

**BETECKNINGAR**

Grundkarta

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR

**STADSPLANEKARTA**

A. Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GATU-KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

**BYGGNADSKVARTER**

- B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Jm** OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- G** OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

C Övriga bet.

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR

År 1963 den 4 september fastställdes i denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygat Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:—

A-att res.

På tjänstens vägnar:

*Egon Nilsson*  
Egon Nilsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLAN FÖR KVARTERET LAXEN  
INOM TEGS SAMHÄLLE I UMEÅ LANDSKOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 JULI 1962

*Torkel Sjöström*

TORDEL SJÖSTRÖM  
stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT

AV DEN 11.3.63 s. 41

*Stenbjörn Larsson*

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

*Lars Björkgren*

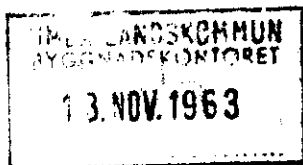
LARS BJÖRKGREN  
Distriktslantmätare

20 0 20 40 60 80 100 METER ; SKALA 1:2000

Ans 123/1963

A3/11

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Laxen inom Tegs samhälle i Umeå landskommun av Västerbottens län.



Beskrivning.

Kvarteret Laxen finnes upptaget i ett av Kungl. Maj:t den 15 maj 1959 fastställt förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Laxen m.fl., dock att - i enlighet med Tegs municipalfullmäktiges beslut - från fastställelsen undantagits ett å stadsplanekartan med heldragen röd linje avgränsat område. Det sålunda undantagna området utgöres av östra delen av kvarteret Laxen, som enligt förslaget upptagits som område för småindustriändamål. Området undantogs, sedan AB Laxen Fiskredskapsfabrik vid förslaget utställande framfört erinringar mot områdets utnyttjande. Ett slutgiltigt förslag i denna del ansågs kunna utarbetas först sedan ytterligare utredning företagits.

Föreliggande förslag, som avser hela kvarteret Laxen, innebär ingen ändring av markdispositionen inom kvarteret. Beträffande området för bostadsändamål redovisas byggnadsrätten i enlighet med befintlig disponerad bebyggelse.

Beträffande området för småindustriändamål har byggnadsrätten kunnat jämkas i överensstämmelse med aktuella nybyggnadsplaner för fiskredskapsfabriken.

Bestämmelser.

1 §.

Stadsplaneområdet användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar. Vind får icke inredas.

4 §.

Byggnadshöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Å med I betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Övergångsbestämmelser.

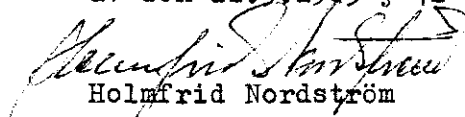
Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 25 juli 1962

  
stadsarkitekt

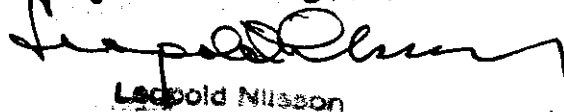
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

av den 11.3.1963 § 41 betygar

  
Holmfrid Nordström  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 4/9 1963. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Leopold Nilsson