

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 1, 14:67 FASTIGHETSBETECKNINGAR
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - 11/10 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - HÄCK
 - PUNKT I RUTNÄT
 - - - ILLUSTRATIONSLINJE
- STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSKVARTER
- A** ALLMÄNT ANDAMÅL
 - Hd** KONTOR
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - I, II** ANTAL VÅNINGAR

KARTAN FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1966
 FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963
 FLYGHÖJD: 800 M
 TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ: 1981-03-16
 MÄTKLASS: II
 KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 GON Ö
 HÖJDSYSTEM: RH 00
 BETECKNINGAR: ENL TFA

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
 BESTYRKES I TJÄNSTEN
Nils Orring
 NILS ORRING
 STADSINGENJÖR

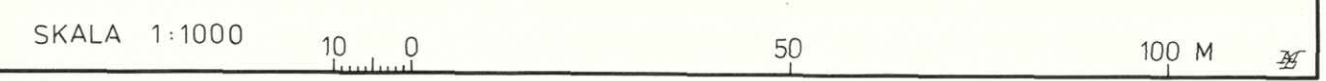
1981-05-25 § 385 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
 I UMEÅ KOMMUN DET HÄRA TECKNADE STADS-
 PLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
 I TJÄNSTEN
Lars Simonsson
 LARS SIMONSSON

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
 VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
 1981-11-25, BETYGAR
Göthe Forsberg
 GÖTHE FORSBERG

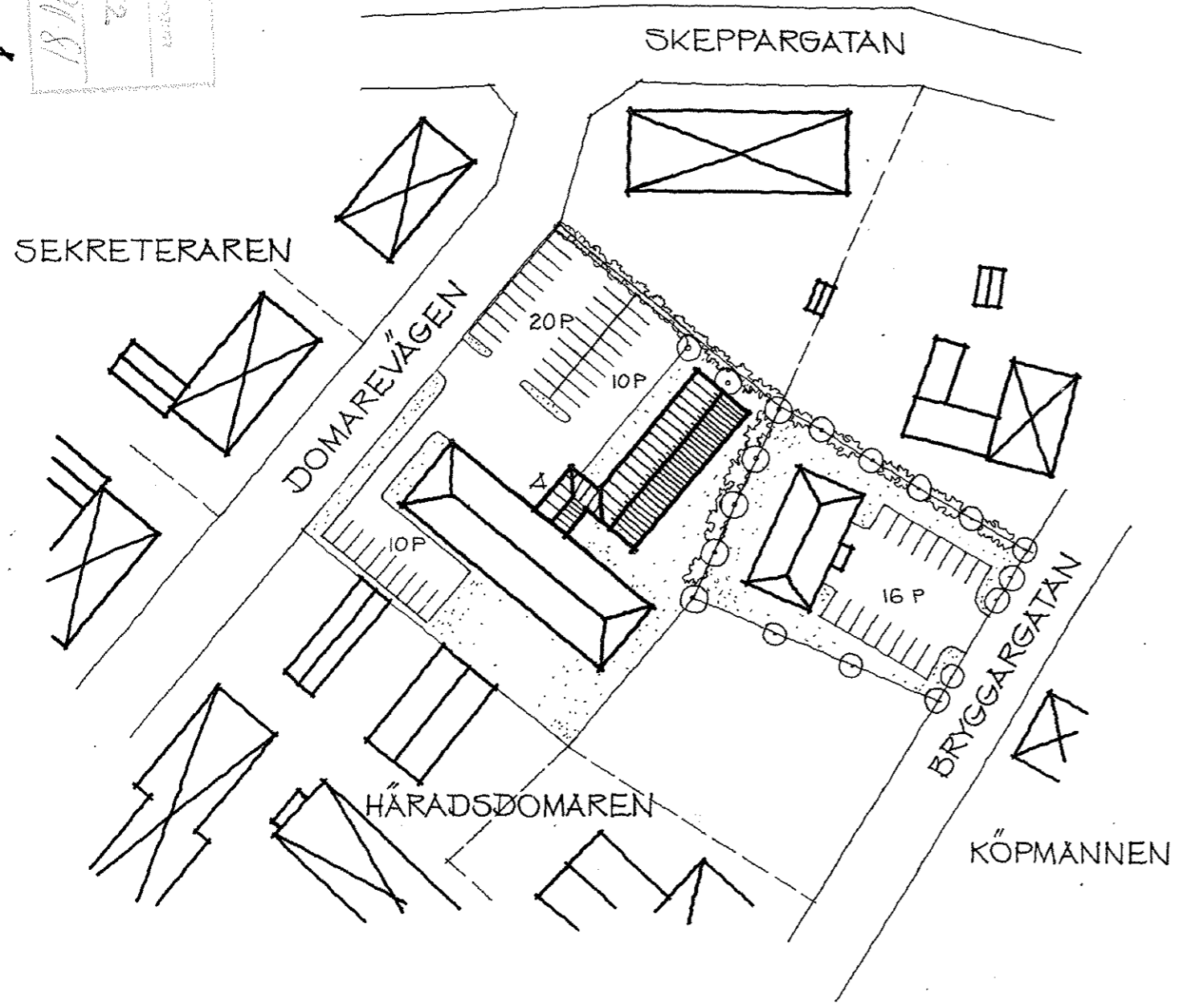
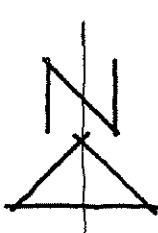
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET
HÄRADSDOMAREN INOM TEG I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I MARS 1981
Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

Ändrad/Upphävd
 Se plan aktnr
 2480K-P06/12



1:1000
11.08.12.
82-1991/81



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET
HÄRADSDOMAREN INOM TEG I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1981

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

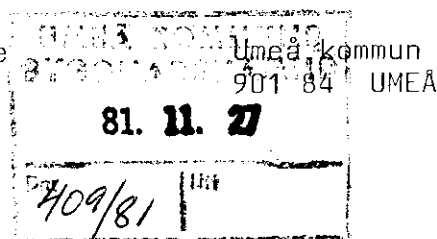
SKALA 1:1000 10 0 50 100 M

1981-05-25 § 385 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna illustration
betygar:
i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

W. i. all

*Original
Stadsarkiv*

Sökande



KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 61. 11. 26	
DNR	
Aktbil:	Bil:

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Häradsdomaren inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 25 maj 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare i mars 1981 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

A3/25

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret HÄRADSDOMAREN inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 20 mars 1964. Planområdet utgör i gällande plan område för allmänt ändamål. På tomt nr 7 finns idag ett kontorshus i två våningar. Lokalerna disponeras av Utvecklingsfonden i Västerbottens län. Verksamheten kräver nu expansionsutrymme. Olika möjligheter har undersökts men det mest realistiska alternativet har bedömts vara att ytterligare bebyggelse sker inom kvarteret Häradsgomaren. Förslaget innebär sålunda att ändamålet ändras från allmänt till kontorsändamål, och att en utbyggnad av kontorslokalerna sker inom tomt nr 8. Utbyggnaden kräver en omdisponering och utökning av parkeringsytorna inom tomterna. Den föreslagna nybyggnadsrätten uppgår till ca 380 m² våningsyta, vilket innebär att ca ytterligare 12 bilplatser erfordras. För tomt nr 1 innebär förslaget endast en anpassning av byggnadsrätten till dagens förhållanden. Kommunen är ägare till all mark inom planområdet.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, kommunala myndigheter samt länsstyrelsen.


Förslaget redovisade vid den tidpunkten en utbyggnad av kontorsdelen i två våningar. Länsstyrelsen ansåg då att exploateringen borde minskas eftersom kontorsbyggnaden ligger inklämd i bostadsmiljö och alstrar ett stort antal parkeringsplatser och flera utfarter. Länsstyrelsen påpekade vidare att snöröjningsproblemen syntes underskattade. Med anledning av länsstyrelsens yttrande och i samråd med fastighetskontoret har nybyggnadsrätten därför i det nu framlagda förslaget minskats från två till en våning. Bilplatsbehovet har av den anledningen kunnat reduceras väsentligt, eller från 57 till 40 platser.

Inga ytterligare synpunkter har framförts mot förslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1981


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 81-11-25 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg

1981-05-25 § 385 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betyggar i tjänsten:


Lars Simonsson

Förslag till ändring av stadsplan för del av
kvarteret HÄRADSDOMAREN inom Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSUTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,3 meter.

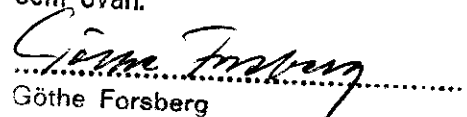
Mom 3 Taklutning

På med I eller II betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 14 respektive 30 grader.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1981


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 81-11-25 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

1981-05-25 § 385 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar
i tjänsten:


Lars Simonsson