

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten
Bitr länsark B Berge
tel 090/10 73 83**BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS**

1990-07-24

2023-4831/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅBeslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

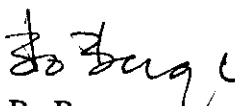
Byggnadsnämnden har den 19 juni 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Glimmern inom Carlshem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 17 juli 1990.



Bo Berge
t f länsarkitekt



Kristina Björneshåhl

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 127/1990

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BPostgiro
3 51 94-0Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7 ___Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarsheten 13 15 77

Detaljplan för del av kvarteret GLIMMERN inom Carls-
hem i Umeå, Västebottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration och genomförandebeskrivningar.

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att en kyrka (kapell) ska kunna uppföras på fastigheten Glimmern nr 1.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt gällande detaljplan fastställd den 27 maj 1977 är planområdet, Glimmern nr 1, reserverat för handels- och småindustriändamål. Byggnader får uppföras i högst två våningar.

Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagars Heliga som äger Glimmern nr 1 har begärt att få uppföra ett kapell på fastigheten enligt ett förslag utarbetat av Sten Ramel Arkitektkontor i Stockholm. Stadsbyggnadskontoret har av byggnadsnämnden fått i uppdrag att utföra planändringen.

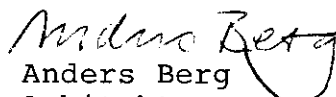
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

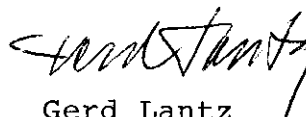
Kvarteret Glimmern ligger inom norra delen av Carls-
hem och är obebyggt. En översiktlig grundundersökning utförd av Orrje & Co den 13 april 1978 (nr 572073-01) visar att marken inom kvarteret består av friktionsjord (grus och morän).

Planen redovisar inom nordvästra delen av fastigheten Glimmern nr 1 en byggrätt för kyrkoändamål omfattande 1 000 m² våningsyta. Endast byggnader i en våning är tillåtna. En bod får uppföras för sopor och redskap i anslutning till den reglerade in- och utfarten vid Glimmervägen. Mot handels- och industrifastigheten föreslås en avskärmning i form av en planteringszon. Fastigheten kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Utbyggnaden av kapellet avses ske etappvis.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 1990


Anders Berg
Arkitekt


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för del av kvarteret GLIMMERN inom
Carlshem i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till drygt 5 år, med
utgång 1996-12-31.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar som byggherre för alla
åtgärder inom kvartersmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Inga.

TEKNISKA FRÅGOR

Ny bebyggelse och markanläggningar utförs inom
ramen för planbestämmelserna.

Parkering ordnas inom fastigheten. Utfart
skall ske mot Glimmervägen.

Fastigheten ansluts till kommunalt VA-nät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggningskost-
nader.

Anslutningsavgifter för fjärrvärme och VA enligt
taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i februari 1990
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare

Detaljplan för del av kvarteret GLIMMERN inom Carls-
hem i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med brandförsvaret, energiverket, fastighetskontoret, fastighetsbildningsmyndigheten, gatukontoret, kommunstyrelsen, länsstyrelsen, miljökontoret och televerket.

Berörda fastighetsägare har underrättats om pågående planändring genom brev postade den 28 februari 1990 och beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget t o m den 16 mars 1990.

Länsstyrelsens yttrande 1990-03-15: "Planen föranleder inga andra synpunkter från länsstyrelsen än att kyrkotomtens avskiljande från industrifastigheten bör ske med skälig hänsyn till kraven på kyrklig helgd och gestaltning. Möjlighet att säkra detta i detaljplanen - exempelvis genom viss planteringskyldighet - kan måhända övervägas."

Kommentar: En planteringszon har utlagts mellan industriellt och kyrkligt ändamål.

Gatukontoret har påpekat att gång- och cykelvägen som redovisats mellan kapellet och Malmvägen bör utgå av trafiksäkerhets- och trafiktekniska skäl.

Kommentar: Kyrkofastighetens föreslås få anslutning till befintlig gång- och cykelväg längs Glimmervägen.

Inga andra erinringar har framförts mot den föreslagna planändringen.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå i mars 1990
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planarkitekt

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör