

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS
LAN BESLUT 1978-04-07, BETYGAR

GÖTHE FORSBERG

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 4 FASTIGHETS BETECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅDSBYGGNAD
- - - GATA
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVEN KOMMUNENS NOLLPLAN
- STAKET
- TRÄD
- RUTNÄTSPUNKT
- 9.2 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ↔ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- BHQ** OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
KULTURRESERVAT
- BHq** OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- Hq** OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- eB-0.0** EXPLOATERINGSGRAD, BOSTÄDER
- eH-0.0** EXPLOATERINGSGRAD, HANDEL
- gf** MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- I II III** ANTAL VÅNINGAR
- v** VINDSINREDNING
- 33%** ANDEL HANDELSYTAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

BALDER I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1977
REVIDERAT I JUNI 1977

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

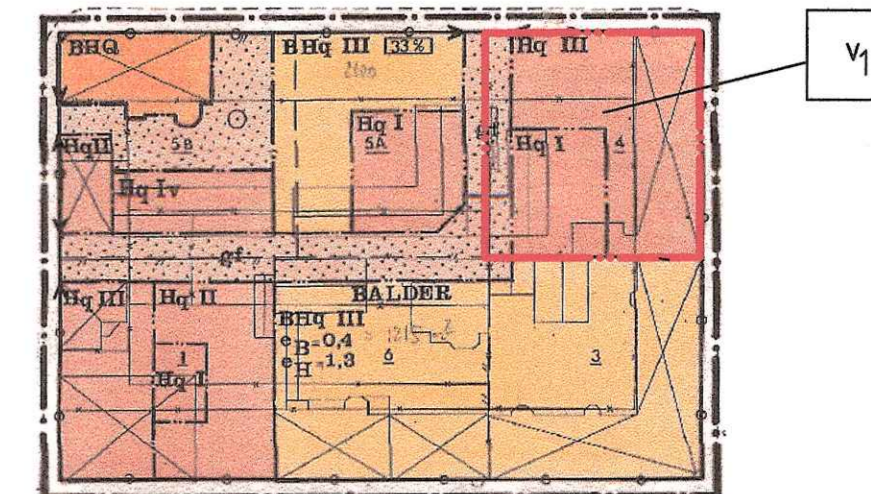
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

254 A

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsade området på nedanstående karta.
Underliggande detaljplan, 2480K-P117/1978 gäller jämsides.



Gräns för område där ny planbestämmelse gäller

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

- v** Vindsinredningar
- Mom 1 Våningsantal
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får endast ske
v betecknat område

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- v1** Vindskupor får maximalt vara 3,6 meter breda

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- Genomförandetiden för de nya planbestämmelserna utgår vid årsskiftet
närmast fem år från det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
och illustration
- planbeskrivning

BESLUT

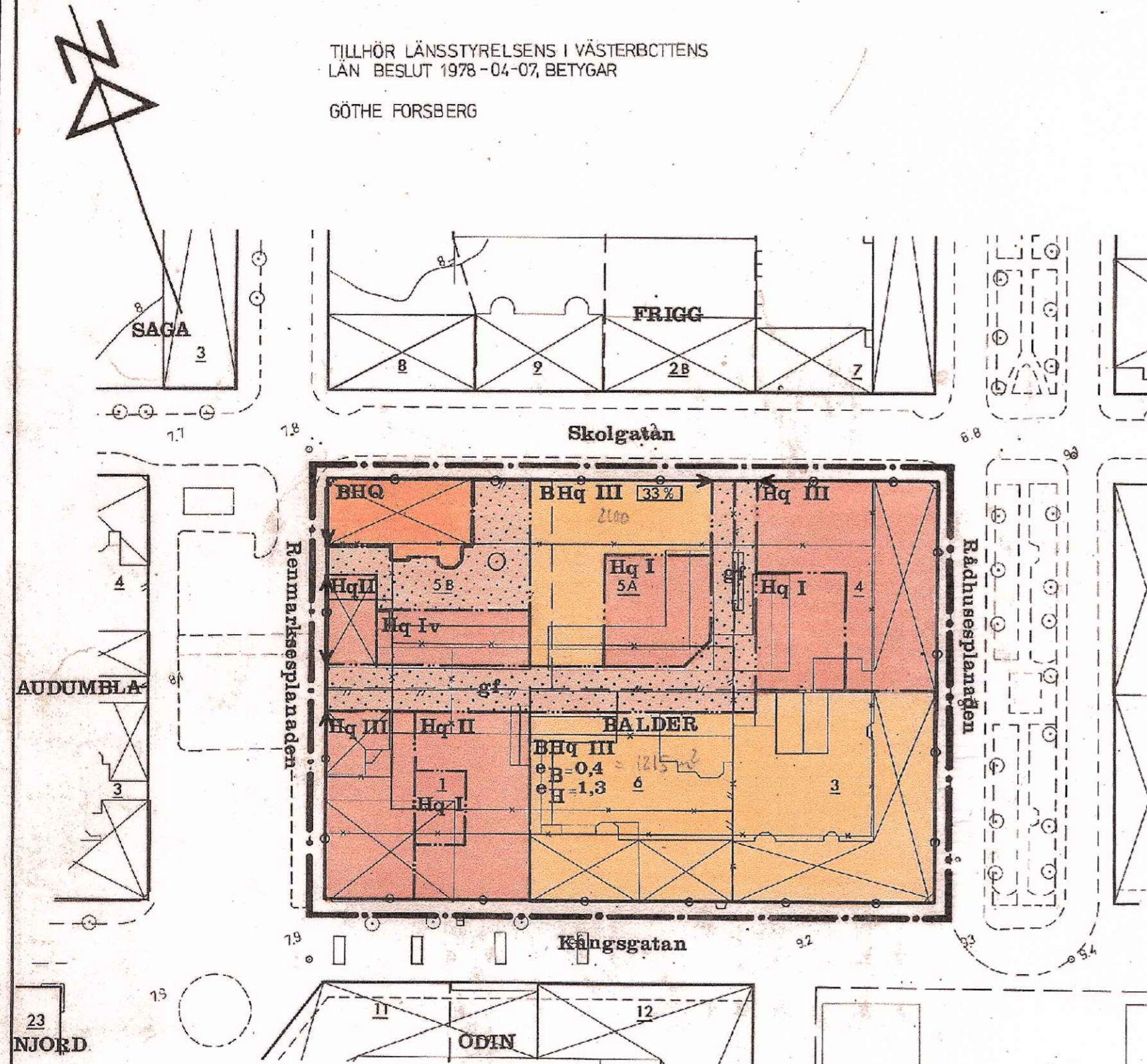
Antagen BN 2012-03-14
Laga kraft 2012-04-16
Vidimeras *Inger Södermark*

Ändring genom tillägg till planbestämmelser
avseende Stadsplan för kvarteret
BALDER 4 inom centrumfyrkanten, i Umeå kommun

UMEÅ KOMMUN, detaljplanering mars 2012

Tomás Strömberg
Tomás Strömberg
Planchef

Johan Sjöström
Johan Sjöström
Plankitekt 2480K-P12/14



KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD.
FLYGFOTOGRAFERINGÅR 1966.
FLYGHÖJD 830 m.
BYGGNADERNAS HÖGDESNINGSLINJER: HORIZONTAL
PROJEKTION AV TAKENS FÖRREKANTER.
MÄTSYSTEMET KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKON-
TORET I UMEÅ: 76-11-04.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon ö.
MÄTSYSTEM: HI 06.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES 1976-11-04
I TJÄNSTEN

NILS ORRING
STADSINGENJÖR

Kopieras tillhöret med originalet betygad

Umeå den 21 juni 1978

STADSARKITEKTKONTORET

Dagbjörn

1977-11-21, s 300 antog kommunfullmäktige i Umeå
det här tecknade stadsplane-förslaget, betyggar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg



Lagakraftbevis

1 (1)

Diarienummer: PLA 12-05
 Datum: 2012-04-16
 Handläggare: Johan Sjöström

Detaljplan för fastigheten BALDER 4 inom Centrumfyrkanten i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2012-03-14, § 48. Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Beslutet har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med 2012-04-16.

UMEÅ KOMMUN

Detaljplanering

Inger Södermark

Inger Södermark

Kopia till:

- ✓ Sökanden *postat 16/4 2012*
- ✓ Länsstyrelsen, samhällsplanering *- " -*
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret ✓
- Umeå kommun, Geografisk information ✓
- Umeå kommun, Bygglov ✓
- Umeå kommun, Fastighetsbildning ✓

2480K-P12/14

12041519460196.doc

Umeå Kommun
 Detaljplanering
 Postadress 901 84 UMEÅ
 Tel växel 090-16 10 00
 E-post detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg
 Besöksadress Skolgatan 31A, 2 tr
 Tel 090-16 13 61
 Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umea.se
 Org nummer 212000-2627



Länsstyrelsen
Västerbotten



Beslut

Datum
2012-03-20

Ärendebeteckning
404-2364-2012
Arkivbeteckning

1(1)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

901 84 UMEÅ

**Länsstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten
BALDER 4 inom Centrumfyrkanten i Umeå kommun.**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2012-03-14 § 48 antagit rubricerad detaljplan. Länsstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Eila Eriksson
Enhetschef

Peder Seidegård
Bitr. länsarkitekt



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2012-03-14


Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl. 10.00–14.30, Lunch 12.00–13.00 Ajournering 13.20–13.30	
Beslutande	Åsa Ögren (S), ordförande, §§ 41-62, 64-68 Ulrik Berg, (M) vice ordförande, §§ 41-68 Örjan Mikaelsson, (V) 2:e vice ordförande, §§ 41-51, 54-68 Karin Svedlert (S), §§ 41-68 Ingemar Jangvad (S), §§ 41-68 Mona Westman (S), §§ 41-68 Kurt Bergström (S), ersättare för Patrick Nygren (S), §§ 41-68 Peder Westerberg (FP), §§ 41-68 Eric Bergner (C), §§ 41-68 Rabih Ballout (KD), §§ 41-68 Alireza Mosahafi (MP), §§ 41-68 Mattias Sehlistedt (V), ersättare för Örjan Mikaelsson (V), §§ 52-53 Emma Nilsson (S), ersättare för Åsa Ögren (S), § 63	
Ersättare	Bernt Lundström (S) Maria Vängbo (S) Ola Borgström (S) Igor Jonsson (M) Lennart Persson (C)	
Övriga deltagande	Se sida 2	
Utses att justera	Ulrik Berg, §§ 41-68	Ingemar Jangvad, § 63

Justeringens plats och tid Umeå kommun, Bygglov 2012-03-19

Underskrifter	Sekreterare	Hannele Häkkinen	Paragrafer 41-68
	Ordförande	Åsa Ögren, §§ 41-62, 64-68	Ulrik Berg, § 63
	Justerare	Ulrik Berg, §§ 41-68	Ingemar Jangvad, § 63

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-03-14		
Anslaget har satts upp	2012-03-20	Anslaget tas ner	2012-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Umeå kommun, Bygglov		
Underskrift	 Hannele Häkkinen		

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl. 10.00–14.30, Lunch 12.00–13.00 Ajournering 13.20–13.30
Övriga deltagande	Anders Lidman, mättningsingenjör, §§ 43-45 Benny Sandberg, planingenjör, § 47 Britta Nordbrandt-Nilsson, chef bostadsanpassning Erika Volpe, praktikant Håkan Sjögren, ekonomichef, § 42 Inger Södermark, kartingenjör Jonas Andersson, verksamhetschef Linnea Grahn, planeringsarkitekt Margeretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör Maria Blomqvist, stadsarkitekt bygglov, §§ 57-59, 62-64, 67-68 Niklas Forsgren, informatör Olle Forsgren, stadsarkitekt, § 46 Staffan Sjöström, civilingenjör, § 47 Stina Rydberg, jurist, § 66 Tomas Strömberg, planchef, §§ 48-56 Torbjörn Forsgren, kompetensledare Ulrika Sundin-Bonnedahl, fastighets- och miljöjurist, §§ 60-61

BN § 48

Ändring genom tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret BALDER inom Centrumfyrkanten i Umeå kommun

Förarbetet i detta ärende finns i tjänsteskrivelse daterad 2012-03-14, bilaga. Handläggare är Johan Sjöström.

BESLUT

Byggnadsnämnden antar detaljplanen.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Syftet med förslaget är att genom ändring och tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret Balder skapa planmässiga förutsättningar för att få utföra vindsvåning med takkupor.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i februari 2012.

Samråd/Utställning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Inga ändringar av planförslaget har varit nödvändiga.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarvarande synpunkter finns.

Antagandehandlingarna är

Plankarta med planbestämmelser daterad februari 2012
Planbeskrivning daterad februari 2012
Samrådsredogörelse daterad mars 2012
Utlåtande daterad mars 2012

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Beslutsdatum
2012-03-14

Vårt diarienummer
PLA 12-05
Sid 2 (2)

BN § 48

Protokoll sänt till

Sökanden

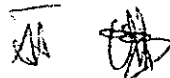
Länsstyrelsen

Sakägare m fl.

Umeå kommun, Bygglov

Umeå kommun, Fastighetsbildning

postat 20/3 2012 / BH
- " -





Antagandehandling
Utlåtande
 Enkelt planförfarande

Diarienummer: PLA 12-05
 Datum: mars 2012
 Handläggare: Johan Sjöström

Ändring genom tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret BALDER inom Centrumfyrkan- ten, i Umeå kommun

Ett förslag till detaljplan för fastigheten BALDER 4 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under februari 2012. Syftet med förslaget är att genom ändring och tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret Balder skapa planmässiga förutsättningar för få att utföra vindsvå- ning med takkupor.

Planen handläggs med enkelt planförfarande och har varit föremål för sam- råd under tiden **2012-02-20 – 2012-03-05** Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på för- slaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Men framför att det är av största vikt att takkuporna utformas på ett mycket medvetet sätt med hög arkitektonisk ambition. Länsstyrelsen rekommenderar att planbeskrivningen och tillägg till planbestämmelserna kompletteras med detta.

Kommentar: Kommun delar länsstyrelsens uppfattning att det är viktigt att takkuporna utformas med hög arkitektonisk ambition. Dock så finns redan stöd för detta i underliggande detaljplan. Se planbestämmelse (q) åtgärder som förvanskar byggnadens yttre form och karaktär ej får genomföras. Nå- gon ytterligare planbestämmelse anses inte behövas.

TRAFIKVERKET

Har inget att erinra

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Har inget att erinra

GATOR OCH PARKER

Har inget att erinra

SOCIALTJÄNSTEN

Har inget att erinra

120302152342163

Umeå Kommun
 Detaljplanering
 Postadress 901 84 UMEÅ
 Tel växel 090-16 10 00
 E-post detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg
 Besöksadress Skolgatan 31A, 2^{tr}
 Tel 090-16 13 61
 Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umea.se
 Org nummer 212000-2627

**Antagandehandling
Utlåtande**2 (2)
Diarienummer: PLA 12-05
Datum: mars 2012**UMEVA**

Takmaterial skall väljas som inte förorenar dagvattnet, olämpliga material är zink och koppar. Sedumtak kan övervägas.

Kommentar: Materialval hanteras i bygglovet.

UMEÅ ENERGI

Har inget att erinra

VÄSTERBOTTENS MUSEUM

Museet anser att byggnaden tål ett tillägg med takkupor, men befarar att om den maximala bredden 3,6 m utnyttjas för alla takkupor kommer taket mer eller mindre att försvinna och istället uppfattas som en glasvåning. Museet ser gärna att kuporna görs mindre och samordnas med fasaden för bästa möjliga helhetsverkan.

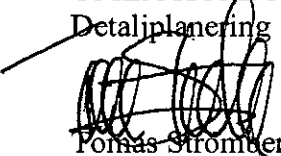
Kommentar: Även om kuporna får ha bredden 3,6 m kvarstår kravet i detaljplanen att de inte får förvanska byggnadens yttre form. Denna avvägning måste göras i bygglovskedet.

Ändringar efter samråd

Inkomna yttranden föranleder ingen ändring av detaljplanen.

UMEÅ KOMMUN mars 2012

Detaljplanering


Jonas Strömberg
PlanchefJohan Sjöström
Planarkitekt



**Planbeskrivning
Antagandehandling**

Diarienummer: PLA 12-05
Datum: Mars 2012
Handläggare: Johan Sjöström

Ändring genom tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret BALDER inom Centrumfyrcanten, i Umeå kommun

HANDLINGAR

- Tillägg till planbestämmelserna och plankartan
- Tillägg till planbeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-27 att påbörja planändringen. Planen handläggs därmed enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

PLANENS SYFTE

Syftet med förslaget är att genom ändring och tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret Balder skapa planmässiga förutsättningar för få att utföra vindsvåning med takkupor.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom centrumfyrcanten. Fastigheterna är privatägda.

BEHOVSBEDÖMNING

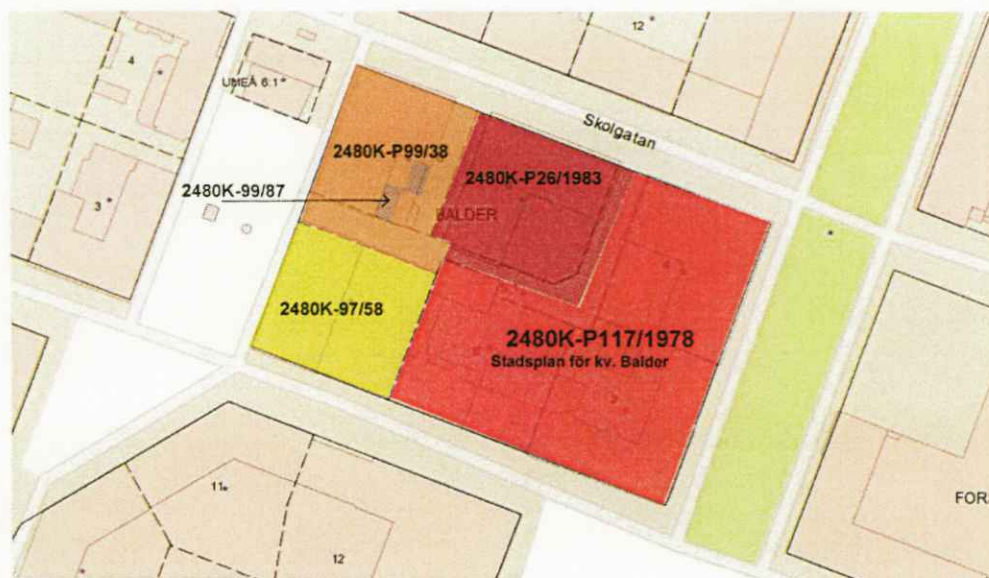
Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Då planen också är förenlig med översiktsplanens intentioner avses den att handläggas med s.k. *enkelt planförfarande*. Planens innehåll och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB- förordningen inte uppfylls. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För centrumfyrcanten gäller den fördjupade översiktsplanen för Umeås centrala stadsdelar, antagen augusti 2011.

För kvarteret gäller stadsplan för kvartetet Balder i Umeå kommun, antagen 1977-11-21.

Nyare detaljplaner har ersatt delar av Stadsplanen inom kvarteret och idag berörs endast fastigheterna Balder 3, 4 och 6 av stadsplanen. Se illustration.

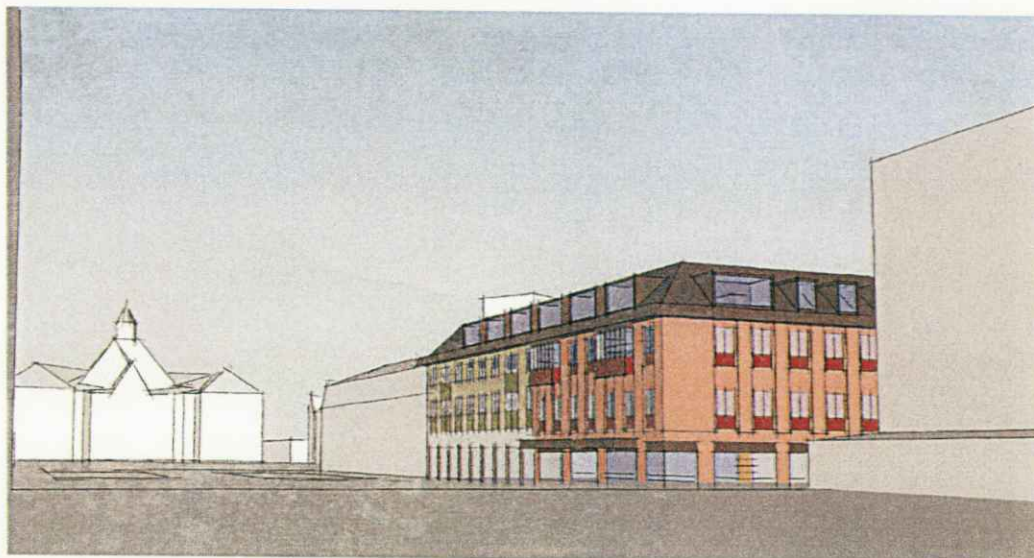


Gällande detaljplaner inom kvarteret Balder

Balder 3,4 och 6 ligger inom riksintresset för kulturmiljövård (del av Umeå centrum), där Balder 3 och 6 även ingår i riksintressets värdekärna som särskilt värdefulla.

För Balder 3, 4 och 6 gäller enligt stadsplan/detaljplan från 1978 särskild miljöhänsyn.

PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSEN

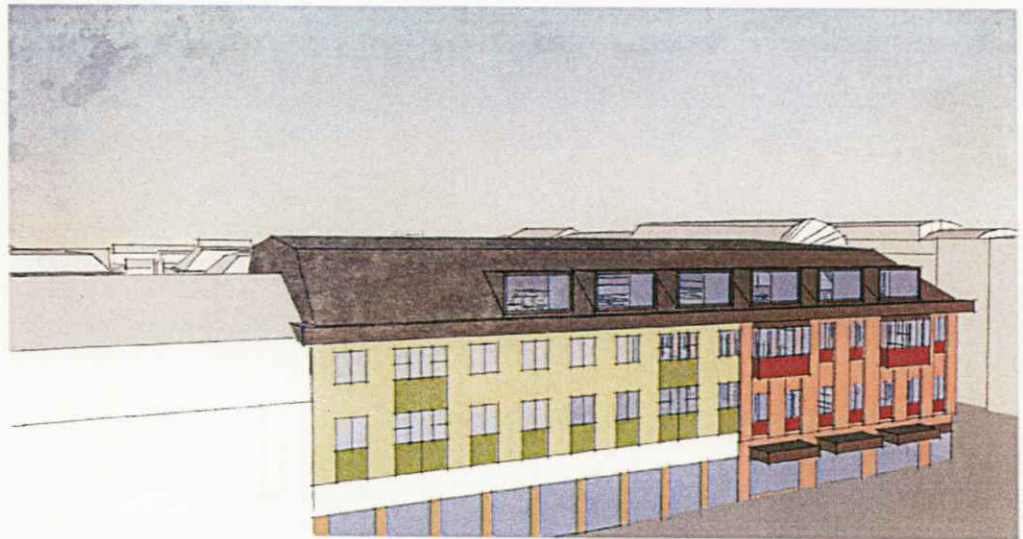


Balder 4 ligger inom Riksintresset för Umeå centrum, fastigheten ingår dock inte i riksintressets värdekärna. I gällande detaljplan framgår att åtgärder som förvanskar byggnadens yttre form och karaktär ej får genomföras. Då vindsvåningen redan är utförd och ingen ytterligare byggrätt ges innebär tillägget ingen större visuell förändring.

Takkupor tillåts endas för fastigheten Balder 4 och begränsas i storlek till maximalt 3,6 meter. Sammanvägt bedöms tillägget högst marginellt påverka riksintresset och kommer inte innebära att byggnaden eller dess omgivning och miljö förvanskas.

PLANFÖRSLAGET

Behovet att utöka kontorsytorna inom fastigheten är stor. Då vindsvåningen redan är utförd med såväl hiss och trappa ända till upp och är i övrigt så ordningsställd med godtagbar våningshöjd kan fastighetsägaren genom smärre justeringar utöka kontorsytan med upp till 1000 kvm BTA. I praktiken begränsas planet av två fläktrum. Planförslaget medger att vindsvåning kan inredas inom kvarteret och att inom fastigheten Balder 4 medge takkupor om maximalt 3,6 meters bredd. Byggnadens utformning med kraftig takfot medför att takkuporna inte kommer att medför någon framträdande förändring av byggnaden eller påverka omgivningen i någon påtaglig omfattning.



Skiss på inredning av vinden
Perspektiv från Kv Forsete

Kv Balder skiss
2011-11-25 HOFF | SWECO

Parkering, varumottagning, utfarter

Idag har banken sina entréer mot rådhusplanaden respektive Skolgatan. För tillkommande ca 500 m² kontorsyta behöver 5 ytterligare platser friköpas.

När det gäller cykelparkeringar är gällande parkeringsnorm för Umeå tätort 13 – 20 cykelplatser. Med tanke på det centrala läget bör det övre behovstallet gälla dvs 20 cykelplatser per 1000 m² BTA. Totalt behöver ca 10 cykelplatser anordnas inom kvartersmark.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

För det aktuella kvarteret gäller en stadsplan från 1978 där genomförandetiden gått ut. När ändringar i befintlig plan görs ska, när genomförandetiden för planen gått ut, en ny genomförandetid bestämmas speciellt för ändringarna.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de nya planbestämmelserna ska utgå vid årsskiftet närmast efter att fem år passerat från det att de vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Förslaget omfattar enbart förändring i befintlig byggnad och aktualiserar inga nya frågor om ansvarsfördelning och huvudmannaskap.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

De föreslagna förändringarna i befintlig stadsplan medför inga behov av fastighetsbildning.

Konsekvenser på fastighetsnivå

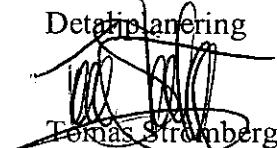
Förslaget omfattar enbart fastigheten Balder 4 där föreslagen förändring medger utförande av vind med takkupor. Förslaget medför inga övriga fastighetsrättsliga konsekvenser för fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet har Tomas Strömberg och Johan Sjöström medverkat från Detaljplanering och Ulf Vannebeck från det kommunala Lantmäteriet.

UMEÅ KOMMUN mars 2012

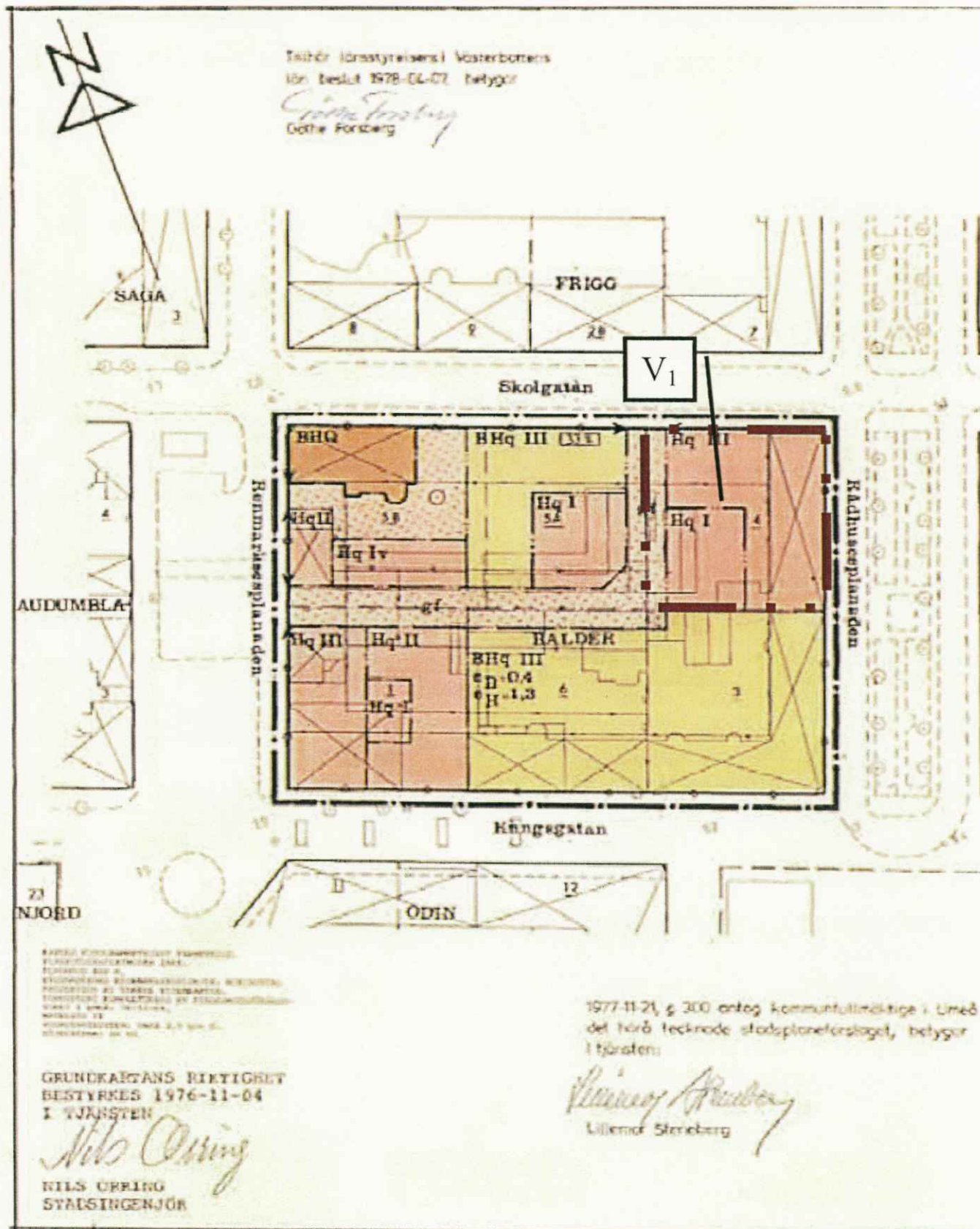
Detaljplanering



Tomas Strömberg
Planchef

Johan Sjöström
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANKARTAN



Område där bestämmelse kompletteras Stadsplan för kvartetet Balder i Umeå kommun

Planbeskrivning Balder 4.doc

Umeå Kommun
Detaljplanering
Postadress 901 84 UMEÅ
Tel växel 090-16 10 00
E-post detaljplanering@umea.se

Kundtjänst Plan och bygg
Besöksadress Skolgatan 31A, 2^{tr}
Tel 090-16 13 61
Fax 090-16 13 68

Webbadress www.umea.se
Org nummer 212000-2627

Antagandehandling

6 (6)
Diarienummer: PLA 12-05
Datum: Mars 2012**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA**

Följande gäller inom det avgränsade området på nedanstående karta.
Underliggande detaljplan, 2480K-P117/1978 gäller jämsides.



Gräns för område där ny planbestämmelse gäller

Utgående bestämmelser:

V Vindsinredningar

Mom 1 Våningsantal

b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får endast ske inom v betecknat område

Tillkommande bestämmelser:V₁ Vindskupor får maximalt vara 3,6 meter breda**Administrativa bestämmelser**

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden för de nya planbestämmelserna utgår vid årsskiftet
närmast fem år från det att planen vunnit laga kraft.

UMEÅ KOMMUN mars 2012

Detaljplanering

Tomas Strömberg
PlanchefJohan Sjöström
Planarkitekt



Samrådsredogörelse

Diarienummer: PLA 12-05
 Datum: mars 2012
 Handläggare: Johan Sjöström

Ändring genom tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret BALDER inom Centrumfyrkanten, i Umeå kommun

Ett förslag till detaljplan för fastigheten BALDER 4 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under februari 2012. Syftet med förslaget är att genom ändring och tillägg till planbestämmelser avseende Stadsplan för kvarteret Balder skapa planmässiga förutsättningar för få att utföra vindsvåning med takkupor.

Planen handläggs med enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2012-02-20 – 2012-03-05** Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Men framför att det är av största vikt att takkuporna utformas på ett mycket medvetet sätt med hög arkitektonisk ambition. Länsstyrelsen rekommenderar att planbeskrivningen och tillägg till planbestämmelserna kompletteras med detta.

Kommentar: Kommun delar länsstyrelsens uppfattning att det är viktigt att takkuporna utformas med hög arkitektonisk ambition. Dock så finns redan stöd för detta i underliggande detaljplan. Se planbestämmelse (q) åtgärder som förvanskar byggnadens yttre form och karaktär ej får genomföras. Någon ytterligare planbestämmelse anses inte behövas.

TRAFIKVERKET

Har inget att erinra

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Har inget att erinra

SOCIALTJÄNSTEN

Har inget att erinra

UMEVA

Takmaterial skall väljas som inte förorenar dagvattnet, olämpliga material är zink och koppar. Sedumtak kan övervägas.

Kommentar: Materialval hanteras i bygglovet.

Samrådsredogörelse

2 (2)
Diarienummer: PLA 12-05
Datum: mars 2012

UMEÅ ENERGI

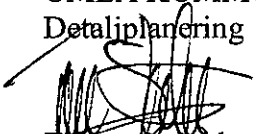
Har inget att erinra

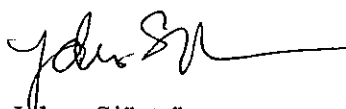
Ändringar efter samråd

Ing ändringa har varit nödvändiga:

UMEÅ KOMMUN mars 2012

Detaljplanering


Tomas Strömberg
Planchef


Johan Sjöström
Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 12/14
Dnr: 12/315

Handläggare:

Anna Helmersson

Regdatum:

Registrering av åtgärder:

Ändring av detaljplan Balder 4

Information:

Berörda fastigheter:

BALDER 4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2012-04-17	TR	Tidigaste registreringsdatum
2012-03-14	BD	Beslutsdatum
2012-04-16	LK	Laga kraft
2017-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2012-04-26	PB	Inlagd i ACM