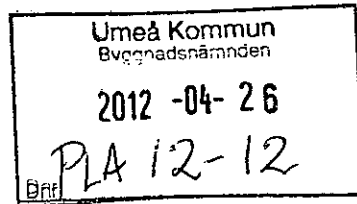
Länsstyrelsen noterar slutligen att om ni vill ha ett möte om vad de föreslagna ändringarna medför i detalj och vilka konsekvenser det medför, bör ni vända i första hand vända er till Umeå kommun, Detaljplanering.

Maria Törnblom

Kopia
detaljplanering@umea.se



Länstyrelsen
Västerbotten



Beslut

Datum
2012-04-19

Ärendebeteckning
404-3328-2012
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

901 84 UMEÅ

Länstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten TOMTEBO 2:1 i Umeå kommun.

(Dnr: 12-12)

Beslut

Länstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2012-04-13 § 78 antagit rubricerad detaljplan. Länstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson
Enhetschef

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN**

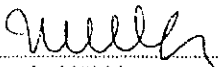
Sammanträdesdatum
2012-04-13

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl. 10.00–14.35, Lunch 12.00-13.00	
Beslutande	Åsa Ögren (S), ordförande §§ 69-99 Ulrik Berg, (M) vice ordförande §§ 69-99 Örjan Mikaelsson, (V) 2:e vice ordförande §§ 69-99 Karin Svedlert (S) §§ 69-99 Ingemar Jangvad (S) §§ 69-99 Peder Westerberg (FP) §§ 69-99 Veronica Kerr (KD) §§ 69-97 Alireza Mosahafi (MP) §§ 69-99	
Tjänstgörande ersättare	Kurt Bergström (S) ersättare för Patrick Nygren (S) §§ 69-99 Emma Nilsson (S) ersättare för Mona Westman (S) §§ 69-99 Lennart Persson (C) ersättare för Eric Bergner (C) §§ 69-78 Igor Jonsson (M) ersättare för Eric Bergner (C) §§ 79-99 Rabih Ballout (KD) ersättare för Veronica Kerr (KD) §§ 98-99	
Övriga närvarande Ersättare	Bernt Lundström (S) §§ 69-99 Ola Borgström (S) §§ 69-99 Mattias Sehlstedt (V) §§ 69-99 Lennart Sandström (FP) §§ 69-99	
Tjänstemän	Se sida 2	
Utses att justera	Ulrik Berg	
Justeringens plats och tid	Umeå kommun, Bygglov 2012-04-17	
Underskrifter	Sekreterare	Hannele Häkkinen
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Ulrik Berg

Paragrafer 69-99

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2012-04-13	
Anslaget har satts upp	2012-04-18	Anslaget tas ner 2012-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Umeå kommun, Bygglov	
Underskrift	 Hannele Häkkinen	

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN**

2(2)

Sammanträdesdatum
2012-04-13

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl. 10.00–14.35, Lunch 12.00-13.00
Tjänstemän	Britta Nordbrandt-Nilsson, chef bostadsanpassning § 71 Erika Volpe, praktikant Fredrik Lönneborg, miljöinspektör § 70 Håkan Sjögren, ekonomichef § 71 Inger Södermark, kartingenjör Jonas Andersson, verksamhetschef § 98 Klas Hjelm, kompetensledare Maj-Lis Jakobsson, personalchef § 71 Margeretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör Maria Blomqvist, stadsarkitekt bygglov §§ 92-96 Marie Häggström, lantmäterichef § 72 Niklas Forsgren, informatör Olle Forsgren, stadsarkitekt §§ 73, 90-91 Sara Wård, miljöstrateg § 70 Tomas Strömberg, planchef §§ 71, 74-89, 99 Torbjörn Forsgren, kompetensledare

BN § 78

**Detaljplan för fastigheten TOMTEBO 2:1 inom Umeå kommun,
Västerbottens län**

Förarbetet i detta ärende finns i utlåtande daterat mars 2012, bilaga.
Handläggare är Johan Sjöström.

BESLUT

Byggnadsnämnden antar den reviderade detaljplanen.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Syftet med detaljplanen är att ändra vägområdet i tre detaljplaner (2480K-P06/188, 2480K-P07/70, 2480K-P95/39) för att möjliggöra fastställande av arbetsplan för väg 642/Tomtebovägen.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2012.

Samrådet

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådet har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att främst redaktionella förändringar har gjorts sedan samrådet.

- Gång- och cykelbanorna tidigare inom lokalgata har ändrats till Naturmark med illustration. Förändringen innebär ingen skillnad från tidigare förslag men innebär att plankartan blir lättare att tolka. *Va. för ny skild. 13*
- Utbredningen av bullervallen har fastslagits i detaljplanen enligt miljö- och hälsoskydds önskemål.
- Gång- och cykeltunneln har upptagits på plankartan.

Förändringarna kräver inte någon fortsatt handläggning.

Inga kvarstående synpunkter finns.

Antagandehandlingarna är

Utlåtande daterad mars 2012

Plankarta med planbestämmelser daterad mars 2012, rev. mars 2012

Planbeskrivning daterad mars 2012, rev. mars 2012

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Beslutsdatum
2012-04-13

Vårt diarienummer
PLA 12-12
Sid 2 (2)

BN § 78

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

Protokoll sänt till

Sökanden

Länsstyrelsen

Sakägare m fl.

Umeå kommun, Bygglov

Umeå kommun, Fastighetsbildning

postat 18/4 2012 /sc
- " -





Antagandehandling
Utlåtande
 Enkelt planförfarande

Diarienummer: PLA 12-12
 Datum: mars 2012
 Handläggare: Johan Sjöström

Detaljplan för fastigheten TOMTEBO 2:1 i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten TOMTEBO 2:1 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under mars 2012. Syftet med planen är att ändra vägområdet i tre detaljplaner (2480K-P06/188, 2480K-P07/70, 2480K-P95/39) för att möjliggöra fastställande av arbetsplan för väg 642/Tomtebovägen.

Planen handläggs med s.k. enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2012-03-12 – 2012-03-26**. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Har inget att erinra mot planförslaget.

TRAFIKVERKET

Har inget att erinra mot planförslaget

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

I nordöstra delen av planområdet där bullervallen sluta har boende framfört klagomål på trafikbuller till kommunen. Av illustration till arbetsplanen framgår Trafikverket avser att förlänga vallen. *Bullervall/skydd behöver utformas så att bullerriktvärden för maximala och ekvivalenta nivåer utifrån dagens och framtidens trafik klaras.*

Sydöstra delen av planområdet vetter mot en förskola med skolgården mot cirkulationsplatsen. Också här, mellan gamla vägen/cykelbanan och cirkulationsplatsen *förordar Miljö- och hälsoskydd en bullervall för att förbättra barnens miljö på gården.*

Miljö- och hälsoskydd ser positivt på att cykelanslutning enligt arbetsplanen planeras både på befintlig cykelväg västerut och direkt mot det kommande bostadsområdet norrut. Dessa GC-anknytningar *bör också visas på plankartan.*

Kommentar

Utbredningen av bullervallen vid bostadsbebyggelsen har tydligare redovisats på plankartan. Övriga bullervallar kan anläggas inom naturmark.

Gång- och cykel vägar kan anläggas inom naturmarken men har illustrerats på plankartan.

Antagandehandling
Utfåtande
 Enkelt planförfarande

2 (2)
 Diarienummer: PLA 12-12
 Datum: mars 2012

UMEVA

Det finns VA- och spillvattenledningar inom planområdet. Hänsyn till dessa måste tas vid ett genomförande. UMEVA skulle gärna se att ledningarna redovisas på plankartan.

Kommentar

Ledningarna redovisas inte på plankartan utan beskrivs istället i planbeskrivningen.

UMEÅ ENERGI

Det finns en 10kV kabel som påverkas av ett genomförande.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med information om ledningarna.

SAMMANFATTNING

Kontoret föreslår att planhandlingarna revideras enligt ovan och att byggnadsnämnden föreslås anta den reviderade detaljplanen.

Följande förändringar har gjorts i handlingarna sedan samrådet:


- Gång- och cykelbanorna tidigare inom Lokalgata har ändrats till Naturmark med illustration. Förändringen innebär ingen skillnad från tidigare förslag men innebär att plankartan blir lättare att tolka.
- Utbredningen av bullervallen har fasslagits i detaljplanen enligt miljö- och hälsoskydds önskemål.
- Gång- och cykeltunneln har upptagits på plankartan.
- Planbeskrivningen har kompletterats angående ledningar inom planområdet.

Förändringarna kräver inte någon fortsatt handläggning.

Inga Kvarstående synpunkter finns.

UMEÅ KOMMUN mars 2012
 Detaljplanering

Tomas Strömberg
 Planchef


 Johan Sjöström
 Planarkitekt



**Planbeskrivning
Antagandehandling**

1 (4)

Diarienummer: PLA 12-12
Datum: mars 2012, rev.
Handläggare: mars 2012
Johan Sjöström

Detaljplan för fastigheten TOMTEBO 2:1 i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning

Handläggning enligt Plan och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämnden beslutade 2012-03-14 om att påbörja arbetet med detaljplanen. Vilket medför det att planarbetet skall handläggas enligt nya PBL (2010:900).

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra vägområdet i tre detaljplaner (2480K-P06/188, 2480K-P07/70, 2480K-P95/39) för att möjliggöra fastställande av arbetsplan för väg 642/Tomtebovägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Tomtebo, ca 6-7 km sydost om Umeå Centrum. Området har en area på ca 10,5 ha. Planområde omfattar endast en fastighet som ägs av Umeå kommun.

BEHOVSBEDÖMNING

Markanvändningen och syfte förändras inte i förhållande till tidigare detaljplaner. Detaljplanen innebär endast en justering av vägområdet (allmän platsmark) så det överensstämmer med arbetsplanen för väg 642/Tomtebo.

Detaljplanen bedöms därför vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med s.k. *enkelt planförfarande*. Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan/ Fördjupad översiktsplan

Detaljplanen berör vägreservat, R5 Carlsbergsvägen. Reservatet är beskrivet som ett alternativ till Tomtebovägen i det fall den blir för belastad. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

120329102513272.doc

Umeå Kommun
Detaljplanering
Postadress 901 84 UMEÅ
Tel växel 090-16 10 00
E-post detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg
Besöksadress Skolgatan 31A, 2^{tr}
Tel 090-16 13 61
Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umea.se
Org nummer 212000-2627

Planbeskrivning
Antagandehandling

2 (4)
Diarienummer: PLA 12-12
Datum: mars 2012,
rev. mars
2012

Gällande detaljplaner

Detaljplanen berör tre detaljplaner i olika grad, antagna under 90- och 00-talet. Två av detaljplanerna har aktiv genomförandetid. Detaljplanerna är:

- 2480K-P06/188, laga kraft 2006-07-27. Med genomförandetid t.o.m. 2016-12-31.
- 2480K-P07/70, laga kraft 2007-02-21. Med genomförandetid t.o.m. 2012-12-31.
- 2480K-P95/39, laga kraft 1995-05-03, med tillägg 1996-09-30. Genomförandetiden har passerat.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Arbetsplan för väg 642, Tomtebovägen

Utbyggnaden av stadsdelen Tomtebo i stadens östra delar har inneburit behov av förändringar av vägnätet, med bland annat en flyttning av väg 642. I takt med utbyggnaden av bostäder i området har biltrafiken ökat. För att tillgodose krav på både trafiksäkerhet och framkomlighet har en utbyggnad av planskildheter för gång- och cykeltrafiken samt cirkulationsplatser byggts längs Tomtebovägen

PLANFÖRSLAGET OCH KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Gator och trafik

Vägar

Cirkulationsplatsen flyttas västerut i förhållande till detaljplan 240K-P07/70. Anslutning mot väg 642, 643, Tomtebovägen och mot Lycktvägen är flyttade mellan 5-30 meter i förhållande till tidigare detaljplaner.

Trafik

På de berörda vägavsnitten uppgår trafikmängderna på Tomtebovägen till 9 400 bilar per vardagsmedeldygn (VADT) år 2010 och på väg 642 till 3 100 bilar per VADT samt på väg 643 till 400 bilar per VADT. Trafiken på väg 642 varierar kraftigt under året och ligger sommartid ca 25 % högre än årsmedelvärdet.

Lycktvägen ansluts på sikt till den nya cirkulationsplatsen, vilket möjliggör för en bättre bussanslutning.

Planbeskrivning
Antagandehandling

3 (4)
Diarienummer: PLA 12-12
Datum: mars 2012,
rev. mars
2012

Buller och störningar

Beräkningar av buller från väg 642 och bostadsområdet Tavleliden visar att bullernivån vid tomtgräns, 30-40 m från väg 642 motsvarar 55-60 dBA. I syfte att reducera buller från väg och cirkulationsplats kommer en buller-skyddsvall att anläggas längs väg 642 och bostadsområdet Tavleliden fram till cirkulationsplatsen. Bulleravhjälpande åtgärder bedöms reducera buller med ca 20 dBA. *(Beskrivningen av buller och åtgärder är hämtat från arbetsplan för väg 642, Tomtebovägen.)*

I närheten av cirkulationsplatsen finns förskolan kompassens skolgård. För att uppnå en tystare miljö för barnen, i enlighet med fördjupningen för Umeå bör även en bullervall anläggas intill Bägaren 1.

Kulturmiljö

Fornlämningar

En känd fornlämning, en stensättningsartad bildning, RAÅ Umeå stad 335:1, finns inom planområdet. Fornlämningen ligger utanför tänkt väg-område.

Kulturväg

Ca 8 km av väg 643 är utpekad som kulturväg. Efter ombyggnad kommer ca 650 meter inte längre användas för fordonstrafik, utan istället nyttjas för gång- och cykeltrafik. Detta bedöms endast marginellt påverka vägen som kulturväg.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen ska utgå vid årsskiftet närmast efter att fem år passerat från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

För området finns två befintliga detaljplaner där genomförandetiden inte gått ut, 2480K-07/70 och 2480K-06/188. För att skydda de fastighetsägare som berörs av en befintlig plan har möjligheterna till ändring i den under löpande genomförandetid begränsats i lagstiftningen. Inom det nu aktuella planområdet finns enbart Umeå kommun som direkt berörd fastighetsägare. Med tanke på den ytterst begränsade omfattningen av den föreslagna ändringen torde knappast fastigheter som angränsar till planområdet kunna anses berörda.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar enbart en fastighet som ägs av Umeå kommun och enbart mark för allmän plats. Kommunen kommer att vara huvudman för all allmän platsmark.

Planbeskrivning
Antagandehandling

4 (4)
Diarienummer: PLA 12-12
Datum: mars 2012,
rev. mars
2012

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastigheten ägs av Umeå kommun. Planavtal tecknas med Utvecklingsavdelningen, Umeå kommun.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Planen medför inga behov av fastighetsbildning och aktualiserar inga andra fastighetsrättsliga åtgärder.

LEDNINGAR

Inom vägområdet finns spill och VA-ledningar som tillhör UMEVA. Hänsyn till dessa ledningar måste tas vid ett genomförande av trafikplatsen.

UMEÅ Energi har en 10kV ledning som berörs av genomförandet. Flytt av ledningen bekostas av exploitören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Johan Sjöström, Planarkitekt
Ulf Vanneback, Lantmätare
Barbro Holmgren, Karttekniker

UMEÅ KOMMUN mars 2012, reviderad mars 2012
Detaljplanering

Tomas Strömberg
Planchef



Johan Sjöström
Planarkitekt

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2012-08-20

Registrering av åtgärder:
Detaljplan för del av fastigheten TOMTEBO 2:1

Information:

Berörda fastigheter:
TOMTEBO 2:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2012-08-10	TR	Tidigaste registreringsdatum
2012-04-13	BD	Beslutsdatum
2012-07-11	LK	Laga kraft
2017-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2012-08-20	PB	Inlagd i ACM