

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

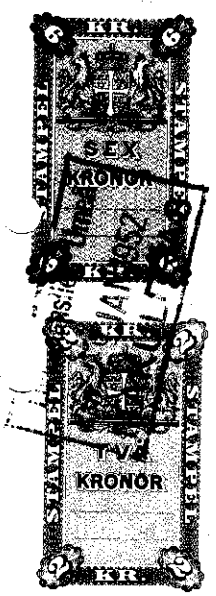
Nr St. 31 E.D. 1951

RESOLUTION.

Med anledning av ansökan den 11 november 1951 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligt med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå den 21 september 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Soldaten i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras.

Avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall gäldas av Umeå stad med tjugu kronor. U m e å i landskansliet den 28 januari 1952.



Bertil Julin
Bertil Julin

Olaf Lindberg
Olaf Lindberg

Stämpel	kr. 6:-
D:o f. bevis å karta	" 2:-
Granskningsavgift	" 20:-
<hr/> Summa Kronor	28:-

Umeå stad.

31
57

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 21 september 1951, § 271; betygar
I tjänsten!

Kjell Wretling

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Soldaten inom
Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad
karta./

BESKRIVNING

på vilken?

Förslaget har upprättats på hemställen av ägaren till tomt
nr 3 i kvarteret. Det innebär att bebyggelsegraden ökar något.

I förslaget tillåtes liksom i för kvarteret gällande stadsplan
att gatuhus sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns. Stads-
planens utformning medgiver däremot ej vinkelhus, vilket med hänsyn
till ljusförhållanden och stadsbild är till fördel.

Uthusområdet har begränsats till ett mindre parti i kvarterets
mitt.

Stadsplanebestämmelserna ha redovisats i särskild handling och
överensstämmer med för likartade kvarter gällande bestämmelser.

Umeå i januari 1951.

Kjell Wretling

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 28/11 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Soldaten inom
Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1951 upprättad
karta./

1951
STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indrag-na hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i januari 1951.

G. W. Mølling

INNO. Planuppsättningen i Umeå kommun för stadsplanen
den 28/1 1952. Umeå kommunstyrelsens utlåtande
På nämndens vägnar.

[Signature]