

Översiktskarta



Illustration/Flygfoto från 2010

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

- På tomt får endast en lägenhet inrymmas.
- Endast friliggande hus.
- e<sub>1</sub> Minsta tomtstorlek 2500 m<sup>2</sup>.  
Sammanlagd bruttoarea maximalt 300 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- · · · · Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam utfart

**MARKENS ANORDNANDE**

- ◀ · · · · ▶ Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar.
- v<sub>1</sub> Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- Nockhöjd för huvudbyggnad 6.0 meter
- Byggnadshöjd och nockhöjd för komplementbyggnad får vara högst 3.0 respektive 4.0 meter.
- Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4 meter från användningsgräns.
- carport får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Tak över carport får ha en största yta av 36 m<sup>2</sup>.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a<sub>1</sub> Strandskydd upphävs inom kvartersmark.
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2011-05-26  
Laga kraft 2011-06-22  
Vidimeras Inger Södermark

Detaljplan för fastigheten  
**TÄFTEÅ 1:49**  
inom TÄFTEÅ i UMEÅ KOMMUN  
Västerbottens län

Umeå kommun, detaljplanering i april 2011

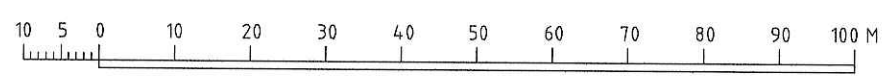
*[Signature]*  
Tomas Strömberg  
Planchef

*[Signature]*  
Henrik Siksjö  
Planingenjör

2480K-P11/28

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
Upprättad 2011-01-20 LAN 11-22  
Reviderad  
*[Signature]*  
Lantmätare SVBK  
Mätning: AKR  
Kartkonstruktion: AKR  
Kartstandard enligt SMIK  
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
- Lägeangivelse: Översiktskarta används med skala 1:5 000 (ytornivå)  
- Aktualitetsstandard: Visat prövat kartinnehåll är korrekt och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt  
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformation: Ingen  
Ursprung: Digitalt registerkarta  
Flygfotografier år: 1980 på 4000 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisade ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisade ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000





## Lagakraftbevis

Diarienummer: PLA 10-15  
 Datum: 2011-06-27  
 Handläggare: Henrik Siksjö

### Detaljplan för fastigheten TÄFTEÅ 1:49 inom Täfteå by i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen är antagen av Byggnadsnämnden 2011-05-26, § 79. Beslutet är inte överklagat hos Länsstyrelsen.

Beslutet har vunnit laga kraft, d v s giltigt från och med 2011-06-22.

UMEÅ KOMMUN

Detaljplanering

*Inger Södermark*  
 Inger Södermark

Kopia till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen, samhällsplanering
- Umeå kommun, Stadsledningskontoret
- Umeå kommun, Geografisk information
- Umeå kommun, Bygglov
- Umeå kommun, Fastighetsbildning

2480K-P11/28

Umeå Kommun  
 Detaljplanering  
 Postadress 901 84 UMEÅ  
 Tel växel 090-16 10 00  
 E-post [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Kundtjänst Plan och bygg  
 Besöksadress Skolgatan 31A, 2<sup>tr</sup>  
 Tel 090-16 13 61  
 Fax 090-16 13 68

Webbadress [www.umea.se](http://www.umea.se)  
 Org nummer 212000-2627



Länstyrelsen  
Västerbotten

5

Umeå Kommun Byggnadsnämnden
2011 -06- 09
Dnr 10-15

### Beslut

Datum  
2011-06-07

Ärendebeteckning  
404-3562-2011  
Arkivbeteckning

1(1)

Byggnadsnämnden i Umeå kom-  
mun

901 84 UMEÅ

### Länstyrelsens prövning av beslut att anta detaljplan för fastigheten Täfteå 1:49 m fl inom Täfteå by i Umeå kommun Västerbottens län

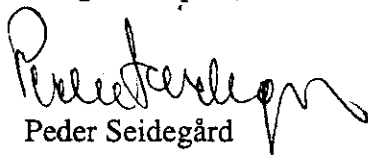
#### Beslut

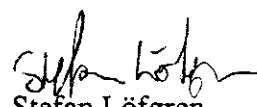
Länstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL att inte pröva kommunens beslut.

#### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har 2011-06-21 § 79 antagit rubricerad detaljplan. Länstyrelsen finner ingen anledning att med hänvisning till de överprövningsgrundande aspekterna i 11 kap 10 § PBL pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

  
Peder Seidegård  
Bitr länsarkitekt

  
Stefan Löfgren  
Samhällsplanerare

50



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum  
2011-05-26

Plats och tid	Brandförsvaret - Lektionssal, kl 10.00-15.20, Lunch 11.50-13.00	
Beslutande	Åsa Ögren (S), ordförande Ulrik Berg, (M) vice ordförande Örjan Mikaelsson, (V) 2:e vice ordförande Ingemar Jangvad (S) Mona Westman (S) Kurt Bergström (S) Eva Maaherra-Lövheim (C) Rabih Ballout (KD) Alireza Mosahafi (MP) Emma Nilsson (S) §§ 69—91, §§ 93—95 Peder Westerberg (FP) §§ 70—78 Igor Jonsson (M) §§ 69, 79—95 Bernt Lundström (S) § 92	
Ersättare	Bernt Lundström (S) Peter Eriksson (MP)	
Övriga deltagande	Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bygglovschef Tomas Strömberg, planchef Stina Rydberg, jurist Inger Södermark, kartingenjör Niklas Forsgren, informatör Kenneth Södermark, handläggare Britta Nordbrandt-Nilsson, chef bostadsanpassning	Daniel Janonius Löwgren, lantmätare Ulf Vannebäck, lantmätare Torbjörn Forsgren, kompetensledare Carl Arnö, projektchef § 70
Utses att justera	Ulrik Berg	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2011-05-30	
Underskrifter	Sekreterare	Hannele Häkkinen
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerare	Ulrik Berg

Paragrafer 70-95

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2011-05-26	
Datum för anslags uppsättande	2011-05-31	Datum för anslags nedtagande 2011-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Hannele Häkkinen	

**BN § 79**

**Detaljplan för fastigheten TÄFTEÅ 1:49 inom Täfteå i Umeå kommun,  
Västerbotten län**

---

Förarbetet i detta ärende finns i utlåtande daterat 2011-05-04, bilaga.  
Handläggare är Henrik Siksjö.

**BESLUT**

**Byggnadsnämnden beslutar**

1. att anta detaljplanen
2. att upphäva strandskyddet inom kvartersmark

---

**BESKRIVNING AV ÄRENDET**

**Beskrivning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utökad byggrätt för fastigheten samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden genom att följa områdesbestämmelsernas avgränsningar för bebyggelse och naturmark.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering i april 2011

**Samråd/Utställning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samrådstiden har ett särskilt utlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår att ingen haft något att erinra mot planförslaget.

**Kvarstående synpunkter**

- Inga kvarstående synpunkter

**Antagandehandlingarna är**

Utlåtande daterad maj 2011  
Plankarta med planbestämmelser daterad april 2011  
Planbeskrivning daterad april 2011  
Genomförandebeskrivning daterad maj 2011

**BN § 79**

---

**Protokoll sänt till**

- ✓ Sökande
- ✓ Länsstyrelsen
- Sakägare m fl.
- ✓ Umeå kommun, Bygglov
- ✓ Umeå kommun, Fastighetsbildning

postat 31/5 2011/180

---

**Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar, se bilaga Underrättelse.





**Antagandehandling**  
**Utlåtande**  
 Enkelt planförfarande

1 (2)

Diarienummer: PLA 10-15  
 Datum: 2011-05-04  
 Handläggare: Henrik Siksjö

## **Detaljplan för fastigheten TÄFTEÅ 1:49 inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län**

Ett förslag till detaljplan för fastigheten TÄFTEÅ 1:49 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering under April 2011. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utökad byggrätt för fastigheten samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden genom att följa områdesbestämmelsernas avgränsningar för bebyggelse och naturmark

Planen handläggs med s.k. enkelt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2011-04-08 – 2011-05-02. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

### **LÄNSSTYRELSEN**

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utökad byggrätt för fastigheten samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden genom att följa områdesbestämmelsernas avgränsningar för bebyggelse och naturmark.

Planen handläggs med enkelt planförfarande.

### **Överprövningsgrunder enligt 12 kap. PBL**

Länsstyrelsen har ingen erinran.

### **NÄMNDER OCH UTSKOTT, UMEÅ KOMMUN**

#### **Kommunstyrelsens Näringslivs- och planeringsutskott**

##### **Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

Att avge yttrande över detaljplan för Täfteå 1:49 enligt tjänsteskrivelsen.

##### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planförslaget är att utöka byggrätten (till 300 kvm BTA) för en redan bebyggd tomtplats utöver vad som medges i gällande områdesbestämmelser (150 kvm BTA) och samtidigt avgränsa tomtplatsen enligt områdesbestämmelserna. Strandskydd föreslås upphävas inom tomtplatsen.

**Antagandehandling**  
**Utlåtande**  
 Enkelt planförfarande

Diarienummer: PLA 10-15  
 Datum: 2011-05-04

### Förslag till yttrande

Byggrätten är ur översiktlig planeringssynpunkt möjlig enligt föreslagna riktlinjer i pågående översiktsplanarbete. Ansvaret för effekter på områdets lokala bebyggelsekaraktär ligger då på byggnadsnämnden. Planförslaget medför ingen nylokalisering och behöver därför inte avvakta påbörjade övergripande utredningar om vägstandard och VA-förutsättningar som ska läggas till grund för framtida bebyggelseutveckling för Täfteåhalvön. Planförslaget är i övrigt förenligt med pågående översiktsplanering och kan tillstyrkas.

### Sävar kommunedel

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan och förändring av landskapsbilden. Trafiksituationen på Rovågersvägen kommer inte förändras eftersom planen bekräftar befintliga förhållanden.

Mot bakgrund av ovanstående har Sävar kommunedel inget att erinra mot förslaget.

## ORGANISATIONER

### UMEÅ ENERGI

Inget att erinra mot planförslaget.

### SKANOVA

Inget att erinra mot rubricerade detaljplan.

## SAMMANFATTNING

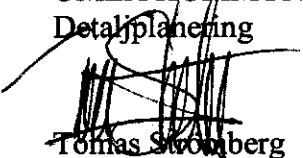
Kontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen.


### Kvarstående synpunkter

- Inga kvarstående synpunkter

UMEÅ KOMMUN maj 2011

Detaljplanering

  
 Tomas Strömberg  
 Planchef

  
 Henrik Siksjo  
 Planingenjör



## ANTAGANDEHANDLING

### PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 10-15

Detaljplan för del av **TÄFTEÅ 1:49**  
Umeå kommun, Västerbottens län.

---

#### HANDLINGAR

- Plankartan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

#### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för fastigheten, samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden genom att följa områdesbestämmelsernas avgränsningar för bebyggelse och naturmark.

#### PLANDATA

Planområdet ligger i området Fäbodsanden, ca 7 km söder om Täfteå. Planområdet består av fastigheten Täfteå 1:49 och arealen uppgår till ca 8000 m<sup>2</sup>. Planområdet är i privat ägo.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktsplan

För området gäller Öpl 98, antagen av kommunfullmäktige 1998-05-25. För planområdet redovisas ”Avser detaljplanelagda områden med bostäder m.m. och fritidsbebyggelse samt antagna områdesbestämmelser avseende att säkerställa olika syften i översiktsplanen”.

##### Områdesbestämmelser

Gällande områdesbestämmelser är för delar av Täfteåhalvön inom Umeå kommun, antagen 1995-12-11 samt ändring av områdesbestämmelser, antagen 2001-06-18. Områdesbestämmelserna avgränsar en del av planområdet som fritidshusområde och en del som naturområde, pågående markanvändning.

För att säkerställa områdesbestämmelsernas intentioner gällande allmänhetens tillgänglighet till stranden upprättas denna detaljplan. Samtidigt provas utökad byggrätt för den befintliga fastigheten.

##### Detaljplan

För området saknas gällande detaljplan.

*ANTAGANDEHANDLING*  
 PLANBESKRIVNING

### **MILJÖKONSEKVENSER**

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret, Umeå kommun.

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. Beslutet har offentliggjorts på kommunens anslagstavla under tiden 2011-03-15 – 2011-04-05.

Länsstyrelsen har 2011-03-17 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

#### **Bebyggelse**

På fastigheten finns idag ett bostadshus i en våning samt några komplementbyggnader. Bostadshuset har även en suterrängvåning. Norr och söder om planområdet finns flertalet fritidshus uppförda, varav några är permanent bebodda.

Bebyggelsen som får uppföras inom tomten regleras till en sammanlagd bruttoarea på 300 m<sup>2</sup> och i bruttoarean inryms både huvudbyggnader samt komplementbyggnader. Minsta tomtstorlek för de befintliga byggnaderna sätts till 2500 m<sup>2</sup>. [e<sub>1</sub>], Endast friliggande byggnader får uppföras. Högsta antal våningar begränsas till två [II], utöver det får en suterrängvåning anordnas [v<sub>1</sub>].

Generellt gäller att nya byggnader placeras minst 4 meter från användningsgräns. Nockhöjd för huvudbyggnad regleras till 6.0 meter. För komplementbyggnader regleras byggnadshöjd och nockhöjd till 3.0 respektive 4.0 meter. Eventuell carport får inte sammanbyggas med huvudbyggnaden. Tak över carport får inte ha en större yta än 36 m<sup>2</sup>.

Begränsningarna för bebyggelsen baseras på redan uppförda byggnader och på bestämmelser för nyligen antagna detaljplaner utefter Rovågersvägen.

#### **Natur**

Den i planområdet markerade naturmarken är till största delen bevuxen med barrblandskog. Ett fåtal lövträd finns insprängda i barrskogen. Området mellan de befintliga byggnaderna och havet är dock avverkat i syfte att erhålla havsutsikt. Denna del av området som kommer planläggas som naturmark är i dag mer att betrakta som tomtmark.

#### **Service**

Närmaste livsmedelsaffär finns i Täfteå, ca 7 km.

Närmaste förskola och skola (förskoleklass till åk 6) finns i Täfteå.

Högstadieläverna åker skolskjuts till Sävar och gymnasieeleverna åker normalt till Umeå.

Äldreboende finns i Sävar beläget ca 1,5 mil från planområdet.

## ANTAGANDEHANDLING PLANBESKRIVNING

### **Strandskydd**

Planområdet berörs av strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § § Miljöbalken. Eftersom befintliga byggnader samt marken kring dessa redan är tagen i anspråk anser detaljplanekontoret, Umeå kommun att det finns särskilda skäl enligt 7 Kap 18 c § 1st 1p Miljöbalken, till att upphäva strandskyddet för de delar av kvartersmarken som berörs av strandskyddet.

Naturområdet ligger delvis inom strandskyddsområdet men avses inte förändras.

### **Gator och trafik**

I dagsläget trafikeras planområdet genom en enskild väg med infart från Rovågersvägen. Vägen används inte bara av fastigheten inom planområdet utan försörjer också några andra. För att säkerställa befintliga vägservitut kommer ett område inom fastigheten att markeras som mark som skall vara tillgänglig för gemensam utfart [g]. Denna mark får inte bebyggas. För att undvika några fler utfarter mot Rovågersvägen har en planbestämmelse om att körbar utfart inte får anordnas tagits med.

Rovågersvägen är relativt smal och saknar avskiljd gång- och cykelväg. Vägen trafikeras enligt mätning sommaren 2010 av ca 600 bilar /vardagsdygn. Trafiksituationen på Rovågersvägen kommer inte förändras eftersom planen bara bekräftar befintliga förhållanden.

Rovågers vägsamfällighet har en pågående lantmäteriförättning, där de vill ompröva gemensamhetsanläggningen vilket kan leda till en breddning av vägen.

Parkering sker inom kvartersmark och anordnas på tomten.

Kollektivtrafik finns till Täfteå men bussturerarna är få och inte ett alternativ till resande med egen bil.

### **Buller**

Trafikmängderna är låga och antas inte medföra bullerstörningar.

### **Vatten och avlopp**

Befintlig fastighet är ansluten till en privat vattenförening och har en trekammarbrunn.

### **Byggteknik och teknisk försörjning**

För att kunna uppfylla kommunens långsiktiga mål för en hållbar utveckling vid planeringen för det framtida Umeå rekommenderas för bostadsbyggnaders uppförande att byggmaterial som ger sunda bostäder väljs. För att få sunda bostäder måste även byggmetoder som förhindrar att fukt tillförs under byggskedet användas. Val av material och byggmetoder sker med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning.

För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras.

*ANTAGANDEHANDLING*  
 PLANBESKRIVNING

Avfall ska kunna tas om hand med källsortering och kompostering av köks- och trädgårdsavfall rekommenderas.

**KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

**Naturmiljö**

Förändringen för naturmiljön bedöms som liten eftersom detaljplanen bekräftar befintliga förhållanden. Allmänhetens tillgänglighet ner till stranden säkerställs genom naturområdet i detaljplanen, i enlighet med områdesbestämmelsernas intentioner.

**Landskapsbild**

Förändringen på landskapsbilden bedöms som liten då planen bekräftar ett redan ianspråktaget markområde för bebyggelse. Möjligheterna till om- och tillbyggnad av den befintliga bebyggelsen är inte av sådant slag att betydande förändringar kan förväntas.

**Trafik**

Trafiksituationen på Rovågersvägen kommer inte förändras eftersom planen bara bekräftar befintliga förhållanden.

**Hälsa och säkerhet**

Planens genomförande medför ingen påverkan på hälso- och säkerhetsaspekter.

**Miljökvalitetsnormer**

Projektet medför inte att gällande miljökvalitetsnormer förväntas överskridas.

**Vattenkvalitetsnormer**

Det är inte troligt att planen påverkar statusen för Täftefjärden, som är den närmsta kustvattenförekomsten


**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor som rör genomförandet av planen behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Umeå kommun, detaljplanering maj 2011

Detaljplanering

  
 Tomas Strömberg  
 Planchef

  
 Henrik Siksjö  
 Planingenjör



## Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Diarienummer: PLA 10-15  
Datum: 2011-05-25  
Handläggare: Daniel Janonius  
Löwgren

## Detaljplan för del av fastigheten TÄFTEÅ 1:49 i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för fastigheten, samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till stranden genom att följa områdesbestämmelsernas avgränsningar för bebyggelse och naturmark.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannskap

Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder och kostnader i samband med planens genomförande. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen omfattar del av fastigheten Täfteå 1:49 och medför inget behov av ändringar i fastighetsindelningen.

I planområdets norra gräns reserveras utrymme för befintliga servitut, innebärande rätt för angränsande fastigheter att ta väg över Täfteå 1:49.

Planområdet gränsar i öst mot Rovågersvägen (Täfteå ga:6), som för närvarande berörs av en omprövning enligt anläggningslagen. Täfteå 1:49 är inte ansluten till anläggningen, men ska anslutas för att säkerställa rätten till utfart till allmän väg.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### Bebyggelse

Planen medför inom kvartersmark en byggrätt på maximalt 300 kvm bruttoarea (huvudbyggnad och komplementsbyggnader). Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken. Planen tillåter endast en huvudbyggnad inrymmande en bostad. Carport får ej sammanbyggas med huvudbyggnaden.

Bostadshuset får uppföras i högst två våningar plus suterrängvåning. Den maximala nockhöjden för huvudbyggnad och komplementsbyggnad är sex respektive fyra meter. Byggnad får ej placeras närmare användningsgräns än fyra meter.

**Genomförandebeskrivning**  
**Antagandehandling**2 (2)  
Diarienummer: PLA 10-15  
Datum: 2011-05-25

Inom planen reserveras ett område för naturmark med syfte att säkerställa allmänhetens tillträde till stranden. Inom detta område gäller fortsatt strand-skydd.

**Trafik och parkering**

Planområdet angörs från befintlig infart från Rovågersvägen. Nya infarter får ej ordnas. Fastigheten ska anslutas till gemensamhetsanläggningen för att säkertälla rätt att färdas på vägen. Parkering ordnas inom den egna fastigheten

**Teknisk försörjning**


Fastigheten är ansluten till Umeå Energi Elnät AB:s ledningsnät för el. För vattenförsörjning finns privat vattenförening. Inom fastigheten finns enskilt avlopp.

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Planavtal har tecknats med Kenneth Granholm, lagfaren ägare till Täfteå 1:49.

UMEÅ KOMMUN maj 2011

Detaljplanering



Daniel Janonius Löwgren

Lantmätare

---

Handläggare:

Anna Helmersson

Regdatum: 2011-08-02

---

Registrering av åtgärder:

Detaljplan för fastigheten Täfteå 1:49 inom Täfteå by i Umeå kommun

---

Information:

Berörda fastigheter:

TÄFTEÅ 1:49

---

## HÄNDELSER I ÄRENDET

2011-06-29	TR	Tidigaste registreringsdatum
2011-05-26	BD	Beslutsdatum
2011-06-22	LK	Laga kraft
2016-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2011-08-02	PB	Inlagd i ACM