

1975-06-23 § 195 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ  
 DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR  
 I TJÄNSTEN:  
*Nils Orring*  
 NILLEMÖR STENEGERG

- BETECKNINGAR**  
**GRUNDKARTA**
- Gröns för fastighet eller samfällt område
  - Huvud- resp. förrädsbyggnad
  - Staket
  - Stådmur
  - Häck
  - Ägostagsgränser
  - Väg
  - Dike
  - Strandlinje
  - Avvägd höjd
  - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
  - Nivåkurvor, vars exakta läge ej har kunnat redovisas
  - Punkt i rutnät
  - Fastighetsbeteckningar

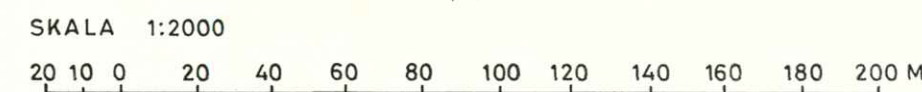
- STADSPLANEKARTA**  
**A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Gatukvarters eller annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
  - Förbud mot utfart, stängselskyldighet
  - Förbud mot utfart

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**  
**ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, trilstående hus
  - J Område för industriändamål
  - Jm Område för småindustriändamål
  - Uo Område för oljeupplagsändamål

- SPECIALOMRÅDE**  
**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Tp Område för fordonsparkering
  - Mark som icke får bebyggas
  - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
  - Mark där industribyggnader undantagsvis får uppföras
  - Mark där uthus o.dyl. undantagsvis får uppföras
  - Industripark
  - II Antal våningar
  - +0.0 Gällande gatuhöjd
  - (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - +0.0 Gatuhöjd
  - Byggnadshöjd
  - 0.0 Taks lutningsvinkel i grader

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
*Nils Orring*  
 Nils Orring  
 stadsingenjör

1975-02-03 FASTSTÄLLE LÄNSSTYRELSEN  
 I VÄSTERBOTTENS LÄN PÅ DENNA KARTA  
 ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
 STADSPLAN; BETYGAR UMEÅ SOM OVAN  
*Göthe Forsberg*  
 GÖTHE FORSBERG



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR  
**BÖLE INDUSTRIOMRÅDE JÄMTE ÄNDRING  
 OCH UTVIDGNING AV KVARTERET KAROSSEN M.M.**  
 INOM TEG I UMEÅ KOMMUN  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 JANUARI 1975  
**VAB** VÄSTERBOTTENKOMMUNERNAS  
 ARKITEKT-&BYGGNADSKONTOR

*Torsten Holm*  
 TORSTEN HOLM  
 ARKITEKT SAR

*Ingemar Stenlund*  
 INGEMAR STENLUND

1976-02-03

11.082-1623-75

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅHes!*Överklagad av  
fastighetsägarna  
kartan i huvud till  
Länst. Högst.*

Fastställelse av förslag till stadsplan för Böle industri-  
område jämte ändring och utvidgning av kvarteret Karossen  
m m inom Teg i Umeå kommun

---

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun  
1975-06-23.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Väster-  
bottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1975-01-10  
med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres  
följande.

Ägarna av fastigheterna Böleå 4:55, 4:57 och 4:58 har i  
gemensam skrivelse motsatt sig förslagets genomförande. De  
framhåller att fastigheterna har ett vackert och attraktivt  
läge för bostadsändamål samt att ett av de befintliga bostads-  
husen renoverats så sent som 1973. Även med hänsyn till  
markstabiliteten ifrågasätter de lämpligheten av det före-  
slagna Tp-området. De anser därför att biluppställnings-  
platser för industrin bör ordnas på annat sätt så att berörda  
fastigheter kan behållas för bostadsändamål.

Föreliggande planförslag har i huvudsak tillkommit för att  
göra det möjligt för Volvo Umeverken att förverkliga aktuell  
utbyggnad av sin industri inom kvarteret Karossen. För en  
rationell drift med anpassning till den befintliga har det  
därvid visat sig erforderligt att få utnyttja hela områdets  
bredd mellan Bölevägen och niökrönet mot Umeälven. Industrins  
närhet och trafiken till densamma bedöms innebära sådana  
olägenheter att klagandenas fastigheter ej längre är lämpade  
för bostadsändamål. Då det samtidigt föreligger ett starkt  
uttalat behov av biluppställningsplatser för industrin i  
kvarteren Karossen och Hytten har klagandenas fastigheter  
utlagts för parkeringsändamål. Vad gäller markstabiliteten  
för avsett ändamål bör den enligt gjord utredning klaras  
genom anpassad avschaktning av området. Då det från allmän  
synpunkt sett därtill är angeläget att industrin kan utvecklas

Utan avgift

på tilltänkt sätt och då sakägarna kan hållas ekonomiskt skadeslösa anser länsstyrelsen att planutformningen är försvarlig. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av Böleå 1:12 och 1:75 anser i gemensam skrivelse att området mellan fastigheten 1:75 och kvarteret Navet bör inarbetas i förslaget och att det därvid klarläggs i vilken utsträckning området kan bebyggas med bostäder samt var nedfarten till Bölesholmarna skall ligga.

Av förslagets beskrivning framgår bl a att berörda område är avsett att nyttjas för en gång- och cykelförbindelse med Bölesholmarna. Området är utlagt som parkmark i gällande stadsplan. Då anledning till ändring av den redan prövade markanvändningen ej synes föreligga erfordras ej heller någon ändring av planområdets avgränsning. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av Böleå 1:41 yrkar på att fastigheten utlägges för bostadsändamål i stället för industriändamål då sistnämnda behov ej styrkts. Vidare påtalas att samråd ej skett.

Volvo Umeverkens aviserade utbyggnadsplaner och de utredningar som följt därav har visat att behov föreligger av industrimark i den omfattning som redovisats i förslaget. Av handlingarna framgår också att kommunen fört förhandlingar bl a med klaganden om förvärv av fastigheten för industriändamål. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Övriga synpunkter på förslaget är anförda av kommunala organ som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige vilka tagit ställning till dessa. Då synpunkterna därtill berör frågor som hör samman med plangenomförandet föranleder de inga kommentarer från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
9 sakägare (rek)

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

9/2-75 *Planering* HÅ

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (3)

1976-02-03

11.082-1623-75

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ

*Umeå kommun*  
LÄNSSTYRELSEN  
1975.02.03  
1975.495.023.313  
(175)

Fastställelse av förslag till stadsplan för Böle industriområde jämte ändring och utvidgning av kvarteret Karossen m m inom Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1975-06-23.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1975-01-10 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av fastigheterna Böleå 4:55, 4:57 och 4:58 har i gemensam skrivelse motsatt sig förslagets genomförande. De framhåller att fastigheterna har ett vackert och attraktivt läge för bostadsändamål samt att ett av de befintliga bostadshusen renoverats så sent som 1973. Även med hänsyn till markstabiliteten ifrågasätter de lämpligheten av det föreslagna Tp-området. De anser därför att biluppställningsplatser för industrin bör ordnas på annat sätt så att berörda fastigheter kan behållas för bostadsändamål.

Föreliggande planförslag har i huvudsak tillkommit för att göra det möjligt för Volvo Umeverken att förverkliga aktuell utbyggnad av sin industri inom kvarteret Karossen. För en rationell drift med anpassning till den befintliga har det därvid visat sig erforderligt att få utnyttja hela områdets bredd mellan Bölevägen och nipkrönet mot Umeälven. Industrins närhet och trafiken till densamma bedöms innebära sådana olägenheter att klagandenas fastigheter ej längre är lämpade för bostadsändamål. Då det samtidigt föreligger ett starkt uttalat behov av biluppställningsplatser för industrin i kvarteren Karossen och Hytten har klagandenas fastigheter utlagts för parkeringsändamål. Vad gäller markstabiliteten för avsett ändamål bör den enligt gjord utredning klaras genom anpassad avschaktning av området. Då det från allmän synpunkt sett därtill är angeläget att industrin kan utvecklas

Utan avgift

på tilltänkt sätt och då sakägarna kan hållas ekonomiskt skadeslösa anser länsstyrelsen att planutformningen är försvarlig. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av Böleå 1:12 och 1:75 anser i gemensam skrivelse att området mellan fastigheten 1:75 och kvarteret Navet bör inarbetas i förslaget och att det därvid klarläggs i vilken utsträckning området kan bebyggas med bostäder samt var nedfarten till Bölesholmarna skall ligga.

Av förslagets beskrivning framgår bl a att berörda område är avsett att nyttjas för en gång- och cykelförbindelse med Bölesholmarna. Området är utlagt som parkmark i gällande stadsplan. Då anledning till ändring av den redan prövade markanvändningen ej synes föreligga erfordras ej heller någon ändring av planområdets avgränsning. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägaren av Böleå 1:41 yrkar på att fastigheten utlägges för bostadsändamål i stället för industriändamål då sistnämnda behov ej styrkts. Vidare påtalas att samråd ej skett.

Volvo Umeverkens aviserade utbyggnadsplaner och de utredningar som följt därav har visat att behov föreligger av industrimark i den omfattning som redovisats i förslaget. Av handlingarna framgår också att kommunen fört förhandlingar bl a med klaganden om förvärv av fastigheten för industriändamål. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Övriga synpunkter på förslaget är anförda av kommunala organ som är underställda kommunstyrelse och kommunfullmäktige vilka tagit ställning till dessa. Då synpunkterna därtill berör frågor som hör samman med plangenomförandet föranleder de inga kommentarer från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten  
vägförvaltningen  
handlingarna  
konvolutet  
9 sakägare (rek)

+ kopia av karta, beskrivning och  
bestämmelser

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

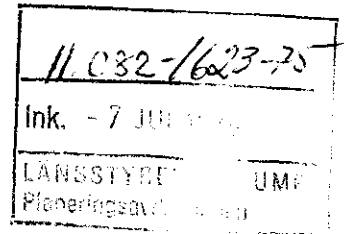
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



Förslag till stadsplan för  
BÖLE INDUSTRIOMRÅDE jämte ändring  
och utvidgning av kvarteret KAROSSEN m m  
inom TEG i UMEÅ KOMMUN,  
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan** För del av området gäller stadsplan fastställd den 11 maj 1956, 12 februari 1970, 4 oktober 1974 och 29 oktober 1974.
- Grundkarta** Grundkarta för området har upprättats under år 1974 av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun.
- Förutsättningar m m** Den industri som redan vinn<sup>2</sup> etablerad i kvarteret Karossen, Volvo Umeeverken, har omfattande utbyggnadsplaner och är i akut behov av ytterligare såväl industrimark som mark för parkeringsplatser för de anställdas bilar. Även en snickerifabrik i planområdets västra del har aktuella utbyggnadsbehov. En ombyggnad och flyttning av en del av Nipvägen har utförts under 1974. Förslag till åtgärder för iordningställande av niplandskapet längs Umeälven håller på att utarbetas.

Föreliggande planförslag har upprättats för att skapa de planmässiga förutsättningarna för industriernas utbyggnad, för säkerställande av grönområden längs Umeälven samt i övrigt för att anpassa planen till rådande förhållanden.

**Industrimark** Volvos industriområde ligger inträngt på ett relativt smalt område mellan Bölevägen och Umeälven. Detta medför önskemål om att marken skall få ianspråktagas så nära Bölevägen respektive nipkrönet som möjligt. Efter ingående geotekniska utredningar har kvartersmarken, räknat från Bölevägen, givits den största bredd för bebyggande, trafik och bilparkering, som för närvarande ur teknisk ekonomisk synpunkt kan anses rimligt. Därvid förutsätts dock att ett skydd av strandlinjen, strandförstärkning, ordnas på den sträcka som anges på stadsplanekartan. Önskvärt hade varit att förgårdsmarken utmed Bölevägen givits en större bredd. Efter diskussioner mellan industrins företrädare och kommunen har dock överenskommelse träffats om den bredd som nu redovisas i planförslaget.

Inom det i norr belägna korsprickade området får byggnader ej uppföras utan särskild utredning och tillståndsprövning i varje enskilt fall, då områdets närhet till nipkanten medför risk för skred. Den norra gränsen för detta korsprickade område utgör även gräns för det område som enligt ovan nämnda geotekniska utredning med rimlig säkerhet kan utnyttjas för industrin och dess parkering.

Det ca 10 m breda punktprickade området längst i norr har utlagts efter särskilt beslut i kommunen och på kommunens ansvar och överensstämmer ej med utförd geoteknisk utredning och planförfattarens uppfattning. Samma reservation gäller även nordvästra delen av parkeringskvarteret. Områdena avses nyttjas för personbilsuppställning. Ett utnyttjande av dessa områden innebär vissa risker, vilket framgår av "Bilaga 2 till PM angående grundförhållandena vid kv Karossen..." daterad 1974-12-09.

För att befria Nipvägen från onödig industritrafik och möjliggöra att denna i stället kan ske på Volvos egen mark har Nipvägen flyttats norrut i sin östra del. Volvos mark har härigenom ökats så att interna transporter kan ske mellan industribyggnaderna och Nipvägen.

Östra delen av kvarteret Hytten har utökats i norr så att gränsen i huvudsak överensstämmer med nuvarande släntkrön. Inom kvarteret har på fastigheten Böleå 1:20 en mindre byggnadsrätt utlagts för att medge flyttning av befintligt garage. Fri passage erhålles därigenom för gång- och cykelväg mellan samfällda vägen norr om fastigheten Böleå 1:75 och nedfarten till Bölesholmarna.

I planområdets västra del har ett industrikvarter utlagts för befintlig snickerifabrik i enlighet med överenskommelse mellan kommunen och industriidkaren.

#### Parkerings- områden

Industrins stora behov av mark medför starka önskemål om att få utnyttja nuvarande bostadsområde i kvarteret Hyttens västra del för biluppställningsplatser för anställd personal. Området har i planen föreslagits för parkeringsändamål, Tp, eventuellt i flera plan. Ovan framförda reservation beträffande markstabiliteten bör dock beaktas. Området, som inrymmer två bostadsfastigheter, har under åren kommit att bli helt kringbyggt av industrier och bedöms inte längre lämpat för bostadsändamål. Försök har gjorts att förvärva de berörda fastigheterna men har för närvarande inte lett till något resultat.

#### Transformatorstationer m m

Särskilda områden för transformatorstationer har ej utlagts i planen. Stationerna förutsätts, med undantag för befintlig anläggning väster om Tp-området, anläggas inom industrikvarteren i samråd med industrierna, vilka de avses betjäna.

Söder om Nipvägen finns inom industriområdet en större elektrisk kabel. Något särskilt ledningsområde har ej utlagts, då kabeln utgör huvudmatningen för elektrisk ström till det berörda industriområdet.

## Parkmark

Området från kvartersgränsen och ett stycke ut i älven har i planen utlagts som parkmark och avses uteslutande användas för det rörliga friluftslivet. Utförandet av en strandförstärkning medför att en gångväg utmed strandlinjen kan erhållas. Vegetationen efter nipkanten bildar ett insynsskydd mot industrin sett från norra sidan av älven och bör därför särskilt vårdas. Gång- och cykeltrafik kan via befintlig väg på nipkrönet från Nipvägen passera norr om industrikvarteren till friområdena väster om planområdet. På en sträcka av ca 100 m i västra delen av planområdet behöver vägen byggas om för att hamna utanför industriområdet. Befintlig träd- och buskvegetation på nuvarande villatomter utmed gångsvägen bör bevaras även om byggnaderna rivs bort.

## Grundförhållanden

Beträffande undergrunden, rasrisker samt strandförstärkningsalternativ hänvisas till bifogade "PM angående grundförhållandena vid kv Karossen m m . . . ." upprättat av VAB i samarbete med K-Konsult och daterat 1974-09-10 och 1974-12-09. Ovannämnda strandförstärkning är under alla förhållanden en förutsättning för markens ianspråktagande enligt planförslaget.

Beträffande planjusteringarna vid östra delen av kvarteret Hytten sanktionerar dessa i princip befintliga förhållanden, varför några särskilda grundundersökningar eller utredningar inte utförts för aktuell plandel. För all ev ny- eller ombyggnad inom kvarteret bör dock särskild geoteknisk utredning utföras.

## Vatten och vlopp

Beträffande de va-tekniska anläggningar som erfordras, hänvisas till de utredningar som utförts av Umeå kommun för Böleäng II.

## Gator och gatuhöjder m m

Gatornas höjdsättning har föreslagits av Umeå kommuns gatukontor efter detaljavvägningar i området. De efter Bölevägen redovisade gällande gatuhöjderna har erhållits från stadsplanen för Böleäng II. Antalet ut- och infarter mot Bölevägen har begränsats med hänsyn till Bölevägens karaktär av större trafikled.

Nipvägen föreslås enligt planen avslutas med en vändslinga i anslutning till Volvos huvudentré. Vändslingan, som är förlagd på Volvos mark, överensstämmer med rådande förhållanden och är bl a avsedd

som vändplats för en lokal busslinje. Slingan omsluter en befintlig oljecistern. Utfartsförbud med stängelskyldighet har på delsträckor föreslagits utmed Nipvägen. Nödvändiga passagemöjligheter för bl a brandfordon har beaktats i förbudet.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, landsantikvarien, Televerket, Elverket, berörda industriföretag samt med berörda markägare inom kv Hytten, varvid i möjligaste mån framförda synpunkter beaktats. Markägarna i kv Hyttens bostadsområde har emellertid förklarat sig ej kunna acceptera planen.

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock, om så prövas lämpligt, anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Uo betecknat område får användas endast för lager av oljor och därmed samhörigt ändamål.

##### Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

## § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS SAMT SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE  
OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom 3 Med korsprickning betecknad industrimark får ej bebyggas. Utan hinder härav får området bebyggas därest man genom särskild grundundersökning kan påvisa områdets lämplighet för tilltänkt industribebyggelse.
- Mom 4 Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- Mom 5 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 4

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

## § 5

## VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom 3 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 4 På med punkt- och korsprickning betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

## § 7

## TAKLUTNING

Mom 1 På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Mom 2 På med BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

## § 10

## UTFARTSFÖRBUD SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

## § 11

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 10 januari 1975

1975-06-23, § 195 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-02-03 Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

**VAB** Västerbottenskommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

*Torsten Holm*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

*Ingemar Stenlund*  
Ingemar Stenlund