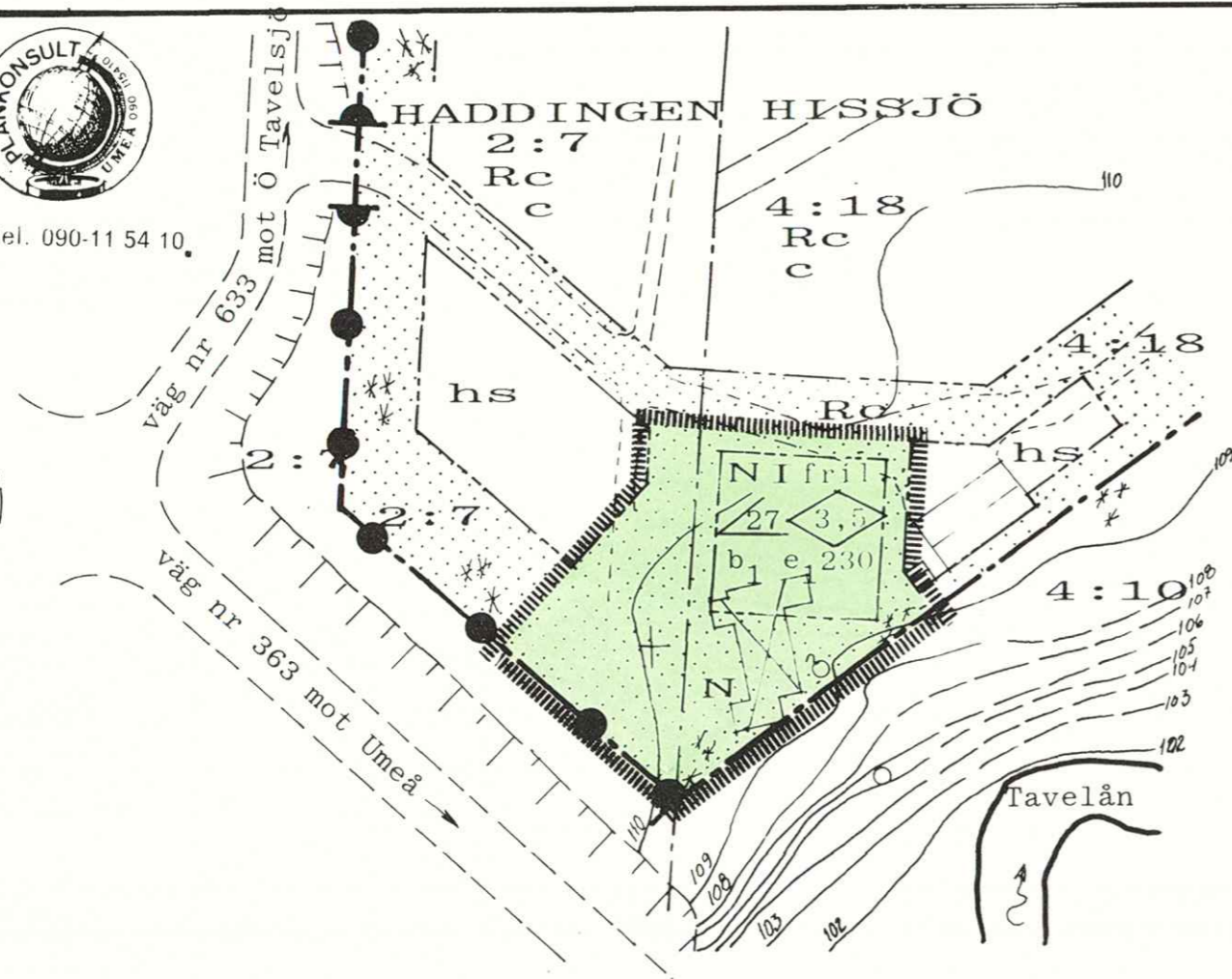




Tel. 090-11 54 10.



Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Campingplats, bevakningsbostad och service

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 00$ Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel

- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter på huvudbyggnad. Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m. Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar
- I** Endast friliggande enbostadshus som bevakningsbostad.

Beteckningar

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns, registerområdesgräns
- Rutnätspunkt
- HISSJÖ 5:3** Registerbeteckning resp nummer
- Bostads- resp uthus
- Väg
- Slänt
- Höjdkurvor i meter
- Brunn

UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

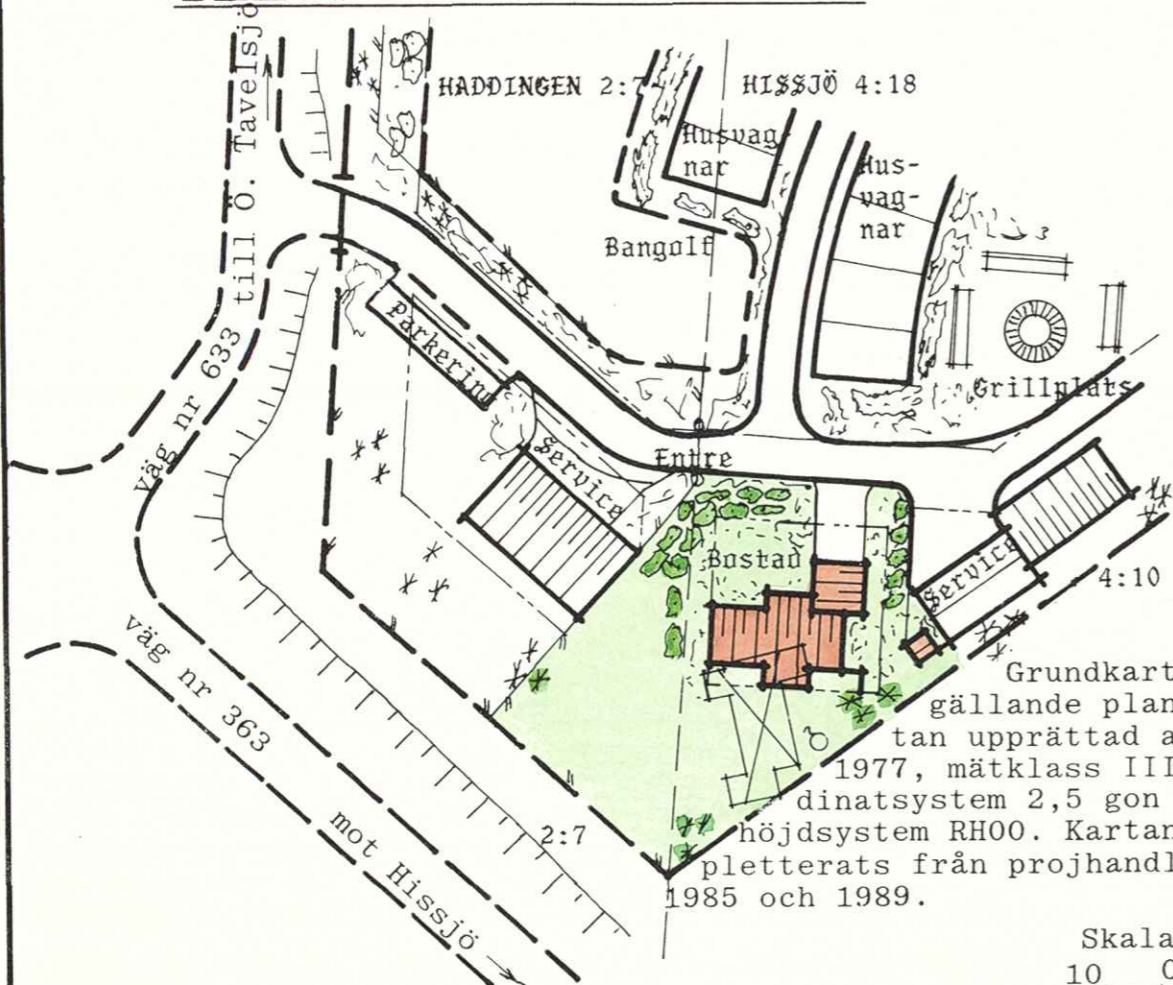
- b_1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

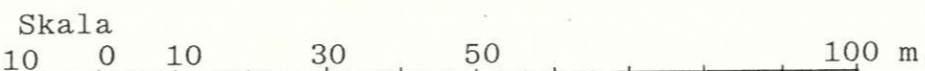
Genomförandetiden upphör den 31 december 1995.

- ANTAGEN AV: BN 1989 - 05 - 16
- LAGAKRAFT: 1989 - 06 - 13
- VIDIMERAS: J.L.

ILLUSTRATIONSSKISS



Grundkarta enl. gällande plan. Kartan upprättad augusti 1977, mätklass III, koordinatsystem 2,5 gon Ö-38 och höjdsystem RH00. Kartan har kompletterats från projhandlingar 1985 och 1989.



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- illustrationstext
- Illustrerade byggnader
- Illustrerade träd och buskar

DETALJPLAN för del av fastigheten HISSJÖ 4:18 m fl inom UMEÅ KOMMUN Västerbottens län

Skala 1:1 000

Umeå 1989-04-10

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090 - 10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1989-06-15

ad acta

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
88-06-19	
2002-06-89	
1181/89	

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

...
Kopia till b-löv
Original till plan
...

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL


Byggnadsnämnden har den 16 maj 1989 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Hissjö 4:18 m fl inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 10 april 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 juni 1989.


Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 125/1989

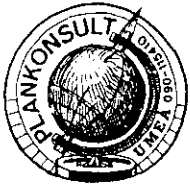
Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7___

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77



UMEÅ PLANKONSULT

1989-04-10
BESKRIVNING

1(2)

DETALJPLAN för del av fastig- heten HISSJÖ 4:18 m fl inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planhandlingen består av: 1/ plankarta med bestämmelser, 2/ beskrivning, 3/ genomförandebeskrivning, 4/ samrådsredogörelse och 5/ markägareförteckning med tillhörande karta.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att inom campingområdet tillåta uppförandet av ett bostadshus med tillhörande ekonomibyggnad för bevaknings- och servicepersonalen.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom området finns en bostadsbyggnad vars skick bedömts vara sådant att det blir mycket kostsamt att reparera den och därför avses den rivras och ersättas av en helt ny bostadsbyggnad som erfordras för anläggningens bevakning m m.

En servicebyggnad för campingens behov finns uppförd strax öster om den planerade bostadsbyggnaden.

PLANDATA Läge

Planområdet är beläget 17 km nordvästom Umeå centralort, nordost om väg nr 363 till Vindeln och öster om väg nr 633 mot Östra Tavelnsjö. Planområdet är beläget inom gällande detaljplaneområde väster om Tavelån.

Areal och markägoför- hållande

Området omfattar ett ca 0,2 ha stort markområde inom nuvarande campingområde. Planändringen berör i första hand Hissjö 4:18 men begränsar byggrätten på Haddingen 2:7. Exploatören är lagfaren ägare till Hissjö 4:18 och arrenderar berörd del av Haddingen 2:7.

Plan- området

Planområdet är relativt plant och utgörs av tomt- och skogsmark. Tillfarten till fastigheten är omlagd från direktinfarten från väg nr 363 till ett läge enligt gällande plan från väg nr 633.

Områdets mark består till flera meters djup av sandmaterial som är mycket dränerande.

Buller

Bullernivån närmast Vindelvägen, väg nr 363, är relativt hög. Hastighetsbegränsning rådet till 90 km/tim och trafikintensiteten var vid trafikräkningstillfället 1300 axelpar/årsmedeldygn.

Bullernivån på bostadshusets uteplats har, vid bullerberäkning, visat sig vara under den föreskrivna nivån.

- VA-ledningar Ledningssystemet avses att anslutas till ledningarna från den befintliga byggnaden som skall rivras.
- Dagvatten Dagvattnet avleds i trummor och diken till ån.
- Utfartsförbud Mot vägarna, nr 363 och 633, råder utfartsförbud med stängselskyldighet med undantag av den öppning som redovisas från väg nr 633 vilken erfordras för trafikmatningen till fastigheterna i området.
- Strandskyddet För gällande plan har strandskyddet upphävts i erforderlig omfattning.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats i augusti 1976 genom stereobearbetning av flygbilder, negativskala 1:13 000. Stereoinstrument var en A8-650. Koordinat-system är 2,5 gon Ö-38 och höjdsystem är RH00. Kartan har kompletterats från projhandlingar 1985 och 1989.
- Gällande planer m m För väg nr 363 gäller byggnadsförbud 30 m från vägområdet, enligt 47§ Väglagen.
- Detaljplan har fastställts 1988-04-06 för planområdet.
- Förordnande enligt Naturvårdslagen har upphävts i erforderlig omfattning för gällande plan.
- Enligt gällande Kommunöversikt, antagen 1982, redovisas området som ett G-område.
- Avfall Sophämtning ombesörjes av kommunen.

Umeå 1989-04-10

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT

1989-04-10
GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

1

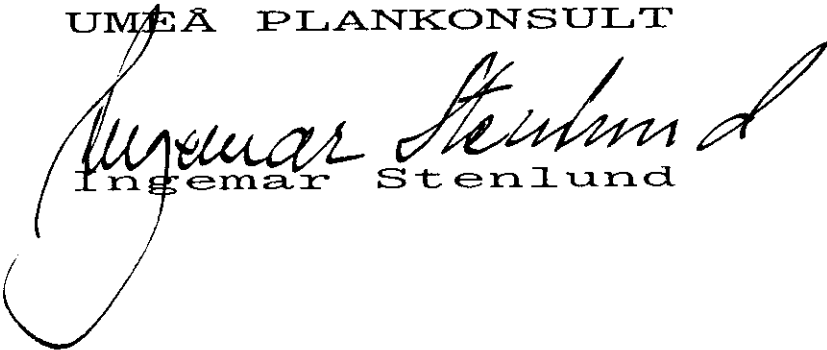
DETALJPLAN för del av fastig-
heten HISSJÖ 4:18 m fl inom
UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län

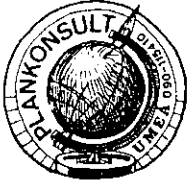
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Huvudman Inom planområdet finns ingen allmän platsmark.
Anläggningar och åtgärder som anges i detalj-
planen skall utföras och bekostas av exploatören.
Kommunen ansvarar för sophämtning. VA-anläggning-
arna och därtill hörande ledningar är enskilda
anläggningar och för dessa ansvarar exploatören.
- Fastighets- Någon fastghetsbildning eller fastighetsplan
bildning bedöms ej erforderlig för denna ändring av
gällande detaljplan.
- Genomför- Genomförandetiden upphör den 31 december 1995.
andetid

Umeå 1989-04-10

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT

1989-04-26
SAMRÅDSREDO-
GÖRELSE
tillika
UTLÅTANDE

1(2)

Detaljplan för del av fastig- heten HISSJÖ 4:18 m fl inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med stadsarkitektkontoret, brandchefen, vattenfall, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, kommundelsnämnden, skolkontoret, lantmäterikontoret, televerket, vägverket, länsstyrelsen samt markägare till fastigheterna Hissjö 4:10, 4:18, Haddingen 2:7, 2:19 och byåldermannen för samf Hissjö S:1.

Samråden har skett genom att förslaget översänts per brev för deras yttrande. I vissa fall har breven föregåtts av en personlig kontakt och redovisning.

Följande yttrande har inkommit från:

BRANDCHEFEN, VATTENFALL, GATUKONTORET, KOMMUNDELSNÄMNDEN,
SKOLKONTORET, TELEVERKET, VÄGVERKET och FASTIGHETSKONTORET

Ingen erinran.

MILJÖKONTORET

Av yttrandet framgår att ingen erinran finns mot planförslaget. Det förutsätts att planerad bebyggelse anslutes till befintligt va-system och att tidigare framförd synpunkt att nuvarande vattenbrunn måste kompletteras med ny täkt med hänsyn till förväntad belastning från camping m m. Denna bedömning kvarstår.

Kommentar Ingen erinran framförs mot planförslaget. Synpunkter i övrigt har framförts vid gällande plans upprättande. Föreliggande plan ökar ej belastningen på vattenbehovet då byggnaden som föreslås är en ersättningsbyggnad.

LANTMÄTERIKONTORET

I yttrandet skrivs att det inte framgår om området skall utgöra ett eget kreditobjekt eller om det skall ingå i campingområdet.

Kommentar Av planens beteckning - N - framgår att området för bevakningsbostad skall tillhöra campingen och således inte utgöra en egen fastighet.

LÄNSSTYRELSEN

I yttrandet anges att enbostadshuset förläggs mellan två servicefunktioner varvid den inre får ett relativt skymt läge. En samordning av serviceverksamheten skulle ge en funktionellt sett bättre plan med rymligare parkeringsförhållande, mindre störningar för bostadshuset etc. Synpunkterna utgör ingen grund för prövning enl 12:1 PBL.

Kommentar Planenhetens samrådsyttrande bifogas. Vid tidigare samråd redovisades skälen för planutformningen. Skälen var genomförandemöjligheter. Synpunkten att den inre serviceenheten får ett skytt läge är tveksamt, dess funktionella läge i området är mest väsentligt, parkeringsförhållandena synes snarare förbättras och att störningar för bostadshuset skulle minska är knappast troligt.

Någon ändring av planen på grund av planenhetens yttrande bör således ej ske.

SAMMANFATTNING och UTLÅTANDE

Av de under samråds- och remisstiden inkomna yttrande och synpunkter är det i princip endast planenheten som anför synpunkter på remissat planförslag. Då några ytterligare synpunkter inte inkommit föreslår vi att planen antas i befintligt skick.

Umeå 1989-04-26

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund