

LÄNSSTYRELSEN

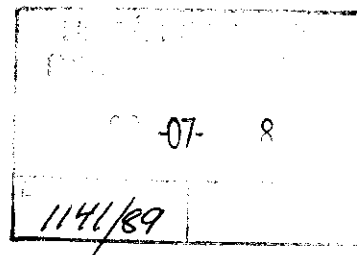
Västerbottens län
Planenheten
Kristina Björnestähl
tel 090 - 10 73 76

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1989-07-26

2002-100-89

Byggnadsnämnden i
Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 20 juni 1989 antagit förslag till detaljplan för del av stg 1361 m fl inom Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i maj 1989.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 18 juli 1989.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg
tf länsarkitekt

Kristina Björnestähl
Kristina Björnestähl

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt
LE
PE

A:nr 124/1989

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktval 090 - 10 7

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för del av stadsäga 1361 m fl inom
Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att genom en särskild bestämmelse befria fastighetsägaren Obbola Liner Board från skyldigheten vad gäller bolagets fastighet att söka bygglov, marklov och rivningslov i vissa specificerade fall, som framgår av planbestämmelserna.

Planen syftar också till att i övrigt vidmakthålla nuvarande planförhållanden.

PLANDATA

Detaljplaneområdet är beläget inom fabriksområdet i Obbola. Det omfattar den del av Obbola Liner Boards fabriksområde som i gällande plan betecknats J eller V. Planområdets storlek är cirka 40 ha, varav vatten ca 10 ha. All mark ägs av SCA.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Obbola Liner Board har sedan år 1973 varit befriade från att söka byggnadslov inom sitt industriområde i Obbola. Denna befrielse har innefattat även schaktning, fyllning och rivningslov. Genom införandet av PBL (Plan- och bygglagen) den 1 juli 1987 gäller inte längre denna befrielse.

För området gäller detaljplaner fastställda 1973-10-12, 1974-10-08 och 1987-06-29. Planområdet gränssar till detaljplaner fastställda 1974-10-08 och 1974-12-10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och trafik

På den del av Färjvägen som ingår i planområdet har på planen införts två föreskrivna höjder över nollplanet. Dessa höjder och gatans höjdläge i övrigt sammanfaller med den utbyggda gatans höjd.

Administrativa frågor

Enligt PBL kap 8, §§ 5, 8 och 9 kan kommunen i de-

taljplan besluta att bygglov, marklov eller rivningslov inte krävs för åtgärder som specificeras i planbestämmelserna.

Bolaget har kompetens inom området. De 14 år bolaget varit befriat från att söka byggnadslov har fungerat bra.

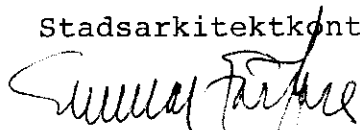
Genomförandetiden för planen är satt till 5 år.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen syftar till att genom en särskild planbestämmelse befria fastighetsägaren från skyldigheten vad gäller bolagets fastighet att söka bygglov, marklov och rivningslov i vissa specificerade fall. Den syftar också till att i övrigt vidmakthålla nuvarande planförhållanden.

Planändringen är enbart av administrativ karaktär.

Stadsarkitektkontoret i Umeå maj 1989



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt



Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av stadsäga 1361 m fl inom Obbola
i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen, sakägare, berörda kommunala förvaltningar, televerket, yrkesinspektionen och sökanden Obbola Linerboard AB.

Planärendet har handlagts som enkelt planförfarande varvid samrådskretsen begränsats och utställningen ersatts med samråd där berörda instanser muntligen framfört synpunkter.

Länsstyrelsen tillstyrker i skriftligt yttrande 1989-02-16 att bolaget får befrielse enligt planförslaget. Länsstyrelsen framhåller att bolaget visat erforderlig kompetens och ansvar då man enligt tidigare lagstiftning haft befrielse från skyldighet att söka bygglov. Därutöver anser länsstyrelsen att redovisningen på plankartan av beteckningen a1 kan slopas.

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkt innebär ingen ändring i sak. Plankartan har justerats.

Enligt PBL 8 kap 5 § får bestämmelse om att bygglov inte krävs för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader meddelas endast om yrkesinspektionen samt skyddsombud, skyddskommitté eller organisation som företräder arbetstagarna tillstyrkt bestämmelserna.

Yrkesinspektionen tillstyrker i skriftligt yttrande 1989-04-20 att planbestämmelse införs om befrielse från lovplikt enligt PBL 8 kap 5 §. Man föreslår också ett förtydligande med innebörden att befrielsen innefattar även arbetslokaler och personalrum.

Kommentar: I samråd med stadsarkitektkontorets bygglovavdelning anser planförfattaren det inte erforderligt med önskat förtydligande då bestämmelsetexten i sig bedöms heltäckande.

Den fackliga organisationen Pappers Avd 29 (Tommy Konradsson) har 1989-05-16 tillstyrkt befrielse från skyldighet att söka bygglov m m.

Fastighetskontoret har muntligen genom biträdande fastighetschefen Valter Eriksson 1989-04-06 förklarat att planens genomförandetid bör begränsas till fem år. Detta p g a att planen i andra avseenden än det nu aktuella möjligen kan komma att behöva ändras.

Kommentar: Genomförandetiden ändras till fem år. Obbola Linerboard genom fastighetschefen Åke Kullh har muntligen 1989-04-18 ingen erinran mot detta.

Förvaltningar

Berörda statliga och kommunala instanser enligt nedan har muntligen förklarat sig inte ha någon erinran mot planförslaget.

Länsantikvarien (Karin Eriksson)	1989-01-23
Brandförsvaret (Roger Larsson)	1989-04-11
Gatukontoret (Ivar Brandelius)	1989-04-04
Kommunkontoret Holmsund/Obbola (Åke Sixtensson)	1989-04-07
Miljökontoret (Britt-Marie Långström)	1989-04-06

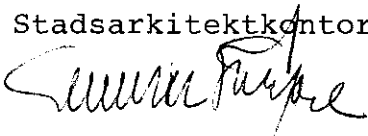
Televerket, Umeå Energi AB och gatukontoret har justerat läge av u-områden och har ingen erinran i övrigt.


Sakägare

Samtliga sakägare som berörs av detaljplanen, enligt bifogad fastighetsförteckning (daterad 1989-04-18), har informerats per telefon om denna och förklarat sig inte ha någon erinran. Berörda företag har därvid representerats enligt nedan:

Svenska Cellulosa AB genom Arvid Bondesson
Bålforsens Kraft AB genom Hjördis Olsson

Stadsarkitektkontoret i Umeå maj 1989


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör