

dm: an

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

| | |
|------------------------|------|
| KOMMUNKANSLIET UMEÅ | |
| INK. 81. 10 07 | |
| DNR | |
| Aktbil: | Bil: |

*original
Stadsark
Kopia
BH*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Sandaparken i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 mars 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare och projektingenjör Birger Enqvist i juni 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

283A

Förslag till ändring av stadsplan för del av SANDAPARKEN i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd den 27 november 1942. Förslaget angränsar stadsplan fastställd den 12 november 1954.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.
- Planförslaget Sandaparken är i gällande stadsplan reserverat som parkområde. Västra delen av parken föreslås nu nyttjas för en förskola med två avdelningar i direkt anslutning till nuvarande fritidshem i Sandaparken. Därmed kommer 26 daghemsplatser att tillföras Haga- Sandbackaområdet. Det område som föreslås utgöra tomt för det planerade daghemmet nyttjas idag till största delen som lekyta för det befintliga fritidshemmet och som kvarterslekplats. Genom detta får befintlig byggnad ett planmässigt underlag och kan därför rustas upp och permanentas. Befintlig busk- och trädvegetation som är mycket fin kommer att kunna sparas till allra största delen. Eftersom den västra delen av Sandaparken redan är inhägnad och utrustad som lekplats kommer ett byggande av en förskola med två avdelningar inte att kännas som något stort intrång i "parken". Lekytorna kommer på samma sätt som idag att vara tillgängliga för allmän lek. Förskolans uppvärmning planeras ske med fjärrvärme. Värmekulvert finns idag framdragen i Norra Ersmarksgatan till i höjd med tomt nr 9 i kvarteret Bajonetten.
- Den östra, större delen av Sandaparken berörs inte av detta planförslag.
- Buller Parkområdet, Sandaparken, är omgivet av fyra gator varav två, Östra Kyrkogatan och norra Sandaparken är livligt trafikerade. Trafikbuller förhållandena inom lekytorna har med utgångspunkt från bullermätningar kunnat accepteras utan att några speciella åtgärder för bullerskydd för närvarande är nödvändigt. Huvuddelen av lek- och friytorna ligger nämligen på ett avstånd av 30 meter och mera från Sandaparken.
- Trafik Biltillfart till den planerade förskolan föreslås ske från "södra" Sandaparken. Framtida trafikomläggningar inom Haga-området kan eventuellt medföra en ökning av trafikmängderna på norra Sandaparken,

vilket kan påfordra avskärningsåtgärder för att skydda utomhuslekytorna. Utrymmen och möjligheter till eventuella bullerdämpande åtgärder finns enligt bedömningar från akustik-konsult.

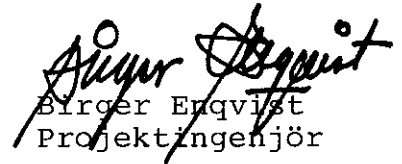
Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen samt berörda bostadsrättsföreningar. Framförda synpunkter har i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Birger Engqvist
Projektingenjör

1981-03-23, § 202 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-10-06 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av
SANDAPARKEN i Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

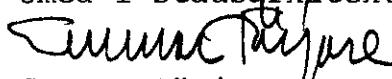
1 mom Våningsantal

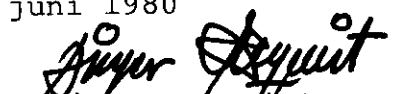
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

2 mom Byggnadshöjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter. Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

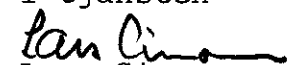
Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Birger Engqvist
Projektingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1981-10-06 Umeå
som ovan.

1981-03-23, § 202 antog byggnadsnämnden i Umeå
kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson


Göthe Forsberg