BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSREGISTERGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 16:3 FASTIGHETSBETECKNING
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- VÄGAR
- DIKE
- KRAFTLEDNINGAR
- SLÄNT
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- +6664 POLYGONPUNKT
- 42·5 GATUHÖJD
- 42 / 46 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDE
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- J INDUSTRI
- Jm SMÅINDUSTRI

C. SPECIALOMRÅDE

- Us SNÖTIPP
- El HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- Es TRANSFORMATORSTATION

D. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- 00,0 BYGGNADSHÖJD
- +00,0 GATUHÖJD

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1981-08-24, BETYGAR
GERTY OLSSON

1980-12-16 § 1055 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DET HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR I TJÄNSTEN
LARS SIMONSSON

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P2018/4

GRUNDKARTAN RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1976
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ 1979-03-08 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 GON Ö HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR

ERSBODAOMRÅDET NORDVÄSTRA DELEN

I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1980 REV JUNI 1980

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

BO BJÖRKMAN
ARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 M

Reg nr 286 A:nr 121/198

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT

1981-08-24

11.082-135-81

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 81. 08. 25
DNR
Aktbils Bils

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Ersbodaområdet, Nordvästra delen i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16 december 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt G Färjare och arkitekt B Björkman i februari 1980 och reviderad juni 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström, assistent Gerty Olsson, föredragande och förste länsassessor Stig Rönnblad.

Göthe Forsberg

Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

286 C

A:nr 121/81

Förslag till utvidgning av stadsplan för ERSBODA-OMRÅDET, NORDVÄSTRA DELEN inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Läge	Planområdet ligger ca 5 km norr om Umeå centrum i nordvästra delen av Ersbodaområdet. Det gränsar i väster mot Ersmarksvägen (väg 364) och i söder mot planlagt område för bostäder och småindustri. En befintlig kraftledning begränsar området i norr och öster.
Grundkarta	Grundkarta för området är fotogrammetriskt framställd och har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Den är terrestert kompletterad 1979-03-08.
Fastighets förteckning	Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten vid Umeå lantmäteridistrikt.
Gällande planer	För området har upprättats områdesplan som godkänts av byggnadsnämnden § 1393/77 och planeringsutskottet § 103/77 för fortsatt planarbete. Detaljplan för området söder om aktuellt planområde har fastställts 1980-01-09.
Befintliga förhållanden	Inom planområdet finns inte någon bebyggelse. Marken utgörs av skogsmark, skogsbevuxen sankmark och igenväxande kulturmark. Terrängen är svagt kuperad med undantag av ett brantare parti i områdets östra del.
Fasta fornlämningar	Några kända fornlämningar finns inte i området.
Markägarförhållanden	Umeå kommun har förvärvat all mark inom planområdet utom en samfällighet. Kommunen har upptagit förhandlingar om inlösen av denna samfällighet.
Planförslag	Huvuddelen av planområdet utgörs i enlighet med områdesplanens intentioner av ett arbetsplatsområde. För de delar som ligger närmast bostäderna söder om planområdet skall ett krav vara att industrierna inte upplevs som störande av de närboende. På tre ställen i anslutning till industrimarken har områden avsatts för transformatorstationer. Området nås från väg 364 via Ystarvägen. Industriområdet matas med en större gata i nord-sydlig riktning. Vid planförslagets revidering i juni 1980 har det tillkommit två mindre industrigator. Vid revideringen har också en utfart i norr på väg 364 tillkommit.

En bussförbindelse finns idag mellan Umeå och Ersmark via Ersmarksvägen. I framtiden kommer den att ledas in i och gå via bostadsområdet söder om planområdet. En gång- och cykelväg planeras gå utmed den större nord-sydliga gatan i planområdet. Den förbinder Ersmark-Ersforsen med Ersboda.

I östra delen av planområdet redovisas en snötipp inom ett sankmarksområde. Ur klimat och landskapssynpunkt föreslås tippen bli invallad.

Längs norra och östra sidan av planområdet löper en 40 kV högspänningsledning som avses behållas. Ledningsreservat har redovisats för framtida spänningshöjning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsarkitekten, Televerket, Vägverket samt berörda kommunala förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret februari 1980
Reviderat juni 1980

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Bo Björkman
Arkitekt

1980-12-16, § 1055 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 81-08-24 Umeå som ovan.

Gerty Olsson

Förslag till utvidgning av stadsplan för ERSBODA-OMRÅDET, NORDVÄSTRA DELEN inom Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

a) Med Us betecknat område får användas endast som upplagsplats för snö (snötipp).

b) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

a) Med x betecknad del av El-området skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

b) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Umeå i stadsarkitektkontoret februari 1980
Reviderat juni 1980

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Bo Björkman
Arkitekt

1980-12-16, § 1055 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 81-08-24 Umeå som ovan.

Gerty Olsson