

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1, (8), 606 A FASTIGHETSBETECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTREKANTER
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- VÄG
- HÄCK
- MUR
- DIKE
- STAKET
- - - - - REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- 31.3 MARKHÖJD
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0,0 GATUHÖJD
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +(0,0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

VÄSTERBACKEN

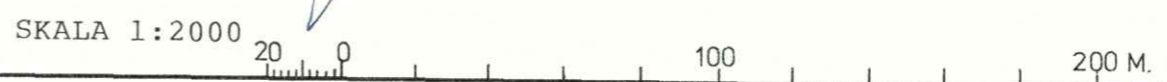
 INOM BACKEN

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1985

GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

ANDERS BERG
 ARKITEKT



GRUNDKARTA
 Upprättad 1983-05-03 av

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut 1986-09-30,

betygar

 Göthe Forsberg

GRUNDKARTAN FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1965
 FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD: 800 M
 TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
 I UMEÅ: 1983-04-18 MÄTKLASS: II
 KOORDINATSYSTEM: JMEÅ HÖJDSYSTEM: RH 00
 BETECKNINGAR: ENL TFA.
 GODKÄND AV LANTMÄTERIVERKET 1983 04 18 UR SEKRETESS-
 SYN:PUNKT FÖR SPRIDNING.
 REV DERAD OCH KOMPLETTERAD 1984-06-14
 REVIDERAD OCH KOMPLETTERAD 1985-11-11.

1986-06-23 § 337 antog byggnadsnämnden
 i Umeå kommun det härå tecknade stads-
 pianeförslaget, betygar

i tjänsten

 Lars Simonsson

121/1986

Reg A3/121



- BEFINTLIGT LÖVTRÄD
- * - " - BARRTRÄD

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

VÄSTERBACKEN

INOM BACKEN

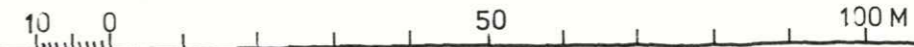
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1985

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

Anders Berg
 ANDERS BERG
 ARKITEKT

SKALA 1:1000



09. 09
 082-1610-86

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1986-09-30

11.082-1610-86

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Västerbacken inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län (1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 23 juni 1986.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i november 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar som kvarstår

Ägaren till Kyrktorpet 7 hälsar med tillfredsställelse att Tingsvägen ej byggs ut i enlighet med gällande stadsplan. Den i gatans ställe föreslagna gång- och cykelvägen anses obehövlig och kan ej heller motiveras från trafiksäkerhets-synpunkt. Däremot stöds behovet av en gång- och cykelväg på norra sidan av Backenvägen.

Länsstyrelsens bedömning

Varje möjlighet att underlätta för gång- och cykeltrafikanter bör tas till vara. Då det som här dessutom kan ske utan in-trång för enskild är vägen väl motiverad, även om den inte blir starkt trafikerad. Förslaget hindrar inte att den gång- och cykelväg som klaganden prioriterar kan komma till ut-förande.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdeparte-mentet, se bilaga (formulär 4).

Utan avgift

Rune Teglund
Rune Teglund
bitr länssarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090-10 70 00

Postgiro
3 51 94-0

Direktval 090-10 7

A:nr 121/198

Sp1 A3/121

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
1 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränssar till planområdet eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring av stadsplan för del av VÄSTERBACKEN inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd 1965-04-13. För två mindre områden gäller även avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen 1931-04-17.

Delar av stadsplanen är inte genomförd, bl a är idag Tingsvägen inte utbyggd på sträckan mellan kvarteren Kyrktorpet och Kyrkstallet.

Anledningen till att Tingsvägen inte byggts ut i det aktuella avsnittet beror främst på att ägaren till stg 607 inte varit beredd på att avstå mark för gatans byggnad då boningshuset delvis är beläget på gatumark.

Någon anledning till tvångsvis inlösen av gatumarken har inte varit aktuell för kommunens del.

De boende inom området har heller inte varit intresserade av att gatan byggts ut i enlighet med gällande stadsplan då man då befarat att få en gata som genom sin längd inbjudit till högre hastigheter än dagens trafiklösning.

Befintlig bebyggelse har också anpassat sig till nuvarande vägsystem.

Det finns således inget större behov av att bygga ut Tingsvägen i enlighet med gällande stadsplan.

Planförslag

Föreliggande stadsplaneförslag innebär att de parkområden som idag används som gator ändras till gatumark.

Den outbyggda delen av Tingsvägen i avsnittet mellan kvarteren Kyrktorpet och Kyrkstallet utläggs som parkmark med en gång- och cykelväg som i sin östra del övergår i gatumark för att medge framtida tillfart till fastigheten stg 606 då gällande utfartsförbud mot Backenvägen med hänsyn till trafiksäkerheten avses bibehållas.

Den gatumark som föreslås utläggas öster och väster om kvarteret Kyrkstallet, kommer att bibehålla sin nuvarande bredd (8 meter) så att befintliga träd och kvartersgränser kan bibehållas.

Endast vid kvartershörn måste med hänsyn till trafiksäkerheten mindre hörnavskärningar tillskapas.

Samråd


Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, berörda kommunala myndigheter och sakägare.


Ägarna till fastigheterna Kyrkstallet 1 och 2 samt stg 606 och 607 anser att den föreslagna gång- och cykelvägen mellan kvarteren Kyrkstallet och Kyrktorpet vara obehövlig och skulle bl a innebära att träd, anlagda gräsmattor m m förstörs.

Planförfattarna anser att möjligheten att anlägga en allmän gång- och cykelförbindelse bör finnas, med hänsyn dels till förbindelserna inom området, dels till områdets anknötning till en framtida gång- och cykelväg längs Backenvägen.

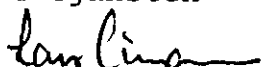
Som framgår av illustrationsplanen avses gång- och cykelvägen ges en varsam sträckning med hänsyn till befintlig vegetation.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1985

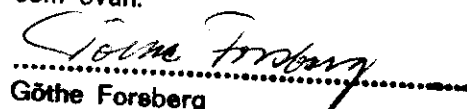

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Anders Berg
Arkitekt

1986-06-23 § 337 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning bevgar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-09-30 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av
VÄSTERBACKEN inom Backen i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter


Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1985

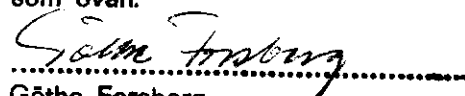

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


/Anders Berg
Arkitekt

1986-06-23 § 337 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1986-07-30..... Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg