

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- +— Stadsgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Vattendrag, bäck
- ~ Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- 2 Tomtnummer enligt fastställd tomtindelning
- + Punkt i koordinatnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gatukvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- Bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- ⋯ Gräns för park eller gatuplantering ej avsedd att fastställas
- - - - - Föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas

B. BETECKNINGAR FÖR ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSÄTT

ALLMÄN PLATS

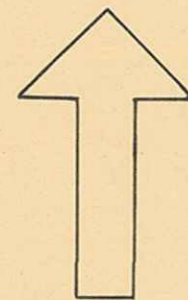
- Gata eller torg
- Park eller gatuplantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- H " " handelsändamål
- G " " garageändamål
- F " " fristående hus
- S " " slutet byggnadssätt
- I III Antal våningar
- g Garagevåning
- v Vindsinredning

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⋯ Mark som icke får bebyggas
- + 0,00 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- + 0,00 Föreslagen ny gatuhöjd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar



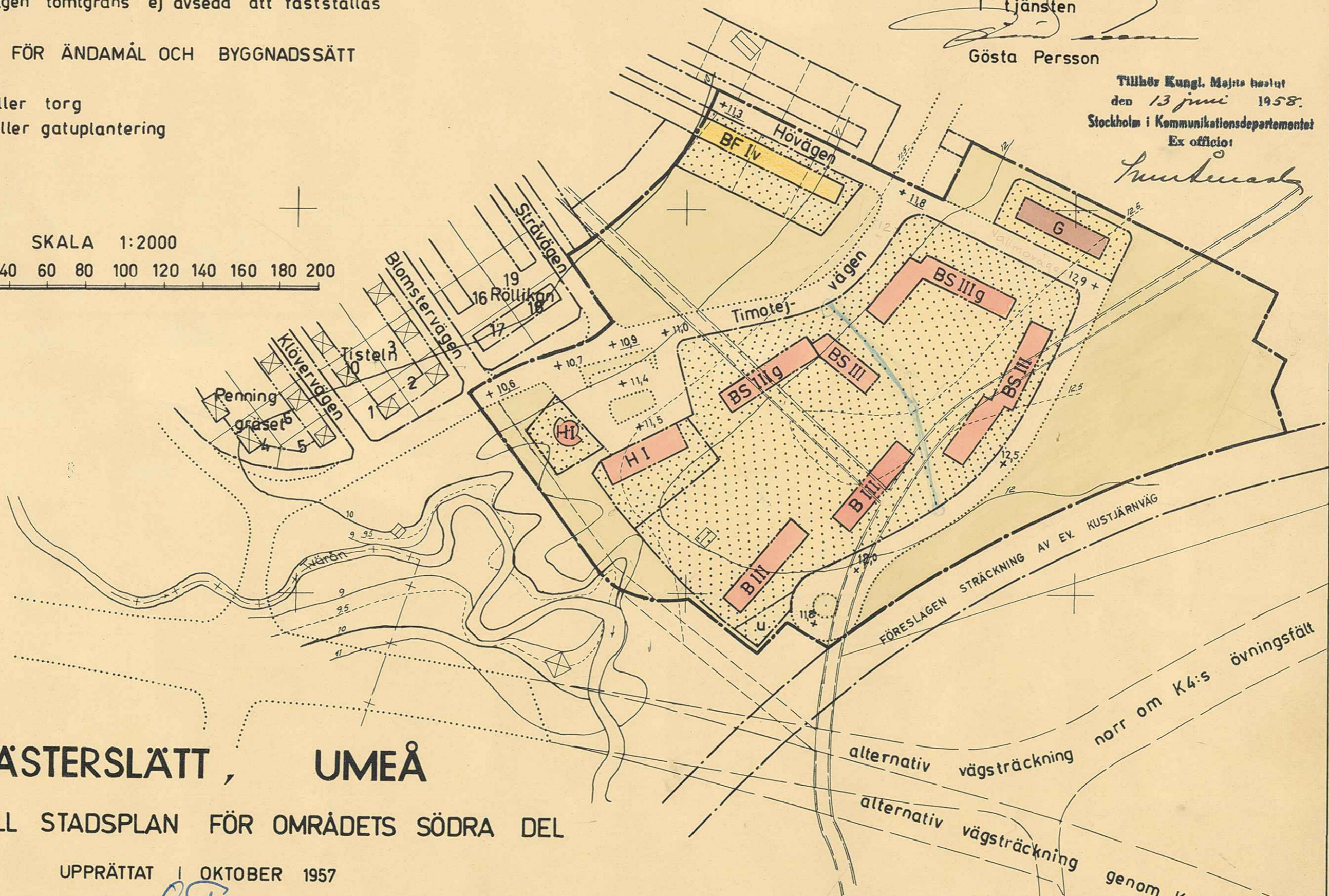
Den 20 dec. 1957, § 270, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar i tjänsten

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts höuset
den 13 juni 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundberg

SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200



VÄSTERSLÄTT, UMEÅ

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDETS SÖDRA DEL

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1957

Seth Friden
SETH FRIDEN
STADSARKITEKT

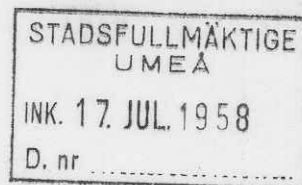
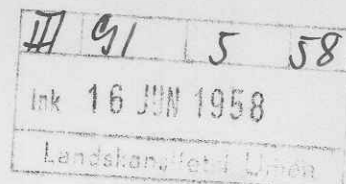
Grundkartans riktighet bestyrkes på tjänstens vägnar Umeå i oktober 1957

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör

ARKIVAKT 127/1958
Kvarteret: Västerslätt
Tomten nr:
Stadsägaren nr: Reg. nr 146

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT



Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 april 1958 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 5 juni 1958 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1957 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Västerslättsområdet, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i oktober 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 5 i stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 13 juni 1958.

Folke Hagstrand

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för södra
delen av Västerslättsom-
rådet i Umeå dnr D 337

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Umeå
länsarkitekten, Umeå
överlantmännen, Umeå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Stadsfullmäktige i Umeå i rek

Avskrift.

| |
|-----------------------|
| II 91 5 58 |
| Ink 16 JUN 1958 |
| Landskapsrådet i Umeå |

S 403/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen
av Västerslättenområdet i Umeå.

Föreskriften i § 5 i stadsplanbestämmelserna angående
byggnads läge synes mindre lämplig. Enligt styrelsens mening
bör bestämmelserna i 96 § punkterna 1 och 3 byggnadsstadgen
kunna utgöra en tillfredsställande reglering i detta hänseende.
Styrelsen får därför föreslå att § 5 utgår.

Byggnadsstyrelsen, som i övrigt icke har något att erinra,
tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av § 5 i
stadsplanbestämmelserna.

./.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 5 juni 1958.

Underdånigst

Hans Quiding

Nils Backman

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Torg Schrockel

8337 Spl 146

III 91 5 58
ink 29 JAN 1958
Landskansliet i Umeå

(Förslag till stadsplan för södra delen av Västerslättsområdet
i Umeå.)

KOMMUNIK-DEPT
Ink.d. 28 APR. 1958

BESKRIVNING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.


/Gösta Persson/

Området är icke tidigare stadsplanlagt. Förslag till stadsplan, avseende hela Västerslättsområdet inklusive den nu aktuella delen, har emellertid antagits av stadsfullmäktige den 18 maj 1956 och avvaktar f.n. ^(fastst. den 8.11.57) fastställelseprövning. Stadsplanlösningen för den nu aktuella områdesdelen (=hyreshusdelen) har blivit föremål för viss kritik och torde komma att undantagas från fastställelse. Numera har projektering av själva hyreshusbebyggelsen igångsatts efter delvis andra riktlinjer än i det antagna stadsplaneförslaget och i samråd med länsarkitekten och byggnadsstyrelsen. Det stadsplaneförslag som nu framlägges avser att skapa förutsättningar för ett snabbt förverkligande av detta byggnadsprojekt.

Regionplanering pågår f.n. för Umeorten, d.v.s. Umeå stad samt Tegs och Backens municipalsamhällen (Kungl. Maj:ts förordnande av den 17 nov. 1950). Regionplaneförslaget har ännu ej undergått slutgranskning men torde dock i stort sett innehålla definitiva riktlinjer för trafikleds- och bebyggelseplaneringen. Det nu framlagda stadsplaneförslaget skiljer sig såtillvida från den f.n. senaste versionen av regionplanekartan, att stadsplaneförslaget visar hyreshusbebyggelse medan regionplanen visar egnahemsbebyggelse. Motiveringen för avvikelserna framgår här nedan.

B. Topografi.

Västerslättsområdet är ett område av öppen ängsmark norr om Tvärån. Området är flackt, grundläggningsförhållandena i regel mindre goda, vegetation f.n. nästan obefintlig. Villabebyggelse

kan emellertid utföras utan grundläggningssvårigheter, och det finns goda förutsättningar att genom planteringsåtgärder göra området lummigt och idylliskt. Ett avsevärt trevnadsvärde erbjuder Tvärån, längs vilken ett parkområde är under utförande.

Västerslättsområdets sydöstra del, d.v.s. den del som omfattas av det nu aktuella stadsplaneförslaget, är något högre belägen än områdets övriga delar och erbjuder goda grundläggningsförhållanden för 3-våningshus.

C. Trafikledsfrågor.

Tillträde till stadsplaneområdet sker f.n. dels från nordost via Timotejvägen, dels från sydost via Ängesvägen. Sistnämnda förbindelse är att anse som ett provisorium som kommer att ersättas av ny länshuvudväg Umeå - Vännäs, vilken i huvudsakligen öst - västlig riktning kommer att framgå strax söder om området.

Åt sydost begränsas området av reservat för eventuell ostkustbana. Länshuvudvägens korsning med denna eventuella järnväg måste bli planskild. En följd härav är bl.a. att områdets infart från länshuvudvägen måste placeras långt västerut, mitt för kvarteret Penninggräsets sydända. En infart längre österut skulle förutsätta att järnvägsreservatet slopas.

D. Motivering för stadsplanlösningen.

Å Västerslätt har hittills uppförts c:a 80 st. enfamiljshus. Ytterligare c:a 50 st. enfamiljshus äro att vänta inom ett par års tid. Från företagare inom Västerslätts industriområde - norr om bostadsområdet - har framhållits att hyreslägenheter i arbetsplatsens närhet böra finnas tillgängliga för de anställda, så att dessa ej äro hänvisade enbart till egnahemsbyggelse eller till bostad på avsevärt avstånd från arbetsplatsen.

husbebyggelsen skulle befolkningsunderlaget ungefär fördubblas, d.v.s. ökas från c:a 500 pers. till c:a 1.000 pers. Småskolelokaler skulle kunna anordnas i direkt anslutning till hyreshusen.

Som nämnts ovan under B) utgöra även grundläggningsförhållandena ett skäl att utnyttja det aktuella området för hyreshusbebyggelse.

Ytterligare ett skäl för viss hyreshusbebyggelse å Västerslätt är Umeå stads livliga utveckling och saneringsfrågans läge. Den stora bostadsbristen och invånarantalets starka tillväxt gör att de nuvarande nya bostadsområdena snart bli färdigexploaterade. Saneringsfrågan betr. de centrala stadsdelarna befinner sig av flera orsaker i ett svårt läge. Stadens markinnehav är obetydligt - fränsett mark för allmänna ändamål -, bilismens utveckling motiverar snarast en sänkning av äldre stadsplaners exploaterings-tal (ökat utrymme erfordras för rörlig trafik och parkerade bilar) den kommunala ekonomien är ansträngd och det enskilda initiativet synes begränsa sig till lättsanerade strötomter. Befintliga byggnader äro relativt väl bibehållna, och fastighetspriserna bli därför höga. Man vågar därför under de närmaste åren endast påräkna tämligen blygsamma resultat av saneringsverksamheten.

Den nu föreslagna hyreshusbebyggelsen å Västerslätt grupperas kring rymliga gårdar vilka åt sydväst öppna sig mot parkområdet vid Tvärån. Åt öster kan, därest järnvägsreservatet framdeles befinnes kunna slopas, hyreshusbebyggelsen utökas för ytterligare c:a 300 personer.

Butikscentrum föreslås i områdets västra del. Konsum önskar

uppföra en friliggande snabbköpsbutik med halvrund planform. För övriga butiker eller rörelser föreslås en rektangulär 1-våningsbyggnad.

E. Avloppsförhållanden.

Avloppsledningen från hela Västerslättsområdet passerar pumpstation belägen vid Tvärån öster om Sandåkerns idrottsplats (c:a 150 m. söder om nya länshuvudvägen). Från pumpstationen går tryckavloppsledning en kortare sträcka åt sydväst, varefter ledningen fortsätter i samma riktning med självfall och utmynnar i älven.

Avloppet från hela Umeå stad utsläppes i älven utan reningsanordningar. Att förhållandena likväl äro drägliga beror på Umeälvens stora kapacitet som recipient. I framtiden blir det emellertid givetvis nödvändigt att sammanföra allt avlopp till ett eller flera reningsverk. Alternativa principförslag betr. avloppsrening ha upprättats av Vattenbyggnadsbyrån i samband med regionplanarbetet. Ett centralt reningsverk avses i båda fallen placerat på Ön i Umeälven.

Umeå den 10 okt. 1957.

Seth Fridén
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 juni 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Knut Linné

(Förslag till stadsplan för södra delen av Västerslättsområdet
i Umeå.)

(S T A D S P L A N E) B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S, H eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.)

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
- Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8 och 11,2 meter
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B Iv betecknat område får endast enfamiljshus uppföras.

Umeå den 10 okt. 1957.



Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *13 juni* 1958
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

