

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 14 maj 1952 § 5
betygar
E. Hugo Lindgren
municipalfullmäktiges ordf.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV GRUBBEOMRÅDET INOM BACKENS MUNICIPALSAMHÄLLE I VÄSTERBOTTENS LÄN

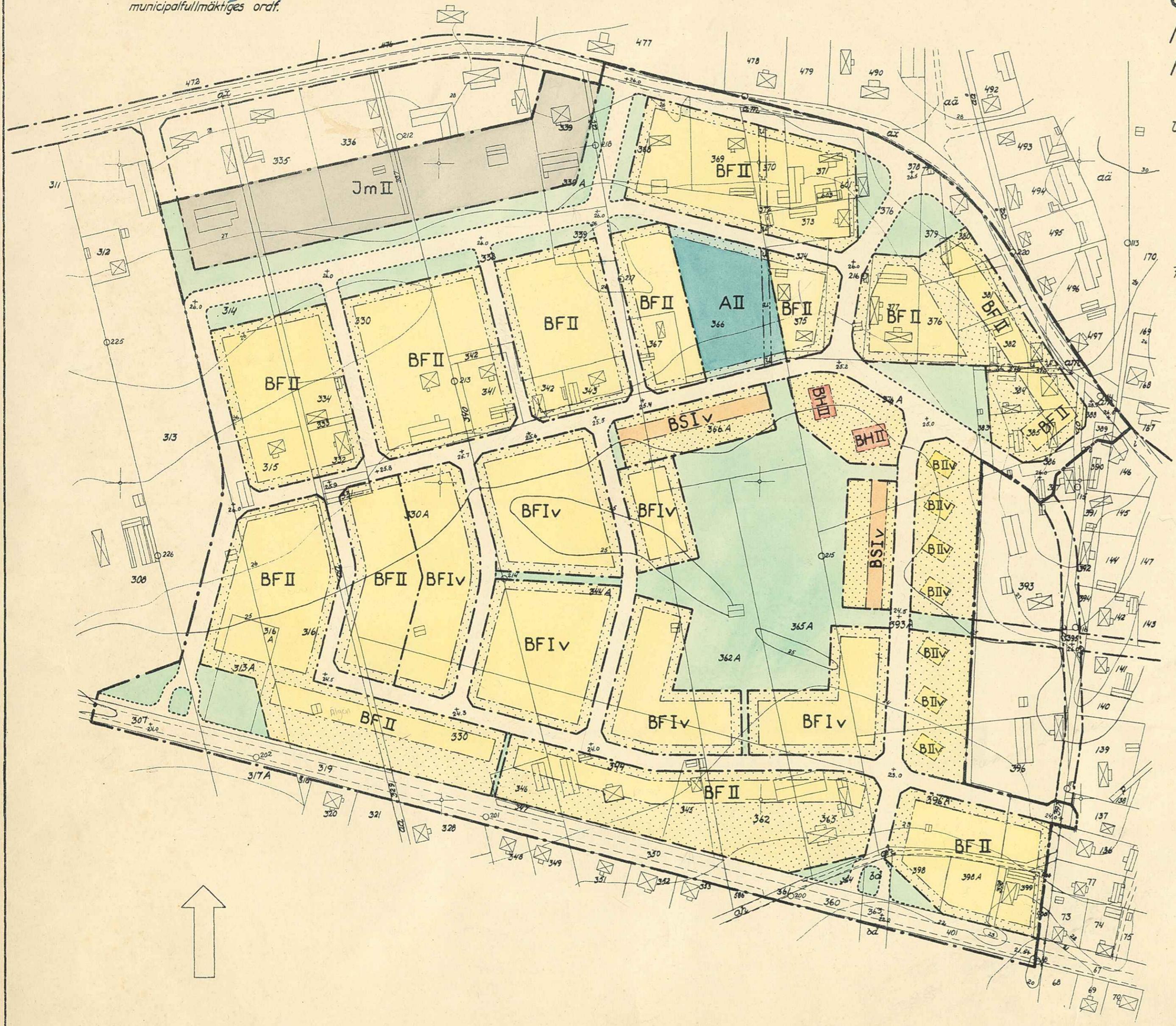
Upprättat år 1952 å länsarkitektkontoret i Umeå

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman
Lennart Ringmar
Lennart Ringmar

Reviderat i april 1952.

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 december 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Heijer



Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Vägar
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Triangel- eller polygonpunkt

Stadsplanekarta

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ⊠ Gata eller torg
- ⊠ Park eller plantering
- ⊠ Gatuplantering
- ⊠ A Område för allmänt ändamål
- ⊠ B Område för bostadsändamål
- ⊠ BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- ⊠ BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- ⊠ BH Område för bostads- och handelsändamål
- ⊠ Jm Område för småindustriändamål
- ⊠ Mark som icke får bebyggas
- +0.0 Gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- IV Antal våningar, jämte vindsinredning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

Avskrift.

byggnadsnämnden, Bäckens municipal-
samhälle,
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
municipalfullmäktige i Bäckens municipalsamhälle, i anledning var
av utlåtanden avgivits den 2 augusti 1952 av länsstyrelsen i Väs-
terbottens län och den 20 november 1952 av byggnadsstyrelsen, som
därvid överlämnat yttrande den 9 oktober 1952 av väg- och vatten-
byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fast-
ställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 14 maj
1952 antaget förslag till stadsplan för municipalsamhället beträf-
fande del av Grubbeområdet, vilket förslag, innehållande jämväl
stadsplanbestämmelser, angivits å en av länserkitektkontoret i
Umeå år 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill
hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stads-
planekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med
påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 5 december 1952.

Sven Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Angående stadsplan för del av Grubbeområdet i Bäckens municipal-
samhälle.

75/101

HJB/AMS

KOPIA.

Förslag till stadsplan för del av
Grubbeområdet inom Backens municipalsamhälle,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande byggnads-
reglering m.m.

I samband med municipalbildningen den 16 maj 1941 utfärdade Kungl. Maj:t byggnadsförbud för hela municipalsamhället jämlikt 57 § stadsplanlagen.

Sedan länsarkitektkontoret 1942 fått i uppdrag att upprätta stadsplan för Backens municipalsamhälle ha flera förslag uppgjorts, det ursprungliga omfattande större delen av samhället; senare efter byggnadslagens tillkomst 1947 kraftigt nedminskat. Ett sålunda nedminskat förslag utställdes och antogs av fullmäktige den 28 dec. 1949 men ansågs av olika orsaker ej böra vidare befordras för fastställelseprövning. Främsta orsaken härtill var Kungl. Maj:ts beslut den 17 nov. 1950 om upprättande av regionplan för Umeå stad samt municipalsamhällena Backen och Teg. Den blivande regionplanen kunde väntas komma att medföra ändringar i huvuddragen för planläggningen inom Backens municipalsamhälle betr. bl.a. trafikleder, omfattning och lokalisering av bebyggelseområden m.m. Under sådana förhållanden kunde ej anses lämpligt att man söka fastställelse å ett så omfattande stadsplaneförslag. För att täcka behovet av tomtmark till dess regionplanen kunde väntas föreligga klar, beslöts om upprättande av stadsplan för ett mindre område med sådan belägenhet, att planen ej kunde väntas komma att kollidera med blivande regionplanens rekommendationer.

Fastighetsbildning.

Under den tid arbetet med tidigare större planförslag för samhället pågätt, ha undan för undan en hel del fastighetsbildning och nybyggnader tillkommit dispensvägen i enlighet med förslagen.

Markpolitik.

Efterfrågan på tomtmark har inom vissa delar av samhället varit ganska livlig. Inom området närmast Umeå stad har efterfrågan haft till följd ett stegrad markvärde med så pass höga tomtpriser att dessa icke kunnat godtagas vid statlig bostadslånegivning. I avsikt att motverka en dylik utveckling har Umeå landskommun inköpt större delen av det område som omfattas av föreliggande

Läge, omfattning,
terrängförhållanden.

planförslag. Exploateringen är avsedd att påbörjas under år 1952. Föreliggande planområde är beläget en kilometer väster om Umeå stads gräns på norra sidan om länshuvudvägen Umeå-Vännäs. Marken utgöres huvudsakligen av åkerjord av mindre god beskaffenhet. Området sluttar svagt mot söder. Arealen är omkring 24 har. Bebyggelsen inom området utgöres huvudsakligen av äldre jordbruksbyggnader.

Trafikleder.

Tillfart till området sker via länshuvudvägen Umeå-Vännäs, som begränsar planen åt söder. Denna väg är av god trafikklass och har utbyggnadsmöjligheter inom ett 18 meter brett markreservat. I en trafikledsplan för Umeå stad upprättad år 1951 av civ. ingenjör P.O. Klevemark har föreslagits en snabbtrafikled till Vännäs i en helt ny sträckning omedelbart norr om ifrågavarande planområde. Denna vägs utbyggnad står så vitt nu kan bedömas långt fram i tiden. Man bör därför tills vidare räkna med den nuvarande länshuvudvägen som huvudutfart mot Vännäs.

Även då den nya snabbtrafikleden en gång i framtiden kommer till, har man anledning räkna med att den nuvarande länshuvudvägen kommer att få relativt stor trafikbetydelse och genom sin raka sträckning och goda bredd inbjuda till relativt höga trafikhastigheter. Av dessa orsaker har eftersträövats att där så är möjligt öka trafiksäkerheten på denna väg genom att ej tillåta tomtutsläpp direkt på vägen.

Planområdet begränsas på norra sidan av gamla landsvägen, vilken förutsättes fungera som lokal matargata inom området.

Föreslagen
bebyggelse.

Blivande bostadsbebyggelse redovisas på illustrationsplanen och beräknas inom planen ge ett tillskott av

4-	familjs hus	7 st.	28 lög.
2-	" "	40 "	80 "
1-	" "	33 "	33 "
1-	" radhus	2 "	11 "

Inom planområdet har på kommunens mark föreslagits ett område för affärsändamål. Inom det långsträckta bebyggelsekomplex som Backens samhälle utgör med huvuddelen av bebyggelsen uppradad efter länshuvudvägen har det ansetts önskvärt att samla affärsbebyggelsen till vissa butikscentra för att motverka den påbörjade spridningen av affärer utefter hela länshuvudvägen. Denna synes i första hand böra reserveras för trafikändamål. Representanter för köpmannaförbundet ha på förfrågan ansett dessa tankegångar i föreliggande fall riktiga.

En utmed gamla landsvägen belägen affärsrörelse som dels har en mindre ändamålsenlig utformning och dels till större delen är belägen på gatumark kommer att beredas nya byggnadsmöjligheter inom planområdet.

Från samhällets sida har uttalats önskemål att få mark tillgänglig för hantverk och småindustri. Ett område i planens norra del förutsättes motsvara det närmaste behovet. Framdeles bör detta område kunna utvidgas mot gamla landsvägen och det befintliga byggnadsbeståndet i viss utsträckning kunna utnyttjas för industri och hantverk.

Ett område för allmän byggnad har reserverats inom planens med tanke på ev. behov av tvättstuga, barndaghem el. liknande.

Parkområdet i planens centrala del är avsett att användas som lek område och bör planeras härför på lämpligt sätt. Detta område har kontakt med blivande skoltomt öster om planförslaget genom en parkväg.

Avloppsplan.

Inom planområdet ha i viss utsträckning utbyggt vatten- och avloppsledningar, till vilka det övriga nätet skall anslutas. Avloppsnätets utformning framgår av särskild avloppsplan.

Umeå den 7 februari 1952

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar

KOPIA.

Förslag till
stadsplan för del av Grubbeområdet
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplansrådets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 4. Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter avseende områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

- mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot gräntomt.

1921/11

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I, och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkra.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visat fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förres med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå den 7 februari 1952

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar