

GRUNDKARTA
Upprättad 1989-09-19

Grundkartan framställd i matklass III.
Flygfotografering 1983 från 1500m.
Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp RH 00
Karttecken enligt Umeå system 1985
Framställd från grundkarteverk
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning.

SKALA 1:2000

X 74 400 +
008 767 +

20 0 20 100 200m

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · DETALJPLANEGRÄNS BELÄGEN TRE M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- · — · — · ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — · — · EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKENS ANVÄNDNING

ALLMÄNN PLATS

väg LOKALTRAFIK

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 STÖRSTA SAMMANLAGDA VÅNINGSYTA PER FASTIGHET

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- g GEMENSAMHETSANLÄGGNING

5. UTFORMNING

- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V₁ SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 31 DECEMBER 1996

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
- 14:23 FASTIGHETSBETECKNING
- ⊠ BYGGNADER
- - - - - VÄG
- 24
23 NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

Stöcksjö 14:23 MM

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

KARLSKRONA I MARS 1990

BENGT GRAHN

ANTAGEN AV BN 1990-05-14
LAGA KRAFT 1990-06-12
VIDIMERAS

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-14

2023-3966/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

-06-18

1011/89
Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

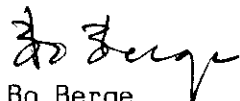
Byggnadsnämnden har den 14 maj 1990 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Stöcksjö 14:23 m m i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 juni 1990.



Bo Berge
bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt

LE

PE

A:nr 120/1990

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00	Adm.enheten 13 62 70
			Direktval 090 - 10 7 ___	Försvarsenheten 13 15 77

Detaljplan för del av fastigheten **STÖCKSJÖ 14:23** mm
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för exploatering av fyra tomtplatser för egnehemsbebyggelse inom del av fastigheten Stöcksjö 14:23

Området är tidigare inte detaljplanelagt men har i den detaljplan för Stöcksjö industriområde som antogs av kommunen den 12 september 1988 redovisats som en möjlig utvidgning av denna plan. Anledningen till att området inte planlades vid detta tillfälle var befarade olägenheter från verksamheten inom fastigheten Stöcksjö 14:50, uppfödning av smågrisar. Miljökontoret har emellertid godtagit det aktuella planområdet för bostadsbebyggelse.

Planförslaget redovisar fyra tomtplatser avsedda för friliggande enbostadshus. Utfart från de två sydligaste tomtplatserna sker till den samfällda byvägen. Övriga två tomtplatser skall anordna sin utfart till den gemensamhetsanläggning som avses bildas.

Då befintlig marknivå ligger förhållandevis lågt i förhållande till samfällda vägen, medger planen att suterrängvåning får uppföras närmast denna.

Undergrunden inom planområdet består av hårt packad sand till ett djup av minst tre meter.

Planområdet anslutes till det kommunala va-nätet.

Planområdet ligger utanför värmeförsörjningsplanen, men avses förses med vattenburna uppvärmningssystem.

Karlskrona i mars 1990

GRAHN KONSULTER


Bengt Grahn

Detaljplan för del av fastigheten **STÖCKSJÖ 14:23** mm
i Umeå kommun, Västerbottens län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan mm

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Samråd och underrättelse till sakägare har skett under november 1989.

Antagande av planen beräknas ske i maj 1990.

Exploateringen sker i privat regi, och planförslaget har upprättats på sökandens bekostnad.

Planavgift

Umeå kommun tillämpade inga särskilda planavgifter vid tidpunkten då beslut om upprättande av detaljplanen fattades.

Villkor för genomförandet

Villkor för kommunens antagande av planen är att sökanden till kommunen försäljer en av tomtplatserna samt att en planavgift retroaktivt på 10000:- utbetalas till kommunen.

Dessa och andra frågor som rör genomförandet regleras i ett särskilt exploateringsavtal.

Sådant avtal skall vara godkänt av alla parter innan antagande av detaljplanen kan ske.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör den 31 december 1996.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmänna platser är enskilt. Kommunen har idag inget våhållningsansvar i Stöcksjö. Huvudvägen sköts av Stöcksjö-Hedens vägsamfällighet. Samtliga nya tomtplatser bör inträda i vägsamfälligheten via överenskommelser i samband med avstyckningarna. Den gemensamma utfarten för Stöcksjö 14:23,14:46 och de två nya tomtplatserna skall inrättas som gemensamhetsanläggning för dessa intressenter.

Ledningsnätet för vatten och avlopp är utbyggt inom området och säkerställt genom befintliga servitut.

Karlskrona i mars 1990

GRAHN KONSULTER


Bengt Grahn