



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LAN 11-67

2011-03-29

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Tågmästaren**, (tomt nr 5 och 9) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2011-03-07, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2011-03-29**.


Mona Jorsson
Karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LAN 11-67

Beslutsdatum

2011-03-07

§ 1

Fastighetsbeteckning: Tågmästaren 5 och 9

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Tågmästaren, inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Mona Jonsson

Sign: *Jon / Q*

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 5 och 9 i kv Tågmästaren, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäteri, Umeå kommun i februari 2011.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Tågmästaren, inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2011-03-07

Datum för anslags nedtagande : 2011-03-28



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LAN 11-67

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv Tågmästaren inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av fastigheterna Tågmästaren 5 och 9 än vad som anges av gällande tomtindelning. Upphävandet medför att tomterna 5 och 9 kan genom fastighetsreglering och avstyckning delas till sju registerenheter för bostadsändamål samt 1 registerenhet för gemensamt ändamål.

GÄLLANDE PLANER

För Tågmästaren 5 och 9 gäller stadsplan för Gamla Haga, fastställd 1965-02-22. För fastigheterna gäller också tomtindelning för Tågmästaren, fastställd 1923-05-05.

Stadsplanen medger bebyggelse för friliggande bostadshus med högst två våningar samt begränsad vindsinredning. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra endast två tomplatser och måste därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Tågmästaren 5 är bebyggd med bostadshus och garage-/förrådsbyggnad. Fastigheten Tågmästaren 9 är obebyggd.

Avstyckning samt fastighetsreglering av fastigheterna är sökt och ägaren av fastigheterna har framställt önskemål om att dela fastigheterna till sju registerenheter för bostadsändamål samt 1 registerenhet för gemensamt ändamål.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för fastigheterna Tågmästaren 5 och 9 upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning medför att fastigheterna Tågmästaren 5 och 9 genom en fastighetsbildningssåtgärd kan uppdelas enligt ansökan.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för fastigheterna Tågmästaren 5 och 9, fastställd 1923-05-05, upphävs för tomterna nr 5 och 9

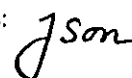
Lantmäteri, Umeå kommun, februari 2011.


Mona Jonsson
karttekniker

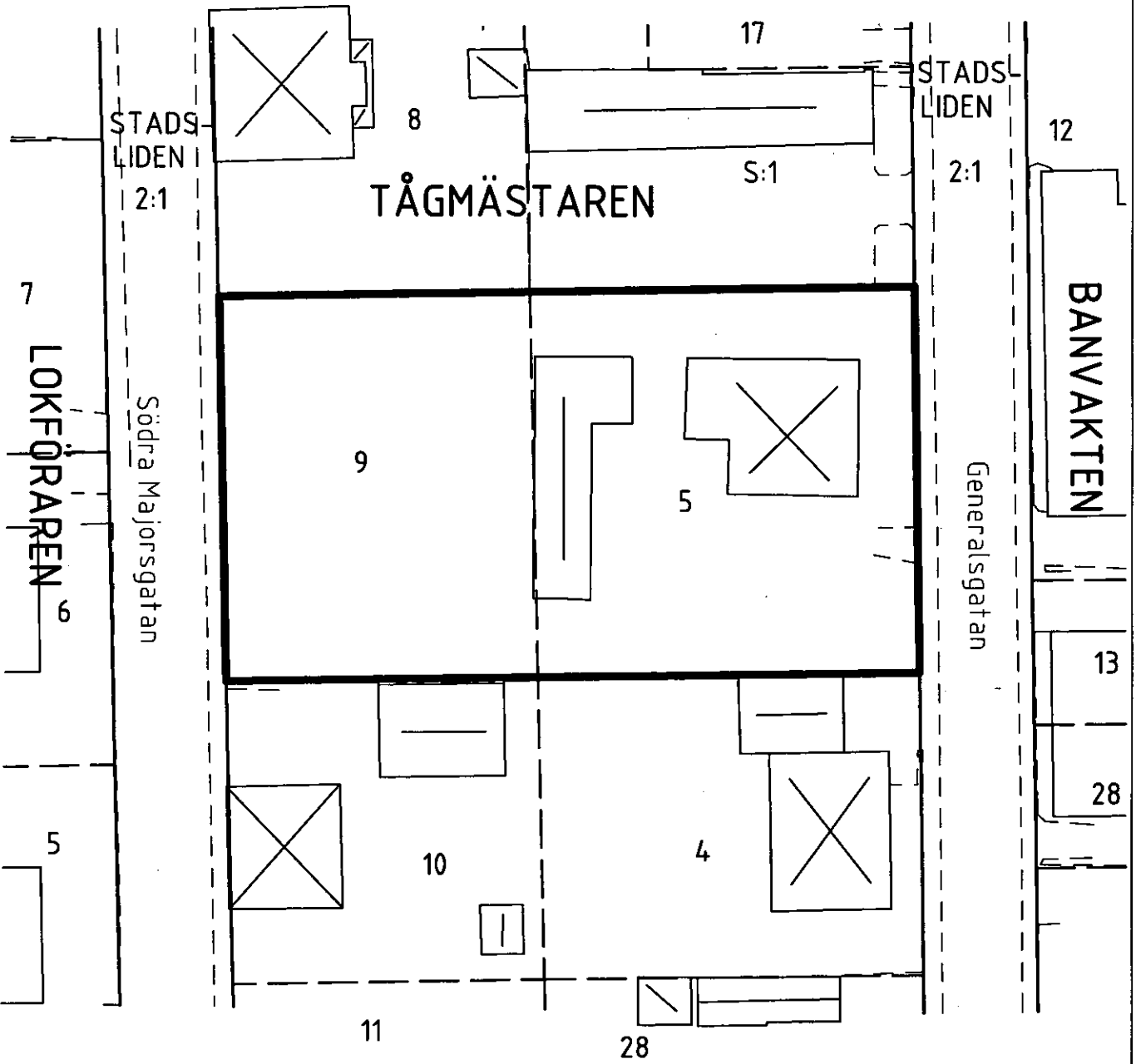
Antagen: 2011-03-07

Laga kraft: 2011-03-29

Vidimeras:



Upphävande av tomtindelning för del av kv TÅGMÄSTAREN



————— = gräns för upphävande

Skala 1:500

Karttekniker: Mona Jonsson



GODKÄNNANDE

1 (3)

Dnr LAN 11-67

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv TÅGMÄSTAREN (tomterna nr 5 och 9) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

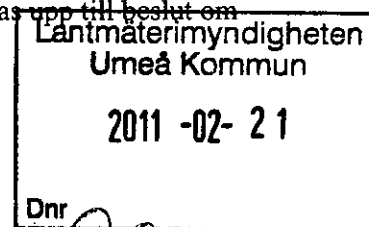
Förslag till upphävande av tomtindelning för Tågmästaren 5 och 9 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i februari 2011. Upphävandet medför att tomterna 5 och 9 kan genom fastighetsreglering och avstyckning delas till sju registerenheter för bostadsändamål samt 1 registerenhet för gemensamt ändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



X Birgitta Englund
Birgitta Englund, ägare till ½ av Tågmästaren 4

X Claus Jocheim
Claus Jocheim, ägare till ½ av Tågmästaren 4

.....
Håkan Jansson, ägare till ½ av Tågmästaren 8

.....
Lena Andersson, ägare till ½ av Tågmästaren 8

.....
Rikard Olsson, ägare av Tågmästaren 10

.....
Delägare av Tågmästaren S:1, se sid 2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 3)



GODKÄNNANDE

Dnr LAN 11-67

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv TÅGMÄSTAREN (tomterna nr 5 och 9) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

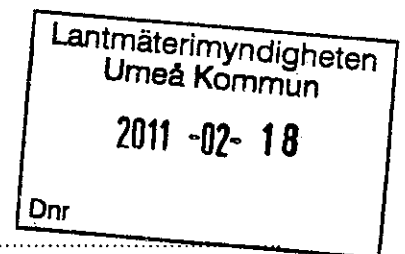
Förslag till upphävande av tomtindelning för Tågmästaren 5 och 9 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i februari 2011. Upphävandet medför att tomterna 5 och 9 kan genom fastighetsreglering och avstyckning delas till sju registerenheter för bostadsändamål samt 1 registerenhet för gemensamt ändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



.....
Birgitta Englund, ägare till ½ av Tågmästaren 4

.....
Claus Jocheim, ägare till ½ av Tågmästaren 4

X *Håkan Jansson*
.....
Håkan Jansson, ägare till ½ av Tågmästaren 8

X *Lena Andersson*
.....
Lena Andersson, ägare till ½ av Tågmästaren 8

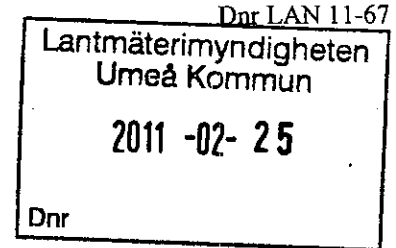
.....
Rikard Olsson, ägare av Tågmästaren 10

.....
Delägare av Tågmästaren S:1, se sid 2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 3)



GODKÄNNANDE



UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **TÅGMÄSTAREN** (tomterna nr 5 och 9) inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Tågmästaren 5 och 9 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i februari 2011. Upphävandet medför att tomterna 5 och 9 kan genom fastighetsreglering och avstyckning delas till sju registerenheter för bostadsändamål samt 1 registerenhet för gemensamt ändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.


Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
Birgitta Englund, ägare till ½ av Tågmästaren 4

.....
Claus Jocheim, ägare till ½ av Tågmästaren 4

.....
Håkan Jansson, ägare till ½ av Tågmästaren 8

.....
Lena Andersson, ägare till ½ av Tågmästaren 8

x 
.....
Rikard Olsson, ägare av Tågmästaren 10

.....
Delägare av Tågmästaren S:1, se sid 2

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan (sid 3)

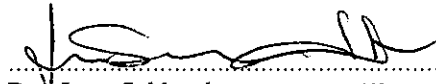
GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

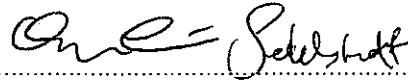
2(3)

2011 -03- 02

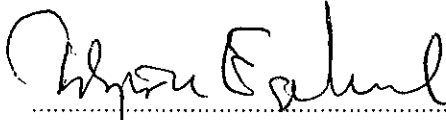
Dnr

Delägare av Tågmästaren S:1:

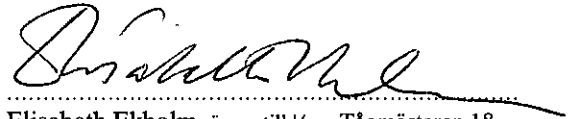
Berit Lage Schlstedt, ägare till ½ av Tågmästaren 17



Eva Karin Schlstedt, ägare till ½ av Tågmästaren 17



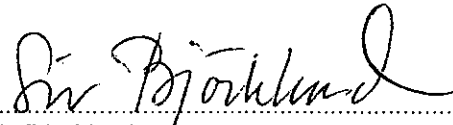
Torbjörn Egelrud, ägare till ½ av Tågmästaren 18



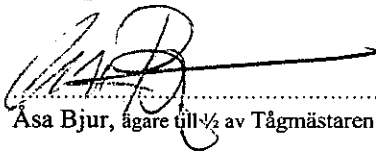
Elisabeth Ekholm, ägare till ½ av Tågmästaren 18



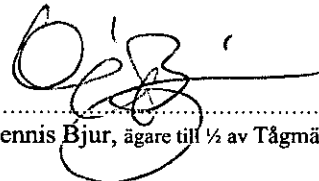
Torild Björklund, ägare till ½ av Tågmästaren 19



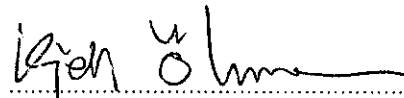
Siv Björklund, ägare till ½ av Tågmästaren 19



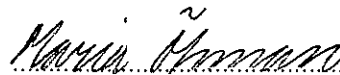
Asa Bjur, ägare till ½ av Tågmästaren 20



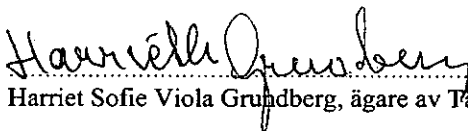
Dennis Bjur, ägare till ½ av Tågmästaren 20



Kjell Öhman, ägare till ½ av Tågmästaren 21



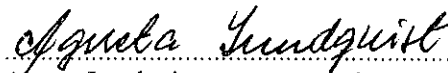
Maria Öhman, ägare till ½ av Tågmästaren 21



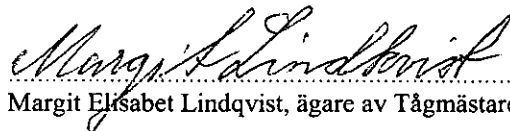
Harriet Sofia Viola Grundberg, ägare av Tågmästaren 22



Lars Lundquist, ägare till ½ av Tågmästaren 23



Agneta Lundquist, ägare till ½ av Tågmästaren 23



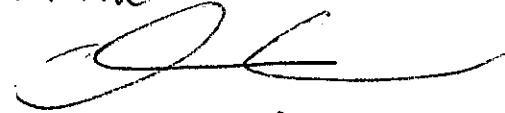
Margit Elisabet Lindqvist, ägare av Tågmästaren 24



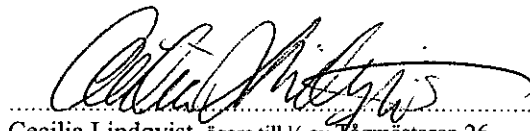
Anna Wännman ägare 27



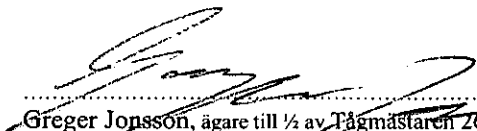
Åke Grönlund, ägare av Tågmästaren 25



ANDERS WÄNNMAN ägan. 27



Cecilia Lindqvist, ägare till ½ av Tågmästaren 26



Greger Jonsson, ägare till ½ av Tågmästaren 26

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

Umeå kommun - Lantmäterimyndigheten

Ansökan om lantmäteriförrättning

Dnr

2011-02-08

LAN 11-67

~~AC 116026~~

Sökande 1

Förnamn	Efternamn	Personnummer
Andreas	Hellgren	7404288537

Postadress	Postnummer	Ort
Kontaktvägen 12	90133	Umeå

Telefon dagtid	E-post
0703416464	andreas@ue.se

Sökandes fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde
Tågmästaren 5 och Tågmästaren 9	Haga, Umeå

Sökande 2

Förnamn	Efternamn	Personnummer

Postadress	Postnummer	Ort

Telefon dagtid	E-post

Sökandes fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde

Faktureringsadress

Namn	Postnummer	Ort
Afactus Fastighetsutveckling AB	55 68 36 - 0373	

Postadress	Postnummer	Ort
Kontaktvägen 12	90133	Umeå

Övriga uppgifter

Fast pris önskas!

Åtgärd

Önskad åtgärd	Annan önskad åtgärd
Avstyckning, Fastighetsreglering, Anläggningsförrättning	Avstyckning av 7 tomter och inrättande av en GA

Beskrivning av önskad åtgärd

Vi har för avsikt att uppföra 7 radhus på dessa fastigheter med en gemensamhetsanläggning för gemensamma ytor

Området

Vad ska området användas till?
Helårsbostad

Annan användning

Upphävande av tomtindelning
för gällande fastigheter/ Beställt via tel. samtal
9 feb-11 Pris 7000kr

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med
Rivningslov är beviljat för befintliga byggnader

Tillstånd/dispenser

Området är obebyggt, Bygglov har inte sökts

Ange datum

2011-02-04

Sänd kopia av karta och handlingar till

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Hellgren	
Postadress	Postnummer	Ort
Kontaktvägen 12	90133	Umeå
Andra berörda		
Förnamn	Efternamn	Personnummer
Postadress	Postnummer	Ort
Telefon dagtid	E-post	
Ägare till fastigheter eller delar av fastigheter		
Förnamn	Efternamn	Personnummer
Postadress	Postnummer	Ort
Telefon dagtid	E-post	
Ägare till fastigheter eller delar av fastigheter		
Köpehandling		
Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
<input type="checkbox"/> Nej		
Övriga upplysningar		
Övrigt		
<input checked="" type="checkbox"/> OBS! Blanketten ska nu skrivas ut och undertecknas. Klicka ej på "granska".*		
Underskrift		
Namn		
Ort och datum	Namnförtydligande	
Umeå 110204	Andreas Hellgren	
Underskrift		
Namn		
Ort och datum	Namnförtydligande	

De uppgifter du lämnar är nödvändiga för att myndigheten ska kunna fullgöra arbetsuppgifter av allmänt intresse enligt 10 § personuppgiftslagen. Myndigheten ansvarar för att lämnade personuppgifter hanteras i överensstämmelse med bestämmelserna i personuppgiftslagen.

Granska att det du har fyllt i stämmer, annars kan du gå tillbaka från början.

Informationstext för blanketten

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 11/15
Dnr: 11/316

Handläggare:
Anna Helmersson

Regdatum: 2011-04-07

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv Tågmästaren, tomt nr 5 och 9

Information:

Berörda fastigheter:
TÅGMÄSTAREN 5
TÅGMÄSTAREN 9

HÄNDELSER I ÄRENDET

2011-03-07	BD	Beslutsdatum
2011-03-29	LK	Laga kraft