

Att Umeå stads byggnadsnämnd den 13 februari 1958,
 § 177, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den
 18 juni 1953 beslutat antaga detta stadsplaneförslag;
 betygar

Ar 1958 den 11 juli fastställdes
 denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägnar:
 Asatt res. *S. Öqvist*

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- 2 Tomtnummer enl. fastställd tomtindelning
- + Punk i koordinatnät
- o Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- - - - - Gatu- kvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- · - · - Bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- · - · - Gräns för park eller gatuplantering ej avsedd att fastställas
- · - · - Föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas

B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSÄTT

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Park eller gatuplantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B " " bostadsändamål
- Br " " radhus
- K " " kyrkobyggnad eller församlingshem
- G " " garageändamål
- + + + + + " " uthus o.dyl.
- F " " fristående hus
- v Vindsinredning
- I II Antal våningar
- x Ersätter å kartan beteckningen B Iv

SPECIALOMRÅDEN

- Es Område för el. transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- + 0.00 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- (+ 0.00) " " " " utgå
- + 0.00 Föreslagen ny gatuhöjd

KV MYRTAGET OCH TEGSSKOGEN M.M.

I STADSDELEN SOFIEHEM, UMEÅ

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTÖKAD STADSPLAN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1957

Seth Fridén ARKIVAKT 128/1958

SETH FRIDÉN Myrtaget & Tegsskogen
 STADSARKITEKT
 Stadsågan nr: Reg. nr 147

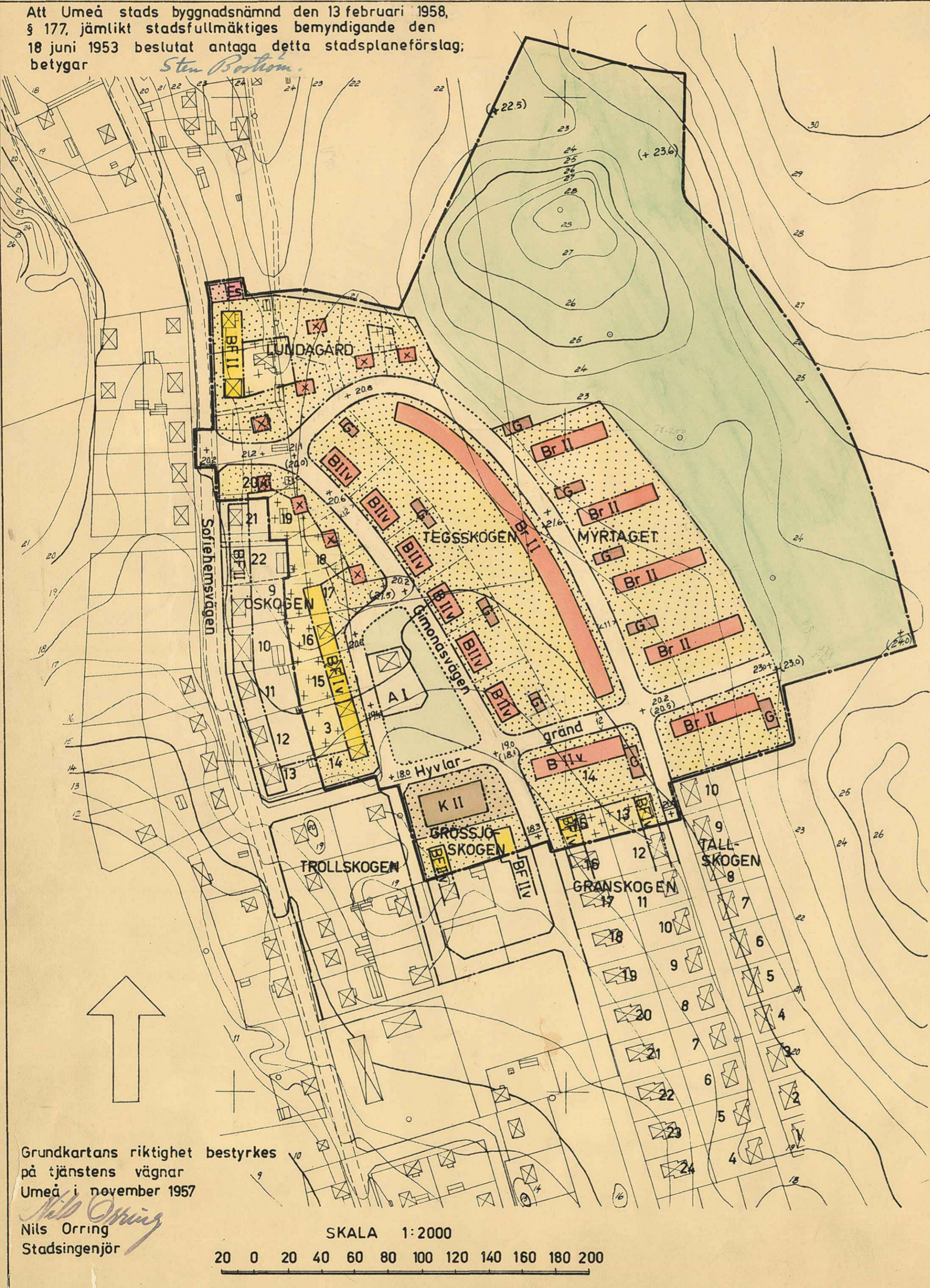
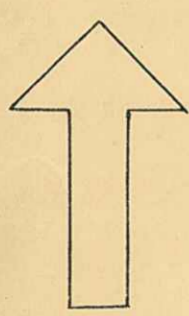
Statens Reproduktionsanstalt 1958

Grundkartans riktighet bestyrkes
 på tjänstens vägnar
 Umeå i november 1957

Nils Orring
 Nils Orring
 Stadsingenjör

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200



Nr

R E S O L U T I O N

På därom av byggnadsnämnden i Umeå stad gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen ett av nämnden den 13 februari 1958 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan beträffande kvarteren Myrtaget och Tegsskogen m m inom stadsdelen Sofiehem i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1957 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 11 juli 1958
lvw

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström
B Svanström

M. Collander
M Collander

Stämpel 6:-
do å karta 2:-
Summa kronor 8:-

III 91 9 58

Ink 12 MRS 1958

Landskansliet i Umeå

(Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren
Myrtaget och Tegsskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem i Umeå.)

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Byggh. Umeå stad. Ark.

Spl 147

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13/2 1958, § 177, jämlikt stadsfullmäktiges benyndigande den 18

den 20/8 1956.

I yttrande den 10/7 1956 över det sedermera fastställda stadsplaneförslaget anförde byggnadsstyrelsen bl.a. att det i förslaget ingående radhusområdets gatunät kunde göras mera ekonomiskt och att stadsplanen framdeles borde bearbetas i detta avseende.

Dylik bearbetning har skett i det nu framlagda ändringsförslaget. Därutöver avser ändringsförslaget dels att reservera ett tomtområde för s.k. småkyrkoändamål, dels att möjliggöra uppförande av en rad (6 st.) ~~små~~ hyreshus av liten typ, dels slutligen att i stadsplanen inregistrera en å parkområde uppförd förskolebyggnad av paviljongtyp.

De ovannämnda 6 st. hyreshusen ha c:a 22 x 12 m. planyta, $2\frac{1}{2}$ våningars höjd och endast en trappa. Varje hus inrymmer 7 å 8 lägenheter och eventuellt ett par enkelrum. Denna hustyp har visat sig vara ekonomisk, och en viss efterfrågan finnes på tomtmark för sådana hus, en efterfrågan som staden vill tillgodose. I nya stadsplaner undviker man helst denna hustyp, som på lång sikt bl.a. torde ha vissa driftsekonomiska nackdelar, men det har ansetts motiverat att i detta fall göra ett undantag, för att få till stånd ett antal hyreshus i enskild regi.

Stadsplaneförslaget ansluter i nordväst till ett stort stadsplaneförslag för "Lasarettområdet jämte delar av Öbacka och Ålidbacken", vilket stadsplaneförslag förväntas bli antaget av stadsfullmäktige i dec. 1957.

Umeå den 11/11 1957

Stadsarkitekt
Stadsarkitekt.

Sp 147

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 11/7 1958. Umeå länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

St. Öqvist
St. Öqvist

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-förslag, som antagits av Umeå stads byggnads-nämnd den 13/2 1958, § 177, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953; betygar

Sten Bohm.

(Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren
Myrtaget och Tegsskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem i Umeå.)

(S T A D S P L A N E) B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkobyggnad eller församlingshem.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot grann-
tomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva
mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras
i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad
normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad
får placeras 3 meter från gräns mot grann-
tomt. Byggnads-
nämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, var-
vid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbygg-
nad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast
under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens be-
dömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads
genomförande inom överskådlig tid.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8;
7,2 och 7,6 meter.

Sp 1 147

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 11/11 1957.

Seth Fridén
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11 / 7 19 58 . Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
S. Öqvist