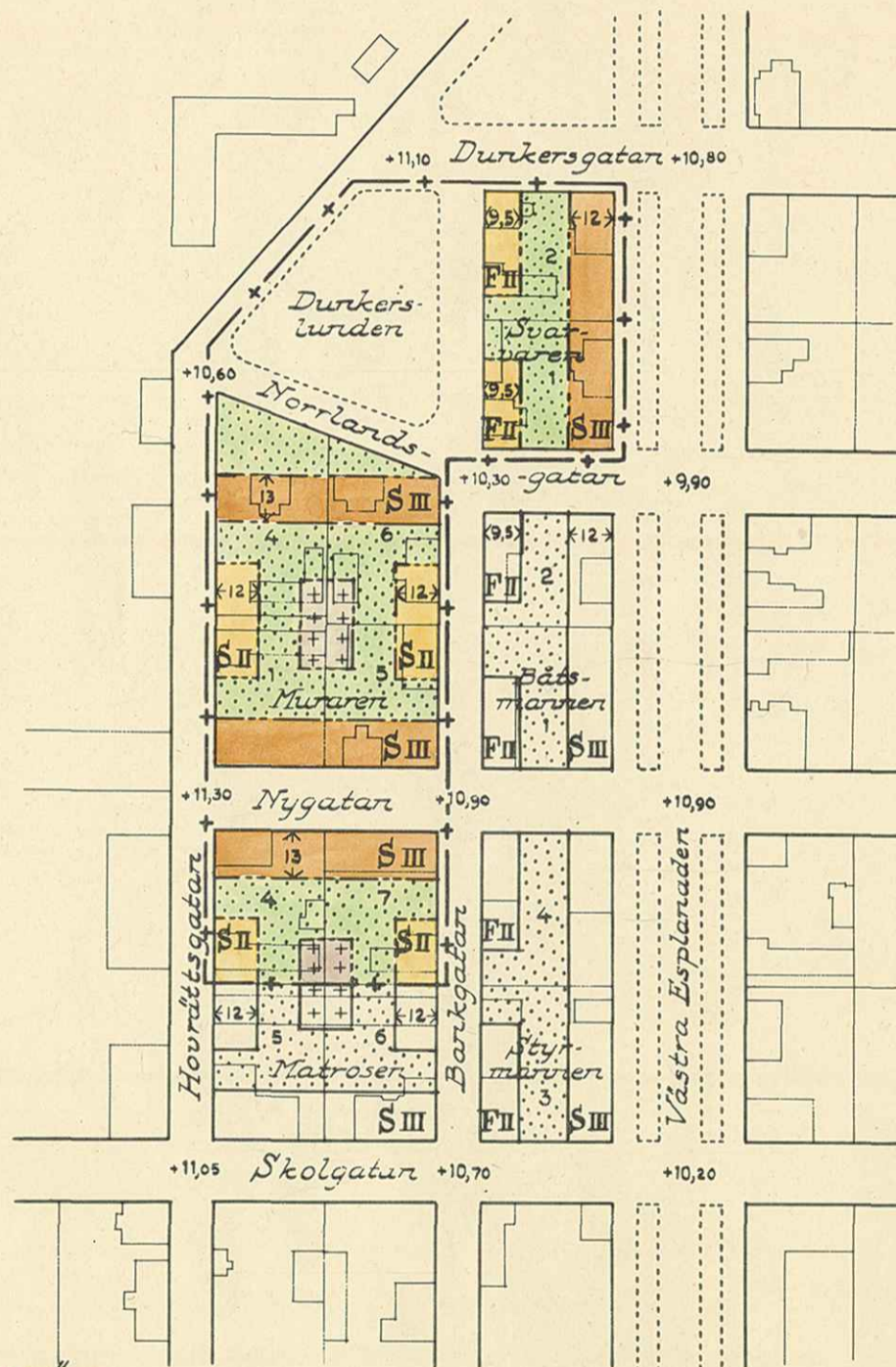


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN MATROSEN, MURAREN OCH SVARVAREN INOM UMEÅ STAD

§ 272. 1951 den 21 september antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten:
Waldemar Åström
(Waldemar Åström)



År 1952 den 28 januari fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägnar:
Åsatt res.

- + — + — Be-tecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu-, kvarters- och områdesgräns
- ▭ " befintliga byggnader
- ▭ " plantering
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- + 0,00 " gatuhöjd i meter
- ⊥ 0,0 ⊥ " områdes bredd i meter

Be-teckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

S	F	II	III
+	+	+	+
+	+	+	+

Skala 1:2000
10 0 50 100 150 M

STÅDSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ

arkivakt 12 | 1952

Kvarteret: *Matrosen m.m.*

Tomten nr: *Reg. nr 110*

Stadsågan nr: *Reg. nr 110*

Umeå i januari 1951.
Kjell Wretling
Stadsarkitekt.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

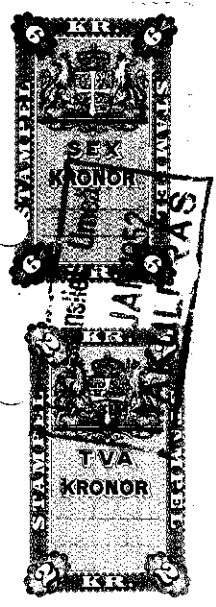
Nr St. 32 E.D. 1951

R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan den 11 november 1951 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligt med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå den 21 september 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Matrosen, Muraren och Svarvaren i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras.

Avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall gäldas av Umeå stad med tjugu kronor. U m e å i landskansliet den 28 januari 1952.



lyff

Bertil Julin
Bertil Julin

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Stämpel	kr.	6:-
D:o för bevis å karta	"	2:-
Granskningsavgift	"	20:-
<u>Summa kronor</u>		<u>28:-</u>

Umeå stad.

H-32 14 D.
17

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 21 september 1951, § 272; betygar
I tjänsten

Haldemar Sten

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Matrosen, Muraren
och Svarvaren inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad
karta./

INNO. TILL

15 NOV 1951

BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på hemställan av markägare inom området
och innebär en höjning av det största tillåtna våningsantalet till
tre vid huvudgatorna.

De alltmer stegrade byggnadskostnaderna och förskjutningen
från trä till sten såsom byggnadsmateriel motiverar att hushöjden
ökas till tre våningar. Samtidigt föreskrives brandsäkert material
vid nybyggnad.

Stadsplanebestämmelserna äro upprättade i anslutning till för
kv. Styrmannen m.fl. gällande stadsplan.

Umeå i januari 1951.

Kjell Wretling

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 28/1 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Spl 1/52

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Matrosen, Muraren och Svarvaren inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hhus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

S4 - 32 E. D.
1957

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 21 september 1951, § 272; betygar
i tjänsten:

Håkan Pettersson
1951-09-21

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i januari 1951.

Gill Mattling

2) Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 28/1 1952. Umeå i landkansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]