

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Inkom till
2 FEB 1955
Postkansliet i Umeå

Avskrift.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 10 oktober 1954 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 11 januari 1955 av byggnadsstyrelsen - gott ett, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 mars 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tängen o.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Seth Fridén i januari 1954 upprättad karta och därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ansåml avskrift utöv skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjante avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN
ang. ändring av stadsplanen
för kvarteret Tängen o.m.
i Umeå nr P 793/54

avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Umeå
byggnadsnämnden, Umeå
Sverlantmätern, Umeå

tan, beställningsförslaget och beskrivningen, försedd med på-
skrift att de tillhört Kungl. Maj:ts beelut, Överlämnas här-
jante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 26 ja-
nuari 1955.

Sven Andersson

Torsten Josephson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Inkom till
2 FEB 1955
Landskansliet i Umeå

s 963/54

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande
angående ändring av stadsplanen för kvarteret Tången m.m. i
Umeå.

Såsom av handlingarna framgår är ett byggnadsföretag aktuellt inom kvarteret Tången. Mot stadsplanens utformning beträffande sagda kvarter och kvarteret Borret har byggnadsstyrelsen icke funnit något att erinra.

Däremot synes frågan om bebyggelsen inom kvarteren Hammaren och Mejseln behöva ytterligare studeras. Detta gäller bl.a. vissa byggnadskroppars planformer och måttförhållanden och frågan om i vad mån gårdsbebyggelse verkligen bör tillåtas här samt på vad sätt ett för allmänt ändamål angivet områdes förbindelse med gata skall kunna i stadsplanen säkerställas. Då något byggnadsföretag icke synes vara omedelbart förestående inom dessa kvarter, vill styrelsen icke påyrka att planförslaget nu omarbetas. Styrelsen förutsätter dock att stadens myndigheter snarast upptar dessa frågor till omprövning.

De av markägare framställda anmärkningarna synes på de skäl, som anförts i yttrandena från stadsarkitekten den 11 mars 1954 och från länsarkitekten den 29 oktober 1954, icke böra föranleda ändring.

Under återopande av det anförda får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget samt hemställa att vederbörande stadsmyndigheter måtte delgivas vad styrelsen anförut beträffande kvarteren Hammaren och Mejseln.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 11 januari 1955

Underdånigt

Gunnar Wejke
VIDIMERAS

EX OFFICIO

Hans Quiding

Tony Schmedel

1 Sigurd Lang

Spl 131

III 8 1 17 34

nr. 10 1954

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå
beslut den 19 mars 1954, § 60; betygar
i tjänsten:

Inkom till

27 APR 1954

Landskansliet i Umeå

Carl Wenner

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången,
Borret, Hammaren och Mejseln i Umeå stad.

BESKRIVNING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Inkom 611
2 APR 1954
Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången,
Borret, Hammaren och Mejseln i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För ändringsområdet gäller f.n. stadsplan fastställd av
Kungl. Maj:t den 12 maj 1944, utom betr. nordvästra fjärdedelen
av kvarteret Mejseln, där stadsplaneändring fastställdes av läns-
styrelsen den 21 okt. 1949.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser i första hand att
sökerställa breddning av Järnvägsallén med 6 meter, vilket i en
av civiling. P.O.Klevemark utförd trafikledsutredning ansetts er-
forderligt med hänsyn till att läns huvudvägen från Vännäs framde-
les beräknas inkomma västerifrån å Järnvägsallén och i rak fort-
sättning förbi järnvägsstationen få direkt förbindelse med Holm-
sundsvägen. För det angränsande kvarteret Lodet ingår dylik 6-
metersbreddning av Järnvägsallén i ett nyligen upprättat stads-
planeförslag.

Vidare innebär stadsplaneförslaget i huvudsak att i kvarteret
Tången hörntomten V. Esplanaden - Järnvägsallén avseddas med hän-
syn till framtida trafiklösning (viadukt och sidogator), att Svea-
gatan slopas mellan Järnvägsallén och Dunkersgatan samt att par-
tiell 3-våningsbebyggelse tillåtes i södra delen av nuvarande kvar-
teret Mejseln. I övrigt har hänsynen till befintlig bebyggelse
och grundläggningförhållandena ansetts motivera att det i stads-
planen hittills tillåtna våningsantalet bibehålles.

Med hänsyn till behovet av parkeringsutrymme har Parkgatans
bredd av 18 m. bibehållits.

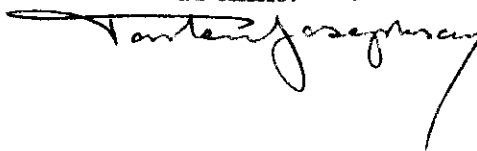
Stadsplanebestämmelserna, vilkas sakinhåll i det väsentliga överensstämmer med de hittillsvarande, ha kompletterats betr. gårdsöverbyggnad samt betr. hörnavskärning i byggnads bottenvåning i vissa kvartershörn.

Umeå den 11 januari 1954.



Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 januari 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången,
Borret, Hammaren och Mejseln i Umeå stad.

STADSPLANE)BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostads-,
~~kontors- och handels-~~ändamål. Byggnadsnämnden äger dock,
där så prövas lämpligt, medgiva inredande av samlings-
lokaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handels-,
kontors- och lagerändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas
lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S, H eller ringprickning betecknat område skall
byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns
förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras in-
dragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande

av kvarteret.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller korsprickning betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 2. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 3. Yttertak över byggnad å med ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Inom med S, H eller ringprickning betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

HÖRNAVSKÄRNING.


I kvartershörn betecknat med tät snedstreckning skall byggnads bottenvåning öppnas åtminstone inom en triangel vars i tomtgränserna belägna sidor vardera ha längden 3 meter.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, där-est befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 11 januari 1954.


Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 januari 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

