



Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK.	81. 09. 16
DNR	
Aktbil:	Bil:

*original  
stadsark*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område väster om kvarteret Pionen m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län  
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 februari 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare i november 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Under förslagens utställning framförde gatukontoret önskemål om att läget för en planerad dagvattentunnel skulle markeras. Byggnadsnämnden beslutade därefter att göra den önskade redovisningen samt anta förslaget. Någon markägare hördes inte i anledning av vidtagen åtgärd.

Länsstyrelsen bedömer den gjorda markeringen av tunneln som illustration utan bindande verkan då den inte följts upp med någon planbestämmelse. Som en följd av detta innefattas inte lägesmarkeringen av den planerade dagvattentunneln i fastställelsen.

Lars Näsholm anser sig inte kunna godta någon begränsning av biltrafiken på Kungsängsvägen då denna gata i dag utgör utfartsväg för "Granfastigheterna". Utfart via Godemansvägen anses av Näsholm vara sämre från trafik-säkerhetssynpunkt.

Av handlingarna i ärendet framgår att gatunätet utformats med hänsyn till trafiksäkerheten och i överensstämmelse med rådande förhållanden. Anledning till ändring av förslaget synes därför inte föreligga. Förslagens utformning utgör ej heller hinder för klaganden att nyttja Kungsängsvägen som utfartsväg. Av trafiksäkerhetsskäl kan dock genom lokala trafikföreskrifter beslutas om en begränsning av biltrafiken.

Utan avgift

A3/119

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Märt Saarm, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

  
Märt Saarm

  
Göthe Forsberg

#### Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)  
1 sakägare (rek)

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-  
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till  
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat  
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för område väster om kv PIONEN m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

---

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1964-04-17 och Kungl. Majt 1959-09-30.

Bakgrund

Ägaren till stadsäga 358A har hos byggnadsnämnden begärt sådan ändring av stadsplanen att fastighetsbildning kan ske för den befintliga bostadsbyggnaden inom fastigheten. Byggnaden är i gällande stadsplan belägen på parkmark. Fastigheten består av en timrad och panelad mangårdsbyggnad i två våningar, vitmålad, samt en ladugård/loge i rödfärgat timmer. Fastigheten finns omtalad i jordregistret sedan 1650-talet. Mangårdsbyggnadens stomme härstammar förmodligen från 1700-talet och har förlängts och förhöjts under 1800-talet. Invändiga ombyggnader har utförts under 1900-talet. Exteriören har sin 1800-tals karaktär väl bevarad. Ladugården/logen är förmodligen uppförd under 1800-talets senare del. Ladugårdsdelen är i tämligen gott skick. Logdelen, belägen på fastigheten Pionen 1, är däremot i sämre skick med sättningar och rötskador. Ägaren har för avsikt att bevara mangårdsbyggnaden i befintligt skick något som är angeläget ur kulturhistorisk synpunkt. Ladugårdsdelen hade man ursprungligen för avsikt att riva för att med virke därav bygga upp ett mindre garage och förråd. Efter samråd med fastighetsägaren och landsantikvarien har man kommit överens om att försöka behålla ladugårdsdelen medan däremot logdelen rivs.

Planförslaget

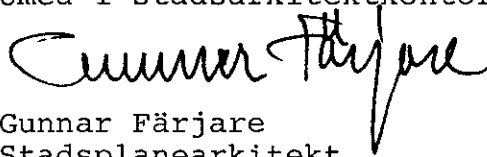
Planförslaget redovisar det aktuella området som reserivat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse (stadsplanebeteckning Q). Reserivatet innebär att någon nybyggnadsrätt inte föreligger. Skulle byggnaderna rivs eller brinna ner kommer planändring att utföras och marken återgå till parkmark. Planförslaget innebär vidare att Kungsängsvägen anpassas till sin nuvarande bredd i planen, ca 4 m. Med lokala trafikföreskrifter avses trafiken begränsas till gång- och cykeltrafik samt skolskjutsar. Godemansvägens förlängning västerut mellan kv Pionen och kv Vallmon, som i gällande plan utgörs av parkmark, men som idag nyttjas som gata, har i förslaget utlagts som gatumark.

## Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, kommunala myndigheter samt länsstyrelsen. Framförda synpunkter har därvid beaktats.

Skolans önskemål om att Kungsängsvägen asfalteras har delgetts gatukontoret.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1980



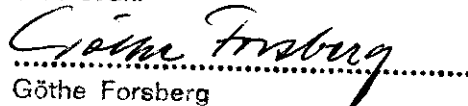
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1981-02-23, § 111 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1981-09-15 Umeå som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för område väster om kv PIONEN m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

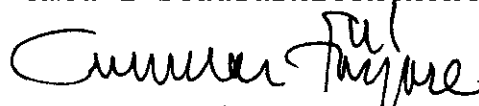
Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

§ 2


UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

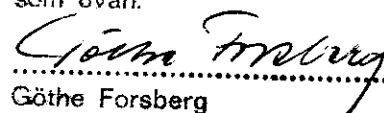
Umeå i stadsarkitektkontoret november 1980

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1981-02-23, § 111 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten  
län beslut ..1981-09-15 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg