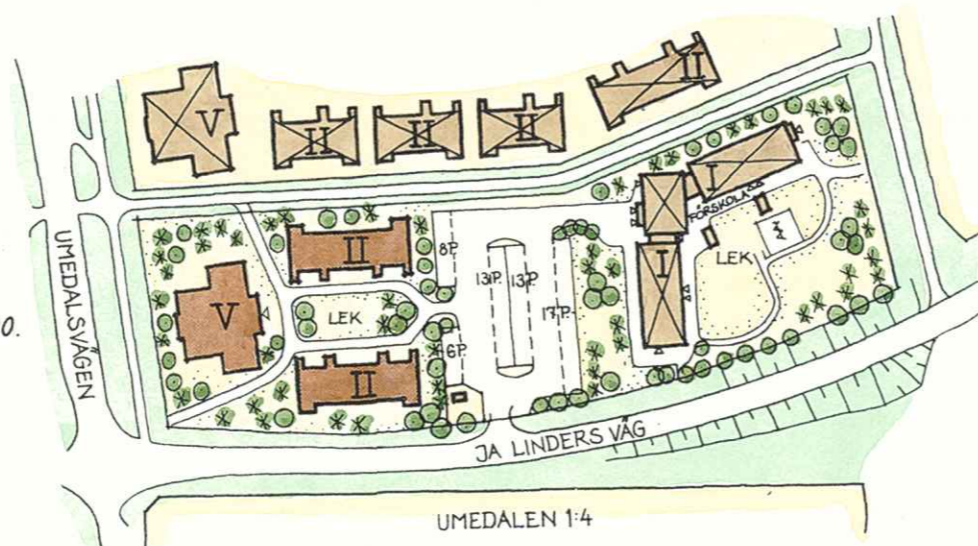


GRUNDKARTA
Upprättad 1990-03-07

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH'00.
Karttecken enligt Umeås system TFA.
Förminskad från primärkarta 1:500
Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning / Mns



ILLUSTRATION

SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Detaljplanegräns tre meter utanför planområdet
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

B	Bostäder
E	Transformatorstation
S	Förskola

2. UTNYTTJANDEGRAD

e = 0000 Största bruttoarea i m² ovan mark. Därutöver får garage, skärmtak, soprum etc för de boende i kvarteret uppföras

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4. MARKENS ANORDNANDE

← · → Utfart får inte anordnas

5. PLACERING OCH UTFORMNING

- ◇ 00,0 Högsta byggnadshöjd 1 meter
- I V Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas
- Största taklutning 27 grader

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1995-12-31

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

GRUNDKARTANS BESTÄMMELSER

- Kvarteregräns
- - - Fastighetsgräns
- 1 Fastighetsbeteckning
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthusbyggnads ytterkanter
- ▭ Transformatorstation
- - - Väg
- - - Staket
- * * * * Träd
- 32 Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- + Punkt i rutnät

DETALJPLAN FÖR
Kv. BISKOPEN INOM UMEDALEN
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1990
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
Planarkitekt

Hans Allergren
HANS ALLERGREN

Ritad av GH

Antagen av BN 1990-06-05
Laga kraft 1990-07-03
Vidimeras *JK*

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byråass A-M Berglund
tel 090 - 10 73 81

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-10

2023-4449/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

90-07-11,

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Byggnadsnämnden har den 5 juni 1990 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Biskopen inom Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 3 juli 1990.


Göthe Forsberg
tf länsarkitekt


Ann-Marie Berglund

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 12671990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090-10 70 00	Adm.enheten 13 62 70
			Direktval 090-10 7 ___	Försvarsenheten 13 15 77

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för kvarteret BISKOPEN inom Umedalen i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Avsikten är att uppföra bostäder, ca 35 lägenheter, inom västra delen av kv Biskopen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1986-06-13 i vilken anges att hela kv Biskopen omfattar mark för centrumbebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1990-01-16 beslutat att uppdra till Stiftelsen Bostaden att uppföra bostäder inom västra delen av kv Biskopen. Man har vidare givit byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen så att bostadsbebyggelse kan tillåtas.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-02-12 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet, som utgörs av kv Biskopen, är beläget vid korsningen Umedalsvägen / JA Linders väg och är i gällande detaljplan avsett för centrumbebyggelse. Den östra delen av kvarteret är bebyggd med en förskola medan den västra delen ännu är obebyggd och utgörs av ett plant område med barrskogsvegetation.

Vid pågående översiktsplanearbete för området väster om Umedalsvägen, som avses inrymma både bostäder och verksamheter, har centrumfunktionerna för hela Umedalenområdet visat sig kräva större utrymme än vad som kan medges inom kv Biskopen. Centrum planeras därför till området omedelbart väster om kv Biskopen och Umedalsvägen.

Kvarterets västra del har därför ansetts lämpligt att i stället bebyggas med bostäder.

Planförslaget innebär att bostäder av ungefär samma form och exploateringsgrad som inom kvarteret Pastorn strax norr om planområdet föreslås. Av illustrationsplanen framgår således att ett bostadshus i fem våningar föreslås närmast Umedalsvägen och att övriga bostadshus uppförs i två våningar. Förslaget innebär att kvarteret kan inrymma ca 35 lägenheter.

Infart till kvarteret planeras från JA Linders väg till ett förskola och bostäder gemensamt parkeringsområde. En gemensamhetsanläggning bildas för detta.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp för fastighetens försörjning anslutes till befintliga kommunala VA-ledningar i parkstråket omedelbart norr om kvarteret Biskopen.

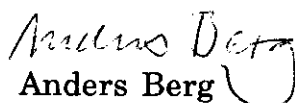
Fjärrvärmeledningar, till vilka bostäderna anslutes, är utbyggda längs Umedalsvägens östra sida.


För en befintlig transformatorstation i kvarteret har redovisats ett särskilt område helt i överensstämmelse med gällande detaljplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförande beskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1990
Planavdelningen


Anders Berg
Planarkitekt


Hans Allergren

**Detaljplan för Kv BISKOPEN inom Umedalen
i Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Byggstart är planerad till sommaren 1990.

GENOMFÖRANDE TID

Med hänsyn till bostadsbebyggelsens aktualitet sätts detaljplanens genomförandetid till 5 år och slutar 1995-12-31.

HUVUDMANNASKAP

Exploatören, Stiftelsen Bostaden, svarar för samtliga åtgärder inom kvartemark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Umeå kommun äger fastigheten kv Biskopen 1.

En avstyckning bör göras för att bilda en fastighet för bostadsbebyggelsen. För parkeringsområdet skall bildas en gemensamhetsanläggning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Lantmätare Lars-Göran Boström, Stadsbyggnadskontoret, har medverkat vid upprättande av genomförandebeskrivningen.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1990
Planavdelningen**

Anders Berg
Anders Berg
Planarkitekt

Hans Allergren
Hans Allergren

**Detaljplan för kvarteret BISKOPEN inom Umedalen
i Umeå kommun, Västerbottens län**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, gatukontoret, miljökontoret, fastighetskontoret, socialkontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB samt Stiftelsen Bostaden.

Berörda sakägare och kommunala förvaltningar m fl enligt ovan har per brev 1990-03-21 fått del av samrådshandlingarna. Berörda hyresgäster inom planområdet har samma dag informerats via utdelade flygblad innehållande illustrationsplan och kortfattad beskrivning. Samtliga har beretts tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen senast den 11 april 1990.

Länsstyrelsen, gatukontoret, miljökontoret, fastighetskontoret, Umeå brandförsvär har samtliga meddelat att man inget har att erinra mot planförslaget.


En **hyresgäst i kv Pastorn** omedelbart norr om planområdet har muntligen framfört synpunkten att det illustrerade bostadshuset närmast kv Pastorn borde utgå och ytan redovisas som lek- och friyta avsedd för såväl kv Pastorn som kv Biskopen. Friytorna inom kv Pastorn anser hyresgästen vara otillräckliga med häsyn till barnantalet i området.

Kommentar: Synpunkten riktar sig endast mot illustrationsplanen och påverkar inte utformningen av detaljplanekartan. Bebyggelsen i kvarteret kan med utgångspunkt från planförslaget utformas så att husen placeras närmast Umedalsvägen och J A Linders väg samt med en något större friyta orienterad mot kv Pastorn.

Vi föreslår därför att planförslaget bibehålles oförändrat och att synpunkten redovisas för Stiftelsen Bostaden som underlag inför kommande husprojektering.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå april 1990


Anders Berg
Planarkitekt


Hans Allergren