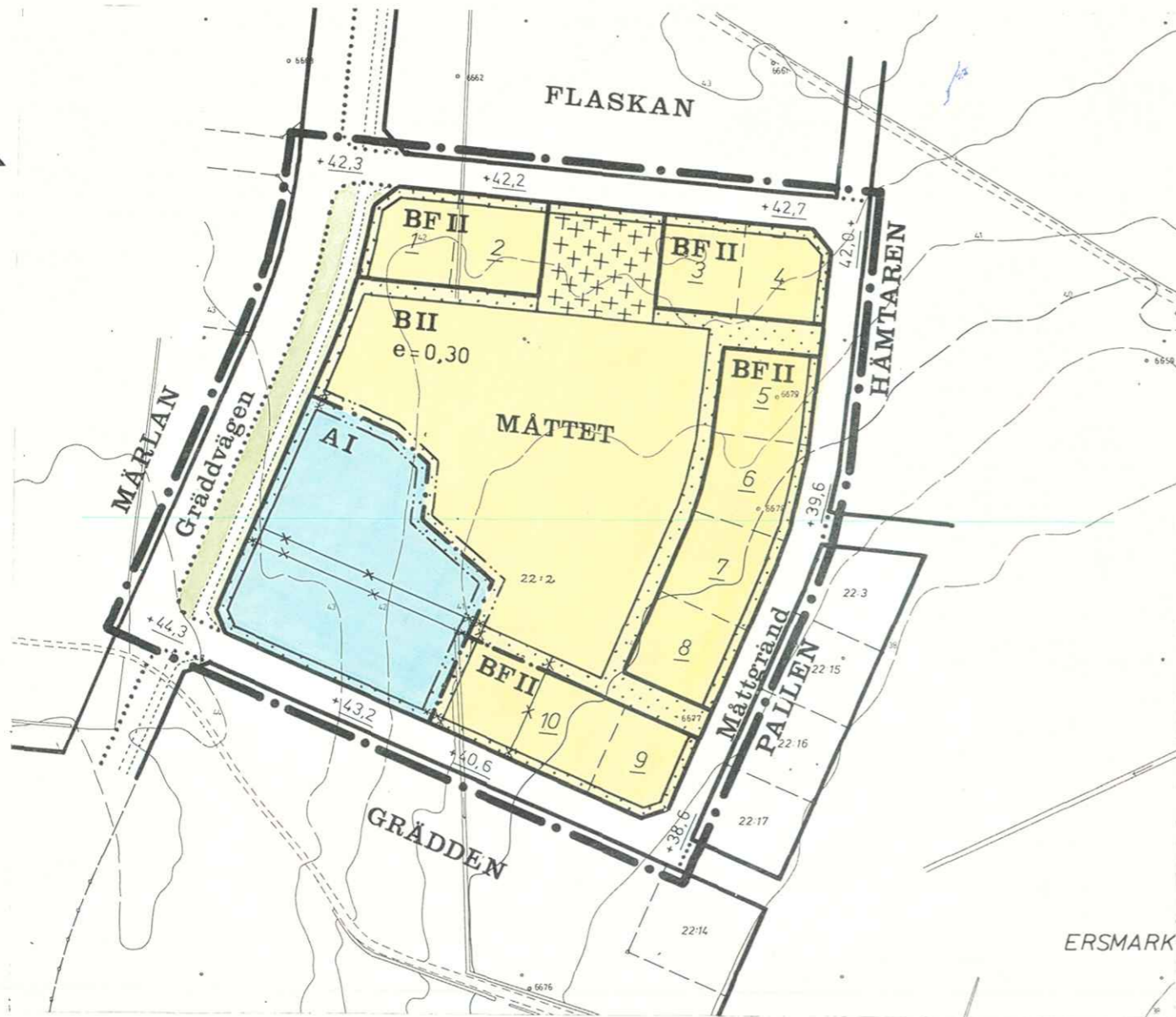


1981-03-23, § 201 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade stads-  
planeförslaget, betygar  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- 22:14 2 FASTIGHETSBETECKNING
- - - - - VÄGAR
- DIKE
- 41 40 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- o6679 POLYGONPUNKT
- o PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- • — — — STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- • — — — GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- - - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- ..... ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTADSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER
- F FRISTÅENDE HUS
- e=0,00 EXPLOATERINGSGRAD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- +00,0 GÄLLANDE GATUHÖJD

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1981-10-06; betygar

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1975  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 M  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ: 1980-06-24 MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 60N 0 HÖJDSYSTEM: RH 00  
BETECKNINGAR: ENL TFA.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

**MÅTTET**

M M ERSBODA, I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1980

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Birger Enqvist*  
BIRGER ENQVIST  
PROJEKTINGENJÖR

SKALA 1:2000 20 0

100

200 M

AF



1981-03-23, § 201 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna illustration betygar  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

**ILLUSTRATION**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

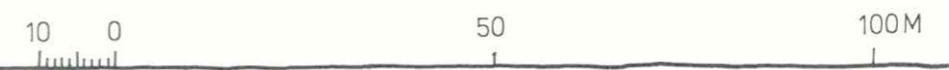
**MÅTTET** M.M. ERSBODA, I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1980

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Birger Engqvist*  
BIRGER ENQVIST  
PROJEKTINGENJÖR

SKALA 1:1000



18-619-720

01 50 10

*Ann: du*

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK.	81. 10 07
DNR	
Aktbil:	Bil:

*original  
Stadsark  
Kopia  
BH*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Måttet m m, Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 mars 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och projektingenjör Birger Enqvist i juni 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utän avgift

284 A

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
MÅTTET m m, Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens  
län

---

BESKRIVNING

- Läge** Kvarteret Måttet är beläget i norra delen av Västra Ersbodaområdet.
- Gällande plan** För området gäller stadsplan fastställd den 9 januari 1980.
- Grundkarta** Grundkarta för området är upprättad av stadsingenjör Nils Orring, Umeå och utgör del av Umeå primärkarta.
- Befintliga förhållanden** Kvarteret Måttet är i gällande stadsplan reserverat för endast bostadsändamål. Bebyggelsen skulle enligt planen utgöras av småhusbebyggelse, villor utefter i huvudsak tre av kvarterets sidor med lägenhetshus på den resterande delen. Flerbostadshusdelen hade givits en relativt låg exploatering,  $e = 0,20$  och byggherren Stiftelsen Bostaden valde av olika skäl att koncentrera bebyggelsen så att en stor yta skulle förbli obebyggd naturmark.
- Av småhusbebyggelsen var tre tomter i kvarterets södra del reserverade för förskolebyggande, villadaghem. Under våren 1980 diskuterades om inte de tänkta tre villadaghemmen borde ersättas av en institutionsbyggnad, vilken kunde fungera som basenhet för denna del av Västra Ersboda. Förskolebyggandet inom Ersbodaområdet har till stor del skett på så sätt att lägenhet eller radhus i den ordinarie bostadsproduktionen anpassats för daghemsverksamhet. Stadsplanebestämmelsen i gällande stadsplan har även anpassats till detta byggande. Några särskilda förskoletomter, A-områden, har därför inte utlagts.
- Planförslaget** För att rymma en institutionsbyggnad av storleksordningen tre till fyra avdelningar räcker inte de tre villatomter som tidigare reserverats. Större delen av den obebyggda naturmarken inom flerbostadshusdelen föreslås därför tas i anspråk. En förskola med tre eller fyra avdelningar i institutionslösning kan inte inrymmas inom gällande stadsplans bestämelse utan kräver ett särskilt område, A-område. Genom att mark överförs från bostadsbebyggelse till förslagets A-område bör exploateringstalet för flerbostadsdelen anpassas till dess nya tomtyta. Med utgångspunkt från projekterad bebyggelse föreslås att exploateringstalet justeras till 0,30 för flerbostadsområdet.

A-området för förskolan föreslås lokaliseras till kvarterets sydvästra del.

Flerbostadshusens södra parkeringsyta överförs till den sydöstra småhusdelen vilken på så sätt ökas från två till tre tomter.

För att få en enkel redovisning föreslås att hela Måttgränd och del av Gräddvägen får ingå i detta planområde. Några ändringar av gällande gatuhöjder är inte aktuella.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen samt berörda bostadsrättsföreningar.

Framförda synpunkter har i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



Birger Engqvist  
Projektingenjör

1981-03-23, § 201 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut .1981-10-06. Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
MÅTTEt m m, Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens  
län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för förskola, samlingslokaler samt lokaler för hantverk. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknat mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Byggnadsyta

a)

Inom med B betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst 2/3 av tillåten våningsyta.

b)

Förskolor och bostadskomplement såsom samlings-salar, tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

## § 5

## EXPLOATERING AV TOMT

1 mom            Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

2 mom            Våningsyta

- a) Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan ovan mark inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal, e, än det inom området angivna.
- Annan fördelning av exploatering och våningsyta än vad som ovan angivits får medgivas om berörda fastighetsägare äro ense därom och områdets sammanlagda exploatering och våningsyta icke därigenom ökas.

Byggnadsnämnden får dock, om den prövar detta lämpligt, medgiva att befintliga byggnader inom fullt bebyggt område utbygges i sådan utsträckning att områdets angivna exploateringsstal överskrides med högst 15 %.

- b) Förskolor och bostadskomplement såsom samlingssalar, tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- c) På tomt som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive oinredd vind uppgå till högst 200 m<sup>2</sup> för byggnad med källare och 250<sup>2</sup> för byggnad utan källare.

3 mom            Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- och förrådsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## § 6

## BYGGNADS UTFORMNING

1 mom                      Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

2 mom                      Byggnadshöjd

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 meter och 6,5 meter. Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret juni 1980



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



Birger Engqvist  
Projektingenjör

1981-03-23, § 201 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1981-10-06. Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg