

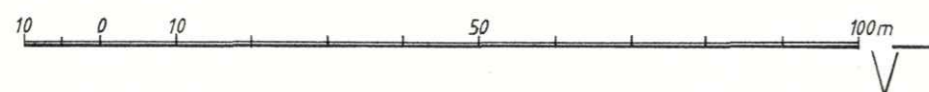
GRUNDKARTA
Upprättad 1990-03-06

Bengt Franzen

Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkartan.
Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning / MW

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

K KONTOR

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□ MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

3 MARKENS ANORDNANDE

∩ MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD

4 UTFORMNING

III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-12-31.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ILLUSTRATION

GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS
- 1** FASTIGHETSBECKNING
- - - VÄG
- 36** NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

STRUTEN INOM ERSBODA
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1990
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
PLANARKITEKT

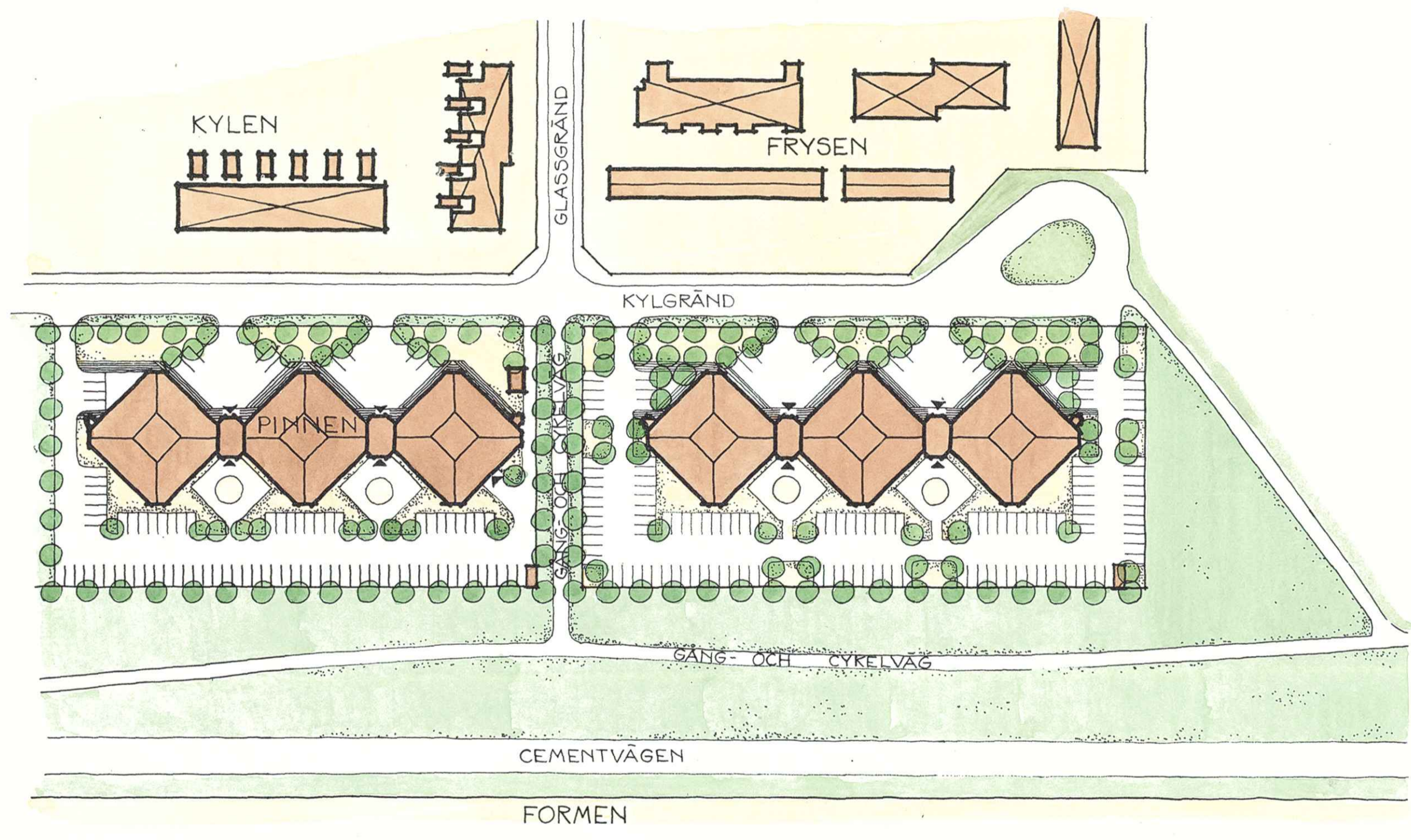
Gerdt Lantz
GERD LANTZ
PLANINGENJÖR

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1990-05-14
LAGA KRAFT 1990-06-12
VIDIMERAS *W*

Reg nr 386

119/1990



FASAD MOT SÖDER / MOT CEMENTVÄGEN



SEKTION GENOM KV. STRUTEN OCH FRYSEN

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

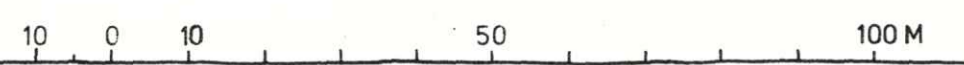
STRUTEN

INOM ERSBODA
 I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
 STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1990
 PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
 ANDERS BERG
 PLANARKITEKT

Gerd Lantz
 GERD LANTZ
 PLANINGENJÖR

RITAD AV: AF
 SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090 - 10 73 75

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-14

2023-3967/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL 132/90

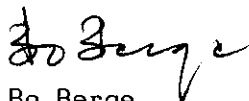
Byggnadsnämnden har den 14 maj 1990 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Struten inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 juni 1990.



Bo Berge

bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 119/19

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7 ____	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Detaljplan för kvarteret STRUTEN inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanehandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivningar.

För kvarteret Struten gäller detaljplan fastställd den 9 januari 1980.

Översiktliga geotekniska utredningar har utförts av AB Jacobsson & Widmark, Grundkonsult, Lidingö och Ingenjörfirman Orrje & Co, Stockholm.

Kompletterande detaljundersökning kan komma att krävas i samband med bygglov.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att kunna uppföra ett kontorshus i tre våningar inom kvarteret Struten som idag är obebyggt.

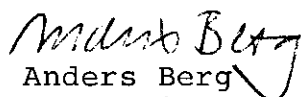
Enligt gällande detaljplan är kvarteret Struten avsett att användas för kontors- och handelsändamål. Tillåten hushöjd är två våningar.

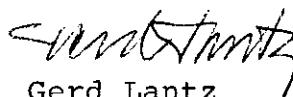
Tomträttshavaren har begärt att få uppföra ett kontorshus i tre våningar inom kvarteret, vilket byggnadsnämnden den 12 februari 1990 beslutat pröva i en planändring.

Ändringen i förhållande till gällande plan består av att hushöjden ökas med en våning och att byggrätt för handel inte medges.

Planerad bebyggelse kan anslutas till utbyggd gata och befintliga ledningsnät för vatten, avlopp och fjärrvärme.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 1990


Anders Berg
Planarkitekt


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för kv **STRUTEN** inom Ersboda
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen avses genomföras relativt snart. Längre genomförandetid än minimitiden fem år erfordras inte.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark. Tomträtts-havaren svarar för alla åtgärder inom kvar-teret.

Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmänna platser.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande grundundersökningar kan krävas vid bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Tomträttshavaren betalar plankostnader.

Anslutningsavgift för VA och fjärrvärme tas ut enligt kommunens taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i mars 1990
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare