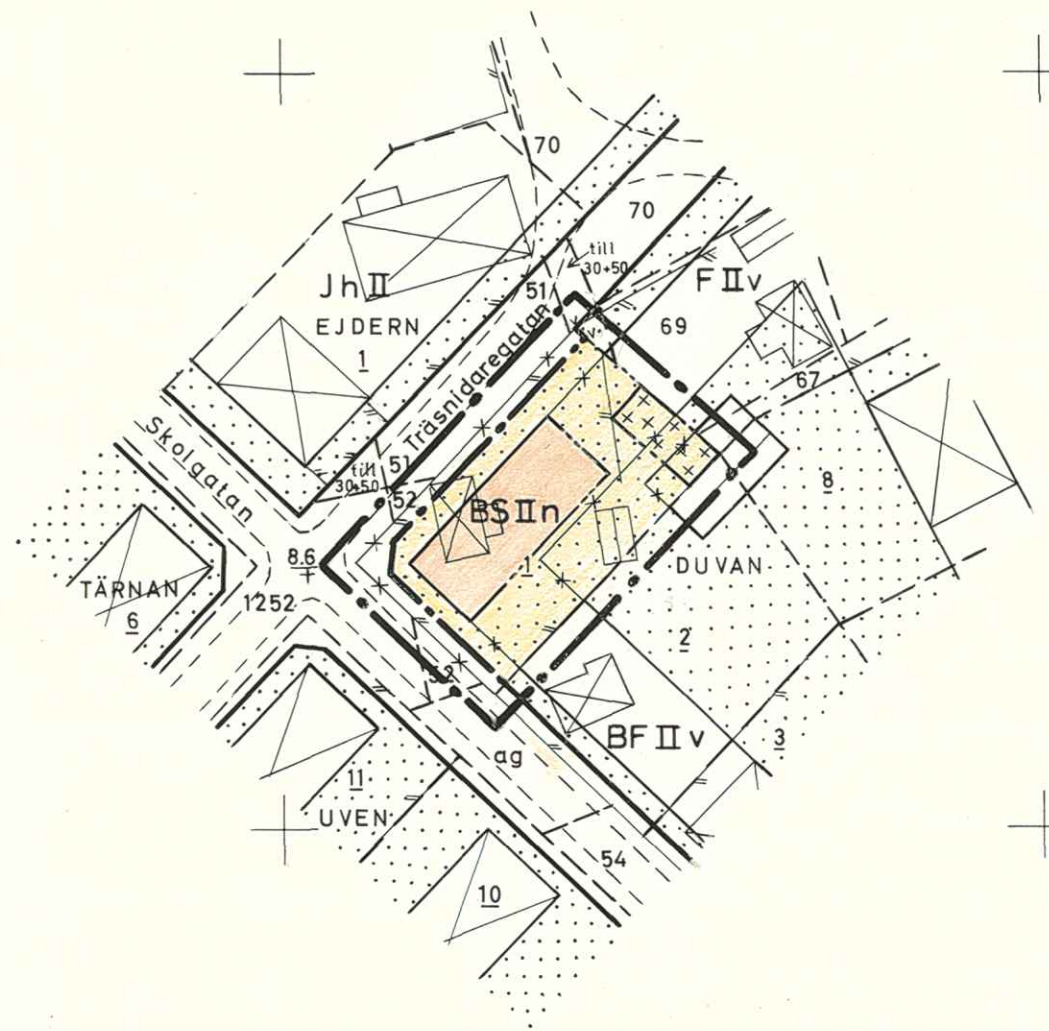
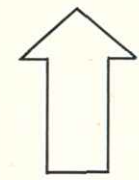


Original

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV KVARTERET DUVAN
INOM ÖSTRA STADSDELEN I
UMEÅ STAD
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 11 JUNI 1970

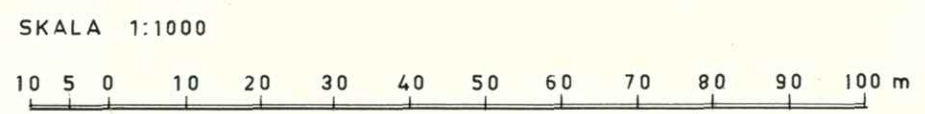
Uno Nygren
UNO NYGREN
ARKITEKT SAR



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I UMEÅ BESLUT
DEN 18 JUNI 1970 § 425 BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Nils Sandström
NILS SANDSTRÖM

Grundkartans riktighet bestyrkes
Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör



1970 den 10 juli fastställdes å
denna karta angivna stadsplanändring, vilket
beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit
 laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som

På tjänstens vägnar

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Staket
- Väg
- Punkt i rutnät
- Fastighetsbeteckning

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Gällande bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
BYGGNADSKVARTER

- BS Område för bostadsändamål

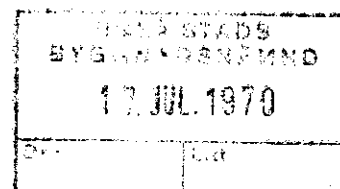
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där garage- eller uthusbyggnad får uppföras
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

ARKIVKART 129/1970
Kvarterets: DUVAN
Tomten nr:
Stadsplan nr: Reg. 217

Sökande

Umeå stads byggnadsnämnd
stadshuset
902 46 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Duvan inom östra stadsdelen i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 18.6.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av arkitekt Uno Nygren 11.6.1970,

med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.


Yttranden har avgetts av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På länsstyrelsens vägnar


Bengt Lindeberg


Gunnar Nysäter

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden/kommunen
länsarkitekten
~~överlantmätaren~~
~~arkitektkontoret~~

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
överlantmätaren

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kv. Duvan inom
östra delen, Umeå stad

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den
11 november 1944.

För "Östermalmsleden" har ett förslag till ändring av stadsplanen
upprättats som även berör kv. Duvan. Då denna planändring ej kan
väntas bli fastställd inom den närmaste tiden har det bedömts lämp-
ligt att föra fram en separat planändring för tomt nr 1 kv. Duvan,
för att skapa underlag för ett aktuellt byggnadsföretag på denna tomt.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten, stadsarkitekten,
fastighetskontoret och stadsingenjörskontoret vilka intet haft att
erinra mot den föreslagna ändringen.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage- och uthusbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

VÅNINGSTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 m.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 m.

§ 6

TAKLUTNING

Mom. 1 Å med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7

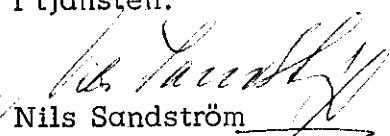
ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage- och uthusbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 11 juni 1970.


Uno Nygren
Arkitekt SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 18 juni 1970, § 425 betygar
I tjänsten:


Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/7 1970. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

