

BESKRIVNING

BAKGRUND, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH SYFTE

Planförslaget omfattar en kuststräcka som ligger utmed Västerfjärden mellan Strömbäcks by och Kontudden ca 20 km söder om Umeå centrum. Området ingår i ett förslag till kustplan som antagits av kommunfullmäktige 1977-02-21 där aktuellt kustavsnitt reserverats för rörligt friluftsliv och naturvård. Planförslaget sydvästra delar tangerar och berör en av länsstyrelsen 1969-06-05 för fritidsändamål fastställd detaljplan vid Flakaskär.

Kuststräckan Strömbäck-Kont är en representativ del av kustområdet vid Umeålvens mynning. Området är det enda större sammanhängande kustområdet i Umeåtrakten utan någon mer omfattande fritidsbebyggelse. Det är därför av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv. Kontområdet med sina hällmarker, klapperstensfält, bad- och båtplatsmöjligheter är av särskild betydelse ur rekreationssynpunkt.

Området är dessutom av stort värde för den biologiska forskningen vid Umeå universitet.

Ett förslag till dispositionsplan har upprättats under ett flertal år av arbete. Detta har utgjort underlag för både förslaget till naturreservat och till generalplan. I en senare fas har dock växelverkan rått mellan dispositionsplan och naturreservat, så att de kommit att påverka varandra. Sälunda har i dispositionsplanen grovt avgränsats de skogspartier som det befunnits vara nödvändigt att slutavverka före reservatets bildande.

För att säkra att kustplanens intentioner blir genomförda har kommunen dels förvärvat huvuddelen av området med undantag av ett mindre antal avstyckade och bebyggda fritidstomter, dels 1977-09-19, § 218, godkänt ett förslag till naturreservat med därtill hörande föreskrifter, skötselplan och dispositionsplan. Reservatets beskrivning har sedermera kompletterats. Föreskrifterna omfattar dock inte de inom området befintliga fritidsfastigheterna. Men det är angeläget att hela området blir tillgängligt för rörligt friluftsliv utan inskränkningar ifrån enskilda exploateringar, som av naturliga skäl kommit att ta de bästa strandavsnitten för eget bruk. Härigenom har allmänheten och allmänhetens möjlighet att fritt röra sig inom området blivit starkt beskuren på de bästa ställena. Det är därför av vikt att naturreservat blir genomfört inom hela området utan undantag, på sikt. Som ett led i detta genomförande har kommunen beslutat att generalplan upprättas för området, avsedd att fastställas.

Det huvudsakliga syftet med föreliggande planförslag är sålunda, att förhindra nybyggnadsåtgärder inom de ovan nämnda fritidstomterna, åtgärder som kan försvåra kommunens möjligheter att i framtiden förvärva dessa. Generalplanen förhindrar dock inte ett normalt underhåll av husen och behövs inte heller vara ett hinder mot mindre byggnadsåtgärder som visserligen skulle kräva tillstånd av olika slag men som likväl inte skulle öka fastigheternas värde på sådant sätt att framtida inlösen nämnvärt försvårades. Konflikten mellan enskilt och allmänt intresse kan alltså avvägas vad avser tiden.

PLANFÖRSLAGET

Som underlag till generalplanförslaget ligger den ovan nämnda dispositionsplanen som också ingår som illustrationsbilaga till föreliggande förslag. Generalplanförslaget gräns, som samtidigt utgör områdesgräns sammanfaller med dispositionsplanens.

På Kontuddens sydvästra del redovisas i förslaget ett område för fritidsbebyggelse, som bedöms rymma fyra nya tomplatser utöver den befintliga. De är avsedda endast som ersättningsomtomter för den fritidsbebyggelse inom planområdet, som avses avvecklas. Motivet är att underlätta plangenomförandet genom att erbjuda några så goda alternativ som möjligt. På detta nya och samlade ställe skulle den befintliga fritidsbebyggelsen utgöra ett mindre men för reservatet än på de platser de nu upptar.

I dispositionsplanen föreslås att två vägar och tre parkeringsplatser anläggs. Den södra av dessa vägar anslutes till befintlig enskild väg som i sin tur ansluter till den allmänna vägen 523 vid Sörbåle by. (Den norra vägen, som utgör en helt ny väg, ansluter till väg 523, i en punkt ca 1200 meter norr om utfarten vid Sörbåle). Alternativt kan den befintliga skogsvägen från Strömbäck rustas upp och anslutas till en befintlig utfart söder om byn. Utöver dessa vägar kommer inom området befintliga gångstigar att rustas upp och nya anläggas, rastplatser anordnas, vissa rensningsåtgärder utföras vid Verksund för att göra Hatten tillgänglig för småbåtar. På Simphammsholmen har reserverats plats för föreningsstuga och badhamn. Båtturarna för gästande båtar har planerats vid Simphamm där det också finns en naturlig badplats.

Genom särskilda bestämmelser redovisas den huvudsakliga användningen av området. Någon ytterligare indelning i bestämmelseområden har inte ansetts vara erforderlig eller lämplig. Uppförande av byggnader eller anläggningar som står i överensstämmelse med reservatets intentioner får provas mot bakgrund av reservatsföreskrifterna.

1) Utgår efter anmärkning under utställningstiden.

KARTMATERIAL

Underlagskartan utgöres av ekonomiska kartan i skala 1:10000 med ajourförd fastighetsindelning. Den av kommunen i tidigare sammanhang godkända dispositionsplanekartan ingår som illustrationsbilaga till förslaget.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planerhet och naturvårdsenhet, kommunala förvaltningar och med ägarna till de fritidsfastigheter som berörs av planförslaget. Länsarkitektens synpunkter har lett till att planförslaget kompletterats med de ersättningsomtomter som tidigare endast fanns redovisade formellt i naturreservatet.

GENERALPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

GENERALPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Specialområden

Med R betecknat område, land- och vatten-, får användas endast för rörligt friluftsliv och naturvård.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1978
Rev juni 1978

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1980-01-28, BETYGAR

Mart Saarn
MART SAARN

1979-01-22, §13 ANTÖG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRA TECKNADE GENERALPLANEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

BETECKNINGAR

UNDERLAGSKARTA

- == REGISTERGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1², 1⁴⁵ FASTIGHETSBECKNING
- ■ ■ BYGGNADER
- == VÄGAR
- 15 HÖJD ANGIVEN I METER ÖVER HAVET

GENERALPLANEKARTA

GRÄNS- OCH OMRÅDESBETECKNINGAR

- GENERALPLANEGRÄNS OCH OMRÅDESGRÄNS
- R/R OMRÅDE FÖR RÖRLIGT FRILUFTSLIV OCH NATURVÅRD
- B OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- BILVÄG MED BILPARKERING
- GÅNGSTIG
- R FORNMINNE

FÖRSLAG TILL GENERALPLAN FÖR OMRÅDE VID

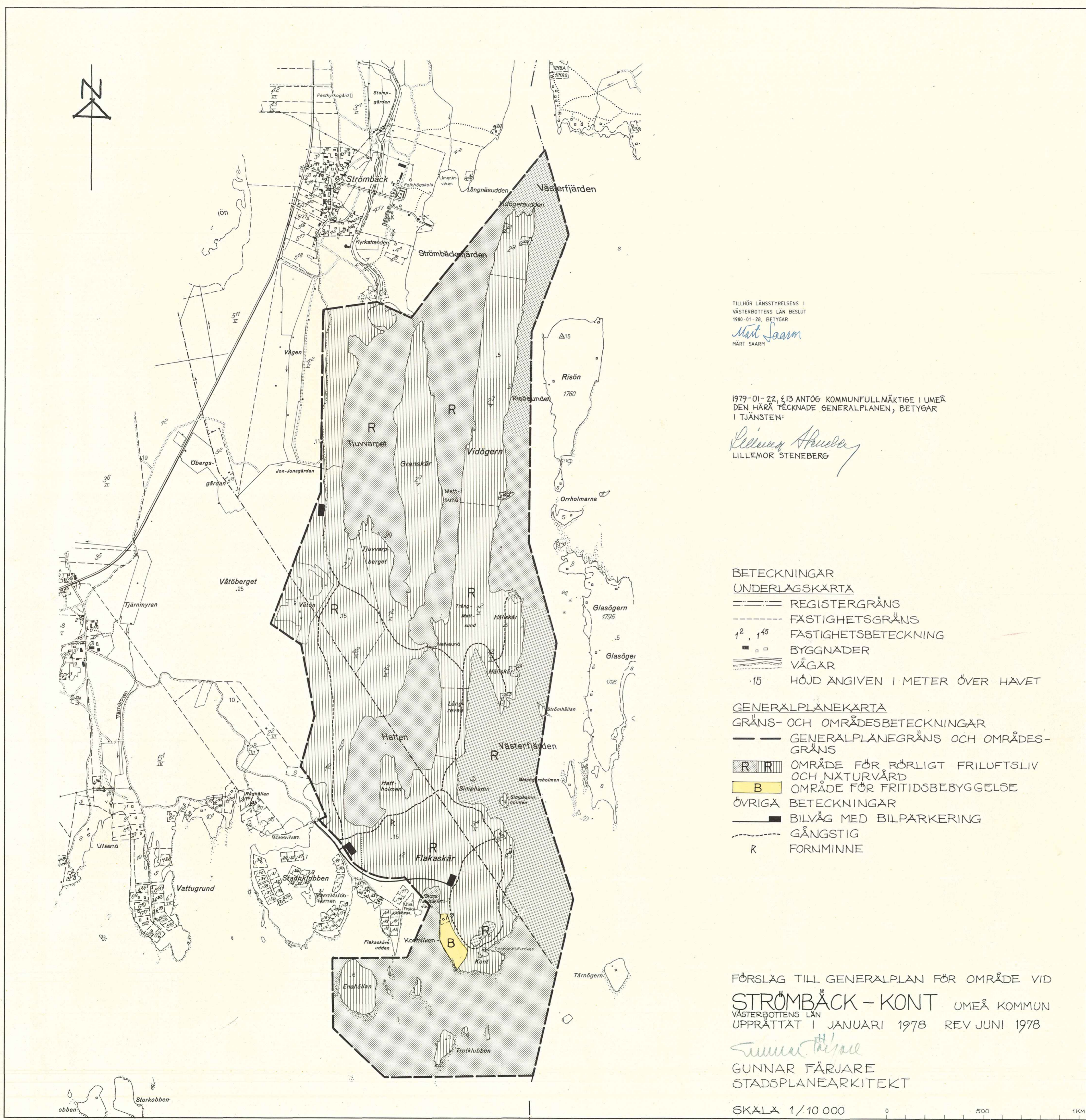
STRÖMBÄCK - KONT UMEÅ KOMMUN

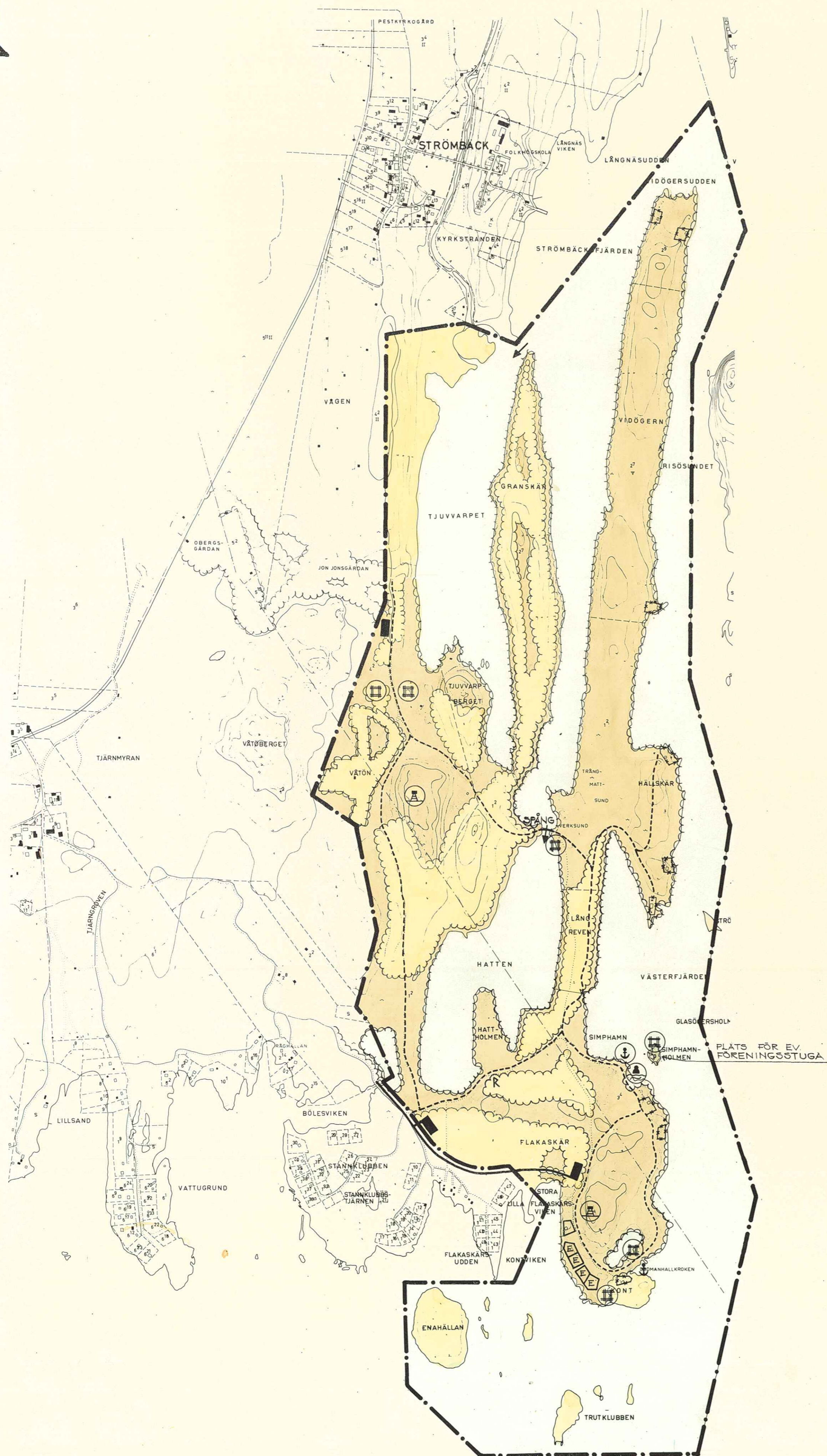
VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I JANUARI 1978 REV JUNI 1978

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1/10 000

0 500 1KM





TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-01-28, BETYGAR
Mart Saarm
MÄRT SAARM

1979-01-22, §13 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

BETECKNINGAR:

- OMRÅDESGRÄNS
- BÅTLED
- BILVÄG MED BILPARKERING
- - - - GÅNGSTIG
- ⊕ ERSÄTTNINGSTOMT FÖR INOM OMRÅDET BEBYGGD TOMT (SE BESKRIVNING)
- ⊕ BEBYGGD TOMT AVSEDD ATT UTGÅ
- ⊕ SKOGSBRYN, ENDAST I ETT FÖRSTA SKEDE
- ⊕ UTSIKTSTORN
- ⊕ RASTPLATS
- ⊕ BÅTBRYGGA (GÄST)
- ⊕ NATURLIG SMÅBÅTSHAMN
- ⊕ BADPLATS
- R FORNMINNE

(ILLUSTRATIONSBILAGA TILL GENERALPLAN)
DISPOSITIONSPLAN FÖR ANLÄGGNINGAR INOM
Strömbäck-Kont UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1977
REVIDERAD I MAJ 1977 OCH JANUARI 1978

Umeå Kommun
STADSARKITEKTKONTORET, PLANÄVDELNINGEN
SKALA 1/10000 0 500 1 KM

1980-01-28

11.081-351-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

1978.1167003.312

Fastställelse av förslag till generalplan för område vid Strömbäck-Kont i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 22 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt G Färjare i januari 1978, reviderad i juni 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Svenska Cellulosa Aktiebolaget har i princip ingen erinran mot förslaget men ifrågasätter om inte plangränsen i norr bör justeras något.

Synpunkten har beaktats genom jämkning av plangränsen.

UMEL anser att en högspänningsledning och en transformatorstation måste anläggas för att på sikt klara elförsörjningen till södra delen av planområdet, där UMEL har koncession.

Rätteligen skulle förslaget ha redovisat läge för erforderlig kraftledning. Då elström behövs för bl a anläggningar inom området kan dock eventuellt tillkommande ledningsdragningar framdeles prövas mot bl a reservatsbestämmelserna.

Fastighetsbildningsmyndigheten, Umeå lantmäteridistrikt, anser det beklagligt att det inte gått att finna ett mindre känsligt område för ersättningstomterna (området för fritidsbebyggelse). Vidare anser den skäligen att kommunens målsättning preciseras beträffande den befintliga bebyggelsen som inte kan flyttas till ersättningstomterna. I övrigt anges att de nytlagda tomtplatserna berörs av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen och att det i

1980-01-28

11.081-351-79

beskrivningen bör anges om strandskyddet även skall gälla i fortsättningen.

Läget för ersättningstomterna har ingående diskuterats. Då det ansetts gagna området nyttjande att frilägga fyra etablerade och enskilt belägna tomtplatser mot dessa samlade ersättningstomter har läget för dessa godtagits. Av beskrivningen till förslaget framgår att syftet med förslaget är att förhindra nybyggnadsåtgärder som på sikt kan försvåra kommunens möjligheter att lösa in den befintliga bebyggelsen. Tillståndspliktiga åtgärder prövas därvid av byggnadsnämnden. Åtgärder som inte är tillståndspliktiga kan således utföras. Någon ytterligare precisering synes inte behövlig. Frågan om strandskydd prövas i vanlig ordning och något tillägg till beskrivningen synes inte vara erforderligt. Fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Umeå Fältbiologer hyser farhågor för att vägar och gångstigar ges en alltför hög standard vilket kan medföra störningar för bl a fåglarna inom området.

Synpunkten som inte påverkar förslagets utformning hör samman med plangenomförandet och föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Sörböle byamän förbehåller sig rätt att i framtiden kräva intrångsersättning för öarna Enahällen och Truthällen om dessa genom dom i Högsta domstolen tillfaller byn. Vidare krävs att generalplanens och naturskyddsområdets bestämmelser utformas så att älgjakt samt fiske kan bedrivas inom berört område.

Frågan om ersättning för intrång prövas ej vid planfastställelsen utan sker i särskild lagstadgad ordning. Ej heller prövas jakt- och fiskefrågan i generalplanen. Enligt skötselplanen till det med planområdet sammanfallande naturreservatet får jakt inte bedrivas i området. Däremot är fiske tillåtet. Skrivelsen föranleder ej nu någon åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av Ström 5:11 motsätter sig väg till området över hans fastighet.

Anmärkningen har beaktats genom att nämnda väg tagits bort från förslaget.

Ägarna av fastigheterna Ström 1:25, 2:19-2:21, 3:18. 3:19 samt byåldermannen och Stannklubben-Flakaskärs fritids-

1980-01-28

11.081-351-79

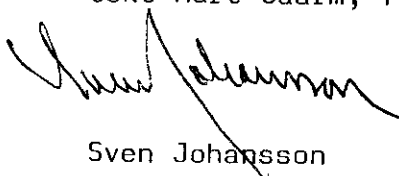
stugeförening anser i gemensam skrivelse att den befintliga fritidsbebyggelsen och det rörliga friluftslivet mycket väl kan samsas vid sidan av varandra och yrkar att de ägare som inte träffar överenskommelse med kommunen om flyttning får sina fastigheter utlagda som byggnadsmark i förslaget. Ägarna av fastigheterna Ström 1:24 och Sörböle 1:56 instämmer i dessa synpunkter och yrkande.

Enligt gjorda bedömningar är det från allmän synpunkt inte lämpligt att på sikt behålla fritidsbebyggelsen inom området. Bl a av denna anledning bör inte någon byggnadsmark utläggas på dessa fastigheter. Yrkandena föranleder ej någon åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Sven Johansson jämte ledamöterna Ragnar Brännström, Bert Ove Bäckman, Bertil Carlsson, Margareta Hedlund, Erik Johansson, Yngve Lauritz, Karl-Erik Lundström, Stefan Löfstedt, Hilding Lövbom, Jan-Ivan Nilsson, Torsten W Persson, Carl Schmidt, Göran Svanberg och Staffan Åkre.

I den slutliga handläggningen deltog även försvarsdirektör Anders Brännström, länsantikvarie Karin Eriksson, länsråd Harry Forsell, planeringsdirektör Harald Frisendahl, överlantmätare Tore Kvarnbrink, naturvårdsdirektör Gustaf Nylander, förste länsassessor Stig Rönnblad och länsarkitekt Märt Saarm, föredragande.



Sven Johansson



Märt Saarm

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta och illustrations-
planenheten) bilaga, beskrivning och bestäm-
lantmäterienheten) melser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
UMEL

Umeå Fältbiologer c/o Johan Elmberg, Grib vägen 1
902 50 UMEÅ

handlingarna

11 sakägare (rek)

styrelsens ledamöter och suppleanter (35)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Förslag till generalplan för område vid
STRÖMBÄCK - KONT

BESKRIVNING

BAKGRUND, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH SYFTE

Planförslaget omfattar en kuststräcka som ligger utmed Västerfjärden mellan Strömbäcks by och Kontudden ca 20 km söder om Umeå centrum. Området ingår i ett förslag till kustplan, som antagits av kommunfullmäktige 1977-02-21, där aktuellt kustavsnitt reserverats för rörligt friluftsliv och naturvård. Planförslagets sydvästra delar tangerar och berör en av länsstyrelsen 1969-06-05 för fritidsändamål fastställd detaljplan vid Flakaskär.

Kuststräckan Strömbäck-Kont är en representativ del av kustområdet vid Umeälvens mynning. Området är det enda större sammanhängande kustområdet i Umeåtrakten utan någon mer omfattande fritidsbebyggelse. Det är därför av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv. Kontområdet med sina hållmarker, klapperstensfält, bad- och båtplatsmöjligheter är av särskild betydelse ur rekreationssynpunkt.

Området är dessutom av stort värde för den biologiska forskningen vid Umeå universitet.

Ett förslag till dispositionsplan har upprättats under ett flertal år av arbete. Detta har utgjort underlag för både förslaget till naturreservat och till generalplan. I en senare fas har dock växelverkan rått mellan dispositionsplan och naturreservat, så att de kommit att påverka varandra. Sålunda har i dispositionsplanen grovt avgränsats de skogspartier som det befunnits vara nödvändigt att slutavverka före reservatets bildande.

- För att säkra att kustplanens intentioner blir genomförda har kommunen dels förvärvat huvuddelen av området med undantag av ett mindre antal avstyckade och bebyggda fritidstomter, dels 1977-09-19, § 218, godkänt ett förslag till naturreservat med därtill hörande föreskrifter, skötselplan och dispositionsplan. Reservatets beskrivning har sedermera kompletterats. Föreskrifterna omfattar dock inte de inom området befintliga fritidsfastigheterna. Men det är angeläget att hela området blir tillgängligt för rörligt friluftsliv utan inskränkningar ifrån enskilda exploateringar, som av naturliga skäl kom-

mit att ta de bästa strandavsnitten för eget bruk. Härigenom har allemansrätten och allmänhetens möjlighet att fritt röra sig inom området blivit starkt beskuren på de bästa ställena. Det är därför av vikt att naturreservat blir genomfört inom hela området utan undantag, på sikt. Som ett led i detta genomförande har kommunen beslutat att generalplan upprättas för området, avsedd att fastställas.

Det huvudsakliga syftet med föreliggande planförslag är sålunda, att förhindra nybyggnadsåtgärder inom de ovannämnda fritidstomterna, åtgärder som kan försvåra kommunens möjligheter att i framtiden förvärva dessa. Generalplanen förhindrar dock inte ett normalt underhåll av husen och behöver inte heller vara ett hinder mot mindre byggnadsåtgärder som visserligen skulle kräva tillstånd av olika slag men som likväl inte skulle öka fastigheternas värde på sådant sätt att framtida inlösen nämnvärt försvårades. Konflikten mellan enskilt och allmänt intresse kan alltså avvägas vad avser tiden.

PLANFÖRSLAGET

Som underlag till generalplaneförslaget ligger den ovan nämnda dispositionsplanen som också ingår som illustrationsbilaga till föreliggande förslag. Generalplaneförslagets gräns, som samtidigt utgör områdesgräns sammanfaller med dispositionsplanens.

På Kontuddens sydvästra del redovisas i förslaget ett område för fritidsbebyggelse, som bedömes rymma fyra nya tomtplatser utöver den befintliga. De är avsedda endast som ersättningstomter för den fritidsbebyggelse inom planområdet, som avses avvecklas. Motivet är att underlätta plangenomförandet genom att erbjuda några så goda alternativ som möjligt. På detta nya och samlade ställe skulle den befintliga fritidsbebyggelsen utgöra ett mindre men för reservatet än på de platser de nu upp-tar.

I dispositionsplanen föreslås att två vägar och tre parkeringsplatser anlägges. Den södra av dessa vägar anslutes till befintlig enskild väg som i sin tur ansluter till den allmänna vägen 523 vid Sörböle by. Den norra vägen,¹⁾ som utgör en helt ny väg, ansluter till väg 523 i en punkt ca 1200 meter norr om utfarten vid Sörböle. Alternativt kan den befintliga skogsvägen från Strömbäck rustas upp och anslutas till en befintlig utfart söder om byn. Utöver dessa vägar kommer inom området befintliga gångstigar att rustas upp och nya anläggas, rastplatser anordnas, vissa rensningsåtgärder utföras vid Verksund för att göra Hatten tillgänglig för småbåtar. På Simphamsholmen har

1) Utgår efter erinringar under utställningstiden

reserverats plats för föreningsstuga och båthamn. Båtbrygga för gästande båtar har planerats vid Simphamn där det också finns en naturlig badplats.

Genom särskilda bestämmelser redovisas den huvudsakliga användningen av området. Någon ytterligare indelning i bestämelseområden har inte ansetts vara erforderlig eller lämplig. Uppförande av byggnader eller anläggningar som står i överensstämmelse med reservatets intentioner får prövas mot bakgrund av reservatsföreskrifterna.

KARTMATERIAL

Underlagskartan utgöres av ekonomiska kartan i skala 1:10000 med ajourförd fastighetsindelning. Den av kommunen i tidigare sammanhang godkända dispositionsplanekartan ingår som illustrationsbilaga till förslaget.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, kommunala förvaltningar och med ägarna till de fritidsfastigheter som beröres av planförslaget. Länsarkitektens synpunkter har lett till att planförslaget kompletterats med de ersättningstomter som tidigare endast fanns redovisade formellt i naturreservatet.

GENERALPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

GENERALPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Specialområden

Med R betecknat område, land- och vatten-, får användas endast för rörligt friluftsliv och naturvård.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1978
Rev juni 1978

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-01-22, § 13 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1980-01-28... Umeå
som ovan.

Mart Saarn