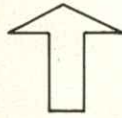
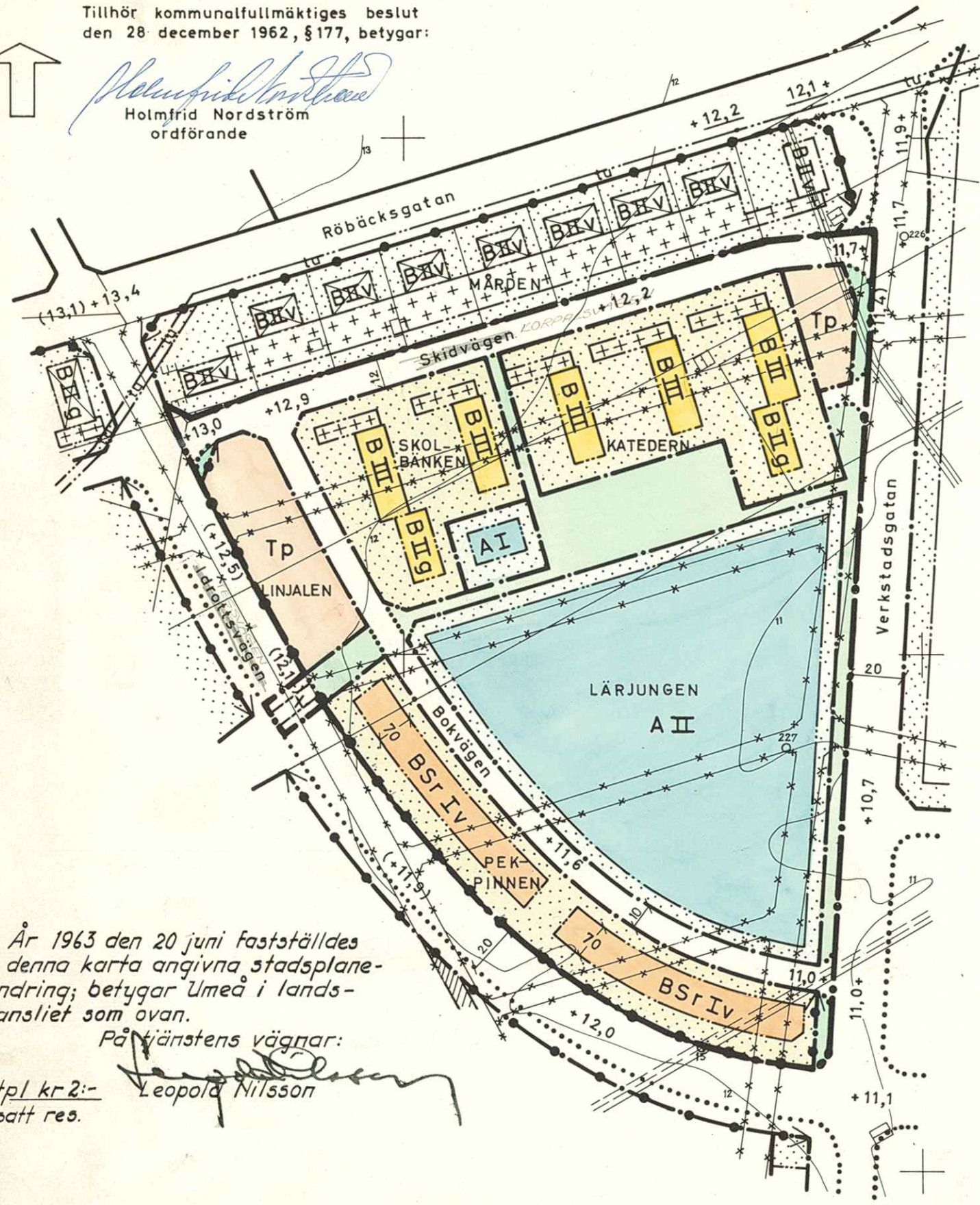


Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28 december 1962, §177, betygar:



Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Väg
- ▭ Uthus
- Dike
- ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- ⊕ Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- x - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▭ Gata
- ▭ Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- Bsr Område för bostadsändamål, radhus eller kedjehus

SPECIALOMRÅDE

- Tp Område för parkering

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ Mark som icke får bebyggas
- ▭ Mark för garage
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- I II III Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- g Garagevåning
- 70 Tillåten byggnadsyta i procent
- +0,0 Gatuhöjd

År 1963 den 20 juni fastställdes
å denna karta angivna stadsplane-
ändring; betygar Umeå i lands-
kansliet som ovan.

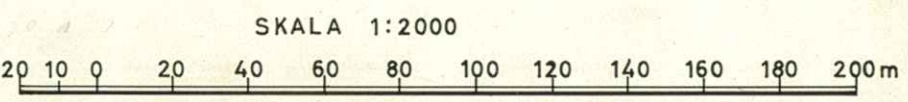
På tjänstens vägnar:
Leopold Nilsson
Stpl kr 2:-
Åsatt res.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
KVARTEREN LÄRJUNGEN, PEKPINNEN M.FL. INOM
RIKSVÄGSOMRÅDET I TEGS SAMHÄLLE
UMEÅ LANDSKOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 1 SEPTEMBER 1962
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Åke Lundberg Tage Hörnquist
ÅKE LUNDBERG TAGE HÖRNQUIST
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1960 AV DISTRIKTLANTMÄTARE LARS BJÖRKGREN.



Anr 121/1963

TL/BE.

III 01 5 63

UMEÅ LANDSKOMMUN
BYGGNADSKONTORET
20 JUN. 1963
Dnr:

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Umeå landskommun den 28 december 1962 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Lärjungen, Pekkinnen m fl inom Riksvägsområdet i Tegs samhälle, Umeå landskommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor den 1 september 1962 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brevinsändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan så föras allenast av saksägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 20 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad

Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Alf Segerman

byggnadsnärnden

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteren LÄRJUNGEN, PEKPINNEN m.fl.
inom Riksvägsområdet
i Tegs samhälle,
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

- Gällande stadsplan För området gäller stadsplan fastställd den 21 augusti 1942.
- Stadsplaneområde Stadsplaneområdet begränsas i norr av kvarteret Mården, i öster av Verkstadsgatan och i sydväst av Idrottsvägen.
- Grundkarta För stadsplaneområdet har ny grundkarta upprättats år 1952, vilken kompletterats år 1960.
- Grundförhållanden Markundersökningar har utförts inom området av Väg- och Byggnadsbyrån. Marken inom området består i huvudsak av ojämnt förekommande moiga, sandiga eller mjäliga jordarter med en tillåten påkänning av c.a 0,5 - 2 kg/cm². De bättre markförhållandena ligger inom områdets östra del. För trevåningsbebyggelsen i kvarteren Katedern och Skolbänken kan grundläggning med hel bottenplatta bliva erforderlig.
- Bebyggelseplanering Beträffande den översiktliga planläggningen hänvisas till år 1960 upprättat förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för Riksvägsområdet i Tegs samhälle, vilket för närvarande undergår fastställelseprövning.
- Nu föreliggande planändring har föranletts av en från länsarkitekten begärd överarbetning i kvarteret Lärjungen m.m. i stads-

planeförslaget för Riksvägsområdet. I jämförelse med den tidigare planändringen har A-området för skolan i kvarteret Lärjungen flyttats direkt emot Bokvägen och gjorts något större. Vissa gångstråk mellan Bokvägen och Idrottsvägen har av trafiksäkerhetsskäl slopats. En förbindelse mellan skolområdet och idrottsområdet syd-väst om Idrottsvägen har anordnats mellan kvarteren Linjalen och Pekpinnen på sådant sätt, att gångtunnel kan byggas om detta visar sig vara nödvändigt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Radhusen nordost om Bokvägen har i detta sammanhang slopats och i stället har bostadsområdet söder om Skidvägen utökats.

I kvarteret Skolbänken har ett litet A-område utlagts för en förskola.

Parkerings-
områden

I anslutning till bostadsbebyggelsen i kvarteren Katedern och Skolbänken har ett parkeringsområde utlagts invid Verkstadsgatan och ett i kvarteret Linjalen.

Grönområden

I god anslutning till hyreshusen i kvarteret Katedern och A-området för förskolan, har utlagts ett från biltrafik avskilt parkområde.

Gator och
gatuhöjder

Någon förändring beträffande gator och gatuhöjder gentemot stadsplanen för hela Riksvägsområdet, har icke företagits.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och deras utbyggnad hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Vid utarbetande av förslaget har samråd skett med länsarkitekten, kommunalnämnden, skolstyrelsen och byggnadsnämnden.

Teg den 1 september 1962

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.12.1962 § 177

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 20/6 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
[Signature]

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteren LÄRJUNGEN, PEKPINNEN m.fl.
inom Riksvägsområdet
i Tegs samhälle,
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik, i tunnel.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIg eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 8,5 och 10,2 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med B II g och B III betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 september 1962

Ake Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 28.12.1962 § 177

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 20/6 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]