



ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

TERRASSEN

MM, OBBOLA,

INOM UMEÅ KOMMUN I VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSARKITEKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1989, REVIDERAD FEBRUARI 1990

Gunnar Farjare
GUNNAR FARJARE
STADSPLANEARKITEKT

Per Larsson
PER LARSSON
STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV BH
SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-17

2023-2183/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

-04- 19

1525/89

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

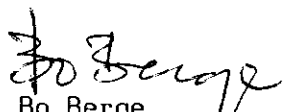
Byggnadsnämnden har den 12 mars 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Terrassen m m i Obbola inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i december 1989, reviderat i februari 1990.

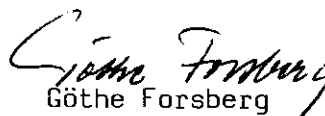
Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 april 1990.


Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

A:nr 121 /1990

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatvadress

Storgatan 71 B

Postgiro

3 51 94 - 0

Telefon

Växel 090 - 10 70 00

Direktval 090 - 10 7 ____

Telefax

Adm.enheten 13 62 70

Försvarenheten 13 15 77

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att medge en byggnadsrätt på stg 1418A av ett tvåvånings flerfamiljshus.

PLANDATA

Detaljplaneområdet ligger efter Kyrkvägen i Obbola samhälle. Planområdet omfattar ca 9600 m². Det innefattar fastigheterna Terrassen 1, stg 1418A och del av stg 1400. De ägs av Stiftelsen Holmsundsbyggnader, Umeå kommun respektive Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1979-12-19 samt 1959-04-03. Översiktsplan för Holmsund-Obbola är under utarbetande och avses antagas före 1990-07-01.

Förslaget till detaljplan strider ej mot dess intentioner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Gällande detaljplan för Terrassen 1 medger bostadsändamål i två och tre våningar. På fastigheten finns idag två bostadshus i tre våningar med suterrängvåning samt, längs Kyrkvägen, ett kombinerat äldreboende- och äldrevardshus i två våningar. Gällande detaljplan för stg 1418A medger bostadsändamål fristående hus i ett plan med tillåten vindsinredning. På fastigheten finns idag ett enfamiljs bostadshus. Detta avses att rivas.

Detaljplaneändringen innebär att byggnadsrätten på stg 1418A utökas till att medge ett tvåvånings flerbostadshus. Via fastighetsbildningsförrättning sammanförs stg 1418A och Terrassen 1 till att bilda en fastighet.

Umeå kommuns byggnadsnämnd beslöt 1989-10-09 §485 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ändra detaljplanen över rubricerat projekt.

Gator och trafik

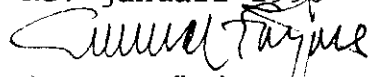
Angöring sker via skافت från Nils Jans väg. Parke-ring sker genom utökning av befintlig parkeringsyta på Terrassen 1. Till Kyrkvägen från stg 1418A endast utfart av gång- och cykelväg, dock körbar för ser-vice, transporter etc.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär som berör plange-nomförandet behandlas i detaljplanens genomförade-beskrivning.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989

Rev januari 1990


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Per Larsson
Stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av kvarteret TERRASSEN m m,
Obbola, inom Umeå kommun i Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen 1990.

Genomförandetid

Bebyggelsen avses komma till stånd inom de närmaste åren varför genomförandetiden begränsas till 1995-12-31.

Huvudmannaskap

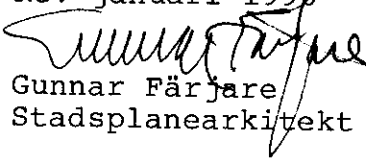
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Fastighetsägaren svarar för planens genomförande inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Det förutsätts att fastighetsreglering sker i enlighet med detaljplanen där stg 1418A och Terrassen 1 sammanförs till en fastighet.

Stadsarkitektkontoret i Umeå december 1989
Rev januari 1990


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



Per Larsson
Stadsplaneingenjör

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
 detaljplan för kv. Terrassen m.fl., Obbola.....

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
Stg 1400	Umeå kommun 901 84 Umeå
stg 1418 A	✓ Kirsti Hedlinger Kyrkvägen 11, 910 24 Obbola Ivar Hedlinger Kyrkvägen 11, 910 24 Obbola
stg 1458	Astrid Linneå Lindgren ✓ Kyrkvägen 18, 910 24 Obbola
stg 1459	✓ Eugen Johansson Herserudsvägen 2C, 181 34 Lidingö
stg 1472	✓ Bostadsstiftelsen Holmsundsbyggnader Industrigatan 14, 913 00 Holmsund
stg 1473	Umeå kommun
stg 1478	✓ Bernd Eriksson Kyrkvägen 9, 910 24 Obbola ✓ Margot Kristina Eriksson Kyrkvägen 9, 910 24 Obbola
Kolgården 9	✓ Ivar Sigvald Björkman ohh Alice Kyrkvägen 8, 910 24 Obbola
Milan 5	✓ Kurt Roland Boström Kolgränd 1, 910 24 Obbola Karin Inger Agneta Boström Kolgränd 1, 910 24 Obbola
Milan 6	✓ Ulf Anders Hansson Kyrkvägen 12, 910 24 Obbola Eva Birgitta Rosita Hansson Kyrkvägen 12, 910 24 Obbola
Milan 7	✓ Per Göran Öqvist Annvägen 8, 910 24 Obbola
Terrassen 1	Stiftelsen Holmsundsbyggnader Industrigatan 14, 913 00 Holmsund

Umeå den 23/10 1989.....

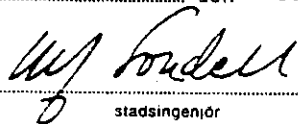
US

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till
 detaljplan för kv. Terassen m.fl., Obbola.....

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheter åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress
Samf litt ex	Obbol bys skifteslag gm byålderman Sten Berglund Nyviksvägen 15, 910 24 Obbola
<u>SERVITUT</u>	
Stg 1400	Avloppsserv tff stg 1361 E äg: Obbola Linerboard AB Box 100, 910 24 Obbola
	Ledningsrätt va t.f.f stg 88 C, äg Umeå kommun
stg 1418 A	Serv avseende rätt att utsläppa industriellt avfall t.f.f stg 1059+1060+1502 och 1063+1064 äg: Svenska Cellulosa AB 851 88 Sundsvall

Umeå den 23/10 1989



stadsingenjör
fastighetsregisterförare



JORDREGISTERBETECKNINGARNAS
RIKTIGHET BESTYRKES

UMEA 1989-10-23

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

UIF Sondell
STADSINGENJÖR

Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1976 från 600 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning /SA

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Lantmäteriverket 1989-10-12